

Asianumero
721/10.02.03/2022
Aluenumero
412502

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Meripoiju

Asemakaavan muutos

412502

Kortteli 34016

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 7.3.2022 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 21.3.-20.4.2022

Lausuntoja on saapunut 2 kappaletta ja kannanottoja 0 kappaletta.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Hugo Leppäsyryjä, hugo.leppasyryja@espoo.fi

Anja Karhula, anja.karhula@espoo.fi

Kaisa Lahti, kaisa.lahti@espoo.fi

Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 24.3.2022
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan asemakaavahankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen kulttuuriympäristöarvoihin. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheessa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

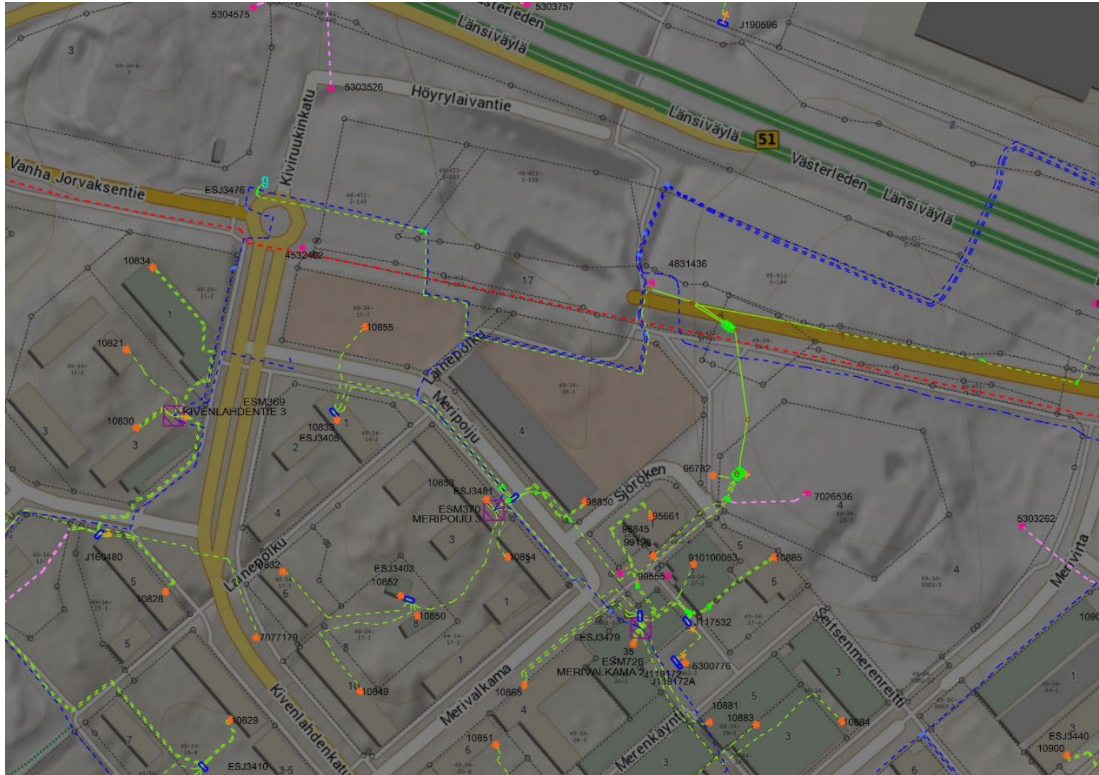
2

Päivämäärä 11.4.2022
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Caruna Espoo Oy:n antamassa lausunnossa tuotiin esille, että alueella sijaitsee nykyistä sähköverkkoa. Lisäksi alueen lähelle suunnitellaan 110 kV:n maakaapelia. Alueen nykyinen sähköjakeluverkko on esitetty lausunnon liitteessä 1, jossa 20 kV:n johdot on merkitty sinisellä, 0,4 kV:n johdot vihreällä ja suunnitteilla olevan uuden 110 kV:n maakaapeliyhteyden likimääräinen sijainti punaisella värillä.

Caruna Espoo Oy pyytää ottamaan huomioon tarve maakaapelille ja sille tulisi varata reitti sähkönsiirron turvaamiseksi. Suunniteltaessa kaapeleiden reittiä tulee ottaa huomioon noin 4–8 metrin levyinen väylä kaapelireitin viereen kaivinkoneella tai vastaavalla liikkumista varten. Maakaapeleille lunastetaan käyttöoikeuden rajoitus ja sen johtoalue on 2,5 metriä kaapelien keskilinjan molemmin puolin. Reitti on myös suunniteltava siten, että se ei kulje kaukolämpö- ja maakaasuputkien myötäisesti ja näiden risteämät on suunniteltava tarkoin. Olemassa olevan voimajohdon alueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Caruna Espoo Oy:ltä erillinen risteämälausunto.

Caruna Espoo Oy pyytää mahdollisuutta antaa lausunto myös ehdotusvaiheessa.



Kuvaote lausunnon liitteestä 1, jossa esitetty alueen nykyinen sähköjakoverkko. Asemakaavan muutoksen alueella sijaitsee 0,4 kV:n johtoja ja sen läheisyydessä sijaitsee 20 kV:n johto sekä suunnitteilla oleva uusi 110 kV:n maakaapeliyhteys.

Vastine:

Meripoiju, alue 412502, asemakaavan muutosehdotuksessa on pykälä maanalaisista johdoista, jossa mainitaan kaavan mukaisen rakentamisen saattavan edellyttää niiden siirtoja ja että siirroista on sovittava johtojen omistajien kanssa.

Kaavan selostuksessa on kohta, jossa mainitaan suunnitteilla olevan 110 kV:n maakaapeliyhteyden sijainnin sijaitsevan suunnittelualueen läheisyydessä ja että tämä on otettu huomioon kunnallistekniikan yleissuunnittelussa.

Lisäksi merkitään asia tiedoksi ja asemakaavan muutosehdotuksen tullessa hyväksytyksi nähtäville lähetetään Caruna Oy:lle lausuntopyyntö.