

Fullmäktige 13.06.2022 § 82

§ 82

Amorteringsfrihet för Tapiolan Harjoitusareena Oy:s lån

Beredning och upplysningar:
Arolainen Eveliina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

som borgenär för lånet ger sitt samtycke till två månaders amorteringsfrihet för Tapiolan Harjoitusareena Oy:s lån. Dessa två amorteringsposter fördelas över den återstående lånetiden.

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Sådana små ändringar är till exempel:

- en ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- ändring av referensräntan,
- ändring av marginalen.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Tapiolan Harjoitusareena Oy är ett bolag som ägs av Tapiolan Monitoimiareena Oy (55 procent) och Esbo stad (45 procent). Fullmäktige beslutade 13.12.2010 att bevilja proprieborgen för ett lån som tas av träningshallsbolaget som grundats av staden och Tapiolan Monitoimiareena Oy. Lånestocken fick vara högst 4 miljoner euro och lånetiden högst 15 år. Lånet fick ha högst två amorteringsfria år. Bolaget grundades 17.2.2011.

På basis av anbudsförfarandet ökade hallens totala kostnader från uppskattade 5 miljoner euro till 8 miljoner euro, varför fullmäktige 27.2.2012 granskade beslutet så att lånebeloppet är högst 7 miljoner euro och lånetiden högst 20 år.

På grund av att byggandet försenades gjordes det år 2013 ändringar i villkoren och betalningsplanen för Tapiolan Harjoitusareenas lån och betalningsdagen för den första amorteringen flyttades fram med ett år.

Träningsarenan blev färdig hösten 2015 och den egentliga verksamheten inleddes 1.9.2015. Entreprenör är NCC Rakennus Oy. Hösten 2017 och sommaren 2018 gjordes det små ändringar i återbetalningsprogrammet för lånet för att det skulle vara lättare att genomföra återbetalningen med tanke på bolagets kassaflöde. Låneamorteringarna ändrades till exempel från halvårsvis till månadsvis amortering.

På träningsarenan har det upprepade gånger förekommit översvämningsproblem vid regn. Diskussionerna mellan Tapiolan Harjoitusareena Oy och NCC Rakennus Oy om att reparera byggnadsfelet i fastigheten framskrider för närvarande inte enligt den tidtabell som bolaget önskar. Därför har bolagets styrelse beslutat att inleda de ändrings- och reparationsåtgärder som fastigheten kräver genast när vädret tillåter detta. Bolaget har börjat leta efter en entreprenör för att reparationsarbetena ska kunna utföras under sommaren. Bolaget kommer att kräva att NCC Rakennus Oy ska betala de kostnader som reparationen medför.

För att finansiera reparationsarbetena har bolaget begärt amorteringsfrihet för två månader av Danske Bank. Dessa två amorteringsposter fördelas över den återstående lånetiden. Banken begär borgensmannens samtycke till ändringen i fråga.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 6.6.2022 § 200

Förslag

Stadsdirektör Jukka Mäkelä

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

som borgenär för lånet ger sitt samtycke till två månaders amorteringsfrihet för Tapiolan Harjoitusareena Oy:s lån. Dessa två amorteringsposter fördelas över den återstående lånetiden.

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Sådana små ändringar är till exempel:

- en ändring av betalningsperioden för amorterings- och ränteposter för lånet så att den ursprungliga återbetalningstiden inte ändras,
- en ändring av referensräntan,
- en ändring av marginalen.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom