YLEISTÄ:

Rakennuksen pääluokka on P1.
Palokuorma on pääosin < 600 MJ/m², ilmoituksessa osissa 600–1200 MJ/m².
Kantavat rakenteet ovat pääosassa R90 (13 kerrosta) ja rinnetaloverstot R120.
Parvekkeet R45, ulkoseinien porrasyläreiät ja ikkunat R30.

Palo-osastoinnin rakenteet ovat pääosin luokassa EI60 pääosin+, suunnitelmien mukaan.
Asuinhuoneistot varustetaan paloilmoitinmenetelmillä, vertikaalisen kytkentä palvoratkaisuilla, min. 1 kg/60 m².
Asunnonerottavien rakenteiden vaatimusten pääosissa suunnitelmien mukaan.
Asuinhuoneissa on varustettu automaattisella sprinkler-sammutusjärjestelmällä.

Pelastusmatkat:
- yksikerroksiset asunnoissa ja liiketiloissa D=≤2, d0
- ullakopalokerit E=≤1, d0

Savunpoisto on kunnellinen autosuojassa sekä pomarhuoneessa ja pannonmaisessa asunnoista, kerroskäytävistä, tiloista sekä varastoista.

Rakennuksessa on laadilla erillisen palokerroin suunnitelma.

Ulkokäytävien leveys on vähintään 1 200 mm.
Kaikki osalle- ja yhteistilat sekä talosuojan kalteisessa ovat esteettömiä, asuntoparvekkeet on mahdollista saada esteettömiksi tiellipaloitoiksella.
Hissi rakennetaan on mitoitettu lähtemistarvetta, hissin ovivalon vapaa leveys ja hissikorin mitoitus esteettömyyttä koskevien määräysten mukaisia. Hissikori on mitoitettu pääsyä pyörätuolissa, sisämitat 1 100 x 2 100 mm.

Vapaa leveys käytävissä esteettömyyttä koskevien määräysten mukaisia.

Portaiden mitoitus:
Portaiden jko > 1 200 mm, nousu < 180 mm ja eteneminä 270 mm.

Turvallisuus:
Asuinparvekkeiden kaidekorkeus ≥ 1 000 mm ulkemmin jatkuvimmassa.
Rakenteissa kaikkialla tai laminoitu, turvallisuus sisäpuolella sekä parvekkeilla ja terasseilla molemmilla puolilla, kun lasin alareuna on alle 700 mm jalkatasosta.
Lasiseinien karkaistu tai laminoitu, turvallisuus molemmilla puolilla ovissa.
Portaskuvioinnin liikuntaissa laminoitu, turvallisuus mitat on kun liikkuntaimen aiheuttaa putoamisvaaran.

Asunnoissa ja yhteistiloissa on huoneistokonttrain tulo- ja poistoilmanvalvintajärjestelmä, jossa on poistoilman lämmönpalautus.
Rakennus liitetään vesihuoltoverkon vesijohto- ja viemäriverkostoihin.
Lämmitysmuoto on kaukolämmöllä tuotettu vesikeskeinen lattialämmitys.

Asuntojen kerrostasovuoden R – 30 dB, R$_w$ – 27 dB.

VISS-kirjoitus ja lisätietoa on esitetty asemapiirustuksessa, viiestiosuojapaikat sijaitsevat yhteisissä osissa.

Yhteydet:
Kortteliosuus ja -pinta sijaitsevat Tuulitentäjän tontilla 12005 ja kerrokseen Tuulitentäjän tontilla 12006:ssä.

RAKENNUSOIKEUS	VÄESTÖNSUOJALASKELMA
Tontin rakennusoikeus 6400 kem2	(ALUEELLISTA VÄESTÖNSUOJAA VARTEN)
Uudisrakennusoikeus	KERROSALA YHTEENSÄ 0 079 + 74 = 0 153
Muutosta 5 779 kem², 74 asuntoa	
Ennaltaa (1 asunto)	SUOJAPAIKKOJA:
Asemakaavan käytetty (Ahnos) 247 kem²	ASUK – JA LIIKETILAT 2 %: 0,02 x 5 153 m² = 103,1 m²
AUTO- ja POLKUPYÖRÄPAIKOKALASKELMA	HENKILÖMÄÄRÄ 103,1 / 0,75 = (137,5) 138 HLÖA
Asuintalon ap: 1 ap / 130 kem², väh. 0,5 ap / as. = 39 ap / as = 39 ap	
Liikeliiketen ap: 1 ap / 150 kem² = 0,65 ap = ~ 1 ap	
Vaaditu: 40 ap Yhteensä toteutunut: 39 ap + 4 vrp	
Lisäksi autopaikoneita (1) sijoitteesi: Ahnos rakennusvaihtoehtoineen	
Asuintalon pp: 1 ap / 30 kem², väh. 2 ap / as. = 165,0 pp = 169 pp	
Liikeliiketen pp: 1 ap / 70 kem² = 1,0 pp = ~ 1 pp	
Vaaditu: 170 pp Yhteensä toteutunut: 170 pp	

AK. 12:75
Piirretty ja rev 6905, päiväys 25.5.2016, muutettu 15.2.2017

Espoo
Tapiolan keskus
Asemakaavan muutos

12. kaupunginosa, Tapiola
Osa korttelia 12005, 12205, katualue

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Alueero 2/0400 Hyväksytty 19.06.1974
Alueero 2/0413 Hyväksytty 05.12.1984
Alueero 2/0429 Hyväksytty 23.02.2015

Mittakaava 1:1000 Skala 1:1000
0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ

AL-1 — Asuin-, liike-, hotelli- ja toimistorakennusten korttelialue, johon saa rakentaa lähipalvelua tukevia ja kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja. k-l, k-ha 2

3 mantä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva alue

Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.

Osa alueen rajoja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kahden kortteln välinen raja.

Ristä merkintöjen päällä osoittaa merkinnän poistamista.

12 — Kaupunginosan numero.

TAP — Kaupunginosan nimi.

12005 — Kortelin numero.

SAMMON — Kadun, tien, katualueen, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

+8.0 — Liikmäärärinnen korkeusasema. Korttelialueella tulu tarkoittaa pihan tai alueen osan pääasiallista korkeusasemaa ja katualueella kadun pääasiallista korkeusasemaa annetun luvun kehnalla.

e=nn — Rakennuksellena kerrosalanelkömetrinä.

5400 (+12.0) 100 — Enimmäiskerrosalan asteleinen luku. Ilmoittaa rakennusoikeuden sallussa ilmoitetulla liikmäärärisellä tasolla yli/ospäin. Jälkimmäinen erotteleinen luku ilmoittaa rakennusoikeuden sallussa ilmoitetun liikmäärärisen tason alapuolella.

III — Rooman/einen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimmen sallun kerroslukvun.

XII (+8.0) — Liikmäärärisen korkeusasaman edessä oleva roomalainen numero ilmoittaa suurimman sallun kerroslukvun sallussa ilmoitetulla tasolla alaspäin. Liikmäärärisen korkeusasaman jälkeisä mahdollisesti oleva roomalainen numero ilmoittaa suurimman sallun kerroslukvun sallussa ilmoitetulla tasolla alaspäin.

Rakennusala. Parvekkeet saanut ulottua rakennusalan rajen yli.

Merkintä osoittaa ne rakennusalat, jotka arabialaisen luvun tai kirjaimen osoittama rakennusoikeus ja nurmaisenen numeron tai numeroseqan osoittama suurin sallitu kerrosluku sijoitetaan.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema, jonka saa ylittää enin 2,5 metriä esim. katoksella, tiipalla tai arkkitehtuurin osana tekulla tarkeisella tiella, joka on enintään 1/5 tyypillisen asuinkerroksen alasta. 12-kerroksisen rakennuksen ylimmästä kerroksesta saa rakentaa alle 2/3 sitenmän asunkerroksen alasta.

Korttelin osa, jolle saa rakentaa linja-autoaseman odotustaloja yleiseen käyttöön.

Alueen osa, jolle tulee toteuttaa yleiseen käyttöön varatut kulkuväylät Sammonsillan tasojen +8.0 ja +12.0 välillä. Tarvittaessa kulkutarkoituksella (portaat / tukka / hissi) tulee rakentaila kaupungin kanssa. Järjestelyt tulee sovittaa yhteen Sammonsillan suunnitelmien kanssa. Alueen osa on varattu myös Sammonsillan suunnitelmien kanssa siten, että kokonaisuus on toimiva, esteetön ja kaupunkikuvallisesti laadukas.

Jalankulku- ja polkupyöräkatu varattu katu, jolla tontille aja ta huoltoaja on sallitu. Sammonsillan tasojen +8.0 ja +12.0 välillä tulee varmistaa sujuvat kulkuyhteydet yhteiskäytetyllä korttelialueen 12205 5-t-alueeseen kulkuyhteyksien kanssa siten, että kokonaisuus on toimiva, esteetön ja kaupunkikuvallisesti laadukas.
7-10, 19, 20 §

Yhteisellä jalankulutile varattu alueen osa liikmäärärisellä tasolla +8.0. Pohjoisosaltaan kulkuyhteys sijaitsee korkeilla liikmäärärisen tasoin +12.0 alla.

Betonikanneille ja rakennuksella katetteva katu kaupungin tapaisiin. Katua kattavien betonirakenteiden päälle, kadulle ja kadun alle rakentamisesta on sovittava kaupungin ja kiinteistön välillä sopimuksin. Mertkuutenten tasoon saa rakentaa linja-autoaseman odotustilat, tarvitaan tilat ja yleisyhteydet. Varsinaisten ajoreittien kulkuaukkon korkeuden on oltava vähintään 4,5 m.
6, 19, 20 §

Rakennuksen palomuurin tai muun saman turvallisuustason tekevän rakenteen ei tarvitse sijaita tontin rajalla, vaan se voidaan sijoittaa rakenteellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisesti.

Kaavaan merkityn kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- maanalaisessa asemakaavassa (kts. 20 §) määriteltyi tilat,
- maanpinnalle ja rakennusten eri korkeiksiin johtavat metron sisäänkäynnit, linja-autoaseman, maanalaisen keskuspysäkkimin ja keskuskonttoriyhteyden huoltotunneliin vaaditmat kulkuja ajoyhteydet ja ilmanvaihtokuilut rakennusalan ulkopuolella sijaitsevien korttelien 12205 5-t-alueeseen kulkuyhteyksien kanssa siten, että kokonaisuus on toimiva, esteetön ja kaupunkikuvallisesti laadukas.
7-10, 19, 20 §
- kaavassa sulkisaa ilmoitetun liikmäärärisen tason alle teknisiä tiloja ja pysäköintiä-, sisäänkäynti-, yhdyskäytävä-, varasto-, sosiaali-, väestönsuoja- kiinteistönhuolto- ja bussipysäkkitiloja sekä alueen järjestyksen valvontaan liittyviä tiloja niiden huomioon maanalaisen pysäkkitilaitoksen, keskushuollon ja metron vaatimat suojavyöhykkeet,
- teknisiä tiloja, sähkö- ja telekaapeleita, kaukolämpö- ja vesijohtoja sekä viemäreitä,
- kaupunkikuvallisesti merkittäviä rakennuksen osia, kuten julkisivuja, ikkunoita, ovia, portaita, hissejä, kattoja, tuulikaappeja, aurinkopaneeleja, tiipalaitteita, antenneja, ilmastointi- ja poistoilmakanavia, savuhormeja, tuuletusputkia, ulkoportaita, pelastusparvekkeita, pelastustasanteita, pelastusreittejä, pelastusluukkuja, pelastusikkunoita, pelastuskiipeilyseiniä, pelastusaukkoja, pelastuskaiteita, pelastusvalaisimia, pelastusmerkkejä, pelastusvälineitä, pelastuskalusteita, pelastuslaitteita, pelastusjärjestelmiä, pelastusvarusteita, pelastusohjeita, pelastusopasteita, pelastuskilpiä, pelastusmerkkivalaisimia, pelastusvalaistuks