

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.06.2022 § 113

§ 113

## **Ympäristö- ja rakennuslautakunnan selvitys tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomuksessa esittämistä havainnoista**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Söderman Tarja  
Tuominen-Maila Anni  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

1  
merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021

2  
antaa seuraavat selvitykset kaupunginhallitukselle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2021 esitettyihin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskusta koskeviin havaintoihin:

Tarkastuslautakunnan suositukset:

Rakennuslupien käsittelyn riittävästä resurssoinnista on huolehdittava, jotta rakennusluvut saadaan käsiteltyä viipymättä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vastaus:

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 6.6.2022 perustaa ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen rakennusvalvontaan uuden lupa-arkkitehdin ja lupavalmistelijan viran. Uusilla resursseilla saadaan tasattua organisaatiomuutoksen, take säästöjen ja lakimuutosten vaikutuksia resursseihin. Uudet virat pyritään täyttämään nopealla aikataululla, kuten myös eläköitymisten sekä muihin tehtäviin siirtymisten johdosta avoimeksi jäävät virat. Osaavien ammattilaisten rekrytoitavuus saattaa kuitenkin tuottaa haasteita. Rakennuslupien käsittelyä pyritään nopeuttamaan ja sujuvoittamaan henkilöstön rekrytoinnin lisäksi erityisesti kehittämällä lupaprosessia. Pientalo- ja kerrostalolupaprosessin kuvaaminen ja analysointi on aloitettu loppukevästä 2022. Syksyllä 2022 on tavoitteena analysoinnin pohjalta tunnistaa prosessin kehittämiskohtia ja määrittää kehittämistoimenpiteet. Tavoitteena on parantaa rakentamisen lupien käsittelyaikaa siten, että 85 % lupapäätöksistä käsitellään korkeintaan 75 vuorokaudessa.

Tarkastuslautakunnan suositukset:

Ympäristökeskuksen tulee vaatia rakentajilta jo ennen työmaan aloitusta rakennustyömaiden lähialueiden asukkaille aiheuttamien häiriöiden ehkäiseviä toimenpiteitä esimerkiksi pölyämisiongelmiin estämiseksi.

Lisäksi melulupien noudattamisen valvontaa työmailla tulee tehostaa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vastaus:

Rakennustyömaiden häiriöihin liittyviä asioita hoitaa ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus.

Rakentajalla on ennen rakentamisen aloittamista velvollisuus olla yhteydessä rakennusvalvonnan palvelualueeseen, jonka luvittamassa rakennuslupaprosessissa edellytetään, että työmaa tekee työmaasuunnitelman, joka sisältää muun ohessa suunnitelman ympäristövaikutusten minimoimisesta pölyämisen torjunnan, pintavesien käsittelyn ja melun osalta. Rakennuslupaprosessin aikana rakennusvalvonta voi myös pyytää lausuntoa ympäristönsuojelulta, jolloin ympäristönsuojelu voi kiinnittää kiinnitetään huomiota mm. purkamisen aiheuttamiin haittoihin ja työmaavesien käsittelyyn.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan vastaavan työnjohtajan on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava muun muassa siitä, että tarvittavat selvitykset rakennushankkeen riskillisistä vaiheista ja haitallisista vaikutuksista on tehty. Nämä tehtävät pitävät sisällään luonnollisesti haitallisten ympäristövaikutusten minimoinnin. Rakennusvalvonta voi tehtävien olennaisen laiminlyöntien johdosta peruuttaa työnjohtajan hyväksymisen taikka järeämpänä viranomaiskeinona keskeyttää työmaan. Muutoin rakennustyönaikainen viranomaisvalvonta on pistokoemaista ja suhteutettua.

Ympäristönsuojelun palvelualue ennaltaehkäisee ympäristön pilaantumista ympäristövalvonnan keinoin. Ympäristönsuojelu voi vähentää ennalta työmaiden haittoja etenkin meluilmoituskohteissa. Ympäristönsuojelumääräykset edellyttävät, että tietyistä erityisen häiritsevää melua aiheuttavista työvaiheista tulee tehdä meluilmoitus. Osassa näistä meluilmoituksen tehneistä työmaista käydään harkintaperusteisesti ja päätöksen käsittelyn yhteydessä neuvotaan ympäristöhaittojen vähentämisessä. Meluilmoituspäätöksessä ympäristönsuojelu antaa määräyksiä ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Ympäristövalvonnan resurssit mahdollistavat meluilmoitusten valvonnan valitusten perusteella.

## **Käsittely**

## **Päätös**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Selostus**

Tarkastuslautakunta on tehtävänsä mukaisesti (KuntaL 121 § 2 mom 2 kohta) arvioinut, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet kunnassa ja kuntakonsernissa. Arviointikertomus on

tarkastuslautakunnan käsitys siitä, kuinka kaupunginhallitus ja muut kaupungin viranomaiset ovat onnistuneet valtuuston tahdon toteuttamisessa.

Valtuusto päätti 16.5.2022 velvoittaa kaupunginhallitusta pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien korjaamiseksi sekä toimittamaan ne käsiteltäväksi valtuustolle ja tiedoksi tarkastuslautakunnalle osavuosisikatsauksen käsittelyn yhteydessä.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Arviointikertomus 2021

## **Tiedoksi**