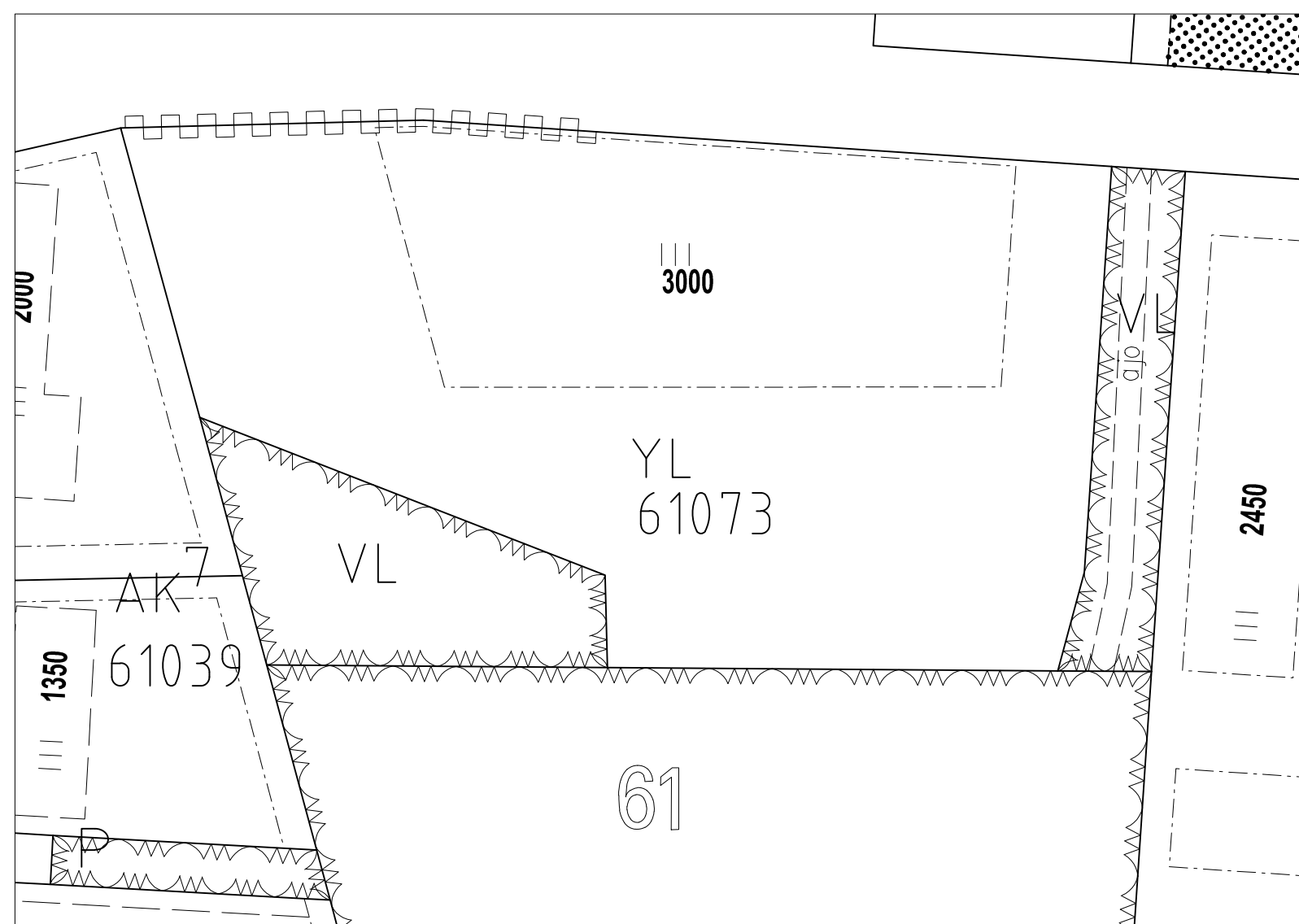


Asemapiirros 1:500



Asemakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	
	Julkisten lähipalvelujen korttelialue. (1-6 §)
	Lähipiiristysalue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
<b>61</b>	Kaupunginosan numero.
<b>VIH</b>	Kaupunginosan nimi.
<b>61073</b>	Korttelin numero.
<b>3000</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>III</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ajojyhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoiluttimaa.
<b>PYSÄKÖINTI</b>	
<b>1 §</b>	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - 1 ap / 200 k-m <sup>2</sup> - Henkilökunnan pysäköintipaikat tulee sijoittaa VL-korttelin koillisnurkkaan. Paikat saa sijoittaa rakennusalan rajan estämättä. Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - 1 pp / 100 k-m <sup>2</sup> Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan ja niiden tulee olla runkolukittavia.
<b>2 § LISÄRAKENNUSOIKEUS</b>	Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa: - jätehuuotilat ja kiinteistöhoidon tilat - pysäköintitilat - talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuitut - väestönsuojatilat - alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat Näitä tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja polkupyöräpaikkoja.
<b>3 § JULKISIVUT</b>	Päiväkotirakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää puhtaaksimuurattua tiiltä tai puuta tai näiden yhdistelmiä. Tehostamateriaalina voi käyttää vaaleaa betonia.
<b>4 § PIHA</b>	Poistumistiet, ilmanvaihtokonehuoneet sekä muu talotekniikka tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina ja hoidettuina niin, että alueiden metsäinen luonne säilyy. Päiväkodin leikkiplatat on toteutettava alueella kasvavia täysikasvuisia ja hyväkuntoisia mientyjä säilyttäen. Leikkiplatat on jäseneltävä viihtyisiksi ulkoilutiliksi istutuksen, pintamateriaalien ja kalustuksen avulla sekä huomioiden olevia maastonmuotoja. Pihaa tulee rytmittää leikkihoihin liittyvien varastorakennusten sijoittelulla. Varastorakennusten julkisivujen tulee olla samansävyisiä päiväkotirakennuksen julkisivujen kanssa. Piha-avarojen katot on rakennettava huolellisesti viivytävänä viherkattoina. Tontti tulee pääosin järjestellä luonnonmukaisiin taseisiin. Välttämättömien tukimuurien tulee sopia toteutustavaltaan ja materiaaleiltaan viereiseen julkisivuun, korttelin yleisilmeeseen ja kaupunkikuvaan. Leikkihoihin tulee sijoittaa korttelialueen eteläosaan.
<b>5 § HULEVEDET</b>	Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslaskun mukaan tulee olla yksi kuutiometri (1 m <sup>3</sup> ) jokaiselta sadasta vettä läpäisemättömästä pinta-eliömetristä (100 m <sup>2</sup> ) kohtain. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.
<b>6 § KORTTELISUUNNITELMA</b>	Korttelialueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

## RAKENNUSHANKKEEN YLEISTIEDOT

Rakennushanke:  
Viherkallion päiväkoti

Kiinteistötunnus: 49-61-073  
Hankenumero: 3820  
Sijainti: 61 Viherlaakso  
Viherkalliontie 5, 02710 ESPOO

## Kerrosala-laskelma:

Rakennuspaikan kerrosala on 3000 kem2.  
Tontilla tehdään uudisrakentamista yhteensä 3007 kem2.

Varsinaista rakennusoikeutta käytetään 2564 kem2, josta kylmät leikkikalvarastot ovat 69 kem  
Päärakennuksen kerrosalasta MRL 115 §:n 3 momentin mukainen ulkoseinäpaksuuden 250 mm ylittävä osa on 113 kem2.

Lisäksi päärakennuksessa käytetään lisärakennusoikeutta väestönsuojatiloihin 144 kem2, teknisiin tiloihin ja kuuluihin 238 kem2 ja jätehuollon ja kiinteistöhoitoon tiloihin 61 kem2 .

Autopaikkavaatimus on 13 AP. Autopaikkoja rakennetaan 18 kpl josta 1 LA-ap.

Polkupyöräpaikkavaatimus on 26 josta 13 tulee sijoittaa katokseen. Polkupyöräpaikkoja rakennetaan 36 kpl josta 20 kpl katoksessa.

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla sekä lämmöntalteenotolla.

Rakennus varustetaan hissillä.

Rakennukseen tehdään S1 - luokan väestönsuoja.

Rakennuksen paloluokkaa on P1 ja suojaustaso ST 1.

Rakennuksen savunpoisto on pääosin painovoimainen. Liikuntasalin savunpoisto on koneellinen, tila on erillistä ilmatilaa. Savunpoistojärjestelyt on esitetty erillisessä paloturvallisuussuunnitelmassa.

Maalämpökaivoja porataan 13 kpl x 300 metriä + 1 varakaivo. Osa kaivoista porataan vinoon.

⊗ = Maalämpökaivo

K.O.SA	KORTTELITILA	TONTTI/RNO	VIRANOMAIKSEN MERKINTÖJÄ
Viherlaakso	61	61073	
RAKENNUSLOINENPIDE			PIIRUSTUSLAJI
Uudisrakennus			Pääpiirustus
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
<b>Viherkallion päiväkoti</b> Viherkalliontie 5 02710 Espoo			<b>Asemapiirros</b>
ARKKITEHDIT Gylling-Vikström OY +358 50 5638267	<b>AW<sup>2</sup></b> KÖYDENPUNOJANKATU 2 F 00180 HELSINKI +358 10 837 2700	PVM 07.06.2022	TIEDOSTO ARK-002-01 Asemapiirros
Mikael Gylling, PS	SUUNNALA PIIRUSTUKSEN NUMERO	ARX 002-01	MUUTOS