

## § 118

**Uudisrakennuslupa 2022-695 Espoonlahdentie 2**

Päätöspäivämäärä

30.6.2022

Päätös annetaan julkipanon jälkeen

6.7.2022

<b>Rakennuspaikka</b>	49-34-9904-8 ESPOONLAHTI Pinta-ala 151184.0 Kaava Kaavanmukainen käyttötarkoitus Kaavanmukainen rakennusoikeus Valmiiden rakennusten kerrosala	Espoonlahdentie 2 02320 ESPOO  Asemakaava U4 Urheilualue 0.0 k-m <sup>2</sup> 11612.0 k-m <sup>2</sup>				
<b>Hakija</b>	Espoon kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala PL 49 02070 ESPOON KAUPUNKI					
<b>Toimenpide</b>	Urheilukentän päälle sijoittuva ylipainehalli (1) ja siihen liittyvä tekninen tila (2) tilapäisinä 15.4.2032 asti, hallitilan hyväksyminen käytettäväksi kokoontumistilana 300 henkilölle  Pääsuunnittelija: Marttinen Annika arkkitehti Uusi rakennus					
	Luvan rakennus	Pysyvä rakennustunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Kerrosten lukumäärä
	1	104014691L	7326.0	7326.0	84000.0	1
	2	104014692M	55.0	55.0	165.0	1
<b>Rakenteellinen paloturvallisuus</b>	Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa Paloluokka P3					
<b>Lausunnot</b>	Kaupunkimittausyksikkö 30.05.2022					
<b>Hakemuksen liitteet</b>	Mahdollistava Pääpiirustukset, 11 kpl Valtakirja, 2 kpl Hankekuvaus Kokoontumistilaselvitys Poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksineen Käyttöoikeussopimus					
<b>Lisäselvitykset ja poikkeukset</b>	LUPAHAKEMUS Haetaan lupaa Espoonlahden urheilupuistoon urheilukentän päälle					

sijoittuvalle ylipainehallille ja siihen liittyvälle tekniselle tilalle 15.4.2032 asti sekä hallin käyttämiseen kokoontumistilana enintään 300 henkilölle.

#### POIKKEAMISPÄÄTÖS

Hanke poikkeaa asemakaavasta siten, että alue on urheilualuetta U4, jolle ei ole asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta. Hankkeelle on 8.4.2022 myönnetty kaupunkisuunnittelujohtajan poikkeamispäätös 2022-401, jonka mukaan rakennuslupa voidaan myöntää määräaikaisena enintään 10 vuodeksi. Ehdoksi on kirjattu myös, että hankkeelle tulee olla yleisen alueen haltijan eli Espoon kaupungin liikuntatoimen suostumus ja alueen käytöstä tulee olla sopimus liikuntatoimen kanssa. Ko. sopimus (samalla suostumus) on toimitettu luvan liitteeksi.

#### AIEMMAT RAKENNUSLUVAT JA RAKENNUSTEN PERUSTIEDOT

Rakennuksille on aiemmin myönnetty kaksi tilapäistä rakennuslupaa (2011-739 ja 2017-1060), joista jälkimmäinen on ollut voimassa 14.04.2022 asti. Ylipainehalli on poistettu vuosittain paikalta 15.4. - 15.10 väliseksi ajaksi alkuperäisen luvan lupamääräyksen mukaisesti. Hallia palvelevat katsomot ovat kesäaikana käytössä ulkona ja jäävät talvella hallin ulkopuolelle. Hallin kerrosala on 7326 kem<sup>2</sup> ja teknisen tilan kerrosala 55 kem<sup>2</sup>.

Rakennukset ovat samoja kuin alkuperäisessä luvassa 2011-739 eikä niiden käyttö muutu. Hallitila on yksi yhtenäinen tila eikä sen sisällä ole rakenteita (esim. katsomo), hallissa on neljä katettua poistumistieovea. Rakennuspaikkaa ympäröivä aita on varustettu poistumistieporteilla, joita vastaavat ylipainehallin neljä poistumistieovea. Poistumistieporteista kahteen liittyvät poistumistieportaat. Hanke on käsitelty kaupunkikuva- ja teknisessä toimikunnassa em. luvan yhteydessä eikä hankkeen soveltuvuutta tai teknisiä ominaisuuksia ole nähty tarpeelliseksi arvioida uudelleen. Alkuperäisen luvan liiteasiakirjoihin on toimitettu mm. laskelma katolta tulevan lumen määrästä ja sen leviämisalueesta sekä hallin pintamateriaalin paloluokkasertifikaatti. Ajoyhteydet ja liikennejärjestelyt pysyvät ennallaan. Hallilla ei ole omia autopaikkoja, hallin käytössä olevat autopaikat sijaitsevat läheisellä, koko urheilualuetta palvelevalla pysäköintialueella.

Tämän lupahakemuksen yhteydessä hankkeen rakennus- ja pääsuunnittelija (sama henkilö) ovat vaihtuneet.

#### MUUT SELVITYKSET

Hallin rakenteena olevan pintamateriaalin teknisen käyttöiän on todettu olevan (ympärivuotisessa käytössä) 25 vuotta. Pressun vetolujuustestit on todettu tehtävän 15 vuoden ja 20 vuoden kohdalla valmistajan ohjeiden mukaan, jos päällyspressua ei siihen mennessä ole vaihdettu. Alla oleva pressu on samaa materiaalia (vähemmällä rasituksella) ja sen tekniseksi käyttöiäksi on todettu +30 vuotta. Lupaa haettaessa on ilmoitettu, että pressujen välissä oleva lämpöä eristävä materiaali ollaan vaihtamassa vuoden 2023 aikana uuteen. Asiasta on kirjattu lupamääräys.

Naapureiden kuuleminen tai MRL 133 § 3. momentin mukainen katselmus eivät ole hankkeen sijainti ja luonne huomioiden tarpeen.

**Esittelijän  
päätoisehdotus**

Ehdotuksen tekijä: vs. rakennusvalvontajohtaja Anni Tuominen-Maila.

Lupa myönnetään.

Kokoontumishuoneistossa saa yhtä aikaa oleskella enintään 300 henkilöä. Huoneistoon tulee näkyvälle paikalle sijoittaa rakennusvalvonnan antama todistus huoneistossa oleskelevien henkilöiden sallitusta enimmäismäärästä.

**Muut ehdot:**

Luvan asiakirjoihin tulee jatkossa ennen ylipainehallin 15 vuoden ikää (vuonna 2026) toimittaa rakennetekninen lausunto, joka osoittaa ylipainehallin pressujen rakenteellisen toimivuuden olevan kunnossa koko luvan ajanjakson ajan.

Luvan voimassaoloaikana ylipainehalli tulee poistaa vuosittain rakennuspaikalta 15.4 - 15.10. väliseksi ajaksi. Rakennusvalvontakeskukselle tulee tiedottaa joka kerta, kun halli puretaan tai pystytetään.

Rakennukset saavat olla paikoillaan enintään 15.4.2032 asti.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki §:t 125, 133, 135 ja 176

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Reponen, puh. 040 193 6578

[etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)

**Päätös**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.