

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 53

§ 53

Vanha-Mankbyn puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Rocha Kristina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Finnsinmäki, Finnsinmäki I /
Vanha-Mankby, Finnsberget ja Finnsinmäki
Puuostosuunnitelma
Leikkaus
Hoitoluokkakartta, luonnonhoitotoimenpiteet

7636/200A
7636/201
7636/202A

2) antaa vastaukset suunnitelmaan tehtyyn muistutukseen liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 46 §
Espoon kaupungin hallintosäntö I. osa 4. luku 22 §

Käsittely

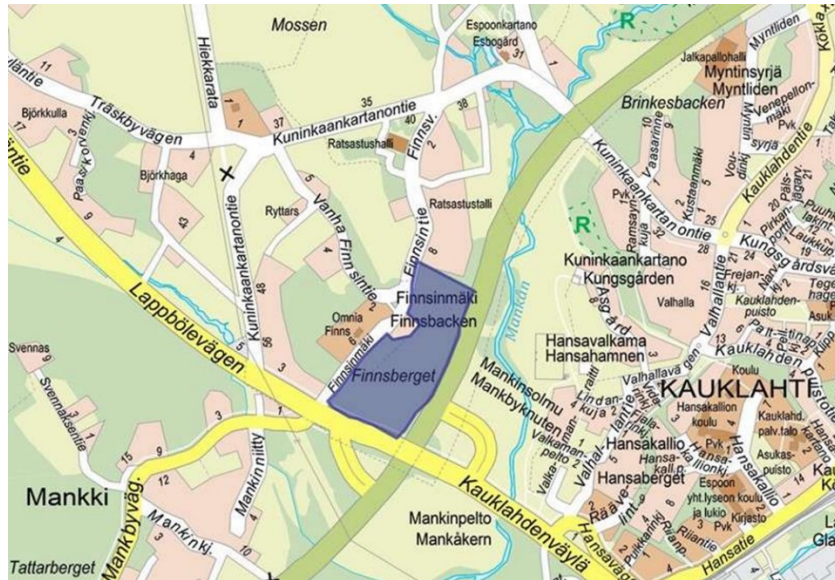
Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (25.4 - 9.5.2022) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Finnsinmäki (Finnsbacken) ja Finnsinmäki I (Finnsbacken I) – kaava-alueiden puistosuunnitelmaehdotus koskee seuraavia yleisiä alueita: Vanha-Mankby (Gamla Mankby), Finnsberget ja Finnsinmäki (Finnsbacken)

Puuostosuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.



1. Suunnitelman sisältö

Puistosuunnitelman tavoitteena on uuden arkeologisen puiston perustaminen nähtävyydeksi. Mankby on yksi Suomen parhaiten säilyneitä keskiaikaisia kylätontteja. Alueella on tehty arkeologisia kaivauksia vuosina 2007–2013 ja tutkimuksilla on saatu urauurtavaa lisätietoa keskiaikaisista kylistä. Suunnitelmassa virallistetaan myös oleva pysäköintialue Finnsinmäen laella.

Vanha-Mankbyn alustavat rakennuskustannukset ovat noin 1,5 milj. €. Hintaan sisältyy arvio toteutuksen edellyttämistä arkeologisista tutkimuksista ja varaukset analyyseille ja esinekonservoinnille. Yleisen alueen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 13 000 €.

2. Suunnittelun kulku

Kaupunkitekniiikan keskuksessa puistosuunnitelmaa on laadittu vuosien 2020–2022 aikana. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus pidettiin etäyhteyksillä 16.3.2021 ja siinä oli 13 henkilöä yleisönä. Palautetta suunnitelmaluonnoksesta oli mahdollista antaa 28.3.2021 asti. Kommentteja kertyi Ota Kantaa -palveluun 11 ja sähköpostitse 1. Palautteissa korostui toive vähäisemmästä puuston poistosta, esteettömien reittien tarpeesta sekä lähiasutuksen rauhoittamisesta ohikululta. Saatuja palautteita on pyritty huomioimaan suunnitelmassa mm. pysäköintialueelta ohjataan esteetön kulku kalliomäen ympäri kyläpaikalle.

Metsävaratiedoista ja luonnonhoitotoimenpiteistä pyydettiin kommentteja 6.3.2022 asti ja saatiin yksi palaute sähköpostitse ELY-keskukselta, joka koski liito-oravia. Liito-oravaselvitys laadittiin alueesta keväällä 2022.

3. Nähtävillä olo

Puistosuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n ja 46§:n mukaan nähtävillä 25.4 – 9.5.2022. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 20.4.2022,

osoitteessa: www.espo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen Vanha-Mankbyn puistosuunnitelmaehdotuksesta poistettiin haara Finnsinmäki-kadulle, jotta liito-oravalle soveltuvaa metsää jäisi enemmän.

4. Muistutukset

Puistosuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Muistutus ja vastineet ovat liitteenä.

5. Rakentaminen

Yleisen alueen rakentaminen ei ole vielä ohjelmoitu, mutta arkeologisia kaivauksia on tarkoitus suorittaa vuosina 2022 ja 2023.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus (Vanha-Mankby, Finnsberget, Finnsinmäki)
- 2 Vanha-Mankby, Finnsberget, Finnsinmäki, puistosuunnitelmat 7636/200A, 7636/201 - 202A
- 3 Vanha-Mankbyn puistosuunnitelma, muistutus ja vastine
- 4 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av parkplan för Gamla Mankby)

Oheismateriaali

- Kustannusarviot (Vanha-Mankbyn puistosuunnitelma)
- Havainnekuva, Vanha-Mankbyn puistosuunnitelma
- Espoon kaupunginmuseon lausunto (Vanha-Mankbyn puistosuunnitelma)
- Muistutus, Vanha-Mankbyn puistosuunnitelma (ei julkinen)

Tiedoksi