

Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Tapiolan keskus

Asemakaavan muutos

12. kaupunginosa, Tapiola. Osa korttelia 12002.

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.3.2022 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7388.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 4.4.-3.5.2022 .

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon 0 kpl muistuttajaa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juha Miettinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi
Ina Westerlund
Olli Koivula

Yleistä muistutuksista

Muistutuksia jätettiin yksi kappale. Sen jätti kaava-alueen naapurissa sijaitseva kiinteistöyhtiö, jonka kanssa yhdessä laadittu asemakaavan muutoshanke kumoutui hallinto-oikeudessa vuonna 2020.

Toimenpiteet naapuritontilla

Itse kaavamuutostarkoitukseen riippumattomaan muutosesitykseen on jälleen kytetty naapuritonttia koskevia erilaisia toimenpide-esityksiä. Ne eivät siis liity mitenkään käyttötarkoituksen muutokseen ja ovat Raitinlukon edustajan (kaavamuutoshakija) mukaan heillekin yllätys, eikä niitä ole heidän toimestaan pyydettykään.

Toiminta on tapahtunut naapuritontin näkökulmasta täysin meidän tietämättä ja meitä mitenkään kuulematta ja rajoittaa tonttimme kehittämistä. Pidämme tällaista vuorovaihtuetonta, yksipuolista toimintaa hyvän yhteistyö- ja hallintotavan vastaisena.

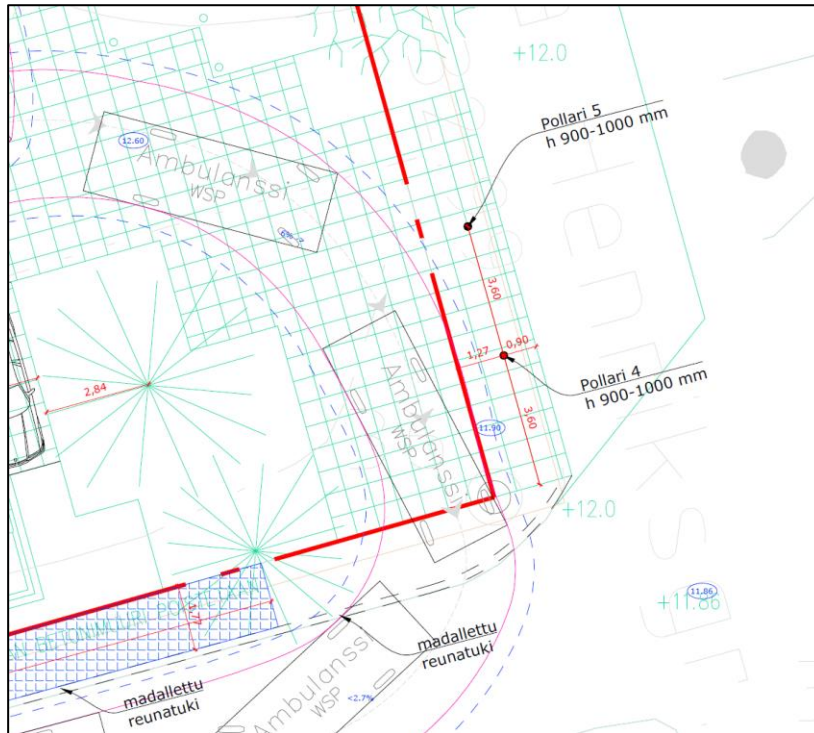
Mikäli halutaan Tapiolan keskustaa kehittää rakentavasti, näemme, että se parhaiten voisi tapahtua viemällä yhtenäisesti ja tasapuolisesti Länsituulenaukio-tienoon kehityshankkeita korttelisuunnitelman periaatteilla. Tällöin varmistettaisiin kokonaisuuden kannalta huomioonotettavien tarpeiden optimaalinen toteutus.

Muistuttaja kokee tähän asti tulleet epätasapuolisesti kohdelluksi, eikä esim. meidän 3-4 virallista kaavaesitystä ole haluttu ottaa normaaliin käsittelyproseduuriin.

Vastine:

Muistutuksessa ei ole tarkemmin eritelty mitä toimenpide-esityksiä muistuttaja tarkoittaa, joten aiheeseen vastaamiseen liittyy tiettyjä epävarmuuksia. Ajoneuvoliikenne kaava-alueelle tapahtuu tontin kaakkoiskulmasta. Tänne saavutaan Länsituulenaukiolle johtavan ajoneuvoyhteyden kautta, jonka omistaa naapurikiinteistö. Hakijalla ja naapurikiinteistöllä on keskinäinen rasitesopimus ajoneuvoyhteyden käytöstä. Saman ajoneuvoyhteyden kautta tapahtuu myös jätekeräyksen toteuttaminen.

Kaava-alueen itäpuolitse kulkee jalankululle ja pyöräilylle osoitetun Heikinkujan osa, joka kuuluu naapurikiinteistön omistukseen. Voimassa olevan asemakaavan (alunumero 210422) mukaan kyseessä on korttelinosa, jolle on rakennettava jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu vähintään 6,5 metriä, kuitenkin keskimäärin 8 metriä leveä väylä. Tälle Heikinkujan osalle, joka on siis kaava-alueen ulkopuolella, on liikennejärjestelyissä suunniteltu sijoitettavaksi kaksi pollaria alla olevan kuvan mukaisesti. Näiden pollareiden tarkoituksena on turvallisuuden lisääminen siten, ettei tontille ajava tai sieltä poistuva ajoneuvo joudu törmäyslinjalle jalankulkijan tai pyöräilijän kanssa. Pollareiden sijoittamisen myötä jalankulun ja pyöräilyn väylän leveys on siinä kohdassa noin 7,8 metriä.



Asemakaavan muutosta on laadittu hyvässä yhteistyössä Raitinlukon edustajan (hakija) kanssa, joten edellä mainitut toimenpiteet eivät ole heille yllätyksiä.

Asemakaavaprosessin vuorovaikutuksessa on noudatettu maankäyttö- ja rakennusasetusta, jonka perusteella kaavaan osallisia on kuultu sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaehdotuksen yhteydessä. Naapureita on tiedotettu kirjeitse kaavan vaiheista.

Tapiolan keskustaa kehitetään kokonaisvaltaisesti, rakentavat esitykset ovat tervetulleita ja niistä keskustellaan mielellään Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa.