Espoo

Vänrikinympyrä

Asemakaava ja asemakaavan muutos

51. kaupunginosa, Leppävaaara
Katu- ja virkistysalue
Muodostuu uudet korttelit 51364 ja 51365

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 114200 Hyväksytty 11.03.1997
Aluenro 116900 Hyväksytty 27.01.2016
Aluenro 116901 Hyväksytty 02.11.2016
Aluenro 118400 Hyväksytty 28.04.2021

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Esbo

Fänriksrondellen

Detaljplan och detaljplaneändring

Stadsdel 51, Alberga
Gatu- och rekreationsområden
Bildas ett nytt kvarters 51364 och 51365

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 114200 Godkänd 11.03.1997
Områdesnr 116900 Godkänd 27.01.2016
Områdesnr 116901 Godkänd 02.11.2016
Områdesnr 118400 Godkänd 28.04.2021

Skala 1:1000

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. (1-11 §)	Kvartersområde för flervåningshus. (1-11 §)
KL-1	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös sähköautojen suurteholatausaseman, automaattisen autopesulan sekä autojen pysäköintitiloja. (1,4-9,11-12 §)	Kvartersområde för affärsbyggnader. På området får det också byggas en snabbladdningsstation för elbilar, en automatiskt biltvätt och carport. (1,4-9,11-12 §)
VP-1	Puisto, alueelle sallitaan viljelypalstojen sijoittaminen. (11,13 §)	Park, i området tillåts placering av odlingslotter. (11,13 §)
VP-2	Puisto, jolle ei melun takia saa sijoittaa herkkiä toimintoja. (11 §)	Park i vilken på grund av bullret inte får placeras känsliga verksamheter. (11 §)
EV	Suojaviheralue. (11-12,14 §)	Skyddsgrönområde. (11-12,14 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
51	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LEP	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
51364	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
VERMONT	Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, park eller annat allmänt område.
800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+3.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
9500	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	Beteckningen anger de byggnadsytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.
vm	Ohjeellinen muuntamon rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta för transformator.
aap	Ohjeellinen automaattisen autopesulan rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta för automatisk biltvätt.
stl	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa sähköautojen suurteholatausaseman.	Ungefärligt placerad områdesdel där en snabbladdningsstation för elbilar får placeras.
le-1	Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Laajuus vähintään 700 m².	Ungefärlig plats för lek och vistelse. Platsen ska vara minst 700 m² stor.
w-1	Sijainniltaan ohjeellinen avovesiuomalle varattu alueen osa. Uoman suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida, että hulevesitulvasta ei saa aiheutua tulvavaaraa ympäröiville kortteleille. Uoman rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei maanrakennustöistä aiheudu valumavesien laadun huonontumista, samentumista tai kiintoainekuormitusta Monikonpurossa. Toteutusvaiheessa tulee laatia työmaa-aikainen hulevesien hallintasuunnitelma.	Ungefärlig plats för en öppen vattenfåra. Vid planeringen och byggandet av fåran ska det beaktas att dagvattnet inte får orsaka översvämningsrisk i de omgivande kvarteren. Bäckfåran ska anläggas så att jordbyggnadsarbetena inte försämrar avrinningsvattnets kvalitet eller grumlar det eller belastar Monikkobäcken med sediment. Före genomförandet ska en plan för dagvattenkontroll under byggtiden presenteras.
rp	Ohjeellinen alue, jolle saa osoittaa viljelypalstoja.	Riktgivande område i vilket får placeras odlingslotter.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, jonka tulee olla vähintään kahden kerroksen korkuinen. Sijainti ohjeellinen.	I byggnaden ska det lämnas en passage som ska vara minst två våningar högt. Läget riktgivande.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som ska planteras.
	Katu. (9 §)	Gata. (9 §)
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.	Till läget riktgivande friluftsled.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
(51364, 51365)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
a	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.	Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
z	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jolla sijaitsee voimalinjan maakaapeli. Mahdolliset maanpinnan nostot kaapelialueella tulee toteuttaa voimalinjan kaapelivalmistajan ohjeistuksen mukaisesti.	För underjordisk ledning reserverad del av området på vilken finns kraftlinjens jordkabel. Eventuell höjning av marknivån i kabelområdet ska genomföras i enlighet med kraftledningens kabeltillverkares anvisningar.
k	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jolla sijaitsee kaasujohto. Kaasujohdon kohdalla sallitaan enintään 0,5 metrin maanpinnan lisäys.	För underjordisk ledning reserverad del av området på vilken finns gasledning. På gasledningen tillåts ett högst 0,5 meter tjockt lager av fyllnadsjord.
va	Kaasujohdon vaara-alue. Kaikki rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava kaasujohdon omistajatahon kanssa.	Faroområde vid gasledning. Allt byggande och annan verksamhet i närheten av gasledningen är begränsat. Åtgärder som berör området ska förhandlas med gasledningens ägare.
> > > >	Ohjeellinen tulvareitti.	Riktgivande översvämningsrutt.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT / PARKERING

1 §

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 ap / 85 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto
- liiketilat 1 ap / 80 k-m². Vaadituista autopaikoista on rakennettava vähintään kaksi liikkumisesteisen autopaikkaa ensimmäistä 50 autopaikkaa kohden, sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohden.

Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp /asunto. Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.
- liiketilat 1 pp / 40 k-m²

Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ei oteta huomioon kaavan vaatimia autopaikkoja tai pyöräpaikkoja laskettaessa.

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:

- 1 bp / 85 v-m² för bostäder, men minst 0,5 bp / bostad
- 1 bp / 80 v-m² för affärslokaler. Av de 50 första obligatoriska bilplatserna ska minst två reserveras för invalidfordon, och därefter en plats per påbörjade 50 bilplatser.

Om det på tomten byggs hyresbostäder med 40-årigt statligt räntestödssystem, kan antalet bilplatser för dessa minskas med 20 %.

Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas:

- 1 cp / 30 v-m² för bostäder, men minst 2 cp / bostad. Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas platser för kortvarig cykelparkering utomhus.
- 1 cp / 40 v-m² för affärslokaler

Lokaler utöver den i planen anvisade byggrätten beaktas inte när antalet bilplatser och cykelplatser som krävs enligt planen räknas ut.

LISÄRAKENNUSOIKEUS / EXTRA BYGGRÄTT

2 §

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:
- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta.
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:
- bostadsvisa förråd utanför bostäderna
- gemensamma utrymmen
- yta i trapphuset utöver 20 m² per våning om det ökar trivseln och dagsljuset i trapphuset.
- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel

MELU / BULLER

3 §

Kortteli 51364 sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Oleskeluun tarkoitetut parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Kvarter 51364 är beläget i en bullerzon. Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader och/eller bullerhinder så att statsrådets riktvärden för bullernivån utomhus inte överskrids.

De balkonger och terrasser som är avsedda för vistelse ska skyddas ändamålsenligt mot buller så att statsrådets riktvärden för bullernivån på uteplatser inte överskrids.

RAKENTAMISEN TAPA / BYGGSÄTT

4 §

Kaikilla korttelialueilla:
Rakennusten julkisivujen tulee muodostaa materiaalein ja värein hallittu ja harmoninen kokonaisuus. Julkisivujen tulee olla korkeatasoiset ja detaljoinnin viimeisteltyä. Materiaalien tulee olla kestäviä. Julkisivuja saa hyödyntää energiantuotantoon rakennusten arkkitehtuuriin integroituna.

Kattopintojen kuormituksissa ja kallistuskulmissa tulee huomioida aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet.

Ilmanvaihtokoneet sekä muu talotekniikka tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria. Tilat saa sijoittaa ylimmän kerroksen yläpuolelle kerrosluvun estämättä.

AK -korttelialueella:
Katujulkisivuilla kahden ensimmäisen kerroksen tulee olla kaupunkikuvaa elävöittäviä ja niiden tulee erottua ylemmistä kerroksista aukotuksen, värityksen ja julkisivun jäsentelyperiaatteiden osalta. Pitkiä ikkunattomia pintoja ei sallita, ellei niitä toteuteta viherseinin tai elävöitetä taiteen keinoin. Asuinrakennusten porrashuoneisiin tulee toteuttaa sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta. Maantasokerroksessa tulee mahdollistaa tilojen muuntojoustavuus riittävällä kerroskorkeudella. Maantasokerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja.

KL-1 -korttelialueella:
Rakennuksen Itsehallintotien puoleisen julkisivun tulee olla kaupunkikuvaa elävöittävä. Lastaus ja jätehuolto tulee sijoittaa rakennukseen.

Korttelialueelle saa sijoittaa mainospylonin, jonka korkeus saa olla enintään 10 metriä.

I alla kvartersområdena:
Byggnaders fasader ska med material och färger bilda en kontrollerad och harmonisk helhet. Fasader ska vara högklassiga och detaljeringen finslipad. Materialen ska vara hållbara. Fasaderna får utnyttjas för energiproduktion om detta integreras i byggnadernas arkitektur.

I taks hållbarhet och lutning ska möjligheterna till solpaneler beaktas.

Ventilationsanordningar och annan husteknik ska utgöra en naturlig del av byggnadernas arkitektur. Lokalerna får placeras ovanför översta våningen utan hinder av det tillåtna antalet våningar.

I kvartersområdet AK:
De två nedersta våningarnas fasader mot gatan ska liva upp stadsbilden. Öppningarna, färgerna och fasadernas disponering ska skilja sig från de övre våningarna. Långa fönsterfria ytor tillåts inte om de inte genomförs med gröna väggar eller livas upp med konst. Bostadsbyggnadernas trapphus ska ha entré både från gatan och gården. På markplanet ska lokalerna gå att omställa flexibelt genom en tillräcklig våningshöjd. På markplanet får det inte placeras bostäder.

I KL-1-kvartersområdet:
Byggnadens fasad mot Självstyrelsevägen ska liva upp stadsbilden. Lastning och återvinning ska placeras i byggnaden.

På kvartersområdet får en högst 10 meter hög reklampylon placeras.

PIHA-ALUEET / GÅRDSPLANER

5 §

AK -korttelialueella:
Piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tonttijaosta riippumatta. Korttelialueen tontteja ei saa aidata toista asuintonttia vastaan. Pihan ilmeen tulee olla vehreä ja sille tulee istuttaa suureksi kasvavia puita ja pensaita. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

Korttelin liittyminen Vermontien ja Anna Sahlsténin kadun risteysalueen katualueisiin tulee toteuttaa korkeatasoisin materiaalein.

Suunnittelussa on otettava huomioon luonnollinen liittyminen viereisen puistoalueen korkoihin. Puistoalueeseen tulee pääosin liittyä välttäen näkyviä korkoeroja. Mikäli tukimuuria tarvitaan, tulee sen ilmeen olla viimeistelty ja kaupunkikuvaan sopiva.

KL-1 -korttelialueella:
Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, liikenteeseen, huoltoon tai pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Korttelialueelle sijoitettavaan asukaspysäköintiin on järjestettävä selkeä ja vähintään 2,25 metriä leveä kulkuyhteys joko Itsehallintotien tai Tarvaspääntien katualueen suunnasta.

I kvartersområdet AK:
Gårdsområdet ska planeras och byggas som en enhetlig helhet oberoende av en eventuell tomtindelning. Tomterna i kvartersområdet får inte ingärdas mot andra bostadstomter. Gården ska vara lummig och där ska planteras träd och buskar. De delar av gårdsområdet som inte används för vägar, lek eller vistelse ska planteras.

Anslutningen av kvarteret till gatuområdena i korsningen mellan Vermovägen och Anna Sahlsténs gata ska genomföras med högklassiga material.

Vid planeringen ska den naturliga anknytningen till höjdlägena i parkområdet invid beaktas. Vid anslutningen till parkområdet ska i regel synliga nivåskillnader undvikas. Om det behövs en stödmur ska den vara finslipad och passa i stadsbilden.

I KL-1-kvartersområdet:
De tomtdelar som förblir obebyggda och som inte används för väg, underhåll eller parkering ska planteras och vårdas.

Till boendeparkeringen i kvartersområdet ska en tydlig och minst 2,25 meter bred trafikförbindelse ordnas, antingen från Självstyrelsevägens eller Tarvaspäävägens gatuområde.

PYSÄKÖINTIALUEET / PARKERINGSPLATSER

6 §

Autopaikkoja saa kattaa. Katetut autopaikat tulee toteuttaa viherkattoisina. Avopysäköintipaikat tulee reunustaa ja jäsentää puu- ja pensasistutuksin.

Bilplatserna får täckas. Carportarna ska ha gröna tak. Bilplatser utan tak ska struktureras med träd- och buskplanteringar.

KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYT / FASTIGHETERNAS GEMENSAMMA ARRANGEMANG

7 §

Tonttien huoltotilat ja -reitit, pelastustiet, väestönsuojat, autopaikat, perustukset ja maanalaiset rakenteet saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa toisen kiinteistön alueelle.

Rakennukset saa rakentaa naapuritontin rajaan kiinni. Palomuurin tai muun saman turvallisuustason takaavan ratkaisun ei tarvitse sijaita tontin rajalla, vaan se voidaan sijoittaa rakenteellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisesti.

Tomternas servicelokaler, servicevägar, räddningsvägar, skyddsrum, bilplatser, grunder och underjordiska konstruktioner får genom avtal mellan fastigheterna placeras på en annan fastighets område.

Byggnaderna får byggas vid granntomtens gräns. Brandmuren eller någon annan lösning som garanterar samma säkerhetsnivå behöver inte vara belägen på tomtgränsen utan den kan placeras där det är strukturellt och funktionellt ändamålsenligt.

HULEVEDET / DAGVATTNET

8 §

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä (100 m²) kohden. Polttoaineiden jakelupaikan alueen vedet tulee ohjata jätevesiviemäriin eikä niitä lasketa mukaan viivytystilavuutta määritteleväksi pinta-alaksi. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 6-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta. Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille maanomistajan suostumuksella. Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä tai vaihtoehtoisesti liikennöityjen alueiden hulevedet tulee käsitellä öljynerottimella. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää työmaa-aikainen hulevesien hallintasuunnitelma.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dagvattnet från område för bränsledistribution ska styras till spillvattenavloppet och denna areal räknas inte med vid beräkning av kapaciteten för fördröjning av dagvatten.
Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröjningsvolymens del tömmas inom 6 -12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor. Dagvatten får med markägarens godkännande kontrollerat ledas till rekreationsområdena. Dagvatten som uppstår i trafikområdena ska filtreras så att vattenkvaliteten förbättras eller behandlas med oljeavskiljare.
Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden. Vid ansökan om bygglov ska en plan för dagvattenkontroll under byggtiden presenteras.

TULVARISKI / ÖVERSVÄMNINGSRISKEN

9 §

Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Ylin tulvakorko alueella on +2,8 ja aaltoiluvara 20 cm. Korkeustason +3,0 (N2000) alle rakennettaessa merivesi voi vaurioittaa rakenteita. Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita ilman asianmukaista vesieristystä. Kadut ja pelastustiet tulee rakentaa vähintään korkeustasolle +3,0 (N2000).

Vid nybyggnad ska översvämningsrisken beaktas. Det högsta högvattenståndet är +2,8 m.ö.h. och marginalen för vågorna ytterligare 20 cm. Havsvattnet kan skada konstruktioner som ligger under +3,0 m.ö.h. (N2000). Konstruktioner som tar skada när de blir fuktiga får inte placeras under denna höjdnivå utan ändamålsenlig isolering mot vatten. Gator och räddningsvägar ska byggas minst +3,0 m.ö.h. (N2000).

STABILITEETTI / STABILITET

10 §

Kortteliin tehtävien täyttöjen stabiliteetti viereisen avouoman suhteen tulee tutkia ja varautua pohjanvahvistamaan korttelin maaperää, jotta riittävä stabiliteetti saavutetaan. Pohjanvahvistustapa ja laajuus tulee mitoittaa stabiliteettilaskelmin.

Man ska undersöka fyllnadsjordens stabilitet vid den öppna fåran och bereda sig på tillräcklig stabilisering. Stabiliseringens metod och omfattning ska dimensioneras utifrån stabilitetskalkyler.

SULFIDISAVI / SULFIDLERA

11 §

Mahdolliset sulfidisaviesiintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista. Maamassat tulee käsitellä niin, ettei happamia valumavesiä joudu vesistöihin. Lisätietoja valvovalta ympäristöviranomaiselta.

Eventuell förekomst av sulfidlera ska beaktas innan byggandet inleds. Jordmassorna ska hanteras så att surt dagvatten inte rinner ner i vattendragen. Ytterligare upplysningar ges av miljöskyddsmyndigheten.

MAANALAISET JOHDOT JA PUTKET / LEDNINGAR OCH RÖR UNDER JORD

12 §

Alueella on maanalaisia johtoja ja putkia. Kaavanmukainen rakentaminen saattaa edellyttää johtojen siirtoja. Rakentamiseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomioitava ne suunnittelussa tai sovittava johtojen siirrosta johtojen omistajan kanssa.

Erityistä huomiota suunnittelussa tulee kiinnittää suurjännitekaapeleiden ja kaasujohdon vaatimuksiin.

I området finns underjordiska ledningar och rör. Byggande enligt detaljplanen kan kräva att ledningarna flyttas. Den som inleder ett byggprojekt ska ta reda på de underjordiska ledningarnas exakta läge och beakta dem i planeringen eller avtala om flyttning av ledningarna med deras ägare.
Särskild uppmärksamhet ska ägnas de krav som gäller för högspänningskablar och gasledningar.

VEDEN LAATU / VATTNETS KVALITET

13 §

Viljelytoiminta ei saa aiheuttaa veden laadun heikentymistä Monikonpurossa tai muilla läheisillä avovesialueilla.

Odlingsverksamheten får inte leda till att vattnets kvalitet försämras i Monikkobäcken eller i andra närliggande öppna vattenområden.

MAAN LÄJITYS / FYLLNADSJORD

14 §

Alueella sallitaan viereisen korttelin 51365 maanpinnan tasauksesta syntyviä luiskia.

I området tillåts ramper som uppstår vid utjämning av kvarterets 51365 marknivå.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsfullmäktige den . . (§ i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	*Jenni Mikkola*	
	Nähtävillä MRA 27 §		15.11.-14.12.2021
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Jenni Mikkola*	27.10.2021
	Nähtävillä MRA 30 §		8.2.-9.3.2021
5672/2020	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	25.1.2021

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 117400	Piir.nro 7398
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5672/10.02.03/2020
Vänrikinympyrä	Piirtäjä ME	Päiväys 27.10.2021
Asemakaava ja asemakaavan muutos	Suunnittelija JMi	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000