

Asianumero
8083/10.02.03/2021
Aluenumero
630412

Mielipiteiden yhteenveto ja vastineet

Åtorp

Asemakaavan muutos

63. kaupunginosa, Järvenperä.

Osa korttelia 63035.

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 31.5.2021 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 14.6.2021 - 4.8.2021.

Kirjallisia vastineita on pyydetty 0 kpl.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juha Miettinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Annika Tuominen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Kati Vuorinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Yleistä mielipiteistä

Mielipiteitä jätettiin yksi kappale, joka saapui samassa korttelissa olevalta naapurilta. Mielipiteessä vastustettiin kaavamuutosta.

Kulttuurihistoriallinen arvo

Mielipiteessä vastustettiin asemakaavamuutosta ja katsottiin, että nykyinen asemakaava säilyttää maisemassa vallitsevan kulttuuriympäristön. Lisäksi vedottiin perusteluihin, joita on jätetty aiemmissa korttelin kaavamuutosten yhteydessä vuosina 2012 ja 2019.

Vastine:

Suunnittelualueella toteutettiin edellinen kaavamuutos vuonna 2012 ja naapuritontilla 2019. Kaavaehdotuksessa tontin tehokkuutta nostetaan samalle tasolle (e=0,16) mitä se on 2019 muutetulla naapuritontilla. Rakennusala pienennetään ja samalla kiinnitetään huomiota rakennusalan ulkopuolisiin alueisiin, joissa on määräyksiä puilla ja pensailla istutettavista sekä luonnontilassa säilytettävistä osista. Lisäksi kaavamerkintä AO/s edellyttää, että kaikki rakentamistoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Näillä toimilla turvataan muun muassa suunnittelualan kulttuurihistoriallisia ja luontoarvoja.

Mielipiteen esittäjä on aiemmin vedonnut muun muassa yhdenvertaiseen kohteluun asemakaavamenettelyissä korttelialueen sisällä. Näihin kysymyksiin on vastattu jo aiempien kaavamuutosten yhteydessä ja todettu, että mielipiteen esittäjällä on yhtäläiset mahdollisuudet kaavamuutokseen kuin naapureillaan. Yleisesti ottaen voidaan todeta, että esitetyt mielipiteet kannata tuoda julki kyseisen kirjallisen mielipiteen yhteydessä, eikä viitata aiempiin mielipiteisiin.