

Fullmäktige 22.08.2022 § 102

§ 102

## **Ändring av projektkostnaderna för ombyggnaden av skolorna Tuomarilan koulu och Laajalahden koulu som genomförs enligt modellen offentlig-privat samverkan**

Beredning och upplysningar:  
Yrjölä Reijo

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### **Förslag**

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner att projektkostnaderna för ombyggnaden av skolorna Tuomarilan koulu och Laajalahden koulu höjs med 2,5 miljoner euro. Ombyggnaden av dessa skolor genomförs enligt modellen offentlig-privat samverkan. De nya projektkostnaderna är sammanlagt 48,5 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 112,0/1.2022).

### **Behandling**

Isotalo och Konttas avlägsnade sig på grund av jäv medan ärendet behandlades och beslut fattades (bägge är styrelsemedlemmar i Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat, 28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen).

### **Beslut**

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### **Redogörelse**

Fullmäktige beslutade 28.4.2008 att ombyggnad och utbyggnad av ett antal skolor genomförs enligt modellen offentlig-privat samverkan.

Stadens helägda bolag Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat genomför i det fjärde skedets andra fas ombyggnaden av skolorna Tuomarilan koulu och Laajalahden koulu. Ombyggnaden av dessa skolor genomförs enligt modellen offentlig-privat samverkan. Projekten kommer enligt planerna att fullbordas i december 2021. Ombyggnaden av skolan Tuomarilan koulu blev färdig i december 2021. Ombyggnaden av skolan Laajalahden koulu har försenats på grund av besvär över bygglov och blir färdig i juni 2023.

I investeringsdelen i budgeten 2022 har det för projekten budgeterats sammanlagt 46 miljoner euro (moms 0 procent, index 100/1.2019).

Det föreslås att projektanslaget höjs till sammanlagt 48,5 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 112,0/1.2022).

Orsaker till att det budgeterade anslaget överskrids är kostnaderna för den försening som orsakats av besväret över bygglov för projektet Laajalahden koulu och större ändringsarbeten i ombyggnadsdelen än beräknat. Kostnaderna för skolan Tuomarilan koulu överskred inte anslagen.

Konstruktionerna i den gamla skolan Laajalahden koulu var i sämre skick än beräknat jämfört med utgångsdata, särskilt när det gäller bärande konstruktioner i mellanbjälklagen, fyllningen av bottenbjälklaget och marken på tomten. Dessutom har prissättningen av ändringsarbetena påverkats av det utmanande marknadsläget som bidragit till ökade byggkostnader. Kostnadsökningen har varit 12 procent under de tre senaste åren.

## **Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 6.6.2022 § 198

## **Förslag**

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner höjningen på 2,5 miljoner euro av projektkostnaderna för ombyggnaden av skolorna Tuomarilan koulu och Laajalahden koulu. Ombyggnaden av dessa skolor genomförs enligt modellen offentlig-privat samverkan. De nya projektkostnaderna är sammanlagt 48,5 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 112,0/1.2022).

## **Behandling**

Isotalo och Konttas avlägsnade sig på grund av jäv medan ärendet behandlades och beslut fattades (bägge är styrelsemedlemmar i Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat, 28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen).

## **Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## **Beslutshistoria**

## **Bilaga**

## **Tilläggsmaterial**

- Päättös Valtuusto 25.02.2019 §26
- Päättös Valtuusto 11.09.2017 §62
- Päättös Valtuusto 11.09.2017 §63

## **För kännedom**