

Fullmäktige 22.08.2022 § 103

§ 103

Godkännande av detaljplaneändringen Käringmossens vindkraftverk i stadsdel 91 Käringmossen, område nr 640102

Beredning och upplysningar:
Nuotio Johanna

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till detaljplaneändringen Käringmossens vindkraftverk i stadsdel 91 Käringmossen, ritning nr 7403, daterad 27.10.2021, ändrad 11.5.2022, område nr 640102.

Behandling

Beslut

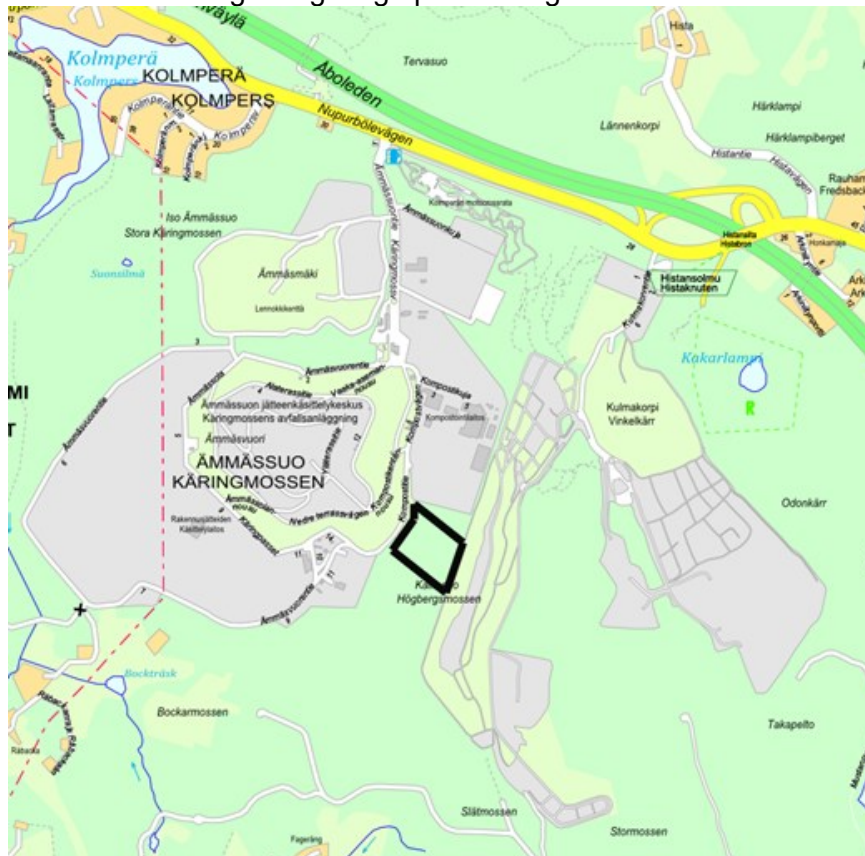
Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Målet med detaljplaneändringen är att möjliggöra byggandet av ett vindkraftverk i Käringmossens område. Med hjälp av vindkraftverket produceras energi som är förenlig med hållbar utveckling i huvudsak för funktioner i Käringmossen samt för det nationella elnätet. Den energi som produceras av vindkraftverket stöder också Esbo stads klimat- och hållbarhetsmål genom att öka utnyttjandet och användningen av förnybar energi.

Byggrätten ändras inte i och med planändringen.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Käringmossens vindkraftverk, detaljplaneändring, ritning nr 7403, omfattar en del av kvarter 91001 i stadsdel 91 (Käringmossen), område nr 640102.

Initiativ och aktualisering

Markägaren, Helsingforsregionens miljötjänster, har tagit initiativ till detaljplaneändringen. Aktualiseringen av detaljplanen meddelades 3.2.2021.

Program för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning är daterat 25.1.2021.

Områdets nuläge

Miljön i Käringmossen och Vinkelkärr är starkt påverkad av människornas verksamhet och i området koncentreras största delen av huvudstadsregionens verksamheten kring avfall, återvinning och marktäkt. Käringmossens område utgörs av en områdeshelhet på drygt fyra kvadratkilometer med olika funktioner. I området förekommer bland annat jorddeponi, avfallshantering, schaktning och krossning. Där finns också en komposteringsanläggning, en Sortti-station, ett gasverk, olika upplagsområden och gamla avstjäpningsplatser.

Planområdet består av Käringmossens avfallscentrals återanvändningsplan, där rent virke, ris och stubbar tas emot och behandlas. Planområdet omfattar tomt 6 i kvarter 91001.

Söder och sydväst om planområdet finns glesbyggnad och den närmaste tätorten finns omkring två kilometer nordväst om det planerade vindkraftverket (Laitamaa och Kolmpers) och ungefär tre kilometer österut (Nupurböle). Större bebyggelser (Morby och Köklax)

finns omkring fem kilometer sydost. Det är omkring sex kilometer från planområdet till Veikkola i Kyrkslätt.

I planområdet eller i dess omedelbara närhet finns inte några kända, värdefulla landskap, viktiga byggda kulturmiljöer eller fornlämningar, på grund av miljön och verksamheten i Karingmossens område. I näromgivningen till det planerade vindkraftverket finns inte några nationellt betydande landskapsområden. De närmaste nationellt betydande byggda kulturmiljöerna av riksintresse ligger ungefär tre kilometer bort från det planerade vindkraftverket (Esbo gård och Oitbacka gård).

Gällande landskapsplan, generalplan och detaljplan

Landskapsplanen

Gällande planer:

Nylands landskapsfullmäktige godkände Nylandsplanen 2050 med tre olika beslut 25.8.2020. Helsingfors förvaltningsdomstol förbjöd genom ett interimistiskt beslut 22.1.2021 verkställande av besluten, eftersom det hade anförts besvär över landskapsplanen.

Nylandsplanen 2050 trädde i huvudsak i kraft 24.9.2021, det vill säga till de delar som besvären förkastades i förvaltningsdomstolen. Från de tidigare landskapsplanerna förblir beteckningarna för Natura 2000-områden och naturskyddsområden i kraft. Dessutom upphävde förvaltningsdomstolen en del av en planbestämmelse som gällde de nedre gränserna för storleken på stora detaljhandelsenheter i utvecklingszoner för tätortsverksamhet på annat håll än i huvudstadsregionen. Från den fjärde etapplandskapsplanen förblev vindkraftslösningen i kraft.

Planområdet har i Nylandsplanen 2050 anvisats som ett område för cirkulär ekonomi och avfallshantering. I närheten av området har det anvisats en kraftledning på 110 kV och en ungefärlig sträckning för en kraftledning på 110 kV. Nordost om planområdet har det dessutom anvisats ett utvecklingsområde för produktion och logistikfunktioner och i söder finns behov av en grönförbindelse.

Utdrag ut Nylandsplanen 2050, där planområdets ungefärliga läge utmärkts med en röd cirkel.



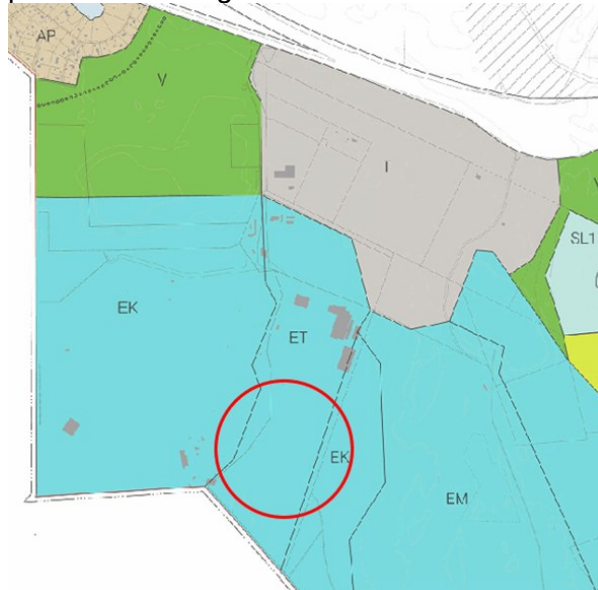
Generalplan

Gällande planer:

Generalplanen för Esbos norra delar, del I
Planområdet omfattar huvuddelen av de två storområden som ligger längst norrut i Esbo. Planen vann laga kraft 1997.

I den gällande generalplanen har planområdet anvisats som område för samhällsteknisk försörjning (ET). Området reserveras för lokaler för samhällsteknisk försörjning och apparatur. Beteckningen tillåter inte placering av en avfallsförbränningsanläggning. Områdesreserveringen omfattar de behövliga skyddszonerna.

Ett utdrag ur en inofficiell sammanställning av Esbos generalplaner, där planområdets läge är utmärkt med en röd cirkel:



Anhängiga planer:

Generalplanen för norra och mellersta Esbo

Fullmäktige godkände generalplanen för norra och mellersta Esbo 7.6.2021.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland begärde rättelse i beslutet om att godkänna generalplanen. På grund av detta fattade fullmäktige ett nytt beslut och godkände generalplanen delvis 15.11.2021.

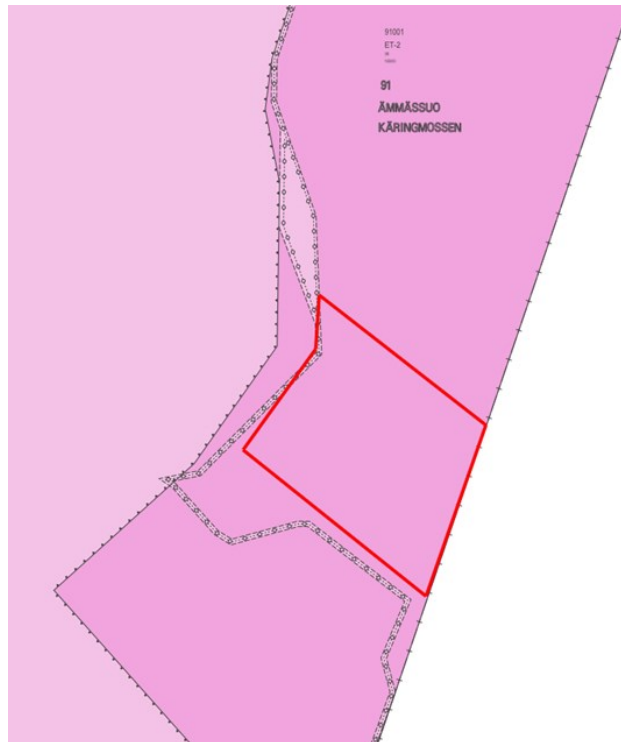
Besvären över beslutet om godkännande av generalplanen från juni månad förblir i kraft efter fullmäktiges nya beslut, och besvären fick också kompletteras eller ändras på basis av fullmäktiges nya beslut. Besvären behandlas för närvarande av Helsingfors förvaltningsdomstol. De åtgärdsbegränsningar som gäller i området fortsätter tills beslutet om godkännande av generalplanen vinner laga kraft.

I generalplanen som godkänts av fullmäktige är planområdet ett område för samhällsteknisk försörjning (ET). Vid planeringen av områdets funktioner ska särskild uppmärksamhet fästas vid bekämpningen av miljöolägenheter, och vid utvecklingen av verksamheten ska den omgivande markanvändning som anges i planen beaktas. Området i Käringmossen är i första hand avsett för avfallshantering, cirkulär ekonomi och energiproduktion.

Detaljplan

I planområdet gäller detaljplanen Käringmossen 640100, som vann laga kraft 18.6.2008. I den gällande detaljplanen är planområdet kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET-2). I de byggnader och anläggningar som byggs i området och som betjänar avfallshanteringen ska bästa tillgängliga teknik användas. I planområdet ligger en ungefärlig områdesdel som reserverats för ledningar. Högsta tillåtna antal våningar är tre.

Utdrag ur den gällande detaljplanen där planområdet har markerats med rött:



Myndighetssamråd

Ett myndighetssamråd om detaljplanen enligt 66 § i markanvändnings- och bygglagen ordnades 20.11.2020.

Offentlig framläggning av planförslaget

Planförslaget var offentligt framlagt enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen 29.11–30.12.2021. Tre anmärkningar samt tio utlåtanden och två ställningstaganden lämnades in under framläggningstiden.

Stadsplaneringsnämnden godkände 11.5.2022 detaljplaneändringen för föredragning i stadsstyrelsen.

Förslaget till ändring av detaljplan

Genom detaljplaneändringen möjliggörs byggandet av ett vindkraftverk i Käringmossen. Planområdets areal är cirka 4,97 hektar. Byggrätten i sin helhet uppgår till 5 000 v-m² och tomtens exploateringsgrad är 0,10. Byggrätten ändras inte i och med planändringen.

Hela planområdet har anvisats som kvartersområde för energiförsörjningen för ett vindkraftverk (EN-1). Vindkraftverket ska i sin helhet ligga innanför området. I området får dessutom byggnader och konstruktioner för kommunalteknisk försörjning placeras. Det högsta tillåtna våningstalet är tre. Bestämmelsen om våningstal gäller inte vindkraftverket. I området får det utöver byggrätten byggas de transformatorlokaler som vindkraftverket kräver.

Till kvartersområdet har anvisats en områdesdel där man får placera ett vindkraftverk (tv). Vindkraftverkets torn ska i sin helhet ligga innanför detta område. Kraftverkets totala höjd får vara högst 267 m från havsytan (det vill säga 203 m från markytan). I höjdföreskriften används höjden från havsytan, eftersom den är entydig; markytans höjd kan ändras och kraftverket byggas upp på en högre höjd än vad som nu har uppskattats.

Vindkraftverkets område har anvisats väster om planområdet, så att kraftverkets avstånd från Carunas kommande luftledning på 110 kV blir 100 meter, vilket är det skyddsavstånd som förhandlats fram med Caruna. I kvartersområdet har man dessutom anvisat ett kraftledningsområde för en kommande kraftledning på 110 kV. I kvarterets nordvästra ända har man anvisat ledningsområden för befintliga underjordiska ledningar.

I de övriga detaljplanebestämmelserna behandlas flyghindertillstånd, buller utomhus och inomhus, begränsningar som gäller annat byggande samt senare rivning av kraftverket. I planen finns dessutom bestämmelser om behandling av dagvatten. I planen finns inte särskilda bestämmelser om hur vindkraftverket ska se ut, eftersom bestämmelserna om detta finns i flyghindertillståndet.

Miljöutredning och bedömning av sammanlagda konsekvenser

Området som detaljplaneändringen gäller är relativt litet, men konsekvenserna av ändringen sträcker sig till ett stort område. En miljöutredning om vindkraftverkets konsekvenser (Ramboll, 2020) har utarbetats. Resultaten av utredningen preciserades, kompletterades och uppdaterades i samband med bedömningen av vindkraftverkets sammanlagda konsekvenser (Ramboll, 2021). I bedömningen av de sammanlagda konsekvenserna bedömdes vindkraftverkets konsekvenser tillsammans med konsekvenserna av de övriga funktionerna i området. I bedömningen gick man alltså igenom vindkraftverkets konsekvenser och hur de förenas med andra konsekvenser som beror på verksamheten i Käringmossen.

Ett centralt delområde i bedömningen är projektets sociala och hälsomässiga konsekvenser för människor. Andra centrala konsekvenser som bedömdes är konsekvenserna för landskapet och kulturmiljön, markanvändningen och naturmiljön. I bedömningsarbetet beaktades också vindkraftverkets eventuella risker och exceptionella situationer som kan uppstå. Konsekvenserna av vindkraftverket för alla delområden bedömdes vara små.

Avgifter

Sökanden betalade de resterande kostnaderna enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen 18.5.2022.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 6.6.2022 § 201

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Käringmossens vindkraftverk i stadsdel 91 Käringmossen, ritning nr 7403, daterad 27.10.2021 och ändrad 11.5.2022, område nr 640102.

Behandling

Ordföranden lämnade understödd av Guzenina följande tilläggförslag:

”Stadsstyrelsen beslutar att fågelbeståndet följs upp efter byggandet av vindkraftverket, så att man kan ingripa i eventuella problem, såsom fågeldöd till följd av kollision.”

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens tilläggförslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig tilläggförslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt det.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Stadsstyrelsen

1

föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplaneändringen Käringmossens vindkraftverk i stadsdel 91 Käringmossen, ritning nr 7403, daterad 27.10.2021, ändrad 11.5.2022, område nr 640102.

2

beslutade att fågelbeståndet följs upp efter byggandet av vindkraftverket, så att man kan ingripa i eventuella problem, såsom fågeldöd till följd av kollision.

Beslutshistoria

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtanden, ställningstaganden och anmärkningar har lämnats om förslaget till ändring av detaljplanen Käringmossen, område nr 640102,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till ändring av detaljplanen Käringmossens vindkraftverk i stadsdel 91 Käringmossen, ritning nr 7403, daterad 27.10.2021 och ändrad 11.5.2022, område nr 640102,

3

meddelar ändringssökanden att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den sista delen för uppgörandet av detaljplanen, 5 200 euro, och 1/3 av kostnaderna för kungörelserna, 1 100 euro, sammanlagt 6 300 euro, i samband med detta beslut.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 10.11.2021 § 170

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna har getts om programmet för deltagande och bedömning för Käringmossens vindkraftverk och planens beredningsmaterial, område nr 640102,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Käringmossens vindkraftverk i stadsdel 91 Käringmossen, ritning nr 7403, daterad 27.10.2021, område nr 640102,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Under diskussionen lämnade Nevanlinna understödd av Portin följande tilläggsförslag: "En ny punkt 4: Nämnden föreslår stadsstyrelsen att fågelbeståndet följs upp efter byggandet av vindkraftverket, så att man kan ingripa i eventuella problem, såsom fågeldöd till följd av kollision."

Kemppi-Virtanen lämnade understödd av Havu följande förslag till förkastande: "Jag föreslår att planen för vindkraftverket förkastas som olämplig för platsen. Detta motiveras ytterligare med de olägenheter den orsakar för invånarna och fågelbeståndet i närmiljön."

Kemppi-Virtanen lämnade understödd av ordföranden ett tilläggsförslag om att ordna ett informations- och diskussionsmöte.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det i ärendet hade lagts fram två understödda tilläggsförslag till en ny beslutspunkt

samt ett understött förslag om att förkasta ärendet. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag till behandlingsordning så att Nevanlinnas tilläggsförslag behandlas först, sedan Kemppi-Virtanens tilläggsförslag och som tredje Kemppi-Virtanens förslag om förkastande, och slutligen väljs en ordförande för informationsmötet. Nämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder föredragandens förslag röstar "JA" och de som stöder förslagen om ändring eller förkastande röstar "NEJ".

I den första omröstningen röstade de som understödde föredragandens förslag "JA" och de som stödde Nevanlinnas tilläggsförslag "NEJ". 4 röstade ja och 9 röstade nej. Efter omröstningen konstaterade ordförande att stadsplaneringsnämnden godkänt Nevanlinnas tilläggsförslag med rösterna 9 mot 4.

Efter den första omröstningen frågade ordföranden om förslaget om ett informations- och diskussionsmöte kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkändes enhälligt.

I den andra omröstningen röstade de som understödde föredragandens förslag "JA" och de som understödde Kemppi-Virtanens förslag om förkastande röstade "NEJ". 10 röstade ja och 3 röstade nej. Efter omröstningen konstaterade ordförande att stadsplaneringsnämnden förkastat Kemppi-Virtanens förslag med rösterna 10 mot 3.

Röstningslistan bifogas till protokollet.

Dessutom valde nämnden enhälligt Tere Sammallahti till ordförande för informations- och diskussionsmötet.

Beslut

Föredragandens förslag med tillägg av nämnden godkändes efter omröstning enligt följande:

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna har getts om programmet för deltagande och bedömning för Käringmossens vindkraftverk och planens beredningsmaterial, område nr 640102,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Käringmossens vindkraftverk i stadsdel 91 Käringmossen, ritning nr 7403, daterad 27.10.2021, område nr 640102,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna,

4

föreslår stadsstyrelsen att fågelbeståndet följs upp efter byggandet av vindkraftverket, så att man kan ingripa i eventuella problem, såsom fågeldöd till följd av kollision.

5

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om förslaget till detaljplaneändring och valde Tere Sammallahti till mötets ordförande.

Stadsplaneringsnämnden 27.10.2021 § 164

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna har getts om programmet för deltagande och bedömning för Käringmossens vindkraftverk och planens beredningsmaterial, område 640102,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Käringmossens vindkraftverk i stadsdel 91 Käringmossen, ritning nr 7403, daterad 27.10.2021, område nr 640102,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Under diskussionens gång föreslog Nevanlinna understödd av Kemppi-Virtanen att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om förslaget till bordläggning kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkändes enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till nämndens nästa sammanträde 10.11.2021.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- 640102b Käringmossens vindkraftverk detaljplan
- 640102 Käringmossens vindkraftverk illustration
- 640102 Ämmäsuon tuulivoimala kaavaselostus
- 640102 Ämmäsuon tuulivoimala kaavaselostuksen liitteet

För kännedom