



Fullmäktige

22.08.2022

Sammanträde

Tid 22.08.2022 kl. 17:30 – 18:40, 19:30 – 22:25
Paus kl. 18:40 – 19:30

Plats Fullmäktigegården, Esbogatan 5

| Närvarande | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| | Limnell Jarno | ordförande | |
| | Aaltonen Juri | ledamot | |
| | Ahlfors Tiina | ledamot | |
| | Alaviiri Kaisa | ledamot | |
| | Ali Abdirahman | ledamot | |
| | Ampuja Ari | ledamot | |
| | Aro Olli | ledamot | istället ersättare Juuti Sini |
| | Arstila Leila | ledamot | |
| | Cederlöf Karin | ledamot | |
| | Elo Simon | ledamot | |
| | Elo Tiina | ledamot | |
| | Fagerström Noora | ledamot | |
| | Gestrin Christina | ledamot | |
| | Grönroos Sime | ledamot | istället ersättare Wacklin Sami |
| | Guzenina Maria | ledamot | |
| | Gästrin Eva-Lena | ledamot | |
| | Havu Isto | ledamot | |
| | Hietanen-Tanskanen Ira | ledamot | |
| | Hopsu Inka | ledamot | |
| | Hyrkkö Saara | ledamot | anlände kl. 18.15 under behandling av § 97 |
| | af Hällström Nina | ledamot | |
| | Jama Mohamed Ali | ledamot | |
| | Juvonen Arja | ledamot | |
| | Järvenpää Kaarina | ledamot | |
| | Järvinen Hannu | ledamot | |
| | Kajava Henna | ledamot | |
| | Karimäki Johanna | ledamot | |
| | Katainen Mervi | ledamot | |
| | Kauma Pia | ledamot | |
| | Kauste Mika | ledamot | |
| | Keisteri-Sipilä Elli | ledamot | |
| | Kemppi-Virtanen Pirjo | ledamot | |
| | Kerola Hannele | ledamot | |
| | Keronen Jiri | ledamot | |

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| Kilpijoki Kerttu-Liisa | ledamot | |
| Kivekäs Liisa | ledamot | |
| Koponen Noora | ledamot | |
| Korhonen Henri | ledamot | |
| Kurri Vanessa | ledamot | |
| Laakso Mikko | ledamot | |
| Laakso Ville | ledamot | |
| Lahtinen Teemu | ledamot | |
| Laiho Mia | ledamot | |
| Laukkanen Antero | ledamot | avlägsnade sig kl. 20.50 § 109, istället Sari Savela |
| Lindholm Julia | ledamot | |
| Löyttyniemi Meri | ledamot | |
| Markkula Markku | ledamot | |
| Marttila Helena | ledamot | |
| Mykkänen Kai | ledamot | avlägsnade sig kl. 20.36 § 107, istället Diana Råman |
| Nevanlinna Risto | ledamot | |
| Nieminen Pinja | ledamot | istället ersättare Hertell Sirpa |
| Nores Mia | ledamot | |
| Pakarinen Riikka | ledamot | istället ersättare Halkosaari Tommi |
| Palomäki Ulla | ledamot | |
| Partanen Henna | ledamot | |
| Pentikäinen Aulikki | ledamot | istället ersättare Ali Habiba |
| Portin Anders | ledamot | |
| Poutala Mika | ledamot | |
| Puntila Päivi | ledamot | |
| Ruoho Veera | ledamot | |
| Räf Marika | ledamot | |
| Sammallahti Tere | ledamot | |
| Saramäki Sara | ledamot | istället ersättare Tuisku Sofia, avlägsnade sig under pausen, istället Saramäki Sara |
| Seppälä Peppi | ledamot | |
| Sistonen Markku | ledamot | |
| Stenvall Nora | ledamot | |
| Särkijärvi Jouni J. | ledamot | |
| Uotila Kari | ledamot | |
| Ülle Auli | ledamot | |
| Valle Jaana | ledamot | |
| Vanhanen Joel | ledamot | |
| Vehmanen Emma- Stina | ledamot | |
| Viljakainen Paula | ledamot | |
| Vuornos Henrik | ledamot | |
| Värmälä Johanna | ledamot | |
| Jantunen Leevi | representant för ungdomsfullmäktige | |
| Mäkelä Jukka | stadsdirektör | |

| | |
|-------------------|---|
| Hoffström Minna | vik. omsorgsdirektör |
| Rinta-aho Harri | direktör för sektorn för fostran och lärande |
| Isotalo Olli | stadsmiljödirektör |
| Heinaro Mervi | livskraftsdirektör |
| Syrjänen Markus | förvaltnings- och utvecklingsdirektör |
| Konttas Ari | finansieringsdirektör |
| Pajakoski Johanna | kommunikationsdirektör |
| Ala-aho Virpi | stadsrevisor |
| Majuri Jouni | stadssekreterare, sekreterare |

Underskrifter

Jarno Limnéll
ordförande

Jouni Majuri
sekreterare

Protokollet justerat och godkänt

Maria Guzenina
protokolljusterare

Mika Pautala
protokolljusterare

Protokollet framlagt

Detta protokoll publicerades i det allmänna datanätet 29.08.2022

Ärenden

| Paragraf | Bilaga | Rubrik | Sida |
|-----------------|---------------|---|-------------|
| § 97 | | Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutsförhet | 6 |
| § 98 | | Val av protokolljusterare | 7 |
| § 99 | | Förlorad valbarhet och fyllnadsval ledamot i nämnden Svenska rum | 8 |
| § 100 | | Fyllnadsval av delegationen för polisinrättningen i Västra Nyland | 11 |
| § 101 | | Fyllnadsval nämndeman vid Västra Nylands tingsrätt | 13 |
| § 102 | | Ändring av projektkostnaderna för ombyggnaden av skolorna Tuomarilan koulu och Laajalahden koulu som genomförs enligt modellen offentlig-privat samverkan | 18 |
| § 103 | | Godkännande av detaljplaneändringen Käringmossens vindkraftverk i stadsdel 91 Käringmossen, område nr 640102 | 21 |
| § 104 | 1, 2 | Godkännande av detaljplanen Marknuten jämte en detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, område nr 221400 | 33 |
| § 105 | | Godkännande av detaljplaneändringen Skogsmansstigen i stadsdel 16 Norra Hagalund, område nr 213411 | 65 |
| § 106 | | Godkännande av en ändring av detaljplanen Jorv i stadsdel 64 Karvasbacka, område nr 630205 | 95 |
| § 107 | 3 | Godkännande av detaljplaneändringen Otsvängen i stadsdel 10 Otnäs, område nr 220505.docx | 104 |
| § 108 | | Fråga om byggande av en gång- och cykelbana längs Nupurbölevägen | 114 |
| § 109 | 4, 5 | Motion om att stärka kropps- och känslöfostran i daghem och skolor (Bordlagt 13.6.2022) | 117 |
| § 110 | 6, 7 | Motion om förbättring av kvaliteten på byggande av flervåningshus | 125 |
| § 111 | | Motion om jämförelse av alternativ för genomförande av Esbobornas hus | 130 |
| § 112 | | Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet | 134 |

Esbo stad

Protokoll

6/140

Fullmäktige

§ 97

22.08.2022

§ 97

Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutsförhet

Beslut

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Redogörelse

Fullmäktige hade sammankallats genom en kallelse som undertecknats av fullmäktiges ordförande och daterats 11.8.2022 och som utsänts till fullmäktigeledamöterna.

Esbo stad

Protokoll

7/140

Fullmäktige

§ 98

22.08.2022

§ 98

Val av protokolljusterare

Beslut

Till protokolljusterare valdes Maria Guzenina och Mika Poutala.

Fullmäktige 22.08.2022 § 99

§ 99

Förlorad valbarhet och fyllnadsval ledamot i nämnden Svenska rum

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer:

1

Pasi Salmela (Gröna) till ledamot i nämnden Svenska rum i stället för Janne Peltola (Gröna)

2

Patrick Jensen (Gröna) till personlig ersättare för ledamoten i nämnden Svenska rum Pasi Salmela (Gröna).

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Janne Peltola (Gröna) har i ett e-postmeddelande 1.6.2022 begärt avsked från uppdraget som ledamot i nämnden Svenska rum på grund av flyttning från orten. Till följd av flyttning från orten förlorar den förtroendevalda sin valbarhet.

Enligt 1 delen 4 kap. 6 § i förvaltningsstadgan består nämnden Svenska rum av tretton (13) ledamöter med personliga ersättare. Minst fem av nämndens ledamöter ska vara ledamöter eller ersättare i fullmäktige. Ordföranden ska vara ledamot i fullmäktige och vice ordföranden ska vara ledamot eller ersättare i fullmäktige.

Enligt 30 § 4 mom. i kommunallagen ska ledamöterna i ett organ som tillsatts för en språkgrupp väljas bland personer som hör till respektive språkgrupp.

Valbar till en nämnd och ett utskott är enligt 74 § 1 mom. i kommunallagen den som är valbar till fullmäktige, dock inte:

7) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden eller utskottet,

8) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens eller utskottets uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande,

9) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Organen ska väljas med hänsyn till jämställdhetslagen. Kommunala organ ska, med undantag av fullmäktige, bestå av minst 40 procent kvinnor och minst 40 procent män (4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män).

Antalet kvinnor respektive män i nämnden Svenska rum ska således vara minst sex (6).

Kravet på jämställdhet gäller separat för ledamöter och ersättare. Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ledamöter och ersättare. Däremot krävs inte att en medlem och dennes personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet. För avvikelse från jämställdhetslagen krävs en särskild orsak.

Enligt jämställdhetslagen ska både den som väljs till ledamot och den som väljs till ersättare i nämnden Svenska rum vara man.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 08.8.2022 § 233

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer

1

Pasi Salmela (Gröna) till ledamot i nämnden Svenska rum i stället för Janne Peltola (Gröna)

2

Patrick Jensen (Gröna) till personlig ersättare för ledamoten i nämnden Svenska rum Pasi Salmela (Gröna).

Esbo stad

Protokoll

10/140

Fullmäktige

§ 99

22.08.2022

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige 22.08.2022 § 100

§ 100

Fyllnadsval av delegationen för polisinrättningen i Västra Nyland

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer Peter Rynin (Gröna) i stället för Teemu Hokkanen (Gröna) till medlem i delegationen för polisen vid polisinrättningen i Västra Nyland.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Teemu Hokkanen (Gröna) har i ett e-postmeddelande 31.5.2022 begärt avsked från delegationen för polisen vid polisinrättningen i Västra Nyland på grund av flyttning från orten. Till följd av flyttning från orten förlorar den förtroendevalda sin valbarhet.

Enligt 11 § i polisförvaltningsförordningen ska delegationen för polisen bland annat följa utvecklingen av den omgivning som påverkar polisens verksamhet, göra framställningar om utvecklande av polisverksamheten och avge utlåtanden i ärenden som gäller polisen. Enligt förordningens 13 § fastställer polisstyrelsen antalet medlemmar i delegationen. Varje medlem har en personlig ersättare. Delegationen för polisen finns i anslutning till polisinrättningen.

Kommunfullmäktige väljer delegationens medlemmar och ersättare för sin mandatperiod. Antalet medlemmar i delegationen för polisinrättningen i Västra Nyland har fastställts till 15, av vilka Esbos fullmäktige väljer fyra (4) medlemmar och ersättare.

Organen ska väljas med hänsyn till jämställdhetslagen. I statliga kommittéer, delegationer och andra motsvarande statliga organ, i välfärdsområdets och välfärdssammanslutningars organ och organ för samverkan mellan välfärdsområden samt i kommunala organ och organ

för kommunal samverkan, med undantag för välfärdsområdesfullmäktige och kommunfullmäktige, ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera, om inte något annat följer av särskilda skäl.

Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både medlemmar och ersättare. Däremot krävs inte att en medlem och dennes personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet. För avvikelse från jämställdhetslagen krävs en särskild orsak.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 08.8.2022 § 235

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer Peter Rynin (Gröna) i stället för Teemu Hokkanen (Gröna) till medlem i delegationen för polisen vid polisinrättningen i Västra Nyland.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige 22.08.2022 § 101

§ 101

Fyllnadsval nämndeman vid Västra Nylands tingsrätt

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer Jarno Mäkelä till nämndeman vid Västra Nylands tingsrätt i stället för Janne Peltola.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Janne Peltola har i ett e-postmeddelande 1.6.2022 begärt avsked från uppdraget som nämndeman vid Västra Nylands tingsrätt på grund av flyttning från orten.

Esbo tingsrätt och Västra Nylands tingsrätt slogs 1.1.2019 samman till Västra Nylands tingsrätt.

Enligt 1 § 2 mom. i lagen om nämndemän vid tingsrätterna tillämpas på val av nämndemän och en vald nämndemans rätt att vägra ta emot uppdraget samt på skötseln av uppdraget som nämndeman under behandlingen av besvär och under val vad som i 10 kap. i kommunallagen (410/2015) föreskrivs om kommunens förtroendevalda. Enligt 79 § i kommunallagen (410/2015) kvarstår en förtroendevald i sitt uppdrag under den tid för vilken han har valts och även därefter, tills någon annan har valts till uppdraget.

Behörighetsvillkor för nämndemän och urvalskriterier

Enligt 2 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna ska en nämndeman vara finsk medborgare och bosatt i en kommun som hör till tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs och hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats samt han eller hon ska anses lämplig att verka som nämndeman.

Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottsförmyndigheten eller som i sin tjänst utför utredningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Enligt 3 § (22.2.2019/211) i lagen om nämndemän vid tingsrätterna fastställer Domstolsverket antalet nämndemän vid tingsrätterna. Om flera kommuner ingår i tingsrättens domkrets, fastställer Domstolsverket antalet nämndemän som ska väljas från varje kommun, i första hand i proportion till antalet mantalsskrivna invånare i kommunen. Från varje kommun ska dock väljas minst en nämndeman.

Enligt 4 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna väljer kommunfullmäktige nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod.

De nämndemän som väljs i kommunen ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen.

Redogörelse för bindningar

En nämndeman ska innan han eller hon inleder uppdraget och under den tid uppdraget pågår lämna tingsrätten en redogörelse enligt 11 kap. 12 § i domstolslagen för sina bindningar.

Domstolsverkets ställningstaganden om nämndemännens ställning:

Domstolsverket vill i sitt beslut 16.6.2021 fästa fullmäktigegruppernas och nämndemannakandidaternas uppmärksamhet vid vissa ställningstaganden och omständigheter, som då och då har dykt upp vid bedömningen av nämndemannasystemets funktion och trovärdighet.

Riksdagens grundlagsutskott tog vid behandlingen av justitiekanslern i statsrådets berättelse om justitiekanslerns ämbetsåtgärder och iakttagelser rörande lagarnas efterlevnad från år 1994 upp också nämndemannasystemet. Grundlagsutskottet tog i sitt betänkande den 5 juni 1996 (GruB 3/96) ställning till ett flertal omständigheter som gäller nämndemannasystemet. Ställningstagandet är fortfarande aktuellt och det är skäl att bringa det till fullmäktigeförsamlingarnas och nämndemannakandidaternas kännedom.

1) Nämndemannens oberoende

Grundlagsutskottet konstaterar bland annat följande: "Vid valet av nämndemän ska nämndemannens domaruppgift betonas. Nämndemannen är inte en förtroendevald i kommunen som verkar med politisk fullmakt. Nämndemannen ska vara oberoende. Fullmäktigegrupperna har därvidlag ett särskilt ansvar. Det samma

gäller för att de som väljs till nämndemän ska vara beredda att verka som nämndemän hela perioden. Med beaktande av nämndemannens uppgift och ställning som medlem i domstolen får partierna inte kräva att de som ska väljas till nämndemän avger förbindelser att betala en så kallad partiskatt på sitt sammanträdesarvode.”

2) Nämndemannauppgiftens natur

Nämndemannens uppdrag kan inte anses vara ett kommunalt förtroendeuppdrag, även om det är fullmäktige som väljer nämndemännen. Enligt grundlagen ska den dömande makten utövas av oberoende domstolar.

Nämndemännen har personlig rösträtt, de är ledamöter i domstolen och verkar under domaransvar. Därför är uppdraget snarare ett statligt förtroendeuppdrag och kostnaderna för skötseln av uppdraget (sammanträdesarvoden, ersättningar för inkomstbortfall och resekostnader) betalas av statens medel.

Nämndemannauppdraget skiljer sig från medlemskap i kommunala nämnder och vissa andra kommunala förtroendeuppdrag också i det förhållandet att sammanträdena vid domstolarna vanligtvis börjar kl. 9.00 på morgonen och fortsätter tills alla mål som stämts in för sammanträdesdagen har behandlats. Nämndemännen ska därmed vara beredda på att sammanträdet kan pågå hela dagen. I synnerhet när det gäller omfattande brottmål måste nämndemännen vara beredda att vara närvarande flera dagar i rad.

3) Om jävighetsfrågor

Numera fästs betydlig uppmärksamhet vid frågor om domstolsledamöternas jäv. Bestämmelserna om jäv har förnyats i en lag som trädde i kraft i september 2001. Lagändringen och ställningstaganden av Europeiska människorättsdomstolen har inneburit att kretsen av jäviga har utvidgats. Enligt en etablerad princip ska domstolen förutom att vara oberoende även se oberoende ut. Praktiska erfarenheter har visat att frågor om jäv ofta är aktuella i synnerhet då en ledamot i kommunstyrelsen eller i en samkommuns styrelse även är nämndeman.

Enligt Domstolsverkets uppfattning bör fullmäktige förhålla sig återhållsamt till valet av förtroendevalda i kommunen i en betydande ställning och av riksdagsmän till nämndemän.

4) Allmän behörighet

När det gäller valet av nämndemän fäster Domstolsverket uppmärksamhet vid 2 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna i dess helhet. Paragrafens första moment lyder enligt följande: ”En nämndeman ska vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han

eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman.”

Till nämndeman kan därmed inte väljas en person som inte kan anses lämplig för uppdraget. Det kan vara svårt att avgöra någons lämplighet för uppgiften, men syftet med bestämmelsen är att utesluta till exempel personer med anteckningar i straffregistret och personer som upprepade gånger gjort sig skyldiga till mindre brott. Bedömningen av lämpligheten kräver i allmänhet en helhetsbedömning av kandidaten. Resultatet av bedömningen bör vara slutsatsen att

valet av personen inte ruckar på förtroendet för domstolen. Fullmäktigegruppen och fullmäktige har emellertid inte i allmänhet möjlighet att reda ut sådana uppgifter och därför ska ovannämnda behörighetskrav bringas till kandidaternas kännedom. I synnerhet som tingsrätten i allmänhet kontrollerar de till nämndemän valdas straffregisteruppgifter.

5) Befolknings- och språkgrupper

Enligt 4 § 3 mom. i lagen om nämndemän vid tingsrätterna ska de nämndemän som väljs i kommunen så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen. Det kunde öka nämndemannasystemets trovärdighet och medborgarnas förtroende för systemet om det bland nämndemännen även förekom personer som representerar olika etniska grupper.

6) Krav på språkkunskaper

Det ställs inte särskilda behörighetskrav på nämndemännens språkkunskaper, till skillnad från domarnas. Det är fullmäktigeförsamlingarnas uppgift att se till att de som väljs till nämndemän har sådana tillräckliga språkkunskaper som krävs för skötseln av uppdraget och det är tingsrättens uppgift att se till sammansättningen av nämndemän vid domstolens sammanträden. I praktiken betonas kraven på språkkunskaper i tingsrätter som är tvåspråkiga. Enligt Domstolsverkets uppfattning ska nämndemännens språkkunskaper ägnas mera uppmärksamhet än hittills.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 8.8.2022 § 234

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer Jarno Mäkelä till nämndeman vid Västra Nylands tingsrätt i stället för Janne Peltola.

Esbo stad

Protokoll

17/140

Fullmäktige

§ 101

22.08.2022

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

2972/10.03.02/2022

Fullmäktige 22.08.2022 § 102

§ 102

Ändring av projektkostnaderna för ombyggnaden av skolorna Tuomarilan koulu och Laajalahden koulu som genomförs enligt modellen offentlig-privat samverkan

Beredning och upplysningar:
Yrjölä Reijo

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner att projektkostnaderna för ombyggnaden av skolorna Tuomarilan koulu och Laajalahden koulu höjs med 2,5 miljoner euro. Ombyggnaden av dessa skolor genomförs enligt modellen offentlig-privat samverkan. De nya projektkostnaderna är sammanlagt 48,5 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 112,0/1.2022).

Behandling

Isotalo och Konttas avlägsnade sig på grund av jäv medan ärendet behandlades och beslut fattades (bägge är styrelsemedlemmar i Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat, 28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen).

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Fullmäktige beslutade 28.4.2008 att ombyggnad och utbyggnad av ett antal skolor genomförs enligt modellen offentlig-privat samverkan.

Stadens helägda bolag Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat genomför i det fjärde skedets andra fas ombyggnaden av skolorna Tuomarilan koulu och Laajalahden koulu. Ombyggnaden av dessa skolor genomförs enligt modellen offentlig-privat samverkan. Projekten kommer enligt planerna att fullbordas i december 2021. Ombyggnaden av skolan Tuomarilan koulu blev färdig i december 2021. Ombyggnaden av skolan Laajalahden koulu har försenats på grund av besvär över bygglov och blir färdig i juni 2023.

I investeringsdelen i budgeten 2022 har det för projekten budgeterats sammanlagt 46 miljoner euro (moms 0 procent, index 100/1.2019).

Det föreslås att projektanslaget höjs till sammanlagt 48,5 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 112,0/1.2022).

Orsaker till att det budgeterade anslaget överskrids är kostnaderna för den försening som orsakats av besväret över bygglov för projektet Laajalahden koulu och större ändringsarbeten i ombyggnadsdelen än beräknat. Kostnaderna för skolan Tuomarilan koulu överskred inte anslagen.

Konstruktionerna i den gamla skolan Laajalahden koulu var i sämre skick än beräknat jämfört med utgångsdata, särskilt när det gäller bärande konstruktioner i mellanbjälklagen, fyllningen av bottenbjälklaget och marken på tomten. Dessutom har prissättningen av ändringsarbetena påverkats av det utmanande marknadsläget som bidragit till ökade byggkostnader. Kostnadsökningen har varit 12 procent under de tre senaste åren.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 6.6.2022 § 198

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner höjningen på 2,5 miljoner euro av projektkostnaderna för ombyggnaden av skolorna Tuomarilan koulu och Laajalahden koulu. Ombyggnaden av dessa skolor genomförs enligt modellen offentlig-privat samverkan. De nya projektkostnaderna är sammanlagt 48,5 miljoner euro (moms 0 procent, prisnivå 112,0/1.2022).

Behandling

Isotalo och Konttas avlägsnade sig på grund av jäv medan ärendet behandlades och beslut fattades (bägge är styrelsemedlemmar i Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat, 28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen).

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Esbo stad

Protokoll

20/140

Fullmäktige

§ 102

22.08.2022

Tilläggsmaterial

- Päätos Valtuusto 25.02.2019 §26
- Päätos Valtuusto 11.09.2017 §62
- Päätos Valtuusto 11.09.2017 §63

För kännedom

Fullmäktige 22.08.2022 § 103

§ 103

Godkännande av detaljplaneändringen Käringmossens vindkraftverk i stadsdel 91 Käringmossen, område nr 640102

Beredning och upplysningar:
Nuotio Johanna

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till detaljplaneändringen Käringmossens vindkraftverk i stadsdel 91 Käringmossen, ritning nr 7403, daterad 27.10.2021, ändrad 11.5.2022, område nr 640102.

Behandling

Beslut

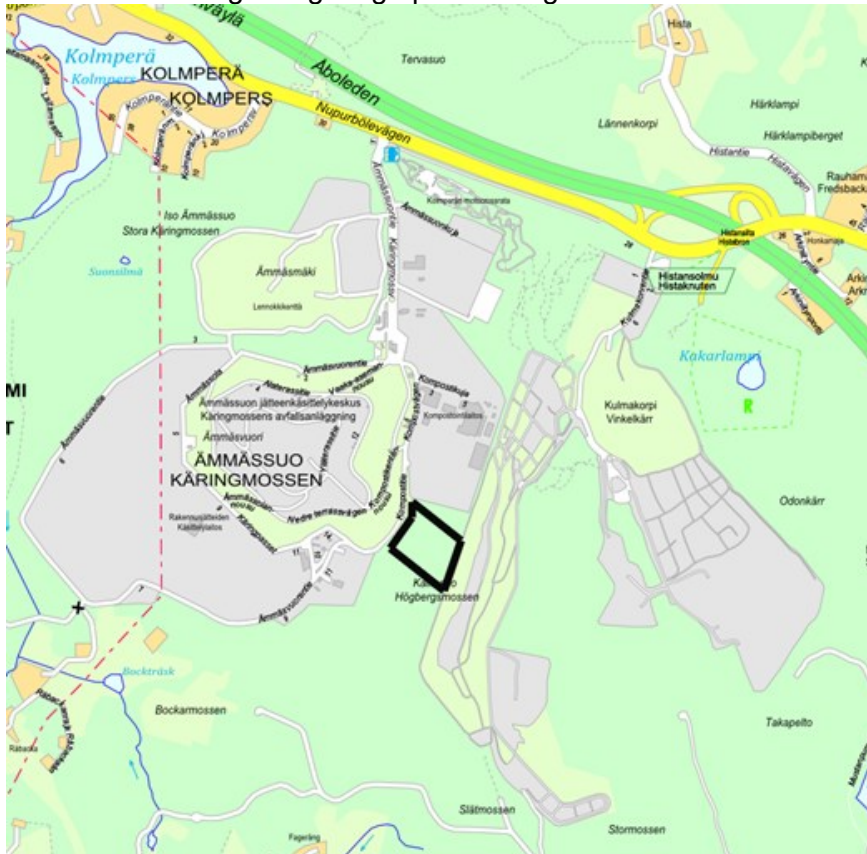
Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Målet med detaljplaneändringen är att möjliggöra byggandet av ett vindkraftverk i Käringmossens område. Med hjälp av vindkraftverket produceras energi som är förenlig med hållbar utveckling i huvudsak för funktioner i Käringmossen samt för det nationella elnätet. Den energi som produceras av vindkraftverket stöder också Esbo stads klimat- och hållbarhetsmål genom att öka utnyttjandet och användningen av förnybar energi.

Byggrätten ändras inte i och med planändringen.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Käringmossens vindkraftverk, detaljplaneändring, ritning nr 7403, omfattar en del av kvarter 91001 i stadsdel 91 (Käringmossen), område nr 640102.

Initiativ och aktualisering

Markägaren, Helsingforsregionens miljötjänster, har tagit initiativ till detaljplaneändringen. Aktualiseringen av detaljplanen meddelades 3.2.2021.

Program för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning är daterat 25.1.2021.

Områdets nuläge

Miljön i Käringmossen och Vinkelkärr är starkt påverkad av människornas verksamhet och i området koncentreras största delen av huvudstadsregionens verksamheten kring avfall, återvinning och marktäkt. Käringmossens område utgörs av en områdeshelhet på drygt fyra kvadratkilometer med olika funktioner. I området förekommer bland annat jorddeponi, avfallshantering, schaktning och krossning. Där finns också en komposteringsanläggning, en Sortti-station, ett gasverk, olika upplagsområden och gamla avstjälpningsplatser.

Planområdet består av Käringmossens avfallscentrals återanvändningsplan, där rent virke, ris och stubbar tas emot och behandlas. Planområdet omfattar tomt 6 i kvarter 91001.

Söder och sydväst om planområdet finns glesbyggnad och den närmaste tätorten finns omkring två kilometer nordväst om det planerade vindkraftverket (Laitamaa och Kolmpers) och ungefär tre kilometer österut (Nupurböle). Större bebyggelser (Morby och Köklax) finns omkring fem kilometer sydost. Det är omkring sex kilometer från planområdet till Veikkola i Kyrkslätt.

I planområdet eller i dess omedelbara närhet finns inte några kända, värdefulla landskap, viktiga byggda kulturmiljöer eller fornlämningar, på grund av miljön och verksamheten i Käringmossens område. I näromgivningen till det planerade vindkraftverket finns inte några nationellt betydande landskapsområden. De närmaste nationellt betydande byggda kulturmiljöerna av riksintresse ligger ungefär tre kilometer bort från det planerade vindkraftverket (Esbo gård och Oitbacka gård).

Gällande landskapsplan, generalplan och detaljplan

Landskapsplanen

Gällande planer:

Nylands landskapsfullmäktige godkände Nylandsplanen 2050 med tre olika beslut 25.8.2020. Helsingfors förvaltningsdomstol förbjöd genom ett interimistiskt beslut 22.1.2021 verkställande av besluten, eftersom det hade anförts besvär över landskapsplanen.

Nylandsplanen 2050 trädde i huvudsak i kraft 24.9.2021, det vill säga till de delar som besvären förkastades i förvaltningsdomstolen. Från de tidigare landskapsplanerna förblir beteckningarna för Natura 2000-områden och naturskyddsområden i kraft. Dessutom upphävde förvaltningsdomstolen en del av en planbestämmelse som gällde de nedre gränserna för storleken på stora detaljhandelsenheter i utvecklingszoner för tätortsverksamhet på annat håll än i huvudstadsregionen. Från den fjärde etapplandskapsplanen förblev vindkraftslösningen i kraft.

Planområdet har i Nylandsplanen 2050 anvisats som ett område för cirkulär ekonomi och avfallshantering. I närheten av området har det anvisats en kraftledning på 110 kV och en ungefärlig sträckning för en kraftledning på 110 kV. Nordost om planområdet har det dessutom anvisats ett utvecklingsområde för produktion och logistikfunktioner och i söder finns behov av en grönförbindelse.

Utdrag ut Nylandsplanen 2050, där planområdets ungefärliga läge utmärkts med en röd cirkel.



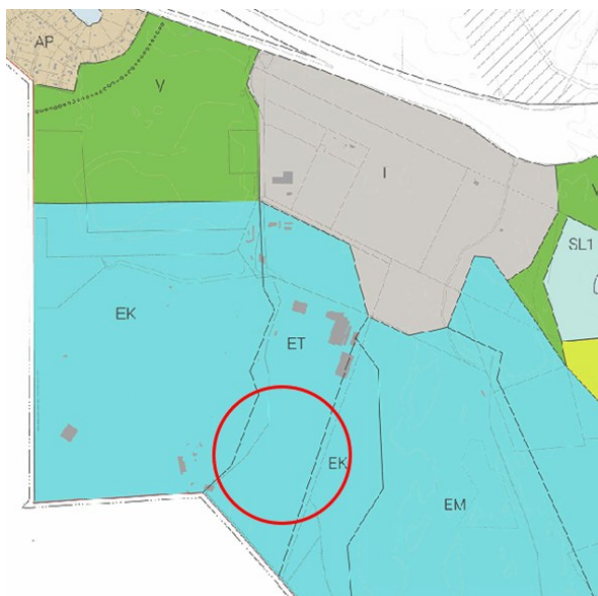
Generalplan

Gällande planer:

Generalplanen för Esbos norra delar, del I
Planområdet omfattar huvuddelen av de två storområden som ligger längst norrut i Esbo. Planen vann laga kraft 1997.

I den gällande generalplanen har planområdet anvisats som område för samhällsteknisk försörjning (ET). Området reserveras för lokaler för samhällsteknisk försörjning och apparatur. Beteckningen tillåter inte placering av en avfallsförbränningsanläggning. Områdesreserveringen omfattar de behövliga skyddszonerna.

Ett utdrag ur en inofficiell sammanställning av Esbos generalplaner, där planområdets läge är utmärkt med en röd cirkel:



Anhängiga planer:

Generalplanen för norra och mellersta Esbo

Fullmäktige godkände generalplanen för norra och mellersta Esbo 7.6.2021.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland begärde rättelse i beslutet om att godkänna generalplanen. På grund av detta fattade fullmäktige ett nytt beslut och godkände generalplanen delvis 15.11.2021.

Besvären över beslutet om godkännande av generalplanen från juni månad förblir i kraft efter fullmäktiges nya beslut, och besvären fick också kompletteras eller ändras på basis av fullmäktiges nya beslut. Besvären behandlas för närvarande av Helsingfors förvaltningsdomstol. De åtgärdsbegränsningar som gäller i området fortsätter tills beslutet om godkännande av generalplanen vinner laga kraft.

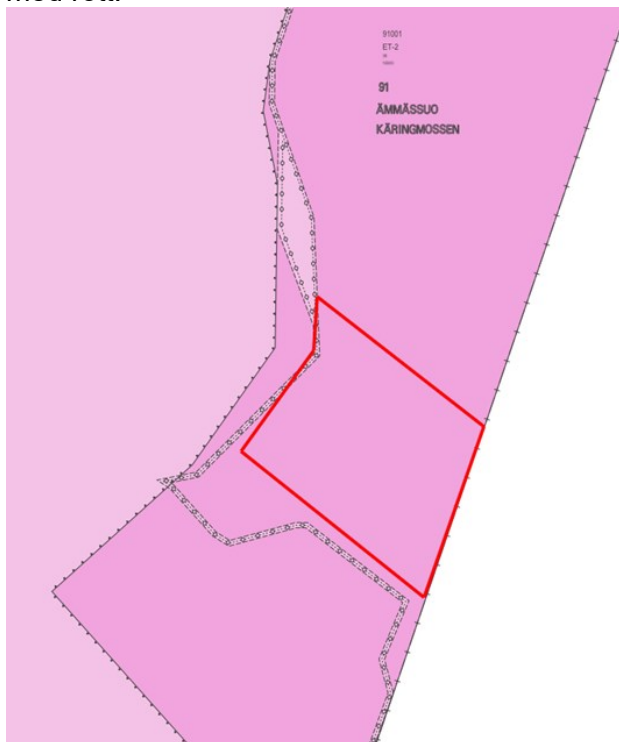
I generalplanen som godkänts av fullmäktige är planområdet ett område för samhällsteknisk försörjning (ET). Vid planeringen av områdets funktioner ska särskild uppmärksamhet fästas vid bekämpningen av miljöolägenheter, och vid utvecklingen av verksamheten ska den omgivande markanvändning som anges i planen beaktas. Området i Käringmossen är i första hand avsett för avfallshantering, cirkulär ekonomi och energiproduktion.

Detaljplan

I planområdet gäller detaljplanen Käringmossen 640100, som vann laga kraft 18.6.2008. I den gällande detaljplanen är planområdet kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET-2). I de byggnader och anläggningar som byggs i området och som betjänar avfallshanteringen ska bästa tillgängliga

teknik användas. I planområdet ligger en ungefärlig områdesdel som reserverats för ledningar. Högsta tillåtna antal våningar är tre.

Utdrag ur den gällande detaljplanen där planområdet har markerats med rött:



Myndighetssamråd

Ett myndighetssamråd om detaljplanen enligt 66 § i markanvändnings- och bygglagen ordnades 20.11.2020.

Offentlig framläggning av planförslaget

Planförslaget var offentligt framlagt enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen 29.11–30.12.2021. Tre anmärkningar samt tio utlåtanden och två ställningstaganden lämnades in under framläggningstiden.

Stadsplaneringsnämnden godkände 11.5.2022 detaljplaneändringen för föredragning i stadsstyrelsen.

Förslaget till ändring av detaljplan

Genom detaljplaneändringen möjliggörs byggandet av ett vindkraftverk i Käringmossen. Planområdets areal är cirka 4,97 hektar. Byggrätten i sin helhet uppgår till 5 000 v-m² och tomtens exploateringsgrad är 0,10. Byggrätten ändras inte i och med planändringen.

Hela planområdet har anvisats som kvartersområde för energiförsörjningen för ett vindkraftverk (EN-1). Vindkraftverket ska i sin helhet ligga innanför området. I området får dessutom byggnader och

konstruktioner för kommunalteknisk försörjning placeras. Det högsta tillåtna våningstalet är tre. Bestämmelsen om våningstal gäller inte vindkraftverket. I området får det utöver byggrätten byggas de transformatorlokaler som vindkraftverket kräver.

Till kvartersområdet har anvisats en områdesdel där man får placera ett vindkraftverk (tv). Vindkraftverkets torn ska i sin helhet ligga innanför detta område. Kraftverkets totala höjd får vara högst 267 m från havsytan (det vill säga 203 m från markytan). I höjdföreskriften används höjden från havsytan, eftersom den är entydig; markytans höjd kan ändras och kraftverket byggas upp på en högre höjd än vad som nu har uppskattats.

Vindkraftverkets område har anvisats väster om planområdet, så att kraftverkets avstånd från Carunas kommande luftledning på 110 kV blir 100 meter, vilket är det skyddsavstånd som förhandlats fram med Caruna. I kvartersområdet har man dessutom anvisat ett kraftledningsområde för en kommande kraftledning på 110 kV. I kvarterets nordvästra ända har man anvisat ledningsområden för befintliga underjordiska ledningar.

I de övriga detaljplanebestämmelserna behandlas flyghindertillstånd, buller utomhus och inomhus, begränsningar som gäller annat byggande samt senare rivning av kraftverket. I planen finns dessutom bestämmelser om behandling av dagvatten. I planen finns inte särskilda bestämmelser om hur vindkraftverket ska se ut, eftersom bestämmelserna om detta finns i flyghindertillståndet.

Miljöutredning och bedömning av sammanlagda konsekvenser

Området som detaljplaneändringen gäller är relativt litet, men konsekvenserna av ändringen sträcker sig till ett stort område. En miljöutredning om vindkraftverkets konsekvenser (Ramboll, 2020) har utarbetats. Resultaten av utredningen preciserades, kompletterades och uppdaterades i samband med bedömningen av vindkraftverkets sammanlagda konsekvenser (Ramboll, 2021). I bedömningen av de sammanlagda konsekvenserna bedömdes vindkraftverkets konsekvenser tillsammans med konsekvenserna av de övriga funktionerna i området. I bedömningen gick man alltså igenom vindkraftverkets konsekvenser och hur de förenas med andra konsekvenser som beror på verksamheten i Käringmossen.

Ett centralt delområde i bedömningen är projektets sociala och hälsomässiga konsekvenser för människor. Andra centrala konsekvenser som bedömdes är konsekvenserna för landskapet och kulturmiljön, markanvändningen och naturmiljön. I bedömningsarbetet beaktades också vindkraftverkets eventuella risker och exceptionella situationer som kan uppstå. Konsekvenserna av vindkraftverket för alla delområden bedömdes vara små.

Avgifter

Sökanden betalade de resterande kostnaderna enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen 18.5.2022.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 6.6.2022 § 201

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Käringmossens vindkraftverk i stadsdel 91 Käringmossen, ritning nr 7403, daterad 27.10.2021 och ändrad 11.5.2022, område nr 640102.

Behandling

Ordföranden lämnade understödd av Guzenina följande tilläggsförslag:

”Stadsstyrelsen beslutar att fågelbeståndet följs upp efter byggandet av vindkraftverket, så att man kan ingripa i eventuella problem, såsom fågeldöd till följd av kollision.”

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens tilläggsförslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig tilläggsförslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt det.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Stadsstyrelsen

1

föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplaneändringen Käringmossens vindkraftverk i stadsdel 91 Käringmossen, ritning nr 7403, daterad 27.10.2021, ändrad 11.5.2022, område nr 640102.

2

beslutade att fågelbeståndet följs upp efter byggandet av vindkraftverket, så att man kan ingripa i eventuella problem, såsom fågeldöd till följd av kollision.

Beslutshistoria

Stadsplaneringsnämnden 11.5.2022 § 71

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtanden, ställningstaganden och anmärkningar har lämnats om förslaget till ändring av detaljplanen Käringmossen, område nr 640102,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till ändring av detaljplanen Käringmossens vindkraftverk i stadsdel 91 Käringmossen, ritning nr 7403, daterad 27.10.2021 och ändrad 11.5.2022, område nr 640102,

3

meddelar ändringssökanden att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den sista delen för uppgörandet av detaljplanen, 5 200 euro, och 1/3 av kostnaderna för kungörelserna, 1 100 euro, sammanlagt 6 300 euro, i samband med detta beslut.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 10.11.2021 § 170

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna har getts om programmet för deltagande och bedömning för Käringmossens vindkraftverk och planens beredningsmaterial, område nr 640102,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Käringmossens vindkraftverk i stadsdel 91 Käringmossen, ritning nr 7403, daterad 27.10.2021, område nr 640102,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Under diskussionen lämnade Nevanlinna understödd av Portin följande tilläggförslag: "En ny punkt 4: Nämnden föreslår stadsstyrelsen att fågelbeståndet följs upp efter byggandet av vindkraftverket, så att man kan ingripa i eventuella problem, såsom fågeldöd till följd av kollision."

Kemppi-Virtanen lämnade understödd av Havu följande förslag till förkastande: "Jag föreslår att planen för vindkraftverket förkastas som olämplig för platsen. Detta motiveras ytterligare med de olägenheter den orsakar för invånarna och fågelbeståndet i närmiljön."

Kemppi-Virtanen lämnade understödd av ordföranden ett tilläggsförslag om att ordna ett informations- och diskussionsmöte.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det i ärendet hade lagts fram två understödda tilläggsförslag till en ny beslutspunkt samt ett understött förslag om att förkasta ärendet. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag till behandlingsordning så att Nevanlinnas tilläggsförslag behandlas först, sedan Kemppi-Virtanens tilläggsförslag och som tredje Kemppi-Virtanens förslag om förkastande, och slutligen väljs en ordförande för informationsmötet. Nämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder föredragandens förslag röstar "JA" och de som stöder förslagen om ändring eller förkastande röstar "NEJ".

I den första omröstningen röstade de om understödde föredragandens förslag "JA" och de som stödde Nevanlinnas tilläggsförslag "NEJ". 4 röstade ja och 9 röstade nej. Efter omröstningen konstaterade ordförande att stadsplaneringsnämnden godkänt Nevanlinnas tilläggsförslag med rösterna 9 mot 4.

Efter den första omröstningen frågade ordföranden om förslaget om ett informations- och diskussionsmöte kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkändes enhälligt.

I den andra omröstningen röstade de som understödde föredragandens förslag "JA" och de som understödde Kemppi-Virtanens förslag om förkastande röstade "NEJ". 10 röstade ja och 3 röstade nej. Efter omröstningen konstaterade ordförande att stadsplaneringsnämnden förkastat Kemppi-Virtanens förslag med rösterna 10 mot 3.

Röstningslistan bifogas till protokollet.

Dessutom valde nämnden enhälligt Tere Sammallahti till ordförande för informations- och diskussionsmötet.

Beslut

Föredragandens förslag med tillägg av nämnden godkändes efter omröstning enligt följande:

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna har getts om programmet för deltagande och bedömning för Käringmossens vindkraftverk och planens beredningsmaterial, område nr 640102,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och

byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Käringmossens vindkraftverk i stadsdel 91 Käringmossen, ritning nr 7403, daterad 27.10.2021, område nr 640102,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna,

4

föreslår stadsstyrelsen att fågelbeståndet följs upp efter byggandet av vindkraftverket, så att man kan ingripa i eventuella problem, såsom fågeldöd till följd av kollision.

5

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om förslaget till detaljplaneändring och valde Tere Sammallahti till mötets ordförande.

Stadsplaneringsnämnden 27.10.2021 § 164

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna har getts om programmet för deltagande och bedömning för Käringmossens vindkraftverk och planens beredningsmaterial, område 640102,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Käringmossens vindkraftverk i stadsdel 91 Käringmossen, ritning nr 7403, daterad 27.10.2021, område nr 640102,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Under diskussionens gång föreslog Nevanlinna understödd av Kemppi-Virtanen att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om förslaget till bordläggning kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkändes enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till nämndens nästa sammanträde 10.11.2021.

Beslutshistoria

Esbo stad

Protokoll

32/140

Fullmäktige

§ 103

22.08.2022

Bilaga

Tilläggsmaterial

- 640102b Käringmossens vindkraftverk detaljplan
- 640102 Käringmossens vindkraftverk illustration
- 640102 Ämmäsuon tuulivoimala kaavaselostus
- 640102 Ämmäsuon tuulivoimala kaavaselostuksen liitteet

För kännedom

1684/10.02.03/2022

Fullmäktige 22.08.2022 § 104

§ 104

Godkännande av detaljplanen Marknuten jämte en detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, område nr 221400

Beredning och upplysningar:

Kiema Hanna

Westerlund Ina

Koivula Olli

fornamn.efternamn@esbo.fi

Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Marknuten i och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 24.5.2022, område nr 221400.

Behandling

Partanen föreslog att ärendet återremitteras på följande grunder:

”Förslaget till detaljplanen Marknuten jämte detaljplaneändring återremitteras till beredningen: anslutningen ska vara lättare, billigare och mindre områdeskrävande och mera natur och miljö ska bevaras i området. Vid beredningen ägnas särskild uppmärksamhet åt gång- och cykelåkning som ska erbjudas betydligt bättre förhållanden än i den nuvarande planen. Trafikarrangemangen för den planskilda anslutningen planeras som en helhet ihop med en eventuell senare lösning med ett däck på Hagalundsberget. Målet med den hopslagna planeringen är att säkerställa att man vid beslut om den planskilda anslutningen inte utesluter möjligheten att genomföra den mest fungerande, trivsamma och ur kostnadsmässig och byggnadsteknisk synvinkel förnuftigaste lösningen som förenar Hagalund och Otnäs. Den del av planen som gäller studentboende framläggs för separat godkännandebehandling så snart som möjligt.”

Vuornos lämnade understödd av Laakso följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att Esbo stad påskyndar genomförandet av den planskilda anslutningen i Marknuten och för en aktiv dialog med staten för att säkerställa finansieringen av projektet.

Kajava lämnade understödd av Keronen följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att Esbo stad noga överväger de motiveringar med vilka stadens finansieringsandel av kostnaderna för den planskilda anslutningen kan förhandlas så att de blir så låga som möjligt.

Hopsu understödde Partanens förslag om återremiss.

Ordföranden konstaterade att det hade lämnats ett understött förslag om återremiss och att de följande inläggen därför ska gälla förslaget om återremiss.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det krävs omröstning.

Ordföranden föreslog att de som understöder förslaget om återremiss röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej".

Fullmäktige godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Vid omröstningen förkastade fullmäktige förslaget om återremiss med 13 röster mot 61 och 1 blank. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Därefter behandlades förslagen till hemställningar.

Ordföranden frågade om Vuornos förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Kajavas förslag till hemställan kunde godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rönt motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder Kajavas förslag till hemställan röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige förkastade Kajavas förslag till hemställan med 26 röster mot 31 och 18 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställan:
Fullmäktige hemställer att Esbo stad påskyndar genomförandet av den planskilda anslutningen i Marknuten och för en aktiv dialog med staten för att säkerställa finansieringen av projektet.

Redogörelse

Med detaljplanen Marknuten och detaljplanändringen möjliggörs byggandet av en planskild anslutning mellan Ring I, Kalevalavägen och Marvägen samt en effektivare markanvändning i närheten av anslutningen. Marknutens planskilda anslutning förbättrar smidigheten och säkerheten i trafiken på Ring I. Till planområdet hör dessutom en del av Kalevalavägens gatuområde samt en del kvarters- och parkområden i den närmaste omgivningen. Efter detaljplaneändringen får det byggas ett flervåningshus med åtta våningar för studentbostäder i Marängens parkområde vid korsningen mellan Kalevalavägen och Ring I. En del av Marängens parkområde förblir parkområdet Silverlunden, där det reserveras plats för fördröjning av dagvatten. Södra delen av kvartersområdet för en servicestation norr om Kalevalavägen (LH-1) reserveras för en spårförbindelse. Kvartersområdet för energiförsörjning avsett för en elstation (EN-1) minskar till cirka hälften av den nuvarande arealen. Väster om Ring I reserveras skyddsgronområden.

Byggrätten ökar med 7 600 v-m² i och med detaljplanen och detaljplaneändringen.

Stadsplaneringsnämnden återremitterade detaljplaneförslaget för ny beredning 29.5.2018. Stadsplaneringsnämnden ansåg det nödvändigt att slå ihop granskningarna av trafiken i planområdena Marknuten och Hagalundsberget för att behövliga områden och sträckningar ska kunna reserveras. Stadsplaneringsnämnden beslutade att båda detaljplanerna föredras för stadsplaneringsnämnden antingen så att de slås ihop till ett ärende eller som en på annat sätt täckande utredning, och så att de är tidsmässigt sammankopplad så att besluten om planerna kan fattas på basis av täckande uppgifter.

Närings- och konkurrenskraftssektionen uppmanade 28.2.2022 stadsplaneringsnämnden och stadsplaneringscentralen att påskynda beredningen och behandlingen av detaljplanen Marknuten. Stadsplaneringsnämnden godkände detaljplanen och detaljplaneändringen 24.5.2022. Efter detta har följande tekniska ändringar och kompletteringar gjorts i planförslaget:

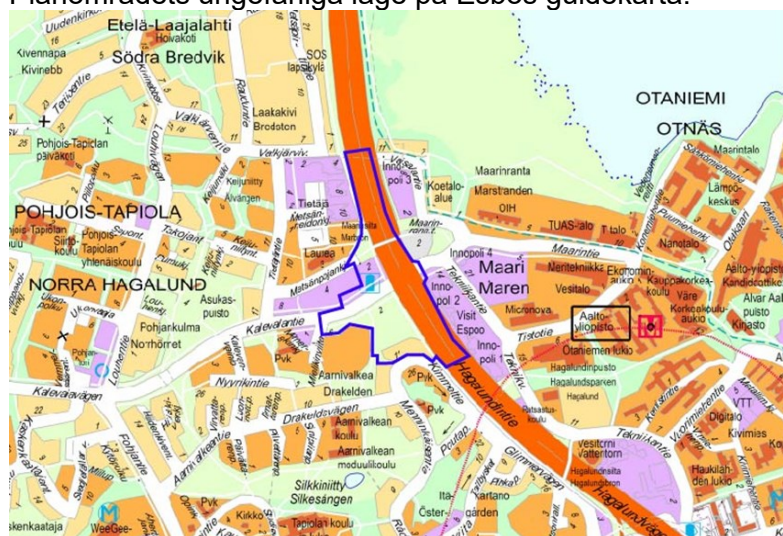
Beteckningarna saa och pp i planbestämmelserna har rättats så att de motsvarar plankartan. I planbestämmelsen om underjordiska ledningar har omnämmandet av buskar strukits. Planbestämmelsen 10 § om en transformatorstation har ändrats så att den motsvarar kvartersplanen och tillåter att transformatorstationen placeras i anslutning till återvinningsinrättningen.

Till planbeskrivningen har det fogats en Natura-bedömning av Marknuten, som saknades bland de utredningar som listades 2006. Punkt 2.15 i planbeskrivningen om miljöstörningar har uppdaterats med en bullerzonskarta som saknats. Till punkt 4.8.1 om buller har en bild av

bullerzonerna efter byggandet av bullerhindret och den planskilda anslutningen fogats jämte förklaringar.

Ur bestämmelsen för beteckningen LH-1 har förbudet mot körförbindelse till Skogsmansgränden strukits. Bestämmelsen behövs inte längre. I förslagsskedet hänvisades till trafiken till tomt 16068/2. Tomten har efter förslagsskedet avskilts till en separat detaljplaneändring (Skogsmansstigen, område nr 213411). I denna planändring har det vid planområdenas gräns anvisats en gång- och cykelbana där endast räddningskörning är tillåten.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring som omfattar en del av kvarter nummer 16068 jämte special-, gatu-, trafik- och rekreationsområden i stadsdel 10 Otnäs, kvarter nummer 12092 jämte trafik- och rekreationsområden i stadsdel 12 Hagalund samt en del av kvarter nummer 16068 jämte special-, gatu-, trafik- och rekreationsområden i stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nummer 6062, område nummer 221400.

Initiativ och aktualisering

Initiativet till detaljplaneändringen har tagits av staden. Aktualiseringen meddelades 17.11.2004.

Program för deltagande och bedömning

För detaljplanen och detaljplaneändringen uppgjordes ett program för deltagande och bedömning som är daterat 4.11.2004 och uppdaterat 27.4.2009.

Områdets nuläge

Planområdet ligger vid korsningen mellan Ring I, Marvägen och Kalevalavägen. Marängen sydväst om Ring I, som genomskärs av stora

diken, är området närskog. Genom Marängen leder en smal gång- och cykelväg.

Norr om Kalevalavägen i servicestationens kvartersområde ligger ett parkeringsområde och en automatstation för bränsledistribution samt Caruna Espoo Oy:s elstation.

I kvarter 12092 söder om Marängen ligger två radhus från 1950-talet samt en garagebyggnad.

Planområdet är beläget i en befintlig stadsmiljö med särskilda kulturmiljövården. Planområdet fokuserar på Ring I:s trafikområde och Kalevalavägens gatuområde samt deras omedelbara omgivning.

Tomt 1 i kvarter 16068 ägs av Kiinteistö Oy Metsänpojankuja 4. Området för en elstation, lägenhet nr 1:15 82, ägs av Caruna Espoo Oy. Kvarter 12092 ägs av Asunto Oy Kimmeltie. Marängen, små parkremsor utan namn samt Ring I och gatorna ägs av Esbo stad. En del av Ring I:s område ägs av den statliga affärsinrättningen Senatfastigheter och Trafikledsverket.

Landskapsplanen, generalplanen och detaljplanen

I den gällande landskapsplanen ingår planområdet i huvudstadsregionens kärnzon. Planområdet ingår också i Hagalund, ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården. Genom planområdet leder Ring I och en kraftledning slutar i planområdet.

Planområdet omfattas av generalplanen för södra Esbo. Planområdet är delvis arbetsplatsområde och delvis bostadsområde. Bostadsområdet ingår i ett område med värdefull stadsbild. Den planskilda anslutningen Marknuten har beteckningen för planskild anslutning. Genom området leder en friluftsled i riktning syd-nord.

I planområdet gäller elva olika detaljplaner: 210200 Drakelden-Marängen II (godkänd 24.1.1983), 210204 Drakelden-Marängen II (godkänd 1.9.1992), 211500 Östergården (godkänd 18.12.2006), 212702 Drakelden-Marängen II (godkänd 18.9.1985), 213200 Marängen III (godkänd 26.10.1989), 213205 Marängen III ändring (godkänd 22.10.1996), 213400 Marängen I (godkänd 24.4.1979), 220605 Maren II (godkänd 17.5.1988), 220615 Maren II (godkänd 17.12.2003), T1 Hagalund (byggnadsplan, fastställd 4.4.1947, blivit detaljplan 1.1.2000) samt T14 Tapiola, ändring av byggnadsplanerna Tapiola och Hagalund (laga kraft 26.1.1961, blivit detaljplan 1.1.2000).

I den uppdaterade sammanställningen av detaljplanerna är planområdet i huvudsak trafik- och gatuområde. Norr om Kalevalavägens gatuområde finns ett kvartersområde för en servicestation (AM) och transformatorområde (VM) samt norr om detta ett skyddsgrönområde (EV) samt en gång- och cykelväg. Söder om Kalevalavägen ligger ett parkområde (P). Söder om parken ligger ett kvartersområde för radhus (AR). En liten del av vägområdet för Ring I saknar detaljplan.

På kvartersområdet för en servicestation är byggrätten 750 v-m² för byggnader med en våning. Byggrätten för radhusen är 3 860 v-m². De är skyddsmärkta med beteckningen sr-2.

Myndighetssamråd

Ett myndighetssamråd om detaljplanen enligt 66 § i markanvändnings- och bygglagen ordnades 16.9.2010. Samrådet gällde detaljplanerna Kägeludden, Hagalundsberget och Marknuten. Ett samråd om en tunnel för Ring I fördes 20.8.2003.

Offentlig framläggning av planförslaget

Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen 2.5–1.6.2017. Fem anmärkningar, fem utlåtanden och två ställningstaganden lämnades in.

I anmärkningarna ville man bland annat ha bullerhinder längs Kalevalavägen, nya bilplatser i stället för de bilplatser som försvinner från bränslestationens tomt samt att gång- och cykelvägarna ägnas uppmärksamhet. Man ansåg också att boendetrivsel och beaktande av den byggda kulturmiljön av riksintresse är viktigt. Man ville skydda träden i parken Silverlunden.

Till dem som lämnat anmärkningar svarade staden att det är bra att leda trafiken först från huvudgatan till mindre gator och därifrån vidare till tomten. I utredningsplanen för Kalevalavägen kommer planen för gatan att preciseras bland annat i fråga om bullerskydd samt gång- och cykelvägar. Planen för Ring I har varit klar sedan man sökte bygglov för bränslestationen och affärslokalen 2009.

I nybyggnadens arkitektur har man strävat efter att beakta stadsbilden i Hagalunds byggda kulturmiljö av riksintresse och trivseln för de nuvarande invånarna. Läget invid Ring I med sitt trafikbuller ställer dock begränsningar. I planmaterialet ingår en mer omfattande granskning av markanvändningen vid Marknuten, där även utvecklingen i den närmaste omgivningen presenteras. De nya byggnaderna strukturerar Ring I:s trafikområde och dess omgivning.

Silverlundens skogskaraktär bevaras så att trädbeståndet vid behov förnyas och sköts enligt landskapsvårdens principer. Parkområdet har utvidgats norrut och kvartersområde för flervåningshus för studentbostäder har minskats.

Förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan

För att förbättra trafikens smidighet och säkerhet föreslås det i vägplanen en planskild anslutning i Marknuten. Andra grunder och mål är en förtätning av stadsstrukturen, lindring av miljöolägenheter samt bättre förutsättningar för gång och cykling.

Den nuvarande plankorsningen utgör en betydande flaskhals på Ring I, och försämrar trafiksystemets funktionssäkerhet bland annat i fråga om transporter till och från Västra hamnen. Det föreligger ett principbeslut om utveckling av passagerar- och godstrafiken mellan Tallinn och Helsingfors och man har planerat att öppna en ny hamntunnel i början av 2028. Den tunga trafiken beräknas öka med 39 procent från 2019 till 2030 och med ca 66 procent fram till 2040. På grund av körförbudet för tung trafik i Helsingfors stadskärna går Västra hamnens tunga trafik via Västerleden och till största delen via Ring I:s västra del. En betydande del av Västra hamnens personfordonstrafik går via Ring I.

Utöver trafikstörningar är den nuvarande anslutningen utsatt för översvämning. Anslutningens område har så småningom sjunkit tiotals centimeter och kommer sannolikt att fortsätta att sjunka. Med den nuvarande höjdnivån sträcker sig en översvämning som upprepas med i genomsnitt fem års mellanrum till Teknikvägen och Ring I:s östra körbana, varvid längre trafikavbrott är möjliga.

Marknutens planskilda anslutning är ett brådskande och nödvändigt projekt för trafiksäkerheten samt för det regionala och riksomfattande trafiksystemets funktionssäkerhet.

Planområdet omfattar Ring I:s föreslagna sträckning och anslutning samt de kvarter samt gatu- och parkområden som de nya trafikarrangemangen omedelbart påverkar. Reserveringen för anslutningen och vägen minskar på kvartersområdet för Carunas elstation, servicestationens tomt, Glimmervägens bostadskvarter och för sin del Marängen.

Söder om Kalevalavägen i norra delen av Marängen föreslås ett flervåningshus för studentbostäder. Huset har åtta våningar och byggs av trä. Nybyggnaden och den planskilda anslutningen bildar ett landmärke och Ring I:s port till både Hagalund och Otnäs. Fasaderna ska vara ljusa och husets byggnadskropp samt fasadens disponering och material ska harmonisera med Hagalunds byggda kulturmiljö av riksintresse.

Södra delen av Marängen förblir en park som i fortsättningen också kommer att användas för fördröjning av dagvatten. Genom parken har det anvisats gång- och cykelvägar i både nord-sydlig och öst-västlig riktning. I parkens södra del ska skogskaraktär bevaras och trädbeståndet vid behov förnyas.

Det finns också en reservering för en snabbspårväg enligt Esbo stads vision för trafiknätet.

Under åren som gått har man undersökt alternativa lösningar för den planskilda anslutningen. Enligt vägplanen som ligger till grund för detaljplaneförslaget löper Ring I i ett tråg genom anslutningen. Bron reser sig till nivån 6 meter över havet, endast 3–4 meter över den omgivande markytan. Även gång och cykling till Hagalund och Otnäs sker trivsamt och tryggt. Byggnadskropparna placeras så att buller och damm från trafiken inte når uteplatserna.

Vid dimensioneringen av den planskilda anslutningen har man också beaktat den tunnel genom Hagalundsberget som eventuellt kommer att byggas senare och ramperna till den gata som byggs ovanpå tunneln. I anslutning betonas gränssnittet mellan Hagalunds trädgårdsstad och Otnäs innovations- och företagsstad med en högklassigt designad brokonstruktion och ett futuristiskt skärmtak för gång och cykling.

Genomförandet av Marknutens planskilda anslutning separat utesluter inte möjligheterna att senare genomföra Hagalundstunneln och dess arrangemang på marknivå så att trafiken fungerar och det hindrar inte att miljön blir funktionell, trivsamt och tryggt. Område som reserverats för trafikplatsen Marknuten i detaljplanen är det snävaste området där det är möjligt att planera en fungerande planskild anslutning som godkänns av staten. Ring I är statens väg.

Planområdets areal är ca 95 800 m². Den totala bygggrätten är 11 460 v-m². Planområdets exploateringsgrad är 0,12. Bygggrätten ökar med 7 600 v-m² i och med detaljplanen och planändringen. Den kalkylerade ökningen av invånarantalet i planområdet är cirka 230 nya invånare enligt en studerande per 30 v-m². Det kalkylerade antalet arbetstillfällen förblir oförändrat.

Utredningar och planer

För området har följande utredningar och planer gjorts upp: vägplan, trafikutredning över västra delen av Ring I, modelleringen av dagvattnet, granskning av markanvändningen i planområdet med omgivning och en preliminär parkplan. För kvartersområdet för flervåningshus har det utarbetats en plan över gården, en dagvattenplan och en dagvattenrapport, en bullerutredning samt en utredning om förekomst av flygekorre och ett naturutlåtande.

Miljökonsekvensbedömning

Verkningarna av genomförandet av detaljplanerna på miljön i Kägeludden, Hagalundsberget och Marknuten utreddes år 2011.

Detaljplanens ekonomiska verkningar

Den planskilda anslutningen beräknas kosta cirka 50 miljoner euro. Förhållandet mellan projektets nytta och kostnader är 2,1. Den planskilda anslutningen är således samhällsekonomiskt klart lönsam. Redan i den närmaste framtiden ger den en årlig trafiknytta på 2–3 miljoner euro.

Staden får arrendeintäkter av kvartersområdet för flervåningshus.

Närmiljö- och kvartersplan

Det har gjorts en kvartersplan för kvartersområde för flervåningshus.

Avgifter

För planprojektet tas inga kostnader för planläggning och kungörelser ut. Projektet är stadens eget. Kvartersområdet för flervåningshus för studentbostäder ägs av staden.

Godkännande

Genomförandet av Marknuten hör till projekten i det avtal om markanvändning, boende och trafik som ingås mellan staden och staten. Förhandlingarna med staten om genomförandet av projektet och fördelningen av kostnaderna inleds genast efter fullmäktiges beslut och samtidigt inleds också behandlingen av vägplanen. Projektets anslutning till den planerade tunneln i Hagalundsberget kan även genomföras senare, även om det skulle förutsätta ändringar i den tekniska lösning som nu ska genomföras.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 20.6.2022 § 221

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Marknuten i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund och därtill hörande detaljplaneändring, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 24.5.2022, område nr 221400.

Behandling

Ordföranden Henrik Vuornos avlägsnade sig som jävig för den tid ärendet behandlades och beslut fattades (medlemskap i HOAS styrelse, 28 § 1 mom. i förvaltningslagen). mom. i förvaltningslagen).

Ordet fördes då av vice ordförande Henna Partanen.

Föredragandens ändringar vid mötet har beaktats i protokollet.

Ordförande föreslog understödd av Kauste återremiss med följande motivering:

”Förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring återremitteras till beredningen så att trafikarrangemangen för den planskilda anslutningen planeras som en helhet ihop med en eventuell senare lösning med ett däck vid Hagalundsberget. Målet med den hopslagna planeringen är att säkerställa att man vid beslut om den planskilda anslutningen inte utesluter möjligheten att genomföra den mest fungerande, trivsamma och ur kostnadsmässig och byggnadsteknisk synvinkel förnuftigaste lösningen som förenar Hagalund och Otnäs. Vid beredningen studeras också hur anslutningen kunde vara lättare och billigare, kräva mindre utrymme och bevara mer av naturen och miljön i området. Vid

beredningen ägnas särskild uppmärksamhet åt gång- och cykelåkning som ska erbjudas betydligt bättre förhållanden än i den nuvarande planen.”

Laukkanen lämnade understödd av Aaltonen med flera följande tilläggsförslag:

Stadsstyrelsen uppmanar beredningen att ägna uppmärksamhet åt i synnerhet gång- och cykelåkning.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det hade lämnats ett understött remissförslag som avvek från föredragningen, vilket föranledde omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen med 11 röster mot 3 och 1 borta förkastat ordförandens förslag. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden frågade om Laukkanens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Stadsstyrelsen

1

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Marknuten i och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 24.5.2022, område nr 221400.

2

uppmanar beredningen att ägna uppmärksamhet åt i synnerhet gång- och cykelåkning.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 6.6.2022 § 202

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Marknuten i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund och därtill hörande detaljplaneändring, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 24.5.2022, område nr 221400.

Behandling

Föredragandens ändringar vid mötet har beaktats i protokollet.

Ordföranden föreslog understödd av Kauste att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Ärendet bordlades enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 24.5.2022 § 79

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring, område nr 221400.

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund och därtill hörande detaljplaneändring, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 11.5.2022, område nr 221400.

Behandling

Vuornos avlägsnade sig på grund av jäv medan ärendet behandlades.

Under diskussionen lämnade Hanhela understödd av Lintunen följande ändringsförslag: "I planbestämmelserna ändras normen för bilplatser för studentbostäder så att den motsvarar anvisningen för parkering i Otnäs: en bilplats per 250 v-m². Motivering: Tapiolan Kilta har med rätta lyft fram att parkeringsområdet minskar på parkområdet onödigt mycket. Genom att följa anvisningen för parkering i Otnäs kan man bevara parkområde."

Elo lämnade följande ändringsförslag: "I § 1 i planbestämmelserna ändras minimiantalet bilplatser till: en bilplats per 95 v-m² bostäder, men minst en bilplats per bostad."

Dessutom lämnade Finström följande förslag till återremiss: "Förslag till återremiss: Förslaget till detaljplan jämte detaljplaneändring återremitteras till beredningen: den planskilda anslutningen ska vara lättare, billigare och mindre områdeskrävande och mera natur och miljö ska bevaras i området. Vid beredningen ägnas dessutom särskild uppmärksamhet vid utveckling av gång- och cykelvägarna, man ska satsa på dem klart mer än i det nuvarande förslaget. Motivering: Marknutens planskilda anslutning är ett dyrt och massivt projekt som inte löser problemen med trafikstockning i trakten av Hagalund. Projektet lämpar sig inte som sådant för området och är onödigt tungt. Dessutom har det i planen reserverats alldeles för lite pengar för gång- och cykelvägar i förhållande till projektets totala kostnad."

När diskussionen avslutades konstaterade ordföranden att Järvinens ändringsförslag och Finströms förslag till återremiss förfallit i brist på understöd.

Efter diskussionen konstaterade ordföranden att Hanhela hade lämnat ett understött ändringsförslag som mötet måste rösta om. Nämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som stöder ändringsförslaget röstar "nej". 8 röstade ja och 4 röstade nej. Efter omröstningen konstaterade ordföranden att stadsplaneringsnämnden med åtta (8) röster mot fyra (4) hade förkastat ändringsförslaget och godkänt ärendet enligt föredragandens förslag.

Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Föredragandens förslag godkändes efter omröstning.

Stadsplaneringsnämnden 11.5.2022 § 70

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring, område nr 221400.

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund och därtill hörande detaljplaneändring, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 11.5.2022, område nr 221400.

Behandling

Under diskussionens gång föreslog ordföranden understödd av Lindholm att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om förslaget till bordläggning kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkändes enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till nämndens sammanträde 24.5.2022.

Stadsplaneringsnämnden 17.2.2005 § 9

Förslag

Detaljplanechefen:

Stadsplaneringsnämnden

1

godkänner för framläggning enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, område nr 221400.

2

begär utlåtanden av de utomstående utlåtandegivarna enligt programmet för deltagande och bedömning samt sektorernas ställningstaganden inom två månader från dateringen av begäran om utlåtande,

3

meddelar sökandena av detaljplaneändring i kvarter 16067 att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera 7 000 euro (betalningsklass IV) för uppgörandet av detaljplaneändringen och 2 100 euro för kostnaderna att publicera kungörelser i dagstidningar, sammanlagt 9 100 euro. Staden debiterar 60 procent av arbetskostnaderna och 2/3 av kostnaderna för kungörelsen genast och resten efter att detaljplanen och detaljplaneändringen har godkänts

4

förutsätter att arbetsgruppen för avtalsförhandlingar innan detaljplanen och ändringen godkänns utreder behovet av ett markanvändningsavtal och samt med markägarna förhandlar fram ett markanvändningsavtal, så att avtalet är undertecknat eller har godkänts av stadsstyrelsen innan fullmäktige fattar beslut om ändringen,

5

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utkastet till detaljplan och detaljplaneändring. Till mötets ordförande väljs _____ (Informations- och diskussionsmötet slås ihop med mötet om detaljplaneändringen Hagalundsberget).

Behandling

Ärendet behandlades efter ärende 11 ihop med ärende 10. Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av ledamot Leppäkorpi bordläggning till 3.3.2005.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om bordläggningsförslaget kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:
Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 3.3.2005.

Stadsplaneringsnämnden 3.3.2005 § 13

Förslag

Detaljplanechefen:

Stadsplaneringsnämnden:

1

godkänner för framläggning enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, område nr 221400.

2

begär utlåtanden av de utomstående utlåtandegivarna enligt programmet för deltagande och bedömning samt sektorernas ställningstaganden inom två månader från dateringen av begäran om utlåtande,

3

meddelar sökandena av detaljplaneändring i kvarter 16067 att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera 7 000 euro (betalningsklass IV) för uppgörandet av detaljplaneändringen och 2 100 euro för kostnaderna att publicera kungörelser i dagstidningar, sammanlagt 9 100 euro. Staden debiterar 60 procent av arbetskostnaderna och 2/3 av kostnaderna för kungörelsen genast och resten efter att detaljplanen och detaljplaneändringen har godkänts

4

förutsätter att arbetsgruppen för avtalsförhandlingar innan detaljplanen och ändringen godkänns utreder behovet av ett markanvändningsavtal och samt med markägarna förhandlar fram ett markanvändningsavtal, så att avtalet är undertecknat eller har godkänts av stadsstyrelsen innan fullmäktige fattar beslut om ändringen,

5

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utkastet till detaljplan och detaljplaneändring. Till mötets ordförande väljs _____ (Informations- och diskussionsmötet slås ihop med mötet om detaljplaneändringen Hagalundsberget).

Behandling

I början av diskussionen frågade ordförande Markkula om ärendena 13 och 14 kan behandlas tillsammans. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av ledamot Leppäkorpi följande:

1. Det görs en snabb utredning om möjligheterna att avsevärt öka byggrätten för bostäder
2. Det görs ytterligare trafikutredningar om tunnelns säkerhet och genomförande och om trafikens smidighet också i närheten av planområdena i Hagalund, Otnäs och Kägelviken. Dessutom utreds hur man med Marknuten säkerställer att genomfartstrafiken på campuset i Otnäs inte ökar och hur man hanterar havsvattennivåns fluktueringar i Bredviken, såsom att lägga partier av Ring I i tråg, höja Otnäsvägen eller bygga stödmurar som förhindrar att vattenflöde.

3. Förbindelserna för gång och cykling från Otnäs mot Hagalund och Kägelviken utreds så att en högklassig strukturell utveckling av campuset betonas, inklusive parkanläggning.

4. Dessa utredningar och sammandrag av responsen som lämnas av olika instanser föreläggs nämnden för behandling före nästa skede i planläggningen.

Som motivering anförde ordförande Markkula följande:

"Otnäs har fått en mycket central roll i stadens strategiska planering. Otnäs påverkar inte bara Esbos image, uppkomsten av nya arbetstillfällen samt skatter och stadens andra intäkter, utan också hela huvudstadsregionen. De offentliga samfund samt små och stora företag som bedriver vetenskaps- och teknologiverksamhet i Otnäs och dess närområden och producerar tjänster som stöder den är också globalt sett en unik helhet.

Helheten Otnäs-Kägelviken-Kägeludden är Esbos mest betydande och fortfarande växande koncentration av arbetsplatser. Stora och allt större problem är trafikens smidighet och bristen på bostäder. Antalet social- och hälsovårdsstuderande vid yrkeshögskolan Laurea har ökat betydligt under de senaste åren, också i Otnäs. För såväl de studerande som dem som arbetar på området vore det en stor fördel att bo i närheten av arbets- eller studieplatsen. Med hänsyn till den kommande snabbspårvägen borde man bygga bostäder och ändå betona ett högklassigt genomförande. En sådan utveckling medför fler kunder i Hagalundtrakten samt fler användare av skolor och daghem. De föreliggande detaljplanerna skapar lösningar på dessa problem.

Kostnaderna för tunneln och områdets hela infrastruktur och miljöbyggande är stora och en del av dessa kostnader måste täckas genom planläggning av ny byggrätt. På grund av alla dessa faktorer måste man i det nuvarande skedet också utreda om byggrätterna kunde ökas i de detaljplaner som nu läggs fram offentligt. "

Ledamot Leppäkorpi föreslog med stöd av ledamot Karimäki att Esbo miljöförening rf och Bird Life rf fogas till de utomstående remissinstanserna. Vidare föreslog ledamot Leppäkorpi ordförande Markkula till ordförande för informations- och diskussionsmötet.

Ledamot Karimäki föreslog med stöd av ordförande Markkula en ny mening i slutet av punkt 1 i ordförandens förslag: "Dessutom utreds möjligheten till studentbostäder."

Kemppi-Virtanen föreslog att man i fråga om tunneln för Ring I med den noggrannhet som planläggningen förutsätter utreder:

1. Säkerheten i tunneln (rökventilation, utrymningsvägar, behov av gångbana)
2. Tunnelns kapacitet ska svara mot de ökande trafikmängderna; utbyggnadspotential
3. Olägenheter (vibrationer) under byggandet och när tunneln är i drift för känsliga laboratorier i Otnäs (Mikes, Digitalo, KCL osv.)
4. Grundvattensänkning
5. Helhetsutredning av trafiken i Hagalund

6. En betydande ökning av byggrätten för att täcka kostnaderna

Ledamot Wegelius föreslog att man under den tid detaljplanen är offentligt framlagd undersöker ett bredare fritt område mellan laboratoriekvarteret KTY-1 10015 och AK-kvarteret genom placering av byggnaderna eller flyttning av gång- och cykelbanan.

Ordföranden frågade ledamöterna Kemppi-Virtanen och Wegelius om det passar att deras förslag, som utgör detaljer i ordförandens tilläggsförslag, antecknas som protokollsanteckningar och på så sätt kan behandlas av stadsplaneringscentralen. Bägge godkände detta förfarande.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ovannämnda förslag kan godkännas utöver föredragandens förslag. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade också om han enhälligt kan utses till ordförande för informations- och diskussionsmötet. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Ärendet behandlades ihop med § 14.

1
godkänner för framläggning enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, område nr 221400.

2
begär utlåtanden av de utomstående utlåtandegivarna enligt programmet för deltagande och bedömning samt sektorernas ställningstaganden inom två månader från dateringen av begäran om utlåtande,

3
meddelar sökandena av detaljplaneändring i kvarter 16067 att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera 7 000 euro (betalningsklass IV) för uppgörandet av detaljplaneändringen och 2 100 euro för kostnaderna att publicera kungörelser i dagstidningar, sammanlagt 9 100 euro. Staden debiterar 60 procent av arbetskostnaderna och 2/3 av kostnaderna för kungörelsen genast och resten efter att detaljplanen och detaljplaneändringen har godkänts

4
förutsätter att arbetsgruppen för avtalsförhandlingar innan detaljplanen och ändringen godkänns utreder behovet av ett markanvändningsavtal och samt med markägarna förhandlar fram ett markanvändningsavtal, så att avtalet är undertecknat eller har godkänts av stadsstyrelsen innan fullmäktige fattar beslut om ändringen,

5

ordnar ett informations- och diskussionsmöte. Till mötets ordförande väljs ordförande Markku Markkula (Informations- och diskussionsmötet slås ihop med mötet om detaljplaneändringen Hagalundsberget).

Dessutom beslutade stadsplaneringsnämnden att det under den tid detaljplanen är offentligt framlagd snabbt ska göras en utredning om möjligheterna att avsevärt öka byggrätten för bostäder. Dessutom utreds möjligheten till studentbostäder.

– Det görs ytterligare trafikutredningar om tunnelns säkerhet och genomförande och om trafikens smidighet också i närheten av planområdena i Hagalund, Otnäs och Kägelviken.

Dessutom utreds hur man med Marknuten säkerställer att genomfartstrafiken på campuset i Otnäs inte ökar och hur man hanterar havsvattennivåns fluktuationer i Bredviken, såsom att lägga partier av Ring I i tråg, höja Otnäsvägen eller bygga stödmurar som förhindrar att vattenflöde.

– Förbindelserna för gång och cykling från Otnäs mot Hagalund och Kägelviken utreds så att en högklassig strukturell utveckling av campuset betonas, inklusive parkanläggning.

– Dessa utredningar och sammandrag av responsen som lämnas av olika instanser föreläggs nämnden för behandling före nästa skede i planläggningen.

Nämnden beslutade att till de utomstående remissinstanserna fogas Esbo miljöförening rf och Bird Life rf.

Protokollsanteckningarna av Kemppi-Virtanen och Wegelius i behandlingen ovan antecknades och skickades till stadsplaneringscentralen för behandling.

Stadsplaneringsnämnden 6.5.2009 § 6

Förslag

Stadsplaneringschefen:

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna och utlåtandena har getts om utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400.

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten i stadsdel 10 Otnäs och 12 Hagalund och därtill hörande detaljplaneändring som omfattar kvarter 16067, tomterna 1, 2, 3 och 1:1582 i kvarter 16068, tomt 3 i kvarter 10039 samt en del av ett parkområde, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 30.3.2009, område nr 221400. (Det bildas ett nytt kvarter nr 12185),

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna inom en månad från det begäran skickas.

Behandling

Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av vice ordförande Elo bordläggning till följande sammanträde, för att ledamöterna ska hinna bekanta sig med ärendet.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om hans förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att bordläggningen hade godkänts.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 13.5.2009.

Stadsplaneringsnämnden 13.5.2009 § 6

Förslag

Stadsplaneringschefen:

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna och utlåtandena har getts om utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400.

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten i stadsdel 10 Otnäs och 12 Hagalund och därtill hörande detaljplaneändring som omfattar kvarter 16067, tomterna 1, 2, 3 och 1:1582 i kvarter 16068, tomt 3 i kvarter 10039 samt en del av ett parkområde, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 30.3.2009, område nr 221400. (Det bildas ett nytt kvarter nr 12185),

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna inom en månad från det begäran skickas.

Behandling

I början av behandlingen gjorde föredraganden följande korrigeringar i planbestämmelserna: i planbestämmelserna:

§ 15 ändras att lyda: Byggnadens luftintag ska ligga minst 10 meter över markytan.

Ur planbestämmelsen stryks slutet, som lyder: I KTO-2-området ska byggnadens luftintag ligga minst 10 meter över markytan på den markerade sidan av byggnadsytan.. § 15 fogas att gälla för K, K-1 och KTO-2

Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av vice ordförande Elo bordläggning.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om hans förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att ärendet hade bordlagts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:
Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 27.5.2009.

Stadsplaneringsnämnden 27.5.2009 § 3

Förslag

Stadsplaneringschefen:

Stadsplaneringsnämnden:

1
instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna och utlåtandena har getts om utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400.

2
godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten i stadsdel 10 Otnäs och 12 Hagalund och därtill hörande detaljplaneändring som omfattar kvarter 16067, tomterna 1, 2, 3 och 1:1582 i kvarter 16068, tomt 3 i kvarter 10039 samt en del av ett parkområde, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 30.3.2009, område nr 221400. (Det bildas ett nytt kvarter nr 12185),

3
begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna inom en månad från det begäran skickas.

Behandling

Under diskussionens gång föreslog ordförande Markkula med stöd av ledamot Lahti att detaljplaneförslaget återremitteras för ny beredning: planläggningen av detta planområde och dess närområden ska granskas på nytt som en del av Hagalund-projektet utgående från målen för T3-området.

Resultatet av arkitekttävlingen om Hagalundsberget och detaljplanen Marplatsen, som nämnden godkänt, ger goda utgångspunkter för detta. Då ska man särskilt:

1. För hela området, inklusive omgivningen kring Spektri, Laurea och Innopoli, ska det utarbetas en helhetsplan som bygger på de högt ställda kvalitetskraven på arkitektur och funktion vid den norra porten till Otnäs och Hagalund. Områdets roll i preciseringen av planerna för Aalto-universitetet och T3-området är betydligt mer betydelsefull än vad man trodde i slutet av 1990-talet och början av 2000-talet, då den aktuella baslösningen för planområdet Marknuten utarbetades.
2. Det är av nöden att ändra lösningar i planområdet avsevärt, i synnerhet karaktären i området norr om Kalevalavägen, så att stadsbilden på bägge sidor av Ring I är balanserad. Söder om Kalevalavägen kan en relativt hög byggnad placeras så att det mellan den och Glimmervägens radhus finns ett tillräckligt grönområde som kompletteras med planteringar. Denna byggnad kan inhysa Laureas

undervisningslokaler, lokaler för företag i servicebranschen och studentbostäder. Parkeringen ska ordnas i ett bergrum i Hagalundsberget eller i samma kvarter och närkvarteren under marken eller under ett gårdsdäck.

3. Det finns ett behov att ställa höga kvalitets- och funktionskrav på bron över Ring I och anslutningen. De befintliga planerna och trafiklösningarna såväl västerut (Kalevalavägen och särskilt korsningarna med Rådarvägen och Nordtorget) som österut (Teknikvägens korsning och Otnäsvägens västra ända) ska nu bedömas med beaktande av de nya byggnadsprojekten i deras omgivning. Utöver en så kallad rombisk modell finns det uppskattningar om en anslutning med cirkulationsplats.

4. Marknutens anslutning och trafikledningens lösningar ska ha tillräcklig kapacitet också för större trafikmängder än de som prognostiserats. När trafiken på Ring I är smidig och rusning undviks minskar de lokala utsläppen från trafiken avsevärt. Särskild uppmärksamhet ska ägnas fungerande gång- och cykelvägar.

5. I en vision av Otnäs är målet en trafikreform som gynnar kollektivtrafiken och frigör kärnorna i landskapet från parkering. Detta måste konkretiseras som en del av planeringen av T3-området tillsammans med alla aktörer i området. Parkering på markplanet i Innopolis område ökar inte.

6. De skisser som detta beslut om återremiss resulterar i presenteras för nämnden hösten 2009 innan ett detaljplaneförslag och andra detaljerade förslag utarbetas.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kunde godkännas. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

Förslaget till detaljplan Marknuten återremitteras för ny beredning: planläggningen av detta planområde och dess närområden ska granskas på nytt som en del av Hagalund-projektet utgående från målen för T3-området. Resultatet av arkitekttävlingen om Hagalundsberget och detaljplanen Marplatsen, som nämnden godkänt, ger goda utgångspunkter för detta.

Då ska man särskilt:

1. För hela området, inklusive omgivningen kring Spektri, Laurea och Innopoli, ska det utarbetas en helhetsplan som bygger på de högt ställda kvalitetskraven på arkitektur och funktion vid den norra porten till Otnäs och Hagalund. Områdets roll i preciseringen av planerna för Aalto-universitetet och T3-området är betydligt mer betydelsefull än vad man trodde i slutet av 1990-talet och början av 2000-talet, då den aktuella baslösningen för planområdet Marknuten utarbetades.

2. Det är av nöden att ändra lösningar i planområdet avsevärt, i synnerhet karaktären i området norr om Kalevalavägen, så att stadsbilden på bägge sidor av Ring I är balanserad. Söder om Kalevalavägen kan en relativt hög byggnad placeras så att det mellan den och Glimmervägens radhus finns ett tillräckligt grönområde som kompletteras med planteringar. Denna byggnad kan inhysa Laureas undervisningslokaler, lokaler för företag i servicebranschen och

studentbostäder. Parkeringen ska ordnas i ett bergum i Hagalundsberget eller i samma kvarter och närkvarteren under marken eller under ett gårdsdäck.

3. Det finns ett behov att ställa höga kvalitets- och funktionskrav på bron över Ring I och anslutningen. De befintliga planerna och trafiklösningarna såväl västerut (Kalevalavägen och särskilt korsningarna med Rådarvägen och Nordtorget) som österut (Teknikvägens korsning och Otnäsvägens västra ända) ska nu bedömas med beaktande av de nya byggnadsprojekten i deras omgivning. Utöver en så kallad rombisk modell finns det uppskattningar om en anslutning med cirkulationsplats.

4. Marknutens anslutning och trafikledningens lösningar ska ha tillräcklig kapacitet också för större trafikmängder än de som prognostiserats. När trafiken på Ring I är smidig och rusning undviks minskar de lokala utsläppen från trafiken avsevärt. Särskild uppmärksamhet ska ägnas fungerande gång- och cykelvägar. 5. I en vision av Otnäs är målet en trafikreform som gynnar kollektivtrafiken och frigör kärnorna i landskapet från parkering. Detta måste konkretiseras som en del av planeringen av T3-området tillsammans med alla aktörer i området. Parkering på markplanet i Innopolis område ökar inte.

6. De skisser som detta beslut om återremiss resulterar i presenteras för nämnden hösten 2009 innan ett detaljplaneförslag och andra detaljerade förslag utarbetas.

Stadsplaneringsnämnden 26.4.2016 § 70

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område nr 221400,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplaneändringen Marknuten i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 26.4.2016, område nr 221400,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Ordförande Kirsi Louhelainen föreslog understödd av Risto Nevanlinna bordläggning till följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion frågade ordförande Louhelainen om ordförandens förslag till bordläggning kan godkännas enhälligt.

Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordförande Louhelainen att stadsplaneringsnämnden hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
bordlade enhälligt ärendet till nästa möte 11.5.

Stadsplaneringsnämnden 11.5.2016 § 77

Förslag

Detaljplanechef Ossi Keränen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område nr 221400,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplaneändringen Marknuten i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 26.4.2016, område nr 221400,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av vice ordförande Louhelainen bordläggning till följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion frågade ordförande Markkula om ordförandens bordläggningsförslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden Markkula att stadsplaneringsnämnden hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
bordlade enhälligt ärendet till nästa möte 25.5.2016.

Stadsplaneringsnämnden 25.5.2016 § 92

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område nr 221400,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplaneändringen Marknuten i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 26.4.2016, område nr 221400,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Ordföranden Markku Markkula föreslog med stöd av ledamot Harriet Klar-Kristola att beslutsförslagen ändras så att de lyder som följer:

1

stadsplaneringsnämnden godkänner följande teser för den fortsatta planeringen av planområde Marknuten och dess närområden och

2

stadsplaneringsnämnden återremitterar ärendet för beredning så att det för Marknutens område utarbetas en helhetsplan enligt teserna som grund för detaljplaneförslagen.

Teserna har bearbetats enligt följande:

Tes 1

Ring I är en viktig regional tvärförbindelse där trafiken ska vara smidig och säker och där anslutningen till det urbana gatunätet i den planskild anslutning i Marknuten ska vara smidig och säker. Vid planeringen av Marknuten bereder man sig också på en förlängning av snabbspårvägen i enlighet med stadens vision för trafiknätet mellan Otnäs, Storå kern och Kera.

Tes 2

Marknutens dominans i det urbana storlandskapet ska betonas. För detta ändamål granskas i den fortsatta planeringen olika alternativ för den planskilda anslutningen, genom vilka anslutningen tar så lite värdefull byggnadsmark som möjligt i anspråk och den nivå som leder till Ring I:s tunnel genom Hagalundsberget, som eventuellt byggs, kan sänkas jämfört med nuläget. Den planskilda anslutningen ska förena Hagalund och Otnäs urbant så att förflyttning från den ena stadsdelen till den andra, också till fots och med cykel, kan ske på ett bekvämt och tryggt sätt. Särskild uppmärksamhet ägnas bekämpning av buller och damm från trafiken genom att utnyttja byggnader och jordbyggnad.

Tes 3

Närheten till stationerna för kollektivtrafik och det storskaliga trafikledsområdet motiverar en effektiv exploatering och även höga hus i Marknutens omgivning, dock så att det i området uppstår urban, trivsamt miljö och så att även stora byggnadskroppar bildar enhetliga, harmoniska helheter, inte fristående torn. Byggnaderna i det kvarter som reserverats för HOAS ska vara lägre än vad som föreslagits.

Tes 4

I Marknuten skapas en personlig och identifierbar karaktär som kommunicerar om campusstadsdelen Otnäs och trädgårdsstaden Hagalund.

Tes 5

Gator i anslutning till Marknuten (Kalevalavägen, Teknikvägen) planeras till personliga stadsbulevarder kantade av bostäder, affärslokaler och tjänster. Omgivningen kring Spårjokern som kommer till Maren ska bli

urban. Bredvikens Naturaområde och beaktande av bestämmelserna för detta är en väsentlig del av utvecklingen av Maren.

Tes 6

I planområdet Marknuten byggs både arbetsplatser och bostäder, även studentbostäder samt mångsidiga närtjänster. På området passar det särskilt väl med så kallade hybridobjekt med tjänster, arbetsplatser och bostäder.

Tes 7

Integreringen av Marknuten med en eventuell tunnel under Hagalundsberget och en stadsbulevard ovanpå tunneln planeras särskilt omsorgsfullt i landskapet så att det urbana framhävs och bulevarden bildar en övergång mellan Hagalunds trädgårdsstad och Otnäs innovations- och företagsstad.

Tes 8

Detaljplaneringen av Marknuten och vägplaneringen av Ring I samt riktlinjerna för detaljplaneringen av Hagalundsberget ska tidsmässigt genomföras som en enhetlig helhet.

Tesernas ordningsföljd ändras så att teserna 6, 4, 5, 3 placeras först.

Efter avslutad diskussion frågade ordförande Markkula om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslagen, konstaterade ordföranden Markkula att stadsplaneringsnämnden hade godkänt dem enhälligt. Ändringarna har beaktats i protokollet och bilagorna.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

1

godkände följande teser som ska styra den fortsatta planeringen av Marknuten och dess närområden:

Tes 1

I planområdet Marknuten byggs både arbetsplatser och bostäder, även studentbostäder samt mångsidiga närtjänster. På området passar det särskilt väl med så kallade hybridobjekt med tjänster, arbetsplatser och bostäder.

Tes 2

I Marknuten skapas en personlig och identifierbar karaktär som kommunicerar om campusstadsdelen Otnäs och trädgårdsstaden Hagalund.

Tes 3

Gator i anslutning till Marknuten (Kalevalavägen, Teknikvägen) planeras till personliga stadsbulevarder kantade av bostäder, affärslokaler och tjänster. Omgivningen kring Spårjokern som kommer till Maren ska bli urban. Bredvikens Naturaområde och beaktande av bestämmelserna för detta är en väsentlig del av utvecklingen av Maren.

Tes 4

Närheten till stationerna för kollektivtrafik och det storskaliga trafikledsområdet motiverar en effektiv exploatering och även höga hus i Marknutens omgivning, dock så att det i området uppstår urban, trivsamt miljö och så att även stora byggnadskroppar bildar enhetliga, harmoniska helheter, inte fristående torn. Byggnaderna i det kvarter som reserverats för HOAS ska vara lägre än vad som föreslagits.

Tes 5

Ring I är en viktig regional tvärförbindelse där trafiken ska vara smidig och säker och där anslutningen till det urbana gatunätet i den planskild anslutning i Marknuten ska vara smidig och säker. Vid planeringen av Marknuten bereder man sig också på en förlängning av snabbspårvägen i enlighet med stadens vision för trafiknätet mellan Otnäs, Storå kern och Kera.

Tes 6

Marknutens dominans i det urbana storlandskapet ska betonas. För detta ändamål granskas i den fortsatta planeringen olika alternativ för den planskilda anslutningen, genom vilka anslutningen tar så lite värdefull byggnadsmark som möjligt i anspråk och den nivå som leder till Ring I:s tunnel genom Hagalundsberget, som eventuellt byggs, kan sänkas jämfört med nuläget. Den planskilda anslutningen ska förena Hagalund och Otnäs urbant så att förflyttning från den ena stadsdelen till den andra, också till fots och med cykel, kan ske på ett bekvämt och tryggt sätt. Särskild uppmärksamhet ägnas bekämpning av buller och damm från trafiken genom att utnyttja byggnader och jordbyggnad.

Tes 7

Integreringen av Marknuten med en eventuell tunnel under Hagalundsberget och en stadsbulevard ovanpå tunneln planeras särskilt omsorgsfullt i landskapet så att det urbana framhävs och bulevarden bildar en övergång mellan Hagalunds trädgårdsstad och Otnäs innovations- och företagsstad.

Tes 8

Detaljplaneringen av Marknuten och vägplaneringen av Ring I samt riktlinjerna för detaljplaneringen av Hagalundsberget ska tidsmässigt genomföras som en enhetlig helhet.

2

återremitterade ärendet för beredning så att det för Marknutens område utarbetas en helhetsplan enligt teserna som grund för detaljplaneförslagen.

Stadsplaneringsnämnden 16.3.2017 § 63

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område 221400, och om

programmet för deltagande och bedömning för detaljplanen Drakelden-Marängen II, område 210209,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplaneändringen Marknuten i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 16.3.2017, område nr 221400,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Vice ordförande Kirsi Louhelainen var jävig och avlägsnade sig medan ärendet behandlades (28 § 3 mom. i förvaltningslagen).

Ordförande Markku Markkula föreslog understödd av ledamot Jukka Lahti bordläggning till nästa möte 28.3.2017.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordförande Markkula om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsplaneringsnämnden hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 28.3.2017.

Stadsplaneringsnämnden 28.3.2017 § 70

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område 221400, och om programmet för deltagande och bedömning för detaljplanen Drakelden-Marängen II, område 210209,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplaneändringen Marknuten i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 16.3.2017, område nr 221400,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Vice ordförande Kirsi Louhelainen var jävig och avlägsnade sig medan ärendet behandlades (28 § 3 mom. i förvaltningslagen).

Ordförande Markku Markkula lämnade understödd av Jukka Lahti följande tilläggsförslag: "Stadsplaneringsnämnden beslutar att följande ändringar görs i plankartan och annat material innan förslaget läggs fram offentligt:

- Silverlunden förstoras norrut och den dagvattenbassäng som placerats där placeras och planeras så att de stora askarna och granarna bevaras och i skogsområdet plantera kompletterande träd så att det bildas buller- och insynsskydd och en närskog. – En ungefärligt placerad gång- och cykelväg genom Silverlunden och en översvämningsvall stryks ur plankartan.
- Gränserna för byggnadsytan i HOAS kvarter 12185 flyttas närmare Kalevalavägen och utvidgas västerut, samtidigt som kvarteret minskas i sin södra del. På detta sätt blir det möjligt att bättre bevara Silverlundens skog och byggnadskropparna kan disponeras så att de passar bättre i stadsbilden.

Dessutom beslutar stadsplaneringsnämnden att följande behandlingsskede i stadsplaneringsnämnden ska föregås av

- noggrannare planer för de stora arrangemang för havsöversvämning och dagvattenhantering som behövs i detaljplaneområdet och som uppfyller nuvarande kvalitetskrav samt även för Silverlunden. Vilken typ av översvämningsvall som behövs för att trygga Glimmervägens kvarter också i översvämningsförhållanden undersöks. Eventuella dagvattenlösningar utanför planområdet utreds.
- noggrannare planer för anpassning av HOAS studentbostadshus till landskapet utarbetas och planförslaget ändras vid behov så att huset passar väl på den krävande platsen invid Hagalunds bostadsområden.
- granskning av hur lösningarna på Kalevalavägen och Ring I kan lättas upp och deras gatu- och vägområden minskas så att eftersträvad urbanitet och föreningen av Otnäs och Hagalund som stadsrum förverkligas."

Efter avslutad diskussion frågade ordförande Markkula om ordförandens tilläggsförslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslagen hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

1

beslutade att följande ändringar görs i plankartan och annat material innan förslaget läggs fram offentligt:

- Silverlunden förstoras norrut och den dagvattenbassäng som placerats där placeras och planeras så att de stora askarna och granarna bevaras och i skogsområdet plantera kompletterande träd så att det bildas buller- och insynsskydd och en närskog. – En ungefärligt placerad gång- och cykelväg genom Silverlunden och en översvämningsvall stryks ur plankartan.
- Gränserna för byggnadsytan i HOAS kvarter 12185 flyttas närmare Kalevalavägen och utvidgas västerut, samtidigt som kvarteret minskas i sin södra del. På detta sätt blir det möjligt att bättre bevara Silverlundens skog och byggnadskropparna kan disponeras så att de passar bättre i stadsbilden.

2

beslutade att följande behandlingsskede i stadsplaneringsnämnden ska föregås av

– noggrannare planer för de stora arrangemang för havsöversvämning och dagvattenhantering som behövs i detaljplaneområdet och som uppfyller nuvarande kvalitetskrav samt även för Silverlunden. Vilken typ av översvämningsvall som behövs för att trygga Glimmervägens kvarter också i översvämningsförhållanden undersöks. Eventuella dagvattenlösningar utanför planområdet utreds.

– noggrannare planer för anpassning av HOAS studentbostadshus till landskapet utarbetas och planförslaget ändras vid behov så att huset passar väl på den krävande platsen invid Hagalunds bostadsområden.

– granskning av hur lösningarna på Kalevalavägen och Ring I kan lättas upp och deras gatu- och vägområden minskas så att eftersträvad urbanitet och föreningen av Otnäs och Hagalund som stadsrum förverkligas.

2

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område 221400, och om programmet för deltagande och bedömning för detaljplanen Drakelden-Marängen II, område 210209,

3

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten jämte en detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 16.3.2017, område nr 221400,

4

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Stadsplaneringsnämnden 08.11.2017 § 66

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 8.11.2017, område nr 221400.

3

meddelar ändringssökandena att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den resterande delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 7 200 euro, och en tredjedel av kungörelsekostnaderna, 1 500 euro, sammanlagt 8 700 euro, av Tapiolan Lämpö Oy efter att detaljplanen har godkänts och av de övriga när stadsplaneringsnämnden har godkänt att detaljplaneförslaget för föredragning i stadsstyrelsen.

Behandling

Kiijärvi avlägsnade sig på grund av jäv medan ärendet behandlades.

Under diskussionens gång föreslog Kemppe-Virtanen understödd av Partanen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött bordläggningsförslag. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Stadsplaneringsnämnden beslutade enhälligt bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsplaneringsnämnden 22.11.2017 § 77

Förslag

Detaljplanechef Ossi Keränen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 8.11.2017, område nr 221400.

3

meddelar ändringssökandena att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den resterande delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 7 200 euro, och en tredjedel av kungörelsekostnaderna, 1 500 euro, sammanlagt 8 700 euro, av Tapiolan Lämpö Oy efter att detaljplanen har godkänts och av de övriga när stadsplaneringsnämnden har godkänt att detaljplaneförslaget för föredragning i stadsstyrelsen.

Behandling

Kiijärvi och Louhelainen var jäviga och deltog inte i överläggning och beslut.

Under diskussionens gång föreslog Nevanlinna understödd av ordföranden att ärendet bordläggs och föreläggs nämnden för beslut

när den trafikutredning som gäller planområdena Marknuten och Hagalundsberget har färdigställts. I utredningen undersöks flera olika alternativ, även möjligheten att använda Teknikvägen som en matargata och inte bygga någon gata ovanpå en eventuell tunnel i Hagalundsberget. I utredningen presenteras alternativa lösningar på hur man kan röra sig från Kägeludden och Otnäs till Tapiolavägen.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött bordlägningsförslag. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Nämnden beslutade enhälligt att ärendet bordläggs och föreläggs nämnden för beslut när den trafikutredning som gäller planområdena Marknuten och Hagalundsberget har färdigställts. I utredningen undersöks flera olika alternativ, även möjligheten att använda Teknikvägen som en matargata och inte bygga någon gata ovanpå en eventuell tunnel i Hagalundsberget. I utredningen presenteras alternativa lösningar på hur man kan röra sig från Kägeludden och Otnäs till Tapiolavägen.

Stadsplaneringsnämnden 25.4.2018 § 84

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1
instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400,

2
godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 8.11.2017, område nr 221400.

3
meddelar ändringssökandena att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den resterande delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 7 200 euro, och en tredjedel av kungörelsekostnaderna, 1 500 euro, sammanlagt 8 700 euro, av Tapiolan Lämpö Oy efter att detaljplanen har godkänts och av de övriga när stadsplaneringsnämnden har godkänt att detaljplaneförslaget för föredragning i stadsstyrelsen.

Behandling

Under diskussionens gång föreslog ordföranden understödd av Partanen att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde 29.5.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om förslaget till bordläggning kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkändes enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
bordlade enhälligt ärendet till nästa möte 29.5.2018.

Stadsplaneringsnämnden 29.5.2018 § 113

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 8.11.2017, område nr 221400.

3

meddelar ändringssökandena att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den resterande delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 7 200 euro, och en tredjedel av kungörelsekostnaderna, 1 500 euro, sammanlagt 8 700 euro, av Tapiolan Lämpö Oy efter att detaljplanen har godkänts och av de övriga när stadsplaneringsnämnden har godkänt att detaljplaneförslaget för föredragning i stadsstyrelsen.

Behandling

Louhelainen lämnade mötet och ersättare Sorri kom till platsen. Kijärvi var jävig och avlägsnade sig medan ärendet behandlades och ersättare Palomäki kom till platsen.

Kemppi-Virtanen lämnade understödd av ordföranden följande förslag till återremiss:

”Stadsplaneringsnämnden anser det nödvändigt att slå ihop granskningarna av trafiken i planområdena Marknuten och Hagalundsberget för att behövliga områden och sträckningar ska kunna reserveras och återremitterar detaljplaneförslaget antingen så att de slås ihop till ett ärende eller som en på annat sätt täckande utredning, och så att de är tidsmässigt sammankopplad så att besluten om planerna kan fattas på basis av täckande uppgifter. Om övrig bebyggelse och dess placering på detta planområde och planområdet Hagalundsberget och beslutas i detta sammanhang och en utredning om hela planekonomin lämnas till nämnden. Målen för detaljplanen Hagalundsberget föredras i stadsplaneringsnämnden för beslut. Invånarna hörs om planerna för och vägsträckningarna i planområdet Hagalundsberget i enlighet med normal planläggningspraxis och det ordnas invånarmöten när planerna är tillräckligt långt framskridna.”

Ordföranden konstaterade att det lämnats ett understött förslag till återremiss och frågade om förslaget kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden återremitterade enhälligt ärendet för ny beredning.

Bilaga

- 1 Äänestyslista 1 § 104
- 2 Äänestyslista 2 § 104

Tilläggsmaterial

- 221400f Marknuten detaljplan
- 221400f Marknuten uppdaterad nuvarande detaljplan
- 221400f Marknuten bestämmelser
- 221400f Marknuten illustration
- 221400 Maarinsolmu kaavaselostus
- 221400 Maarinsolmu kaavaselostuksen liitteet

För kännedom

Fullmäktige 22.08.2022 § 105

§ 105

Godkännande av detaljplaneändringen Skogsmansstigen i stadsdel 16 Norra Hagalund, område nr 213411

Beredning och upplysningar:
Kiema Hanna
Koivula Olli
Westerlund Ina
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till detaljplaneändringen Skogsmansstigen i stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 7349, daterad 24.11.2021, ändrad 24.5.2022, område nr 213411.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Syftet med detaljplaneändringen är att göra det möjligt att ersätta Tapiolan lämpös nuvarande gamla affärs- och depåbyggnad, det asfalterade gårdsområdet samt två lagerbyggnader med fyra flervåningshus med 6–10 våningar samt en parkeringsanläggning med två våningar och gårdsdäck. Med planändringen utökas tillgången på tomter för bostadshus i områden med god tillgänglighet enligt avsiktsförklaringen mellan staten och Helsingforsregionens kommuner om markanvändning, boende och trafik. De nya byggnadernas höjd anpassas till de omgivande byggnaderna.

Detaljplaneändringen Skogsmansstigen och andra aktuella planändringar i området samordnas till en naturlig helhet ur stadsbildens och trafikens synvinkel. I generalplanen för södra Esbo är planområdet beläget i ett arbetsplatsområde (TP). Detaljplaneändringen följer generalplanen, eftersom mindre än hälften av den areal i planområdet som omfattas av generalplanens beteckning är avsedd att användas för annat än huvudändamålet. Planändringen minskar inte nämnvärt reserven av obebyggda arbetsplatstomter i området.

Planområdet omfattar en tomt där det finns en kontorsbyggnad med tre våningar och en flygel med lager med två våningar samt två lagerbyggnader med en våning och gatuområdet för Skogsmansstigen. Tomten är huvudsakligen asfalterad. Dessutom omfattar planområdet ett gatuområde för gång- och cykeltrafik. Där ligger Skogsmansstigen samt en transformatorstation. Planområdets areal är cirka 9 520 m². Den totala byggrätten är 14 800 v-m². Dessutom ska det på marknivå byggas minst 100 v-m² affärslokaler och 100 v-m² affärs-, kontors-, butiks-, klubb- eller liknande lokaler. Lokalerna får byggas utöver den angivna byggrätten. Byggrätten ökar med cirka 8 800 v-m².

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Förslag till detaljplaneändringen Skogsmansstigen som omfattar tomt 2 i kvarter nr 16068 samt gatuområde i stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 7349, område nr 213411.

Initiativ och aktualisering

Markägaren har tagit initiativ till detaljplaneändringen. Planändringen för tomt 2 i kvarter 16068 har sökts av markägaren Tapiolan Lämpö Oy. Ansökan lämnades in 10.11.2020.

Anhängiggörandet har meddelats 17.11.2004 i samband med kungörelsen om programmet för deltagande och bedömning för detaljplanen Marknuten jämte detaljplaneändring (område 221400).

Program för deltagande och bedömning

För detaljplanen Marknuten jämte detaljplaneändring gjordes ett program för deltagande och bedömning som är daterat 4.11.2004 och uppdaterat 27.4.2009.

Områdets nuläge

Planområdet omfattar en tomt där det finns en kontorsbyggnad med tre våningar och en flygel med lager med två våningar samt två lagerbyggnader med en våning. Tomten är huvudsakligen asfalterad. Dessutom omfattar planområdet ett gatuområde för gång- och cykeltrafik. Där ligger Skogsmansstigen samt en transformatorstation.

De befintliga byggnaderna i närheten av planområdet är flervåningshus med fem till sju våningar. Dessutom finns det i väster ett hus med lokaler i tre våningar och på andra sidan Skogsmansstigen ett skolhus i tre våningar. I öster avgränsas planområdet av en affärsbyggnad i två våningar, med bland annat en S-Market, samt ett parkeringsområde för denna. Planområdet avgränsas i söder av den livligt trafikerade Kalevalavägen. Spårjokerns närmaste hållplats kommer att byggas på ungefär en halv kilometers avstånd. Hagalunds och Otnäs metrostationer är belägna på 1–1,5 kilometers promenadavstånd.

Landskapsplanen, generalplanen och detaljplanen

Landskapsplanen

Nylands landskapsfullmäktige godkände Nylandsplanen 2050 med tre olika beslut 25.8.2020. Helsingfors förvaltningsdomstol förbjöd genom ett interimistiskt beslut 22.1.2021 verkställande av besluten, eftersom det hade anförts besvär över landskapsplanen.

Till den del som besvären förkastades av förvaltningsdomstolen trädde Nylandsplanen 2050 i kraft 24.9.2021. Från de tidigare landskapsplanerna förblir beteckningarna för Natura 2000-områden och naturskyddsområden i kraft. Dessutom upphävde förvaltningsdomstolen en del av en planbestämmelse som gällde de nedre gränserna för storleken på stora detaljhandelsenheter i utvecklingszoner för tätortsverksamhet på annat håll än i huvudstadsregionen. Från den fjärde etapplandskapsplanen förblev vindkraftslösningen i kraft.

I etapplandskapsplanen för Helsingforsregionen är planområdet beläget i en utvecklingszon för tätortsverksamhet. I planområdet har också en kraftledning anvisats.

Generalplan

För området gäller generalplanen för södra Esbo, som omfattar Albergas, Hagalunds, Mattbys, Esbovikens och Köklax' storområden. Generalplanen vann laga kraft 2010. I generalplanen ligger planområdet i ett arbetsplatsområde (TP) för privata tjänster, förvaltning och affärsverksamhet.

Detaljplan

I området gäller detaljplanen 213400 Marängen I (lagakraftvunnen 24.4.1979). Tomt 2 i kvarter 16068 är kvartersområde för affärs- och småindustribyggnader (ALT), våningstalet är två och

exploateringsgraden 0,70. Skogsmansstigen är belägen på fastigheten 49-16-9901-0 (Norra Hagalunds gator). Beteckningen är gata reserverad för gång- och cykeltrafik. Bråktal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnadens största våning som, utan hinder av våningstalet, får användas för byggnadens huvudändamål ovan om våningstalet. Av tomtens areal får högst 50 procent bebyggas. Byggrätten är sålunda cirka 6 000 v-m². Det ska byggas minst en bilplats per 70 v-m². Vid kvarterets västra sida löper Skogsmansstigen, en gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Offentlig framläggning av planförslaget

Planområdet var tidigare en del av 221400 detaljplanen Marknuten och ändring av detaljplanen som stadsplaneringsnämnden godkände för offentlig framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen 23.3.2017. Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt 2.5–9.9.2008. 1.06.2017.

Fem anmärkningar lämnades in, av vilka två gällde planområdet (kvarter 16068, tomt 2). Anmärkarna ansåg att byggnaderna är för höga (6–13 våningar). Dessutom önskades att de högsta byggnaderna placeras i de östra delarna av tomten i stället för i västra delen. Dessutom önskades det att ordnande av huvudförbindelsen till tomten direkt från Kalevalavägen undersöks.

Enligt närings-, trafik- och miljöcentralens utlåtande ska alla bostadslägenheter kunna vetta mot en fasad där statsrådets riktvärden inte överskrids. På basis av utlåtandet preciserades planbestämmelserna om bland annat beaktande av buller. Esbo stadsmuseum anser att de planerade byggnaderna med 11–13 våningar vore onaturliga och alltför höga för platsen.

Förslaget till detaljplaneändring

Kvartersområde för flervåningshus (AK) nr 16068. I stället för den gamla affärs- och lagerbyggnaden, den asfalterade gården och två lagerbyggnader anvisas fyra nya flervåningshus med sex till tio våningar samt en parkeringsanläggning med två våningar och gårdsdäck. Den nya byggrätten är 14 800 v-m². Utöver byggrätten för flervåningshus ska det på markplanet byggas minst 100 v-m² för affärslokaler och 100 v-m² för affärs-, kontors-, butik-, klubb- eller dylika lokaler. I planområdets södra del anvisas ett område för en spårförbindelse. Väster om kvartersområdet kvarstår en gång- och cykelväg. I södra delen av kvartersområdet ska träd planteras invid kollektivtrafikgatan.

För bostäderna ska det byggas en bilplats per 95 v-m², men minst 0,5 bilplatser per bostad. Det ska byggas minst en cykelplats per 30 v-m² för bostäder, minst två cykelplatser per bostad i låsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det finnas plats för cykelparkering utomhus. Det ska byggas minst en bilplats per 100 v-m² och en cykelplats per 40 v-m² för affärs-, kontors-, butik-, klubb- eller dylika lokaler, antingen på tomten eller under på gårdsdäcket.

Under gårdsdäcket kommer en parkeringsanläggning med två våningar. Gårdsdäcket ska ge ett grönskande intryck och trivseln på detta ska ägnas särskild uppmärksamhet. Gårdsdäcket fungerar som lek- och vistelsegård för bostäderna. På gårdsdäcket får det byggas en byggnad med en våning för gemensam användning av bostäderna. På gårdsdäcket ska det planteras småväxta träd och buskar. Trapphusen i byggnaderna vid gatan ska ha direkta förbindelser till gatan och gården.

Allmänna bilplatser kan byggas vid Skogsmansgatan i samband med ombyggnaden av gatan. Enligt den preliminära planen kan där placeras fyra allmänna bilplatser. Det ska i regel finnas 15 allmänna bilplatser för tomten som planläggs (en bilplats per 1 000 v-m²). Bristen på allmänna bilplatser kan lindras med gästplatser i tomtens parkeringsanläggning.

Byggnadernas fasader ska huvudsakligen vara vita och materialen högklassiga och hållbara. Fasaderna ska huvudsakligen bestå av ljust stenmaterial. Rummen för ventilationsmaskiner och övrig teknik ska utgöra en högklassig del av husets arkitektur.

Balkongerna och terrasserna för vistelse ska skyddas ändamålsenligt mot buller så att statsrådets riktvärden för bullernivån på uteplatser inte överskrids. Friskluften ska tas på vindnivå och på innergårdens sida.

Kvartersområdet ligger i ett bullerområde. Lek- och uteplatser samt terrasser för vistelse ska placeras i bullerskugga av byggnader och konstruktioner så att riktvärdena för bullernivån i bostadsområden inte överskrids. Vid placeringen av lekplatser ska luftkvaliteten ägnas uppmärksamhet. Vid hanteringen av dagvatten gynnas i första hand gröna konstruktioner och lösningar som förbättrar vattenkvaliteten.

I enlighet med nämndens beslut har det gjorts ändringar i detaljplaneförslaget efter behandlingen i nämnden 9.12.2021. Våningstalet har minskats från tretton till tio. På tomten i södra delen av kvarteret har byggnadsytornas gränser flyttats norrut så att det ryms träd vid spårförbindelsen. Bestämmelserna om affärs- och kontorslokaler har uppdaterats. En ny planbestämmelse lades till om upplivning av området för spårförbindelse med tillfälliga planteringar samt en planbestämmelse om direkt förbindelse mellan trapphus, gata och gård. Utöver dessa ändringar har det gjorts plantekniska ändringar.

Avtalsförhandlingar

Staden och Tapiolan lämpö Oy har förhandlat fram ett markanvändningsavtal och ett föravtal som undertecknades 15.6.2022.

Närmiljö- och kvartersplan

Det har utarbetats en kvartersplan som kompletterar planbeteckningarna och planbestämmelserna.

Avgifter

Sökanden har betalat de resterande kostnaderna enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 20.6.2022 § 222

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen

1

godkänner det bifogade markanvändningsavtalet och föravtalet om marköverlåtelse som undertecknats av Esbo stad och Tapiolan lämpö Oy 15.6.2022,

2

berättigar stadsmiljödirektören att underteckna avtalet om marköverlåtelse enligt det bifogade föravtalet samt att besluta om eventuella behövliga ringa och tekniska ändringar i detta,

3

föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplaneändringen Skogsmansstigen i stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 7349, daterad 24.11.2021, ändrad 24.5.2022, område nr 213411.

Behandling

Ärendet behandlades efter paragraf 228.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsplaneringsnämnden 24.05.2022 § 81

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten, område 221400,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till ändring av detaljplanen Skogsmansstigen i stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 7349, daterad 24.5.2022, område nr 213411,

3

meddelar ändringssökanden att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera hälften av den resterande delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 1 600 euro, och 1/6 av kostnaderna för kungörelserna, 383,34 euro, sammanlagt 1 983,34 euro, i samband med detta beslut.

Behandling

Under behandlingen lämnade Järvinen följande ändringsförslag:
"Våningstalen för alla flervåningshus minskas enligt följande: X > VIII, IX > VII, VIII > VI, VII > V."

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att Järvinens ändringsförslag förfallit i brist på understöd.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Föredragandens förslag godkändes utan omröstning.

Stadsplaneringsnämnden 9.12.2021 § 190

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Anmärkningar har lämnats om förslaget till detaljplaneändringen Marknuten, område nr 221400,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplaneändring Skogsmansstigen i stadsdel 16 Hagalund, ritning nr 7349, daterad 24.11.2021, område nr 213411,

3

meddelar ändringssökanden att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera hälften av den resterande delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 1 600 euro, och 1/6 av kostnaderna för kungörelserna, 383,34 euro, sammanlagt 1 983,34 euro, i samband med detta beslut.

Behandling

I början av diskussionen gjorde föredraganden följande ändringar:
"– i kvarter 16068 införs beteckningen 'mk', ungefärlig plats för en byggnadsyta där det i första våningen ska byggas åtminstone 100 v-m² affärs-, kontors- eller klubblokaler eller liknande. Lokalerna får byggas utöver den angivna byggrätten.
– från bestämmelsen om beteckningen "m" stryks hänvisningarna till

andra lokaler än affärslokaler.

– Till 3 § i planbestämmelsen fogas ett omnämnande av trapphusets entréer 'Från trapphusen i bostadshusen vid gatan ska det finnas direkt passage både till gatan och till gården.'

– Bestämmelsen om beteckningen för områdesdel för en ungefärligt placerad spårförbindelse kompletteras med en bestämmelse om tillfällig upplivning av området: 'Området ska livas upp med tillfälliga planteringar innan spårförbindelsen byggs'.

Under diskussionens gång lämnade Nevanlinna understödd av Elohahti följande ändringsförslag som gällde planbestämmelser: "Ungefärligt placerad byggnadsyta där det i första våningen ska byggas åtminstone 150 v-m² affärs-, kontors-, butiks- eller klubblokaler eller liknande. Lokalerna får byggas utöver den angivna byggrätten."

Ordförande lämnade understödd av Kemppi-Virtanen följande förslag till återremiss: "Nämnden återremitterar planförslaget så att det största våningstalet är 10. Motiveringen är densamma som stadsmuseets."

Kemppi-Virtanen lämnade understödd av ordföranden följande förslag till återremiss: "På tomten anvisas ett grönområde som ska planteras med träd på Kalevalavägens sida genom att flytta byggnadsområdets gräns motsvarande. På detta sätt anläggs en grön zon mellan gatan och byggnaderna som är typisk för infarten till Hagalund."

Portin föreslog understödd av ordförande att ärendet bordläggs. "Jag föreslår att ärendet bordläggs och att Skogsmansstigen, Siarhörnet och Marknuten behandlas som en helhet."

Efter diskussionen om bordläggning konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött förslag till bordläggning som mötet måste rösta om. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de som stöder Portins förslag till bordläggning röstar "nej".

9 röstade ja och 4 röstade nej. Ordföranden konstaterade att stadsplaneringsnämnden med nio (9) röster mot fyra (4) beslutat att fortsätta behandlingen.

Efter att diskussionen om återremiss avslutats konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött förslag om återremiss om vilket man måste rösta. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag att förslagen behandlas separat och de som stöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de som stöder förslaget om återremiss röstar "nej".

Vid den första omröstningen om återremiss röstade de som understödde en fortsatt behandling av ärendet "Ja" och de som understödde Kemppi-Virtanens förslag till återremiss röstade "Nej". Rösterna föll 8 ja, 4 nej och en blank. Efter omröstningen konstaterade ordföranden att stadsplaneringsnämnden med åtta (8) röster mot fyra (4) och en blank hade förkastat Kemppi-Virtanens förslag till återremiss.

Vid den andra omröstningen om återremiss röstade de som understödde en fortsatt behandling av ärendet "Ja" och de som understödde ordförandens förslag till återremiss röstade "Nej". Rösterna föll 5 ja, 7 nej och en blank. Efter omröstningen konstaterade ordföranden att stadsplaneringsnämnden med sju (7) röster mot fem (5) och en blank beslutat att återremittera ärendet för ny beredning enligt ordförandens förslag till återremiss.

Röstningslistorna bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden beslutade efter omröstning återremittera planförslaget för ny beredning så att det största våningstalet är 10.

Stadsplaneringsnämnden 24.11.2021 § 182

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1
instämmer i de bifogade svaren. Anmärkningar har lämnats om förslaget till detaljplaneändringen Marknuten, område nr 221400,

2
godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplaneändring Skogsmansstigen i stadsdel 16 Hagalund, ritning nr 7349, daterad 24.11.2021, område nr 213411,

3
meddelar ändringssökanden att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera hälften av den resterande delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 1 600 euro, och 1/6 av kostnaderna för kungörelserna, 383,34 euro, sammanlagt 1 983,34 euro, i samband med detta beslut.

Behandling

Under diskussionens gång föreslog Nevanlinna understödd av ordföranden att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om förslaget till bordläggning kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkändes enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till nämndens nästa sammanträde 09.12.2021.

Stadsplaneringsnämnden 17.2.2005 § 9

Förslag

Detaljplanechefen:

Stadsplaneringsnämnden:

1
godkänner för framläggning enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, område nr 221400.

2
begär utlåtanden av de utomstående utlåtagivarna enligt programmet för deltagande och bedömning samt sektorernas ställningstaganden inom två månader från dateringen av begäran om utlåtande,

3
meddelar sökandena av detaljplaneändring i kvarter 16067 att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera 7 000 euro (betalningsklass IV) för uppgörandet av detaljplaneändringen och 2 100 euro för kostnaderna att publicera kungörelser i dagstidningar, sammanlagt 9 100 euro.

Staden debiterar 60 procent av arbetskostnaderna och 2/3 av kostnaderna för kungörelsen genast och resten efter att detaljplanen och detaljplaneändringen har godkänts

4
förutsätter att arbetsgruppen för avtalsförhandlingar innan detaljplanen och ändringen godkänns utreder behovet av ett markanvändningsavtal och samt med markägarna förhandlar fram ett markanvändningsavtal, så att avtalet är undertecknat eller har godkänts av stadsstyrelsen innan fullmäktige fattar beslut om ändringen,

5
ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring. Till mötets ordförande väljs _____
(informations- och diskussionsmötet slås ihop med mötet om detaljplaneändringen Hagalundsberget).

Behandling

Ärendet behandlades efter ärende 11 ihop med ärende 10.

Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av medlem Leppäkorpi bordläggning till 3.3.2005.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om bordläggningsförslaget kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:
Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 3.3.2005.

Förslag

Detaljplanechefen:

Stadsplaneringsnämnden:

1

godkänner för framläggning enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, område nr 221400.

2

begär utlåtanden av de utomstående utlåtandegivarna enligt programmet för deltagande och bedömning samt sektorernas ställningstaganden inom två månader från dateringen av begäran om utlåtande,

3

meddelar sökandena av detaljplaneändring i kvarter 16067 att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera 7 000 euro (betalningsklass IV) för uppgörandet av detaljplaneändringen och 2 100 euro för kostnaderna att publicera kungörelser i dagstidningar, sammanlagt 9 100 euro. Staden debiterar 60 procent av arbetskostnaderna och 2/3 av kostnaderna för kungörelsen genast och resten efter att detaljplanen och detaljplaneändringen har godkänts

4

förutsätter att arbetsgruppen för avtalsförhandlingar innan detaljplanen och ändringen godkänns utreder behovet av ett markanvändningsavtal och samt med markägarna förhandlar fram ett markanvändningsavtal, så att avtalet är undertecknat eller har godkänts av stadsstyrelsen innan fullmäktige fattar beslut om ändringen,

5

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring. Till mötets ordförande väljs _____ (informations- och diskussionsmötet slås ihop med mötet om detaljplaneändringen Hagalundsberget).

Behandling

I början av diskussionen frågade ordförande Markkula om ärendena 13 och 14 kan behandlas tillsammans. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av ledamot Leppäkorpi följande:

1. Det görs en snabb utredning om möjligheterna att avsevärt öka byggrätten för bostäder

2. Det görs ytterligare trafikutredningar om tunnelns säkerhet och genomförande och om trafikens smidighet också i närheten av

planområdena i Hagalund, Otnäs och Kägelviken. Dessutom utreds hur man med Marknuten säkerställer att genomfartstrafiken på campuset i Otnäs inte ökar och hur man hanterar havsvattennivåns fluktuationer i Bredviken, såsom att lägga partier av Ring I i tråg, höja Otnäsvägen eller bygga stödmurar som förhindrar att vattenflöde.

3. Förbindelserna för gång och cykling från Otnäs mot Hagalund och Kägelviken utreds så att en högklassig strukturell utveckling av campuset betonas, inklusive parkanläggning.

4. Dessa utredningar och sammandrag av responsen som lämnas av olika instanser föreläggs nämnden för behandling före nästa skede i planläggningen.

Som motivering anförde ordförande Markkula följande:

"Otnäs har fått en mycket central roll i stadens strategiska planering. Otnäs påverkar inte bara Esbos image, uppkomsten av nya arbetstillfällen samt skatter och stadens andra intäkter, utan också hela huvudstadsregionen. De offentliga samfund samt små och stora företag som bedriver vetenskaps- och teknologiverksamhet i Otnäs och dess närområden och producerar tjänster som stöder den är också globalt sett en unik helhet.

Helheten Otnäs-Kägelviken-Kägeludden är Esbos mest betydande och fortfarande växande koncentration av arbetsplatser. Stora och allt större problem är trafikens smidighet och bristen på bostäder. Antalet social- och hälsovårdsstuderande vid yrkeshögskolan Laurea har ökat betydligt under de senaste åren, också i Otnäs. För såväl de studerande som dem som arbetar på området vore det en stor fördel att bo i närheten av arbets- eller studieplatsen. Med hänsyn till den kommande snabbspårvägen borde man bygga bostäder och ändå betona ett högklassigt genomförande. En sådan utveckling medför fler kunder i Hagalundtrakten samt fler användare av skolor och daghem. De föreliggande detaljplanerna skapar lösningar på dessa problem.

Kostnaderna för tunneln och området hela infrastruktur och miljöbyggande är stora och en del av dessa kostnader måste täckas genom planläggning av ny byggrätt. På grund av alla dessa faktorer måste man i det nuvarande skedet också utreda om byggrätterna kunde ökas i de detaljplaner som nu läggs fram offentligt. "

Ledamot Leppäkorpi föreslog med stöd av ledamot Karimäki att Esbo miljöförening rf och Bird Life rf fogas till de utomstående remissinstanserna.

Vidare föreslog Leppäkorpi ordförande Markkula till ordförande för informations- och diskussionsmötet.

Ledamot Karimäki föreslog med stöd av ordförande Markkula en ny mening i slutet av punkt 1 i ordförandens förslag: "Dessutom utreds möjligheten till studentbostäder."

Kemppi-Virtanen föreslog att man i fråga om tunneln för Ring I med den noggrannhet som planläggningen förutsätter utreder:

1. Säkerheten i tunneln (rökventilation, utrymningsvägar, behov av gångbana)
2. Tunnelns kapacitet ska svara mot de ökande trafikmängderna; utbyggnadspotential
3. Olägenheter (vibrationer) under byggandet och när tunneln är i drift för känsliga laboratorier i Otnäs (Mikes, Digitalo, KCL osv.)
4. Grundvattensänkning
5. Helhetsutredning av trafiken i Hagalund
6. En betydande ökning av byggrätten för att täcka kostnaderna

Ledamot Wegelius föreslog att man under den tid detaljplanen är offentligt framlagd undersöker ett bredare fritt område mellan laboratoriekvarteret KTY-1 10015 och AK-kvarteret genom placering av byggnaderna eller flyttning av gång- och cykelbanan.

Ordföranden frågade ledamöterna Kemppi-Virtanen och Wegelius om det passar att deras förslag, som utgör detaljer i ordförandens tilläggsförslag, antecknas som protokollsanteckningar och på så sätt kan behandlas av stadsplaneringscentralen. Bägge godkände detta förfarande.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ovannämnda förslag kan godkännas utöver föredragandens förslag. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade också om han enhälligt kan utses till ordförande för informations- och diskussionsmötet. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

Ärendet behandlades ihop med § 14.

1
godkänner för framläggning enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, område nr 221400.

2
begär utlåtanden av de utomstående utlåtandegivarna enligt programmet för deltagande och bedömning samt sektorernas ställningstaganden inom två månader från dateringen av begäran om utlåtande,

3
meddelar sökandena av detaljplaneändring i kvarter 16067 att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera 7 000 euro (betalningsklass IV) för uppgörandet av

detaljplaneändringen och 2 100 euro för kostnaderna att publicera kungörelser i dagstidningar, sammanlagt 9 100 euro. Staden debiterar 60 procent av arbetskostnaderna och 2/3 av kostnaderna för kungörelsen genast och resten efter att detaljplanen och detaljplaneändringen har godkänts

4

förutsätter att arbetsgruppen för avtalsförhandlingar innan detaljplanen och ändringen godkänns utreder behovet av ett markanvändningsavtal och samt med markägarna förhandlar fram ett markanvändningsavtal, så att avtalet är undertecknat eller har godkänts av stadsstyrelsen innan fullmäktige fattar beslut om ändringen,

5

ordnar ett informations- och diskussionsmöte. Till mötets ordförande väljs ordförande Markku Markkula (Informations- och diskussionsmötet slås ihop med mötet om detaljplaneändringen Hagalundsberget).

Stadsplaneringsnämnden beslutar dessutom att det under framläggningstiden:

1. Det görs en snabb utredning om möjligheterna att avsevärt öka byggrätten för bostäder Dessutom utreds möjligheten till studentbostäder.

2. Det görs ytterligare trafikutredningar om tunnelns säkerhet och genomförande och om trafikens smidighet också i närheten av planområdena i Hagalund, Otnäs och Kägelviken. Dessutom utreds hur man med Marknuten säkerställer att genomfartstrafiken på campuset i Otnäs inte ökar och hur man hanterar havsvattennivåns fluktuationer i Bredviken, såsom att lägga partier av Ring I i tråg, höja Otnäsvägen eller bygga stödmurar som förhindrar att vattenflöde.

– Förbindelserna för gång och cykling från Otnäs mot Hagalund och Kägelviken utreds så att en högklassig strukturell utveckling av campuset betonas, inklusive parkanläggning.

– Dessa utredningar och sammandrag av responsen som lämnas av olika instanser föreläggs nämnden för behandling före nästa skede i planläggningen.

Nämnden beslutade att till de utomstående remissinstanserna fogas Esbo miljöförening rf och Bird Life rf.

Protokollsanteckningarna av Kemppi-Virtanen och Wegelius i behandlingen ovan antecknades och skickades till stadsplaneringscentralen för behandling.

Stadsplaneringsnämnden 6.5.2009 § 6

Förslag

Stadsplaneringschefen:

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna och utlåtandena har getts om utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400.

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten i stadsdel 10 Otnäs och 12 Hagalund och därtill hörande detaljplaneändring som omfattar kvarter 16067, tomterna 1, 2, 3 och 1:1582 i kvarter 16068, tomt 3 i kvarter 10039 samt en del av ett parkområde, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 30.3.2009, område nr 221400. (Det bildas ett nytt kvarter nr 12185),

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna inom en månad från det begäran skickas.

Behandling Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av vice ordförande Elo bordläggning till följande sammanträde, för att ledamöterna ska hinna bekanta sig med ärendet.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om hans förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att bordläggningen hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:
Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 13.5.2009.

Stadsplaneringsnämnden 13.5.2009 § 6

Förslag

Stadsplaneringschefen:

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna och utlåtandena har getts om utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400.

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten i stadsdel 10 Otnäs och 12 Hagalund och därtill hörande detaljplaneändring som omfattar kvarter 16067, tomterna 1, 2, 3 och 1:1582 i kvarter 16068, tomt 3 i kvarter 10039 samt en del av ett parkområde, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 30.3.2009, område nr 221400. (Det bildas ett nytt kvarter nr 12185),

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna inom en månad från det begäran skickas.

Behandling

I början av behandlingen gjorde föredraganden följande korrigeringar i planbestämmelserna:

§ 15 ändras att lyda: Byggnadens luftintag ska ligga minst 10 meter över markytan.

Ur planbestämmelsen stryks slutet, som lyder: I KTO-2-området ska byggnadens luftintag ligga minst 10 meter över markytan på den markerade sidan av byggnadsytan..

§ 15 fogas att gälla för K, K-1 och KTO-2

Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av vice ordförande Elo bordläggning.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om hans förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att ärendet hade bordlagts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:
Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 27.5.2009.

Stadsplaneringsnämnden 27.5.2009 § 3

Förslag

Stadsplaneringschefen:

Stadsplaneringsnämnden:

1
instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna och utlåtandena har getts om utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400.

2
godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten i stadsdel 10 Otnäs och 12 Hagalund och därtill hörande detaljplaneändring som omfattar kvarter 16067, tomterna 1, 2, 3 och 1:1582 i kvarter 16068, tomt 3 i kvarter 10039 samt en del av ett parkområde, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 30.3.2009, område nr 221400. (Det bildas ett nytt kvarter nr 12185),

3
begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna inom en månad från det begäran skickas.

Behandling

Under diskussionens gång föreslog ordförande Markkula med stöd av ledamot Lahti att detaljplaneförslaget återremitteras för ny beredning: planläggningen av detta planområde och dess närområden ska granskas på nytt som en del av Hagalund-projektet utgående från målen för T3-området.

Resultatet av arkitekttävlingen om Hagalundsberget och detaljplanen Marplatsen, som nämnden godkänt, ger goda utgångspunkter för detta. Då ska man särskilt:

1. För hela området, inklusive omgivningen kring Spektri, Laurea och Innopoli, ska det utarbetas en helhetsplan som bygger på de högt ställda kvalitetskraven på arkitektur och funktion vid den norra porten till Otnäs och Hagalund. Områdets roll i preciseringen av planerna för Aalto-universitetet och T3-området är betydligt mer betydelsefull än vad man trodde i slutet av 1990-talet och början av 2000-talet, då den aktuella baslösningen för planområdet Marknuten utarbetades.

2. Det är av nöden att ändra lösningar i planområdet avsevärt, i synnerhet karaktären i området norr om Kalevalavägen, så att stadsbilden på bägge sidor av Ring I är balanserad. Söder om Kalevalavägen kan en relativt hög byggnad placeras så att det mellan den och Glimmervägens radhus finns ett tillräckligt grönområde som kompletteras med planteringar. Denna byggnad kan inhysa Laureas undervisningslokaler, lokaler för företag i servicebranschen och studentbostäder. Parkeringen ska ordnas i ett bergum i Hagalundsberget eller i samma kvarter och närkvarteren under marken eller under ett gårdsdäck.

3. Det finns ett behov att ställa höga kvalitets- och funktionskrav på bron över Ring I och anslutningen. De befintliga planerna och trafiklösningarna såväl västerut (Kalevalavägen och särskilt korsningarna med Rådarvägen och Nordtorget) som österut (Teknikvägens korsning och Otnäsvägens västra ända) ska nu bedömas med beaktande av de nya byggnadsprojekten i deras omgivning. Utöver en så kallad rombisk modell finns det uppskattningar om en anslutning med cirkulationsplats.

4. Marknutens anslutning och trafikledernas lösningar ska ha tillräcklig kapacitet också för större trafikmängder än de som prognostiserats. När trafiken på Ring I är smidig och rusning undviks minskar de lokala utsläppen från trafiken avsevärt. Särskild uppmärksamhet ska ägnas fungerande gång- och cykelvägar.

5. I en vision av Otnäs är målet en trafikreform som gynnar kollektivtrafiken och frigör kärnorna i landskapet från parkering. Detta måste konkretiseras som en del av planeringen av T3-området tillsammans med alla aktörer i området. Parkering på markplanet i Innopolis område ökar inte.

6. De skisser som detta beslut om återremiss resulterar i presenteras för nämnden hösten 2009 innan ett detaljplaneförslag och andra detaljerade förslag utarbetas.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kunde godkännas. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

Förslaget till detaljplan Marknuten återremitteras för ny beredning: planläggningen av detta planområde och dess närområden ska granskas på nytt som en del av Hagalund-projektet utgående från målen för T3-området. Resultatet av arkitekttävlingen om Hagalundsberget och detaljplanen Marplatsen, som nämnden godkänt, ger goda utgångspunkter för detta. Då ska man särskilt:

1. För hela området, inklusive omgivningen kring Spektri, Laurea och Innopoli, ska det utarbetas en helhetsplan som bygger på de högt ställda kvalitetskraven på arkitektur och funktion vid den norra porten till Otnäs och Hagalund. Områdets roll i preciseringen av planerna för Aalto-universitetet och T3-området är betydligt mer betydelsefull än vad man trodde i slutet av 1990-talet och början av 2000-talet, då den aktuella baslösningen för planområdet Marknuten utarbetades.
2. Det är av nöden att ändra lösningar i planområdet avsevärt, i synnerhet karaktären i området norr om Kalevalavägen, så att stadsbilden på bägge sidor av Ring I är balanserad. Söder om Kalevalavägen kan en relativt hög byggnad placeras så att det mellan den och Glimmervägens radhus finns ett tillräckligt grönområde som kompletteras med planteringar. Denna byggnad kan inhysa Laureas undervisningslokaler, lokaler för företag i servicebranschen och studentbostäder. Parkeringen ska ordnas i ett bergum i Hagalundsberget eller i samma kvarter och närkvarteren under marken eller under ett gårdsdäck.
3. Det finns ett behov att ställa höga kvalitets- och funktionskrav på bron över Ring I och anslutningen. De befintliga planerna och trafiklösningarna såväl västerut (Kalevalavägen och särskilt korsningarna med Rådärvägen och Nordtorget) som österut (Teknikvägens korsning och Otnäsvägens västra ända) ska nu bedömas med beaktande av de nya byggnadsprojekten i deras omgivning. Utöver en så kallad rombisk modell finns det uppskattningar om en anslutning med cirkulationsplats.
4. Marknutens anslutning och trafikledernas lösningar ska ha tillräcklig kapacitet också för större trafikmängder än de som prognostiserats. När trafiken på Ring I är smidig och rusning undviks minskar de lokala utsläppen från trafiken avsevärt. Särskild uppmärksamhet ska ägnas fungerande gång- och cykelvägar.
5. I en vision av Otnäs är målet en trafikreform som gynnar kollektivtrafiken och frigör kärnorna i landskapet från parkering. Detta måste konkretiseras som en del av planeringen av T3-området tillsammans med alla aktörer i området. Parkering på markplanet i Innopolis område ökar inte.
6. De skisser som detta beslut om återremiss resulterar i presenteras för nämnden hösten 2009 innan ett detaljplaneförslag och andra detaljerade förslag utarbetas.

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område nr 221400,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplaneändringen Marknuten i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 26.4.2016, område nr 221400,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Ordförande Kirsi Louhelainen föreslog understödd av Jukka Lahti bordläggning till följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion frågade ordförande Louhelainen om ordförandens förslag till bordläggning kan godkännas enhälligt.

Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordförande Louhelainen att stadsplaneringsnämnden hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:
bordlade enhälligt ärendet till nästa möte 11.5.

Stadsplaneringsnämnden 11.5.2016 § 77

Förslag

Detaljplanechef Ossi Keränen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område nr 221400,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplaneändringen Marknuten i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 26.4.2016, område nr 221400,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av vice ordförande Louhelainen bordläggning till följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion frågade ordförande Markkula om ordförandens bordläggningsförslag kan godkännas enhälligt.

Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden Markkula att stadsplaneringsnämnden hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:
bordlade enhälligt ärendet till nästa möte 25.5.2016.

Stadsplaneringsnämnden 25.5.2016 § 92

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1
instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område nr 221400,

2
godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplaneändringen Marknuten i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 26.4.2016, område nr 221400,

3
begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Ordföranden Markku Markkula föreslog med stöd av ledamot Harriet Klar-Kristola att beslutsförslagen ändras så att de lyder som följer:

1
stadsplaneringsnämnden godkänner följande teser för den fortsatta planeringen av planområde Marknuten och dess närområden och

2
stadsplaneringsnämnden återremitterar ärendet för beredning så att det för Marknutens område utarbetas en helhetsplan enligt teserna som grund för detaljplaneförslagen.

Teserna har bearbetats enligt följande:

Tes 1

Ring I är en viktig regional tvärförbindelse där trafiken ska vara smidig och säker och där anslutningen till det urbana gatunätet i den planskild anslutning i Marknuten ska vara smidig och säker. Vid planeringen av Marknuten bereder man sig också på en förlängning av snabbspårvägen i enlighet med stadens vision för trafiknätet mellan Otnäs, Storåkern och Kera.

Tes 2

Marknutens dominans i det urbana storlandskapet ska betonas. För detta ändamål granskas i den fortsatta planeringen olika alternativ för den planskilda anslutningen, genom vilka anslutningen tar så lite värdefull byggnadsmark som möjligt i anspråk och den nivå som leder till Ring I:s tunnel genom Hagalundsberget, som eventuellt byggs, kan sänkas jämfört med nuläget. Den planskilda anslutningen ska förena Hagalund och Otnäs urbant så att förflyttning från den ena stadsdelen till den andra, också till fots och med cykel, kan ske på ett bekvämt och tryggt sätt. Särskild uppmärksamhet ägnas bekämpning av buller och damm från trafiken genom att utnyttja byggnader och jordbyggnad.

Tes 3

Närheten till stationerna för kollektivtrafik och det storskaliga trafikledsområdet motiverar en effektiv exploatering och även höga hus i Marknutens omgivning, dock så att det i området uppstår urban, trivsamt miljö och så att även stora byggnadskroppar bildar enhetliga, harmoniska helheter, inte fristående torn. Byggnaderna i det kvarter som reserverats för HOAS ska vara lägre än vad som föreslagits.

Tes 4

I Marknuten skapas en personlig och identifierbar karaktär som kommunicerar om campusstadsdelen Otnäs och trädgårdsstaden Hagalund.

Tes 5

Gator i anslutning till Marknuten (Kalevalavägen, Teknikvägen) planeras till personliga stadsbulevarder kantade av bostäder, affärslokaler och tjänster. Omgivningen kring Spårjokern som kommer till Maren ska bli urban. Bredvikens Naturaområde och beaktande av bestämmelserna för detta är en väsentlig del av utvecklingen av Maren.

Tes 6

I planområdet Marknuten byggs både arbetsplatser och bostäder, även studentbostäder samt mångsidiga närtjänster. På området passar det särskilt väl med så kallade hybridobjekt med tjänster, arbetsplatser och bostäder.

Tes 7

Integreringen av Marknuten med en eventuell tunnel under Hagalundsberget och en stadsbulevard ovanpå tunneln planeras särskilt omsorgsfullt i landskapet så att det urbana framhåvs och bulevarden bildar en övergång mellan Hagalunds trädgårdsstad och Otnäs innovations- och företagsstad.

Tes 8

Detaljplaneringen av Marknuten och vägplaneringen av Ring I samt riktlinjerna för detaljplaneringen av Hagalundsberget ska tidsmässigt genomföras som en enhetlig helhet.

Tesernas ordningsföljd ändras så att teserna 6, 4, 5, 3 placeras först.

Efter avslutad diskussion frågade ordförande Markkula om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt.

Eftersom ingen motsatte sig förslagen, konstaterade ordföranden Markkula att stadsplaneringsnämnden hade godkänt dem enhälligt.

Ändringarna har beaktats i protokollet och bilagorna.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

1

godkände följande teser som ska styra den fortsatta planeringen av Marknuten och dess närområden:

Tes 1

I planområdet Marknuten byggs både arbetsplatser och bostäder, även studentbostäder samt mångsidiga närtjänster. På området passar det särskilt väl med så kallade hybridobjekt med tjänster, arbetsplatser och bostäder.

Tes 2

I Marknuten skapas en personlig och identifierbar karaktär som kommunicerar om campusstadsdelen Otnäs och trädgårdsstaden Hagalund.

Tes 3

Gator i anslutning till Marknuten (Kalevalavägen, Teknikvägen) planeras till personliga stadsbulevarder kantade av bostäder, affärslokaler och tjänster. Omgivningen kring Spårjokern som kommer till Maren ska bli urban. Bredvikens Naturaområde och beaktande av bestämmelserna för detta är en väsentlig del av utvecklingen av Maren.

Tes 4

Närheten till stationerna för kollektivtrafik och det storskaliga trafikledsområdet motiverar en effektiv exploatering och även höga hus i Marknutens omgivning, dock så att det i området uppstår urban, trivsamt miljö och så att även stora byggnadskroppar bildar enhetliga, harmoniska helheter, inte fristående torn. Byggnaderna i det kvarter som reserverats för HOAS ska vara lägre än vad som föreslagits.

Tes 5

Ring I är en viktig regional tvärförbindelse där trafiken ska vara smidig och säker och där anslutningen till det urbana gatunätet i den planskild anslutning i Marknuten ska vara smidig och säker. Vid planeringen av Marknuten bereder man sig också på en förlängning av snabbspårvägen i enlighet med stadens vision för trafiknätet mellan Otnäs, Storåkern och Kera.

Tes 6

Marknutens dominans i det urbana storlandskapet ska betonas. För detta ändamål granskas i den fortsatta planeringen olika alternativ för den planskilda anslutningen, genom vilka anslutningen tar så lite värdefull byggnadsmark som möjligt i anspråk och den nivå som leder

till Ring I:s tunnel genom Hagalundsberget, som eventuellt byggs, kan sänkas jämfört med nuläget. Den planskilda anslutningen ska förena Hagalund och Otnäs urbant så att förflyttning från den ena stadsdelen till den andra, också till fots och med cykel, kan ske på ett bekvämt och tryggt sätt. Särskild uppmärksamhet ägnas bekämpning av buller och damm från trafiken genom att utnyttja byggnader och jordbyggnad.

Tes 7

Integreringen av Marknuten med en eventuell tunnel under Hagalundsberget och en stadsbulevard ovanpå tunneln planeras särskilt omsorgsfullt i landskapet så att det urbana framhävs och bulevarden bildar en övergång mellan Hagalunds trädgårdsstad och Otnäs innovations- och företagsstad.

Tes 8

Detaljplaneringen av Marknuten och vägplaneringen av Ring I samt riktlinjerna för detaljplaneringen av Hagalundsberget ska tidsmässigt genomföras som en enhetlig helhet.

2

återremitterade ärendet för beredning så att det för Marknutens område utarbetas en helhetsplan enligt teserna som grund för detaljplaneförslagen.

Stadsplaneringsnämnden 16.3.2017 § 63

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område 221400, och om programmet för deltagande och bedömning för detaljplanen Drakelden-Marängen II, område 210209,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplaneändringen Marknuten i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 16.3.2017, område nr 221400,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Vice ordförande Kirsi Louhelainen var jävig och avlägsnade sig medan ärendet behandlades (28 § 3 mom. i förvaltningslagen).

Ordförande Markku Markkula föreslog understödd av ledamot Jukka Lahti bordläggning till nästa möte 28.3.2017.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordförande Markkula om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsplaneringsnämnden hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:
Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 28.3.2017.

Stadsplaneringsnämnden 28.3.2017 § 70

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1
instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område 221400, och om programmet för deltagande och bedömning för detaljplanen Drakelden-Marängen II, område 210209,

2
godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplaneändringen Marknuten i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 16.3.2017, område nr 221400,

3
begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Ledamot Kirsi Louhelainen var jävig och avlägsnade sig medan ärendet behandlades (28 § 3 mom. i förvaltningslagen).

Ordförande Makku Markkula lämnade understödd av Jukka Lahti följande tilläggsförslag:

”Stadsplaneringsnämnden beslutar att följande ändringar görs i plankartan och annat material innan förslaget läggs fram offentligt:

- Silverlunden förstoras norrut och den dagvattenbasäng som placerats där placeras och planeras så att de stora askarna och granarna bevaras och i skogsområdet plantera kompletterande träd så att det bildas buller- och synskydd och en närskog.
- En ungefärligt placerad gång- och cykelväg genom Silverlunden och en översvämningvall stryks ur plankartan.
- Gränserna för byggnadsytan i HOAS kvarter 12185 flyttas närmare Kalevalavägen och utvidgas västerut, samtidigt som kvarteret minskas i sin södra del. På detta sätt blir det möjligt att bättre bevara Silverlundens skog och byggnadskropparna kan disponeras så att de passar bättre i stadsbilden.

Dessutom beslutar stadsplaneringsnämnden att följande behandlingsskede i stadsplaneringsnämnden ska föregås av

- noggrannare planer för de stora arrangemang för havsöversvämning och dagvattenhantering som behövs i detaljplaneområdet och som uppfyller nuvarande kvalitetskrav samt även för Silverlunden. Vilken typ av översvämningsvall som behövs för att trygga Glimmervägens kvarter också i översvämningsförhållanden undersöks. Eventuella dagvattenlösningar utanför planområdet utreds.
- noggrannare planer för anpassning av HOAS studentbostadshus till landskapet utarbetas och planförslaget ändras vid behov så att huset passar väl på den krävande platsen invid Hagalunds bostadsområden.
- granskning av hur lösningarna på Kalevalavägen och Ring I kan lättas upp och deras gatu- och vägområden minskas så att eftersträvad urbanitet och föreningen av Otnäs och Hagalund som stadsrum förverkligas.”

Efter avslutad diskussion frågade ordförande Markkula om ordförandens tilläggsförslag kan godkännas enhälligt.

Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslagen hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

1

beslutade att följande ändringar görs i plankartan och annat material innan förslaget läggs fram offentligt:

- Silverlunden förstoras norrut och den dagvattenbassäng som placerats där placeras och planeras så att de stora askarna och granarna bevaras och i skogsområdet plantera kompletterande träd så att det bildas buller- och insynsskydd och en närskog.
- En ungefärligt placerad gång- och cykelväg genom Silverlunden och en översvämningsvall stryks ur plankartan.
- Gränserna för byggnadsytan i HOAS kvarter 12185 flyttas närmare Kalevalavägen och utvidgas västerut, samtidigt som kvarteret minskas i sin södra del. På detta sätt blir det möjligt att bättre bevara Silverlundens skog och byggnadskropparna kan disponeras så att de passar bättre i stadsbilden.

2

beslutade att följande behandlingsskede i stadsplaneringsnämnden ska föregås av

- noggrannare planer för de stora arrangemang för havsöversvämning och dagvattenhantering som behövs i detaljplaneområdet och som uppfyller nuvarande kvalitetskrav samt även för Silverlunden. Vilken typ av översvämningsvall som behövs för att trygga Glimmervägens kvarter också i översvämningsförhållanden undersöks. Eventuella dagvattenlösningar utanför planområdet utreds.
- noggrannare planer för anpassning av HOAS studentbostadshus till landskapet utarbetas och planförslaget ändras vid behov så att huset passar väl på den krävande platsen invid Hagalunds bostadsområden.

– granskning av hur lösningarna på Kalevalavägen och Ring I kan lättas upp och deras gatu- och vägområden minskas så att eftersträvad urbanitet och föreningen av Otnäs och Hagalund som stadsrum förverkligas.

2

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område 221400, och om programmet för deltagande och bedömning för detaljplanen Drakelden-Marängen II, område 210209,

3

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten jämte en detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 16.3.2017, område nr 221400,

4

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Stadsplaneringsnämnden 8.11.2017 § 66

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 8.11.2017, område nr 221400.

3

meddelar ändringssökandena att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den resterande delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 7 200 euro, och en tredjedel av kungörelsekostnaderna, 1 500 euro, sammanlagt 8 700 euro, av Tapiolan Lämpö Oy efter att detaljplanen har godkänts och av de övriga när stadsplaneringsnämnden har godkänt att detaljplaneförslaget för föredragning i stadsstyrelsen.

Behandling

Kijärvi avlägsnade sig på grund av jäv medan ärendet behandlades.

Under diskussionens gång föreslog Kemppi-Virtanen understödd av Partanen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött bordläggningsförslag. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:
Stadsplaneringsnämnden beslutade enhälligt bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsplaneringsnämnden 22.11.2017 § 77

Förslag

Detaljplanechef Ossi Keränen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 8.11.2017, område nr 221400.

3

meddelar ändringssökandena att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den resterande delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 7 200 euro, och en tredjedel av kungörelsekostnaderna, 1 500 euro, sammanlagt 8 700 euro, av Tapiolan Lämpö Oy efter att detaljplanen har godkänts och av de övriga när stadsplaneringsnämnden har godkänt att detaljplaneförslaget för föredragning i stadsstyrelsen.

Behandling

Kiijärvi och Juvonen var jäviga och deltog inte i överläggning och beslut.

Under diskussionens gång föreslog Nevanlinna understödd av ordföranden att ärendet bordläggs och föreläggs nämnden för beslut när den trafikutredning som gäller planområdena Marknuten och Hagalundsberget har färdigställts. I utredningen undersöks flera olika alternativ, även möjligheten att använda Teknikvägen som en matargata och inte bygga någon gata ovanpå en eventuell tunnel i Hagalundsberget. I utredningen presenteras alternativa lösningar på hur man kan röra sig från Kägelludden och Otnäs till Tapiolavägen.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött bordläggningsförslag. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:
Nämnden beslutade enhälligt att ärendet bordläggs och föreläggs nämnden för beslut när den trafikutredning som gäller planområdena Marknuten och Hagalundsberget har färdigställts. I utredningen

undersöks flera olika alternativ, även möjligheten att använda Teknikvägen som en matargata och inte bygga någon gata ovanpå en eventuell tunnel i Hagalundsberget. I utredningen presenteras alternativa lösningar på hur man kan röra sig från Kägeludden och Otnäs till Tapiolavägen.

Stadsplaneringsnämnden 25.4.2018 § 84

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 8.11.2017, område nr 221400.

3

meddelar ändringssökandena att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den resterande delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 7 200 euro, och en tredjedel av kungörelsekostnaderna, 1 500 euro, sammanlagt 8 700 euro, av Tapiolan Lämpö Oy efter att detaljplanen har godkänts och av de övriga när stadsplaneringsnämnden har godkänt att detaljplaneförslaget för föredragning i stadsstyrelsen.

Behandling

Under diskussionens gång föreslog ordföranden understödd av Partanen att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde 29.5.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om förslaget till bordläggning kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkändes enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:
bordlade enhälligt ärendet till nästa möte 29.5.2018.

Stadsplaneringsnämnden 29.5.2018 § 113

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen:

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 8.11.2017, område nr 221400.

3

meddelar ändringssökandena att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den resterande delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 7 200 euro, och en tredjedel av kungörelsekostnaderna, 1 500 euro, sammanlagt 8 700 euro, av Tapiolan Lämpö Oy efter att detaljplanen har godkänts och av de övriga när stadsplaneringsnämnden har godkänt att detaljplaneförslaget för föredragning i stadsstyrelsen.

Behandling

Louhelainen lämnade mötet och ersättare Sorri kom till platsen. Kijärvi var jävig och avlägsnade sig medan ärendet behandlades och ersättare Palomäki kom till platsen.

Kemppi-Virtanen lämnade understödd av ordföranden följande förslag till återremiss:

”Stadsplaneringsnämnden anser det nödvändigt att slå ihop granskningarna av trafiken i planområdena Marknuten och Hagalundsberget för att behövliga områden och sträckningar ska kunna reserveras och återremitterar detaljplaneförslaget antingen så att de slås ihop till ett ärende eller som en på annat sätt täckande utredning, och så att de är tidsmässigt sammankopplad så att besluten om planerna kan fattas på basis av täckande uppgifter. Om övrig bebyggelse och dess placering på detta planområde och planområdet Hagalundsberget och beslutas i detta sammanhang och en utredning om hela planekonomin lämnas till nämnden.

Målen för detaljplanen Hagalundsberget föredras i stadsplaneringsnämnden för beslut.

Invånarna hörs om planerna för och vägsträckningarna i planområdet Hagalundsberget i enlighet med normal planläggningspraxis och det ordnas invånarmöten när planerna är tillräckligt långt framskridna.”

Ordföranden konstaterade att det lämnats ett understött förslag till återremiss och frågade om förslaget kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:
remitterade enhälligt ärendet för ny beredning.

Esbo stad

Protokoll

94/140

Fullmäktige

§ 105

22.08.2022

Bilaga

Tilläggsmaterial

- 213411b Skogsmansstigen, planbestämmelser
- 213411b Skogsmansstigen, detaljplan
- 213411b Skogsmansstigen, uppdaterad nuvarande detaljplan.
- 213411 Skogsmansstigen, illustration
- 213411 Metsänpojanpolku kaavaselostus
- 213411 Metsänpojanpolku kaavaselostuksen liitteet

För kännedom

Fullmäktige 22.08.2022 § 106

§ 106

Godkännande av en ändring av detaljplanen Jorv i stadsdel 64 Karvasbacka, område nr 630205

Beredning och upplysningar:
Miettinen Juha
Tuominen Annika

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Jorv i stadsdel 64 Karvasbacka, ritning nr 7358, daterad 31.3.2021 och ändrad 23.5.2022, område nr 630205.

Behandling

Beslut

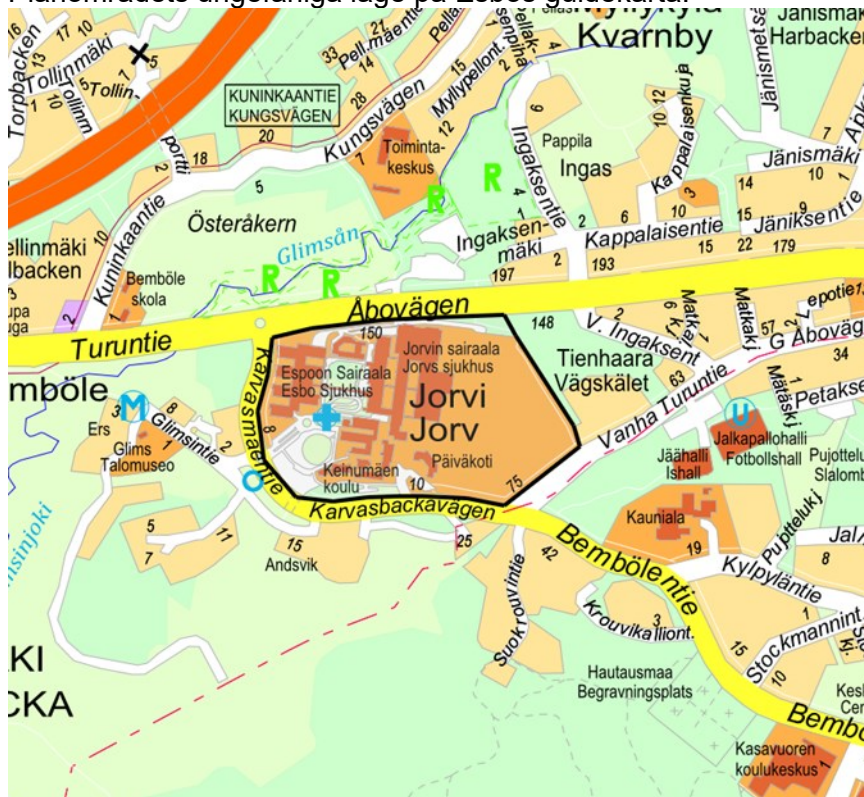
Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Målet är att bygga ut Jorvs sjukhus och trygga sjukhusets verksamhetsförutsättningar i Jorvs sjukhusområde i stadsdelen Karvasbacka. Områdets byggrätt ökar med 26 000 kvadratmeter våningsyta.

I förslaget till ändring av detaljplanen som stadsplaneringsnämnden godkände för behandling i stadsstyrelsen 10.11.2021 har det införts några tekniska tillägg. På tre ställen har gränserna för byggnadsytan flyttats några meter för att bättre motsvara tomtgränserna. Pilbeteckningen som anger omfattningen av byggrätten har på ett ställe korrigerats så att den motsvarar den planerade situationen. Dessutom har den ungefärliga placeringen av vistelsegården avgränsats noggrannare.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Förslag till ändring av detaljplanen Jorvi som omfattar tomterna nr 9, 11 och 12 i kvarter nr 64001 i stadsdel 64 Karvasbacka, ritning nr 7358, område nr 630205.

Initiativ och aktualisering

Markägaren, samkommunen HUS, tog initiativ till detaljplanen. Aktualiseringen av detaljplanen meddelades 4.3.2020.

Program för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning är daterat 24.2.2020.

Områdets nuläge

Jorvis område är beläget i stadsdelen Karvasbacka, på en backe mellan Abövägen och Grankulla. Området är känt för Jorvis sjukhus, som är ett av de största sjukhusen inom samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt. I området finns för tillfället huvudsakligen sjukhusbyggnader som byggts under olika årtionden och infrastruktur som byggts för att betjäna sjukhusets trafik.

Jorvis sjukhusbyggnader som byggts på en backe sticker ut ur den omgivande landsbygden, vars låglänta odlade åkrar, skogsbackar och gamla byggnader och gårdar utgör en kulturhistoriskt värdefull helhet. Glims gård med gårdsmuseum ligger bredvid sjukhusområdet. Den kända byn Bemböle ligger ungefär en halv kilometer nordväst från

sjukhuset. Området är också känt för sina rikliga fornlämningar som utgör tecken på tidig bosättning.

Jorvs sjukhusområde ägs huvudsakligen av samkommunen HUS. Esbo stad äger tomterna där skolan Keinumäen koulu och Esbo sjukhus ligger samt gatuområdena kring sjukhusområdet.

Gällande landskapsplan, generalplan och detaljplan

Landskapsplan

I Nylands landskapsplan är området en utvecklingszon för tätortsfunktioner. I närheten av området finns ett område för handel (Gloms) samt en nationellt betydande väg med två körbanor (E18) och regionalt betydande vägar (Åboleden, stamvägarna 50 och 110).

Norr och väster om Jorvs område har det anvisats behov av en grönförbindelse samt nationellt och regionalt betydande kulturmiljöer vid Esboåns dal och Stora strandvägen. Kulturmiljön i Esboåns dals landskapsområde gränsar till planområdet i nordväst.

Generalplan

I generalplanen för Esbos norra delar, del I, är Jorv ett område för offentlig service och förvaltning. I närheten finns rekreationsområden, jord- och skogsbruksdominerade områden samt småhusdominerade bostadsområden.

Sjukhusområdets omedelbara omgivning har i sin helhet anvisats som kulturhistoriskt värdefull miljö.

I planområdet är en ny generalplan för norra och mellersta Esbo anhängig.

Detaljplan

I området gäller detaljplanen Jorv-Glims, område 630203, som har godkänts av fullmäktige 10.9.2012.

Jorvs sjukhusområde är i sin helhet ett kvartersområde för byggnader som betjänar socialväsendet och hälso- och sjukvården. Byggrätten för området är 170 000 v-m².

Sjukhusets kvartersområde avgränsar till gatuområden i norr, väster och söder. Öster om området finns närrekreationsområden och bostadskvartersområden. Väster om området finns ett kvartersområde för museibyggnader.

Deltagande och växelverkan (27 § i markanvändnings- och byggförordningen)

Förslaget till ändring av detaljplanen Jorv ställdes ut 19.4–18.5.2021. Två anmärkningar samt totalt nio utlåtanden och ställningstaganden

lämnades in. Under framläggningstiden ordnades 4.5.2021 ett invånarmöte på distans.

I både den muntliga och den skriftliga invånarresponsen framhövdes starkt Karvasbackavägens/Glimsvägen taxistation och olägenheterna som den orsakar. Frågorna som invånarna i området har lyft fram har diskuterats mellan stadens olika organ, ibland även till de delar responsen egentligen inte har gällt planområdet eller de frågor som ska avgöras genom en ändring av detaljplanen. Både den muntliga och den skriftliga responsen på den planerade utbyggnaden av Jorvs sjukhus har varit positiv eller åtminstone förhållit sig positivt till projektet.

Utlåtanden och ställningstaganden inkom bland annat från Caruna om lednings- och transformatoröverföringar som behövs, från Esbo stadsmuseum om kulturhistoriska och byggnadshistoriska värden som Jorvs sjukhus och dess omgivning har, från Helsingforsregionens trafik om arrangemangen för buss- och taxitrafiken och trafiken för lämning och hämtning, från närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland om buller, dagvatten, förorenad mark och kulturmiljöer, från Fortum om fjärrvärmelinjer, från Västra Nylands räddningsverk om brandteknisk säkerhet och från Esbo stads bildningssektor om behov som skolan Keinumäen koulu har. Dessutom gav arbetsgruppen Rakennetaan kaikille (Vi bygger för alla) som grundats av rådet för personer med funktionsnedsättning i Esbo en omfattande anvisning om olika synpunkter som ska beaktas i planeringen av sjukhuset. Grankulla stad hade inget att anmärka på förslaget till ändring av detaljplanen.

Förslaget till ändring av detaljplan

Allmän motivering och dimensionering

Detaljpanelösningen möjliggör utbyggnaden av Jorvs sjukhus med en ny modern avdelningsbyggnad. Detaljplaneområdets omfattning är cirka 19,04 hektar och byggrätten i sin helhet 196 000 v-m², varav ökningen jämfört med nuläget är 26 000 v-m². Ökningen av byggrätten gör det möjligt att utöver den nya avdelningsbyggnaden bygga ut eller ersätta sjukhusets olika delar med nya i enlighet med HUS framtida behov.

Jorvs nya avdelningsbyggnad är planerad att byggas söder om huvudingången till det nuvarande sjukhuset så att de lägsta sjukhusbyggnaderna rivs för att frigöra utrymme. Helikopterfältet på den öppna gräsplanen ska flyttas till Jorvs sjukhus tak, vilket beaktas i planlösningen.

Detaljpanelösningen möjliggör också att man i framtiden kan bygga en lägre byggnadsdel närmare Karvasbackavägen.

De största konsekvenserna av byggandet är att den nya stora byggnadsdelen kommer att synas i landskapet samt olägenheterna och störningarna under byggtiden i sjukhusområdet och närmiljön. Möjligheterna att minimera olägenheterna undersöks i samband med byggnadsplaneringen. Byggandet har självfallet positiva och

nödvändiga konsekvenser med tanke på utvecklingen av Jorvs sjukhus och den regionala hälso- och sjukvården.

En eventuell lägre byggnad som placeras i förgrunden påverkar inte fjärrlandskapet, men i Karvasbackavägens närområde kommer byggnaden dock att vara synlig.

Trafik

Planområdet gränsar i norr till Åbovägen, som är en huvudgata, och både i väster och söder till Karvasbackavägen, som är en matargata. Området har tämligen omfattande gång- och cykelbanor, även om terrängformerna i planområdet är utmanande för tillgänglighetsanpassade vägar. Åbovägen har beteckningen regional cykelväg i målet för cykelvägnätet. I planeringen har man strävat efter att se till att det finns tillgänglighetsanpassade vägar mellan de viktigaste förbindelserna och gång- och cykelförbindelser för trafikströmmarna från olika håll.

I sjukhusområdet finns för närvarande en viktig ändhållplats och plats för tidsutjämning för bussar (Jorvs sjukhus). På hållplatsen stannar busslinjerna 118N (Kampen-Jorv), 227 (Alberga-Jorv), 531 (Distby-Jorv), 542 (Sökö-Jorv) och 549 (Hagalund-Jorv). På Åbovägen alldeles norr om planområdet finns dessutom två hållplatser (Jorv). På hållplatserna stannar busslinjerna 200 (Elielplatsen-Esbo centrum) och 565 (Vanda-Esbo centrum). Enligt Helsingforsregionens trafik är de nuvarande arrangemangen inom planområdet tillräckliga och de behöver inte förbättras i planen. Antalet linjer och turtätheten på ändhållplatsen vid Jorvs sjukhus kommer i framtiden att förbli oförändrade, men avsikten är att utbudet på hållplatserna på Åbovägen i framtiden ska utökas jämfört med nuläget.

I Jorvs sjukhusområde finns en livlig ändhållplats för busstrafik, vars funktion har beaktats i planeringen. Genast i början av detaljplaneprocessen har förhandlingar förts med HRT och i förhandlingarna med sjukhusprojektet har man tagit upp behoven av att säkerställa att kollektivtrafiken fungerar. Det lär inte uppstå någon konflikt mellan det planerade nya byggandet och kollektivtrafikens verksamhetsförutsättningar.

Parkering

Parkeringen i sjukhusområdet koncentreras huvudsakligen till en parkeringsanläggning under Esbo sjukhus. För personalen finns det ett parkeringshus öster om Jorvs sjukhus.

Vid planeringen av området har det reserverats parkeringsutrymme för sjukhusets verksamhet enligt en bilplats per 200 v-m². Dessutom har man i enlighet med de nuvarande funktionerna i området fastställt egna parkeringsnormer för boende, daghem och skola. I planerna finns det bilplatser både i anläggningar (1 180 bilplatser) och på gården (93 bilplatser). Slutligen är byggrätten för Jorvs sjukhus, Esbo sjukhus samt skolan och

daghemmet sammanlagt 184 000 v-m², vilket förutsätter 920 bilplatser. Byggrätten för bostadsbyggande är 12 000 v-m², vilket förutsätter 160 bilplatser. De sammanlagt 1 241 bilplatser som föreslås i planerna räcker bra både för sjukhusverksamheten och för andra funktioner. De närmaste platserna för allmän parkering ligger på Karvasbackavägen söder om området (6 bilplatser) och på Glimsvägen väster om området (25 bilplatser).

I och med moderniseringen av lokalerna i Jorvs sjukhus ökar sjukhusets storlek betydligt, men antalet anställda och patienter ökar inte i samma grad. I samband med moderniseringen av sjukhuset förbättras också parkeringsmöjligheterna. Vid den nya avdelningsbyggnaden och Jorvs huvudingång kommer det att finnas plats för kortvarig parkering. Möjligheterna till cykelparkering i området utvecklas i samband med förnyelsen bland annat genom att bygga nya cykelplatser för personalen.

Buller

Bullerutredningen för området (A-insinöorit 2021) har utvidgats och uppdaterats. Utifrån utredningen har bestämmelserna om buller i detaljplanen setts över och uppdaterats i fråga om kraven på ljudisolering i ytterväggskonstruktioner och i fråga om lek- och uteplatser. I utredningen har man förutom trafikbuller också beaktat bullernivåerna för reservgeneratorer och helikoptertrafik.

Ändringar efter att förslaget varit framlagt

Detaljpanelösningen har ändrats efter att förslaget var offentligt framlagt både i enlighet med den respons som fåtts och andra preciserade uppgifter och planer. De viktigaste ändringarna i planlösningen är:

- Bullerbestämmelserna preciseras utifrån bullerutredningen.
- En beteckning över en trädallé som ska planteras/bevaras läggs till vid trädallén vid Jorvs infart i enlighet med stadsmuseets förslag.
- Gränserna för byggområdena och de områden som ska planteras har preciserats något med beaktande av planerna för placering av spel- och lekplatser.
- Bestämmelsen om dagvatten har preciserats.

Ändringarna är inte väsentliga, och därför behöver förslaget till ändring av detaljplanen inte läggas fram på nytt.

Avtalsförhandlingar

Staden och samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt har förhandlat fram ett markanvändningsavtal som undertecknades 7.6.2022.

Utredningar och planer

Till stöd för ändringen av detaljplanen har det utarbetats planer och utredningar vars uppgifter man har stött sig på vid utarbetandet av detaljplanelösningen. De viktigaste planerna och utredningarna:

- Jorvin sairaalan uusi osastorakennus, hankesuunnitelma, arkkitehtiryhmä Triangeli 2021
- Pihasuunnitelma, VSY Maisema-arkkitehdit 2021
- Hulevesisuunnitelma, A-Insinöörit 2021
- Ympäristömeluseelvitys, A-Insinöörit 2021
- Jorvin rakennushistoriallinen selvitys, Arkkitehtitoimisto Ark-byroo 2020

Miljökonsekvensbedömning

Målet för HUS fyraåriga miljöprogram, som inleddes 2021, är att vara en föregångare bland sjukhusen i Finland. Utöver programmet har HUS som strategiskt mål att vara klimatneutralt år 2030. I takt med att planeringen av den nya avdelningsbyggnaden framskrider undersöks miljökonsekvenserna och energiekonomin noggrannare.

Detaljplanens ekonomiska verkningar

Detaljplanelösningen medför inga direkta kostnader för Esbo stad, såsom skyldighet att anlägga kommunal teknik eftersom planområdet ansluter sig till det redan byggda gatunätet och vatten- och avloppsnetet. Esbo stad får inkomster av markanvändningsavtalet. Som medlemskommun i HUS deltar Esbo dock i finansieringen av sjukhusprojektet.

Avgifter som tas ut enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen

Sökanden har betalat de resterande kostnaderna enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 20.6.2022 § 223

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen

1

godkänner bifogade markanvändningsavtal mellan Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt HUS och staden som undertecknades 7.6.2022,

2

föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Jorv i stadsdel 64 Karvasbacka, ritning nr 7358, daterad 31.3.2021 och ändrad 23.5.2022, område nr 630205.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsplaneringsnämnden 10.11.2021 § 171

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtanden, ställningstaganden och anmärkningar har lämnats om förslaget till ändring av detaljplanen Jorv, område nr 630205,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till ändring av detaljplanen Jorv, ritning nr 7358, daterad 31.3.2021 och ändrad 10.11.2021, område nr 630205,

3

meddelar ändringssökanden att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den sista delen för uppgörandet av detaljplanen, 6 000 euro, och 1/3 av kostnaderna för kungörelserna, 1 100 euro, sammanlagt 7 100 euro, i samband med detta beslut.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 31.3.2021 § 60

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna har lämnats om programmet för deltagande och bedömning för Jorv, område nr 630205,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Jorv i stadsdel 64 Karvasbacka, ritning nr 7358, daterad 31.3.2021, område nr 630205,

3

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om förslaget till detaljplaneändring och väljer en ordförande för mötet,

4

begär de utlåtanden som behövs och sektorernas ställningstaganden.

Behandling

Eerola avlägsnade sig på grund av jäv medan ärendet behandlades och beslut fattades.

I början av diskussionen gjorde föredraganden följande ändring i materialet: "I planområdets östra del införs en ekologisk förbindelse mellan flygekorrens habitat.

Under diskussionens gång föreslog Louhelainen understödd av Nevanlinna att Karimäki väljs till ordförande för informations- och diskussionsmötet.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det hade lämnats ett understött förslag om val av ordförande för informations- och diskussionsmötet och frågade om förslaget kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsplaneringsnämnden enhälligt hade godkänt Johanna Karimäki till ordförande för informations- och diskussionsmötet.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Föredragandens förslag på nämndens möte om val av ordförande för informations- och diskussionsmötet godkändes enhälligt.

Bilaga

Esbo stad

Protokoll

104/140

Fullmäktige

§ 106

22.08.2022

Tilläggsmaterial

- 630205c Jorv, planbestämmelser
- 630205c Jorv, planen
- 630205c Jorv, den gällande detaljplanen
- 630205 Jorvi seurantalomake
- 630205 Jorvi selostus

För kännedom

Fullmäktige 22.08.2022 § 107

§ 107

Godkännande av detaljplaneändringen Otsvängen i stadsdel 10 Otnäs, område nr 220505.docx

Beredning och upplysningar:
Kiema Hanna
Koivula Olli
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Otsvängen i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7065, daterad 27.3.2019, ändrad 20.6.2022, område nr 220505.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Målet med detaljplaneändringen är att utöka antalet studentbostäder i Otnäs, i ett område som är lätt att nå. I och med ändringen omvandlas en del av kvartersområdet för byggnader för undervisning och forskning (YO-1) samt parkeringsområdet (LPA) till kvartersområde för flervåningshus (AK-1) som är avsett för studentbostäder. Samtidigt utvecklas Otsvängens gatuområde så det får en mer gatuaktig karaktär.

Målet är att anpassa nybygget till miljön, som är stadsbildsmässigt, historiskt och byggnadskonstnärligt viktig. Med tanke på dimensioneringen är målet att de hierarkiskt viktigaste byggnaderna i centrum av Otnäs bevarar sin ställning som viktiga landmärken.

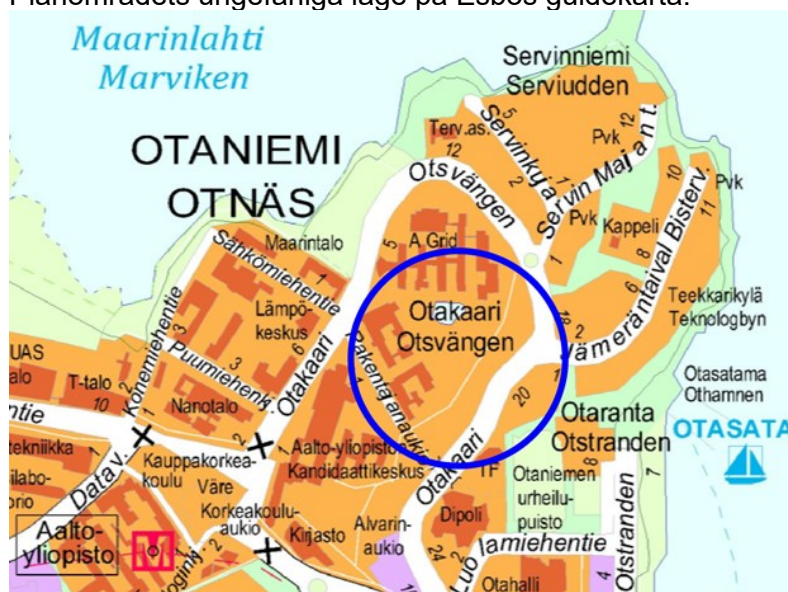
Planområdets areal är ungefär 6,5 ha. Planområdets byggrätt i sin helhet uppgår till 48 250 v-m² och områdets exploateringsgrad är 0,74. För kvartersområde för undervisning och forskning har det anvisats sammanlagt 21 900 v-m² byggrätt och för kvartersområde för flervåningshus har det anvisats sammanlagt 26 350 v-m² byggrätt för studentbostäder, av vilket 400 v-m² anvisats för butikslokaler. Kvartersområdena för flervåningshus har en exploateringsgrad på ungefär 2,1. I och med nybyggen ökar byggrätten i detaljplaneområdet

med 26 350 v-m². Byggrätten i YO-1-kvartersområdet förblir som tidigare.

Stadsplaneringsnämnden godkände 23.4.2014 de allmänna målen som styr markanvändningen och trafikplaneringen i Otnäs som helhet. Dessa specificeras i samband med detaljplaneringen. I målen nämns bland annat att man genom detaljplaneringen möjliggör att minst 7 500 nya invånare (300 000 v-m²) kan flytta in i området. Av detta utgörs omkring en tredjedel (2 500 nya invånare) av studerande. I närheten av metrostationen och centrumet undersöks möjligheten att bygga ett stort antal bostäder för studerande och forskare samt bostäder som säljs eller hyrs ut på den fria marknaden.

I planförslaget har man gjort små ändringar efter nämndbehandlingen i den byggnadsmassa som ligger längst norrut. Byggnadsmassans del med 7,5 våningar har ändrats till 7 våningar, byggnadsytans gräns mellan två byggnadsmassor har ändrats från bindande till ungefärlig och yttertaketets högsta höjdläge har höjts med en meter. Dessutom ändrades bestämmelsen om antalet cykelplatser till en cykelplats per bostad.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Förslaget till detaljplaneändring av detaljplanen Otsvängen, ritning nummer 7065, omfattar en del av kvarter 10001, gatuområdet samt en del av lägenhet 1:859, i stadsdel 10 Otnäs, område nr 220505.

Initiativ och aktualisering

Det är markägarna som tagit initiativ till detaljplanen. Aktualiseringen meddelades 17.2.2016.

Program för deltagande och bedömning

För detaljplanen och detaljplaneändringen uppgjordes ett program för deltagande och bedömning som är daterat 5.2.2016.

Planområdets nuläge

I öster gränsar planområdet till tomterna där Dipoli och Teknologföreningens (TF) nationshus ligger samt till Teknologbyn, i norr till universitetsbyggnader, i väster till Otsvängen och i söder till Byggarplatsen, Kandidatcentret (tidigare Tekniska högskolans huvudbyggnad) samt Alvar Aaltos park.

Planområdet består av två universitetsbyggnader inklusive utbyggnader, Martti Levóns park, ett parkeringsområde, Otsvängens gatuområde, en skogbevuxen sluttning vid Otsvängen samt en smal parkremsa norr om Teknologföreningens tomt.

De första delarna av universitetsbyggnaderna vid Byggarplatsen blev färdiga på 1950-talet och de har utvidgats på 1960–1990-talen allt efter att användnings- och lokalbehoven ändrat. Martti Levóns park norr om universitetsbyggnaderna bildar en trekantig öppen park, av vilken två sidor gränsar mot universitetsbyggnader och en sida mot den skogbevuxna sluttningen i planområdet.

Tomt 10001/12 är i privat ägo, tomt 10001/5 samt lägenhet 1:859 ägs av staten och de omgivande gatuområdena ägs av Esbo stad.

Gällande landskapsplan, generalplan och detaljplan

Landskapsplan

I Nylandsplanen 2050 ligger området i huvudstadsregionens kärnområde samt i ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön.

Generalplan

För området gäller generalplanen för södra Esbo, som omfattar Albergas, Hagalunds, Mattbys, Esbovikens och Köklax' storområden. Planen vann laga kraft 2010.

I generalplanen är planområdet område för offentlig service och förvaltning (PY). Otnäs har beteckningen område med värdefull stadsbild.

Den detaljplaneändring som nu görs avviker smått från den gällande generalplanen. Avvikelsen är motiverad eftersom generalplanen är översiktlig och området som ändringen av detaljplanen gäller ligger vid gränsen mellan det som i generalplanens bestämmelser utgörs av område för offentlig service och förvaltning (PY) och ett bostadsområde (A). Aalto-universitetet har meddelat att universitetet inte har ett behov

att utnyttja det aktuella området, utan ämnar koncentrera sina funktioner till närheten av den nya metrostationen.

För Otnäs bereds planstommen Otnäs-Kägeludden, som granskar möjligheterna att placera bostadsbyggande i Otnäs och Kägeludden. Arbetet med planstommen har som mål att identifiera områden som bör bevaras för universitetets behov, också med tanke på kommande utvecklingsbehov, samt områden som fortsättningsvis ska domineras av arbetsplatser. I samband med arbetet med planstommen har man konstaterat att mer boende i området inte äventyrar generalplanens mål med tanke på arbetsplatser och universitetets funktioner.

Detaljplan

I planområdet gäller fyra detaljplaner (220502 Otsvängen, planändring, 221200 Serviudden a, Serviudden och Otsvängen, ändring, 220200 Otstranden samt 220400 Serviudden.

Tomt 12 i kvarter 10001 består av kvartersområde för byggnader för undervisning och forskning (YO-1) och tomt 5 av kvartersområde för bilplatser (LPA). Den smala parkremsan har anvisats som parkområde.

På tomt 12 i kvarter 10001 har det anvisats byggrätt på 21 900 v-m². Det högsta höjdläget för byggnadernas yttertak får vara högst 17 m. Nordost om byggnaderna har det anvisats en parkeringsplats. Tomten ska ha en bilplats per 120 m². I tomtens södra del ska det placeras ett underjordiskt utrymme.

På tomt 5 i kvarter 10001 är det tillåtet att bygga bilplatser på två parkeringsnivåer. På tomten är det tillåtet att placera bilplatser för kvarteren 10005, 10006 och 10007.

Offentlig framläggning av planförslaget

Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen 29.4–29.5.2019. Under framläggningstiden inlämnades en anmärkning, sex utlåtanden och två ställningstaganden. I anmärkningen kommenterades den inverkan som testtunneln, som används för undervisning och forskning, och som ligger under detaljplaneområdet, har på byggandet ovanpå jorden samt tunnels funktionsmöjligheter trots byggandet. I testtunneln utförs sprängningstest och borrningar.

Räddningsverket påminde i sitt utlåtande att räddningsmöjligheterna i regel ska ordnas på samma sätt i samtliga bostadsbyggnader. Elisa Oyj och Telia hade inget att anmärka. Museiverket kommenterade byggnadernas läge och antal i centrum av campus. Närings-, trafik- och miljöcentralen tog ställning till den aktuella flygekorrsituationen i Otnäs och till hur den beaktas i planområdet. Helsingforsregionens miljötjänster bad om att den kommunaltekniska utredningsplanen skulle kompletteras med en kostnadskalkyl. Caruna Esbo Ab bad att man skulle lägga till reserveringar för transformatorstationer i parken.

Förslaget till ändring av detaljplan

Kvartersområden

Planområdet består av kvartersområde för byggnader för undervisning och forskning (YO-1) samt kvartersområde för flervåningshus där det ska byggas studentbostäder (AK-1). I YO-1-kvartersområde är det tillåtet att placera kontors- och servicelokaler som omfattar högst 30 procent av den byggrätt som antecknats i detaljplanen.

Universitetsbyggnaderna som ligger i YO-1-kvartersområdet skyddas i detaljplanen med skyddsbestämmelserna sr-1 och sr-2. Byggnaderna är historiskt och stadsbildsmässigt värdefulla, så deras bevarade interiörer, detaljer och rumsserier skyddas på ett ändamålsenligt sätt i detaljplanen. Interiörerna som ska skyddas består bland annat av kärnreaktorhallens balkongkorridorer samt ingången till Byggarplatsen 4, huvudtrappan, den bevarade korridorlösningen samt testhallen.

I och med planförslaget minskar storleken på YO-1-kvartersområdet och byggnadsytan, så att studentbostäderna kan byggas och Martti Levóns park utvecklas. I YO-1-kvartersområdet finns outnyttjad byggrätt på cirka 1 400 v-m², vilket kan användas inom den nya byggnadsytans avgränsning.

Byggnaderna i AK-1-kvartersområdet placeras i slutningen öster om YO-1-kvartersområdet. Antalet våningar i byggnaderna minskar då man kommer närmare Matti Levóns park. De lägsta delarna på parkens sida har 4–5 våningar och de högsta delarna på Otsvängens sida 6–8 våningar. Den sammanräknade våningsytan på byggnaderna är 26 350 v-m². I byggnadernas fasader ska man i huvudsak använda rödtegel, men fasaderna kan livas upp också med andra material, med hänsyn till de omgivande byggnadernas karaktär och den stadsbildsmässiga kvalitetsnivån.

Mellan bostadsbyggnaderna har det anvisats områdesdelar för gångtrafik, som möjliggör en mer flexibel gång mellan Otsvängen och campuskärnan. I planområdets södra del anvisas en tillgänglig förbindelse mellan Otsvängen och campusets grönområde.

I planområdet har det anvisats områdesdelar där sen skogiga karaktären ska bevaras eller utvecklas eller skog ska planeras, så att campuskärnan förblir grönskande. De områden som ska göras skogiga placeras huvudsakligen på bostadsbyggnadernas fickaktiga gårdar och mellan YO-1-kvartersområdet. Målet är att gårdsområdena ska kopplas på ett naturligt sätt till den omgivande växtligheten. Mellan nybyggnaderna anvisas områdesdelar som ska bevaras som skogbevuxna. I det område som ska bevaras finns dessutom en eko-1-förbindelse, som förutsätter att trädbeståndet ska skötas och förnyas, så att flygekorrrens förbindelseled i trädskronorna bevaras. Träden i områdesdelen ska skyddas under byggtiden.

Övriga områden

Till planområdet hör dessutom en del av Otsvängens gatuområde och ett parkområde (VP). I parkområdet har det anvisats en eko-1-förbindelse för flygekorrar. Dessutom finns det i parkområdet en underjordisk förbindelse som fungerar som förbindelseled för skyddsrum.

Trafik

De nya AK-1-kvartersområdena gränsar i öst till Otsvängens gatuområde. I samband med detaljplanen skapades en ny plan för Otsvängen, där körbanan gjordes smalare för att motsvara de nuvarande dimensioneringarna av samlargator. Otsvängen har helt saknat en cykelbana intill gatan, så en sådan planeras. På gatans västra sida anvisas en åtskild gång- och cykelbana som huvudsakligen är fyra meter bred.

En del av den allmänna parkeringen på gatan bevaras, men bilplatserna planeras i parkeringsfickor. I planområdet, i närheten av de nya bostadsbyggnaderna, finns ungefär 20 allmänna bilplatser längs gatan. Dessutom finns cirka 20 allmänna bilplatser längs Otsvängen, mitt emot Dipoli.

Körförbindelsen till AK-1-kvartersområdet går via cirkulationsplatsen vid Otsvängen och Servi-Maijas väg. Parkeringen har strukturellt planerats under bostadsbyggnaderna. Studentbostäderna ska ha en bilplats per 500 v-m².

Bindande tomtindelning

Ingen bindande tomtindelning skapas för planområdet.

Avtalsförhandlingar

Staden och staten (som representeras av Senatfastigheter har förhandlat fram ett markanvändningsavtal och ett föravtal samt ett avtal om att avsluta Otnäsavtalet. Detta undertecknades 17.6.2022.

Det ursprungliga Otnäsavtalet undertecknades 6.10.1970 och det gäller detaljplanering av den statsägda delen av Otnäs, planering av kommunaltekniska arbete, byggande och kostnadsfrågor, underhåll och renhållning av gatuområden, ordnande av underhållet av rekreations- och parkområden, överlåtelse av markområden samt vissa andra frågor som gäller genomförandet av detaljplaner.

Parterna har förhandlat om huruvida Otnäsavtalet behövs på lång sikt och konstaterade att avtalet till stora delar var föråldrat. För att klargöra avtalsarrangemangen som gäller Otnäs har parterna konstaterat det vara ändamålsenligt att Otnäsavtalet avslutas i samband med de markanvändningsavtal som gäller detaljplaneprojekten.

Staden och Kiinteistö Oy Espoon Otakaari 3 har förhandlat fram ett avtal om markanvändning och ett föravtal som undertecknades 7.6.2022.

Utredningar och planer

För planområdet har man utarbetat en utredningsplan för kommunalteknik, en flygekorrutredning, mer omfattande granskningar av flygekorrar som gäller hela Otnäs, en fladdermusutredning, en bygg- och miljöhistorisk utredning, en utredning av stadsbildmässiga och kulturhistoriska verkningar samt en bullerutredning.

Detaljplanens ekonomiska verkningar

I Otsvängens utredningsplan om kommunalteknik uppskattas att det kommer att kosta omkring tre miljoner euro att bygga kommunaltekniken och utföra ändringarna i Otsvängens gatuområde enligt detaljplanen.

Närmiljö- och kvartersplan

Det har utarbetats en referensplan för nybyggandet i planområdet samt en utredningsplan för allmänna platser.

Avgifter

Sökandena betalade 60 procent av kostnaderna för detaljplaneändringen och 2/3 av kostnaderna för kungörelsen 1.3.2016.

Staden debiterar enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen den återstående delen för detaljplaneändringen (40 procent), det vill säga 3 600 euro, och 1/3 av kostnaderna för kungörelserna, 920 euro, sammanlagt 4 520 euro, efter att detaljplaneändringen har godkänts.

Godkännande

Detaljplanen ska godkännas av fullmäktige (52 § i markanvändnings- och bygglagen).

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 20.6.2022 § 229

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen

1

godkänner det bifogade avtalet om markanvändning och föravtalet om överlåtelse av områden mellan staden (som representeras av

Senatfastigheter) och Esbo stad och som undertecknades 17.6.2022, samt avtalet om att avsluta Otnäsavtalet, som finns som bilaga 3 till avtalet, samt markanvändningsavtalet och föravtalet om överlåtelse av områden mellan Kiinteistö Oy Espoon Otakaari 3 och Esbo stad, som undertecknades 7.6.2022,

2

berättigar stadsmiljödirektören att underteckna avtalen om överlåtelse enligt de bifogade föravtalen samt att besluta om eventuella behövliga ringa och tekniska ändringar i dessa,

3

föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Otsvängen i stadsdel 10 (Otnäs, ritning nr 7065, daterad 27.3.2019, ändrad 20.6.2022), område nr 220505.

Behandling

Ärendet behandlades efter paragraf 226.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsplaneringsnämnden 4.11.2020 § 144

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtanden, ställningstaganden och anmärkningar har lämnats om förslaget till detaljplanen Otsvängen och de ändringar som föreslås i den, område nr 220505,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till ändring av detaljplanen Otsvängen i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7065, daterad 27.3.2019 och ändrad 4.11.2020, område nr 220505,

3

meddelar ändringssökanden att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den sista delen för uppgörandet av detaljplanen, 2 400 euro, och 1/3 av kostnaderna för kungörelserna, 511,11 euro, sammanlagt 2 911,11 euro, i samband med detta beslut.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 27.3.2019 § 55

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna har lämnats om programmet för deltagande och bedömning för Otsvängen, område nr 220505,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Otsvängen i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7065, daterad 27.3.2019, område nr 220505,

3

begär de utlåtanden som behövs och sektorernas ställningstaganden.

Behandling

Under diskussionen föreslog Kemppi-Virtanen understödd av Oila att ärendet bordläggs fram till nämndens följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om förslaget till bordläggning kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

Ärendet bordlades enhälligt till nämndens följande sammanträde 10.4.2019 .

Stadsplaneringsnämnden 10.4.2019 § 61

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna har lämnats om programmet för deltagande och bedömning för Otsvängen, område nr 220505,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Otsvängen i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7065, daterad 27.3.2019, område nr 220505,

3

begär de utlåtanden som behövs och sektorernas ställningstaganden.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Bilaga

1 Otaniemisopimuksen päättäminen

Tilläggsmaterial

- 220505c Otsvängen bestämmelser
- 220505c Otsvängen detaljplan
- 220505c Otsvängen uppdaterad, nuvarande detaljplan
- 220505 Otakaari kaavaselostus
- 220505 Otakaari kaavaselostuksen liitteet
- 220505 Otsvängen illustration

För kännedom

2524/08.00.00/2022

Fullmäktige 22.08.2022 § 108

§ 108

Fråga om byggande av en gång- och cykelbana längs Nupurbölevägen

Beredning och upplysningar:
Hänninen Salla

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Hannele Kerolas m.fl. fråga 25.4.2022 om byggande av en gång- och cykelbana längs Nupurbölevägen och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling**Beslut**

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse**Frågan**

Ledamot Hannele Kerola och 22 andra ledamöter lämnade 25.4.2022 en fråga om byggande av en gång- och cykelbana längs Nupurbölevägen.

Ledamöterna ställer följande frågor:

1

Hur är det möjligt att ett projekt som beretts länge eventuellt senareläggs med flera år eftersom information inte förmedlades korrekt mellan tjänstemännen?

2

När byggs gång- och cykelbanan längs Nupurbölevägen?

3

För vilket ändamål används de medel som i Esbo stads budget för 2022 har allokerats till byggandet av gång- och cykelbanan längs Nupurbölevägen?

Svar på frågan

Nupurbölevägen (landsväg 110) är en landsväg som förvaltas av staten, så staten svarar bland annat för trafiksäkerhet, förbättring, reparation och underhåll av Nupurbölevägen. Esbo stad har för sin del försökt främja byggandet av en gång- och cykelbana vid Nupurbölevägen mellan Brobackavägen och gränsen till Kyrkslätt. För att förbättra förutsättningarna för att genomföra projektet har Esbo stad låtit göra en vägplan och byggnadsplaner för en gång- och cykelbana. Under planeringen framgick att det finns sättningar i landsvägen som måste repareras i samband med byggandet av en gång- och cykelbana, vilket ökar kostnaderna för projektet betydligt.

Vid utarbetandet av vägplanen kom Esbo stad överens med staten om fördelningen av kostnaderna för byggandet. Kostnaderna för byggandet av en gång- och cykelbana är cirka 5 miljoner euro. Det har avtalats att staten står för hälften av kostnaderna och Esbo stad betalar hälften. Som väghållare står staten för de totala kostnaderna för att reparera sättningarna i landsvägen. Dessa kostnader uppgår till cirka 3 miljoner euro.

Esbo stad och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) har flera gånger diskuterat tidpunkten för genomförande av projektet, och information om förutsättningarna för att genomföra projektet har förmedlats korrekt mellan parterna. Den viktigaste frågan som påverkar tidtabellen för genomförandet av projektet är för närvarande finansieringen.

I avtalet mellan staten och Helsingforsregionens kommuner om markanvändning, boende och trafik kom parterna överens om att staten ska använda sammanlagt 15 miljoner euro till regionalt viktiga och kostnadseffektiva projekt för förbättring av trafiksystemet i Helsingforsregionen under perioden 2020–2023. Dessutom anvisade staten 15 miljoner euro för att genomföra motsvarande projekt i Esbo. Enligt gemensamt överenskomna kriterier stöder projekten anläggning av infartsparkeringsplatser och -områden för bilar och cyklar och förutsättningarna för markanvändning för tätare bebyggelse, förbättrar förutsättningarna för gång och cykling, förebygger och reducerar exponering för buller samt förbättrar trafiksäkerheten och en fungerande logistik i regionen. En förutsättning för statlig finansiering är att kommunerna använder ett lika stort belopp på dessa åtgärder som staten. Kommunerna, Helsingforsregionens trafik (HRT), Trafikledsverket och NTM-centralen i Nyland har berett ett mer detaljerat program för att genomföra projekten. Programmet har antagits av kommittén för Helsingforsregionens trafiksystemplan.

Vid förhandlingarna om ett program för kostnadseffektiva projekt för förbättring av trafiksystemet behandlades flera projektförslag från Esbo stad. Det viktigaste och mest effektiva projektet ansågs vara Kustbansbanan. Man kom överens om att detta projekt inkluderas i programmet och att statens andel av kostnaderna är 10 miljoner euro. Det fördes mycket diskussion om andra projekt som ska inkluderas i programmet, och byggande av en gång- och cykelbana längs

Nupurbölevägen togs också upp som ett eventuellt objekt. Nupurbölevägen inkluderades dock inte i det gemensamt överenskomna programmet.

Esbo stad har föreslagit att byggande av en gång- och cykelbana längs Nupurbölevägen inkluderas i nästa program för kostnadseffektiva projekt för förbättring av trafiksystemet för perioden 2024–2027.

Avsikten är att de medel som allokerats för gång- och cykelbanor i Esbo stads budget för 2022 ska användas för att bygga Västerbanan i Mattby och planera Kustbansbanan.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 20.6.2022 § 225

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Hannele Kerolas m.fl. fråga 25.4.2022 om byggande av en gång- och cykelbana längs Nupurbölevägen och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys Nupurintien kevyen liikenteen väylän rakentamisesta

För kännedom

Fullmäktige 22.08.2022 § 109

§ 109

Motion om att stärka kropps- och känslöfostran i daghem och skolor (Bordlagt 13.6.2022)

Beredning och upplysningar:

Kaarnalehto Annika

Nerg-Öhman Satu

Vahtivuori Sanna

Laine Raija

Lindfors Tiina

Honkanen Piritta

Plosila Riina

Saloranta-Eriksson Outi

fornamn.efternamn@esbo.fi

Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Saara Hyrkkös och 21 andra ledamöters motion 24.1.2022 om att stärka kropps- och känslöfostran i daghem och skolor och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Hyrkkö lämnade understödd av Hopsu m.fl. följande förslag till hemställen:

Fullmäktige hemställer att kompetens inom kropps- och känslöfostran systematiskt stärks bland personalen inom småbarnsfostran och utbildning som en del av utvecklingen av personalens kompetens.

Keronen lämnade understödd av Ampuja följande förslag till hemställen:

Fullmäktige hemställer att man i stället för att satsa på kropps- och känslöfostran ska satsa på språk- och matematikundervisningen samt på allmän empatifostran. Genom att satsa på kropps- och känslöfostran utökar man inte undervisningstiden eller lärarnas resurser. Den tid som satsas på kropps- och känslöfostran är bort från allt annat, såsom en satsning på småbarnspedagogikens och skolornas kärnuppgifter. Det finns inte heller betydelsefull forskningsbaserad kunskap om hur väl kropps- och känslöfostran fungerar och tanken om dess effektivitet bygger snarast på uppfattningar.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Därefter behandlades förslagen till hemställningar.

Ordföranden frågade om Hyrkkös förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rönt motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder Hyrkkös förslag till hemställen röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände Hyrkkös förslag till hemställen med 46 röster mot 18 och 11 blankröster. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden frågade om Keronens förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rönt motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder Keronens förslag till hemställen röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige förkastade Keronens förslag till hemställen med 8 röster mot 58 och 9 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställen:

Fullmäktige hemställer att kompetens inom kropps- och känslöfostran systematiskt stärks bland personalen inom småbarnsfostran och utbildning som en del av utvecklingen av personalens kompetens.

Redogörelse

Saara Hyrkkö och 21 andra fullmäktigeledamöter har 24.1.2022 lämnat in en motion där de föreslår att kompetensen inom kropps- och känslöfostran ska stärkas i daghem och skolor i Esbo. Enligt motionen omfattar kropps- och känslöfostran information om kropp, känslor, trygghetsfärdigheter och rättigheter på åldersenlig nivå. Avsikten är att handleda och fostra barn och unga till att respektera och skydda sin egen och andras kropp och rättigheter. Målet är att hjälpa barnet att växa upp till en hel och lycklig person som klarar sig själv, men också att förebygga sexuellt våld och sexuellt utnyttjande. Det är viktigt att man lär ut positiva kunskaper, färdigheter och attityder på åldersenlig nivå i hemmet, småbarnspedagogiken och skolan.

Svaret har beretts inom sektorn för fostran och lärande. Nämnden Svenska rum behandlade svaret på sitt sammanträde 21.4.2022 och nämnden för fostran och lärande 4.5.2022.

Småbarnspedagogiken satsar på utbildning i kropps- och känslfostran

Utbildning i kropps- och känslfostran tas upp i kapitel 3.1 av Esbo stads plan för småbarnspedagogik (kapitlet Toimintakulttuurin kehittäminen ja sitä ohjaavat periaatteet).

Kropps- och känslfostran utgör en viktig del i förebyggandet av mobbning, våld och trakasserier. Alla former av trakasserier förebyggs genom att påverka hur både personalen och barngruppen agerar. En accepterande verksamhetskultur som värdesätter och respekterar varje barn och vuxen och säkrar allas delaktighet samt utvecklingen av verksamhetskulturen är ett av de viktigaste grundelementen inom förebyggandet av mobbning i enheter för småbarnspedagogik. I Esbo stads plan för småbarnspedagogik har detta beaktats i hela organisationens verksamhet.

Kropps- och känslfostran är en del av förebyggande av mobbning och genom den handleds barn till att godkänna och värdesätta andra människor. Alla barn får handledning i att ha respekt för sin egen och andras kroppar, allt enligt sin ålder och utvecklingsnivå. Då man talar om kroppen går det i positiv anda och barnet lär sig att alla kroppsdelar är lika värdefulla och att det är viktigt att sköta och värdesätta sin kropp. Barnens frågor besvaras med hänsyn till deras ålder och en lämplig synvinkel. Dessutom diskuterar man med barnen om vilket slags beröring som är bra och trygg, och lär barnet att vid behov försvara sig i positiv anda om något känns obehagligt eller skrämmande samt att vid behov söka hjälp av en vuxen. Barnen får lära sig kropps- och känslfärdigheter samt säkerhetsfärdigheter som hjälper barnen att skydda sig mot mobbning, trakasserier och våld. Som stöd i det här arbetet kan man bland annat använda material som finns på Befolkningsförbundets webbplats.

Finsk småbarnspedagogik i Esbo har beaktat kropps- och känslfostran som en del av kompetensutvecklingens utbildningsutbud i flera års tid. Utbildning har på grund av ärendets natur erbjudits närmast på plats, vilket är orsaken till att utbildning inte utförts planenligt under det senaste året. Speciallärarna inom småbarnspedagogiken har fått utbildning i hur de kan stöda personalen att genomföra kropps- och känslfostran. I år utförs närutbildning, vilket innebär att enheterna själva kan beställa utbildning av en utbildare som rekommenderas av den finska småbarnspedagogikens nätverk för kompetensutveckling. Av samma utbildare beställs också en allmän föreläsning som ordnas i form av ett webinarium. Kropps- och känslfostran är något som man också i framtiden kommer att ge handledning i och beställa material samt utbildning i för enheterna inom småbarnspedagogik. Inom svensk småbarnspedagogik har kompetensutvecklingen inom kropps- och känslfostran hittills inte varit alldeles lika systematisk som inom finsk småbarnspedagogik, men temat kommer att inkluderas i planen för kompetensutveckling för 2023.

Kropps- och känslöfostran ingår i den grundläggande utbildningens läroplaner

Målen och innehållen som anknyter till kropps- och känslöfostran har antecknats i de allmänna delarna i den grundläggande utbildningens läroplaner samt i målen för mångsidig kompetens och i målen och innehållen för läroämnena. Begreppet kropps- och känslöfostran nämns inte exakt i läroplanen, men läroplanen tar hänsyn till mål och innehåll i anknytning till den. I synen på lärande i Esbo stads läroplan har man antecknat ett fokusområde för fostran och undervisning. Detta avspeglas i all verksamhet i skolan, samtidigt som det främjar målen för kropps- och känslöfostran. Kroppsligheten är en väsentlig resurs för tänkande och lärande.

Utvecklingen av skolornas verksamhetskultur styrs med hjälp av de sex principer som beskrivs i läroplanens grunder. Till kropps- och känslöfostran anknyter i synnerhet principer som har som mål att ta hänsyn till välbefinnande, en trygg vardag, delaktighet och likvärdighet.

I enlighet med målen för kompetensområdena för mångsidig kompetens handleds eleverna till att uppskatta sin kropp och till att använda den för att uttrycka känslor och tankar. Dessutom handleds eleverna till att förstå att var och en kan påverka sin egen och andras välbefinnande och säkerhet.

I innehållet i de ämnesspecifika läroplanerna ingår till exempel för hälsokunskapens del färdigheter som gäller känslor och växelverkan samt förmågan att agera i olika konflikt- och krissituationer. Barn och unga handleds till att utveckla sin självkännet och identifiera sina värderingar och attityder. Eleven handleds också till att fundera på frågor som gäller jämställdhet och likabehandling. Olika delområden inom sexualitet och sexuell hälsa samt mångfalden inom sexuell utveckling har beaktats. Dessutom har läroämnet gymnastik som uppgift att skapa en positiv inställning till och erfarenheter av den egna kroppen, kroppskontrollen, gestaltningen och det kroppsliga uttrycket.

I omgivningsläran övar eleverna sig att identifiera budskapen från den egna kroppen och hjärnan samt att vara medvetna om sina tankar, behov och värderingar. Eleverna fördjupar sig i olika delområden inom hälsa och främjande av välfärd samt i att identifiera budskap från kropp och hjärna och i färdigheter kring psykisk hälsa. Dessutom övar de sig att uttrycka känslor och reglera dem. Eleverna handleds i säkerhetsfärdigheter och sociala färdigheter. De får stöd i att identifiera och reglera sina känslor.

Utnyttjande som sker via sociala medier (till exempel så kallad grooming) är en form av sexuellt våld som är skadligt för barns och ungas tillväxt och utveckling. För att öka medvetenheten och säkerställa en trygg och ansvarsfull användning av webb- och mediemiljöer bereds pedagogiska vägar för mediefostran i Esbo.

Ett delområde av mobbning kan också vara sexuella trakasserier. Esbo stads plan för förebyggande av mobbning (Yhdessä vahvaksi yhteisöksi – Ei kiusaamiselle, Mot en stark gemenskap tillsammans – nej till mobbning) är ett verktyg som främjar elevernas och studerandenas välbefinnande och stärker samhörigheten i skolor och läroanstalter. Planen innehåller åtgärder för att säkerställa enhetliga tillvägagångssätt för att förebygga och ingripa i mobbning. Skolorna ansvarar för genomförandet av åtgärderna i sin enhet.

I Esbo säkerställs att undervisningspersonal och annan personal är förtrogen med författningar som gäller trakasserier, WHO:s, Utbildningsstyrelsens och Esbo stads gemensamma anvisningar samt andra anvisningar till skolor och läroanstalter om förebyggande av och ingripande i sexuella trakasserier. I interaktionssituationer styrs lärarens verksamhet förutom av lagstiftningen även av lärarens yrkesetik och etiska principer.

- 1) Med hjälp av bland annat verksamhet med lärare som sköter särskilda pedagogiska utvecklingsuppgifter (så kallade utvecklingslärare), åtgärdsprogram och läromedel säkerställs det att lärarna kan identifiera sexuella trakasserier och olika former av dem samt osakligt beteende. Det säkerställs att lärarna kan identifiera elevernas behov av hjälp och omedelbart ingripa i trakasserier. Var och en har ansvar för att förebygga trakasserier, ingripa i dem och hantera trakasserifall på ett rättvist sätt.
- 2) Med hjälp av utbildningar och läromedel säkerställs lärarnas färdigheter att identifiera osakligt beteende och hantera situationer där trakasseri förekommer. Det säkerställs att lärarna känner till lagstiftningen och de etiska principerna för läraryrket och att de har modeller och metoder för växelverkan.
- 3) Under lektionerna i olika ämnen säkerställs att eleverna kan identifiera olika former av sexuella trakasserier och att de har en äkta möjlighet att lätt anmäla sexuella trakasserier och mobbning.

Inom finsk grundläggande utbildning i Esbo stärks lärarnas kompetens inom kropps- och känslöfostran med hjälp av forsknings- och utvecklingsprojekt inom lärarutbildningen samt med material från Befolkningsförbundet. För att säkerställa lärarnas kompetens utnyttjas Esbo stads nätverk för utvecklarlärare och utomstående experter. En del av dessa lärare erbjuds utbildning i kropps- och känslöfostran. Kompetensen förs ut i skolorna via nätverket av utvecklarlärare. Den svenska grundläggande utbildningen i Esbo har inget nätverk av utvecklarlärare, utan utomstående experter anlitas då personalens kompetens behöver utvecklas.

Stadens övriga pågående åtgärder i anslutning till sexuella trakasserier och våld

Under 2022 kommer en säkerhetsapplikation för att ingripa i sexuella trakasserier på webben att tas i bruk. Appen ska hjälpa barn, unga och familjer.

I Esbo finns en arbetsgrupp för ungas välbefinnande på stadsnivå, vars tema år 2022 är mobbning, våld och sexuella trakasserier. Nu planeras samarbete med andra kommuner i huvudstadsregionen i form av en kampanj i sociala medier, samarbete med köpcentrum och arbete med att hitta nya metoder för att ingripa i och förebygga mobbning och trakasserier.

Skolor och läroanstalter får också information om utbildningar och tjänster som organisationer erbjuder, till exempel är det möjligt att från Flickornas hus beställa föreläsningar om självbestämmanderätt och sexuella trakasserier.

Beslutshistoria

Fullmäktige 13.6.2022 § 93

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Saara Hyrkkös och 21 andra ledamöters motion 24.1.2022 om att stärka kropps- och känslöfostran i daghem och skolor och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Ordförande Limnéll föreslog understödd av af Hällström att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om ärendet kunde bordläggas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget om bordläggning, konstaterade ordföranden att det hade godkänts enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställan:

Fullmäktige hemställer att kompetens inom kropps- och känslöfostran systematiskt stärks bland personalen inom småbarnsfostran och utbildning som en del av utvecklingen av personalens kompetens.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 23.5.2022 § 182

Förslag

Direktören för sektorn för fostran och lärande Rinta-aho Harri

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Saara Hyrkkös och 21 andra ledamöters motion 24.1.2022 om att stärka kropps- och känslolfostran i daghem och skolor och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Nämnden för fostran och lärande 04.05.2022 § 74

Förslag

Direktören för sektorn för fostran och lärande Rinta-aho Harri

Nämnden för fostran och lärande ger ett utlåtande enligt redogörelsen som svar på ledamot Saara Hyrkkös och 21 andra fullmäktigeledamöters motion om att stärka kropps- och känslolfostran i daghem och skolor.

Behandling

Direktören för sektorn för fostran och lärande hade förhinder och ärendet föredrogs av ekonomi- och förvaltningsdirektör Timo Ketonen.

Beslut

Nämnden för fostran och lärande
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Nämnden Svenska rum 21.04.2022 § 50

Förslag

Direktör för sektorn för fostran och lärande Rinta-aho Harri

Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsen som svar på ledamot Saara Hyrkkös och 21 andra fullmäktigeledamöters motion om att stärka kropps- och känslolfostran i daghem och skolor.

Behandling

Förvaltningschef Tiina Pesonen var föredragande, då direktören för sektorn för fostran och lärande Harri Rinta-aho var förhindrad.

Ändringen som föredragande gjorde i redogörelsedelen under mötet har beaktats i protokollet.

Beslut

Nämnden Svenska rum
Förslaget godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Esbo stad

Protokoll

125/140

Fullmäktige

§ 109

22.08.2022

Bilaga

- 1 Äänestyslista 1 § 109
- 2 Äänestyslista 2 § 109

Tilläggsmaterial

- Nuorisovaltuuston lausunto valtuustoaloitteeseen kehotunnekasvatuksen osaamisen vahvistamisesta päiväkodeissa ja kouluissa
- Valtuustoaloite Kehotunnekasvatuksen osaamista vahvistetaan espoolaisissa päiväkodeissa ja kouluissa

För kännedom

Fullmäktige 22.08.2022 § 110

§ 110

Motion om förbättring av kvaliteten på byggande av flervåningshus

Beredning och upplysningar:

Keränen Ossi

Julkunen Hilikka

Savolainen Anne M

fornamn.efternamn@esbo.fi

Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Henna Partanens och 21 andra ledamöters motion 7.6.2021 om att förbättra kvaliteten på byggande av flervåningshus och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Partanen lämnade understödd av Karimäki följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att man på de markområden som ägs av staden testar kvalitetstävlingar som ett sätt att öka mångfalden i boendet och förbättra kvaliteten på byggandet av flervåningshus.

Kajava lämnade understödd av Juvonen m.fl. följande förslag till hemställan: 14.6

Fullmäktige hemställer att det i alla nya flervåningshus i Esbo i regel och i den mån det är möjligt ska krävas gröna konstruktioner, såsom gröna tak, i detaljplaneringen, i närmiljöplanerna och i villkoren för överlåtelse av tomter. Motivering: Gröna konstruktioner minskar absorptionen av värme i husens konstruktioner, förbättrar hanteringen av dagvatten, ökar trivseln och samhörigheten samt höjer imagen för boendet i Esbo.

Kajava lämnade understödd av Juvonen m.fl. följande förslag till hemställan: 14.7

Fullmäktige hemställer att man i Esbo genom praktiska åtgärder strävar efter att styra kvaliteten på bostadsbyggandet i en sådan riktning som Esboborna uppskattar, då det är möjligt.

Efter avslutad diskussion sammanfattade ordföranden de förslag som hade lämnats under diskussionen och konstaterade att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Därefter behandlades förslagen till hemställningar.

Ordföranden frågade om Partanens förslag till hemställan kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Ordföranden frågade om Kajavas förslag till hemställan 14.6 kan godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rönt motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder Kajavas förslag till hemställan 14.6 röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige förkastade Kajavas förslag till hemställan 14.6 med 20 röster mot 49 och 6 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden frågade om Kajavas förslag till hemställan 14.7 kan godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rönt motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder Kajavas förslag till hemställan 14.7 röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige förkastade Kajavas förslag till hemställan 14.7 med 21 röster mot 40 och 14 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställan:

Fullmäktige hemställer att man på de markområden som ägs av staden testar kvalitetstävlingar som ett sätt att öka mångfalden i boendet och förbättra kvaliteten på byggandet av flervåningshus.

Redogörelse

Motion

Henna Partanen och 21 andra ledamöter lämnade 7.6.2021 in en motion där de föreslår att Esbo stad utarbetar ett program för att förbättra kvaliteten på byggande av flervåningshus. Syftet med

programmet är att hitta nya, mångsidiga och alternativa lösningar inom boende i flervåningshus.

Ett svar på motionen bereddes, och svaret behandlades av stadsstyrelsen 11.4.2022. Stadsstyrelsen återremitterade enhälligt ärendet för ny beredning så att effekterna av praxisen i Esbo jämförs med åtgärderna i Helsingfors stads program Flervåningshus i utveckling, som nämns i motionen. Till exempel bedöms möjligheterna att genomföra kvalitetstävlingar i Esbo för att förbättra kvaliteten på byggandet av flervåningshus.

Svaret har nu kompletterats på det sätt som anges i beslutet om återremiss.

Svar på motionen

Vid planläggningen styrs kvaliteten på bostadsbyggandet, stadsbilden och närmiljöns funktionalitet med detaljplanebestämmelser samt med kvarters- och närmiljöplaner som åskådliggör detaljplanens lösningar. Vid ansökan om bygglov fästs också vikt vid byggnaders funktionalitet och tillgänglighet. Kvaliteten på projekten bedöms och byggnadsplanerna utvecklas utifrån de utvecklingsrekommendationer som stadsbildskommittén gett.

I Esbo genomförs största delen av bostadsproduktionen på privatägd mark där produktionen utöver planläggningen och ansökan om bygglov kan styras genom markanvändningsavtal. De krav på projektplanering och byggande som ställs i markanvändningsavtalen kan dock väsentligt försvåra och fördröja förhandlingarna om markanvändningsavtal. Dessutom är det svårt att övervaka och bestraffa för de krav som inte uppfyllts.

Det är lättare att styra bostadsproduktionen och utveckla nya slags lösningar på stadens mark då kraven på utveckling och uppföljningen av hur de uppfylls kan inkluderas i villkoren för tomtöverlåtelse. Utöver tomtöverlåtelserna kan staden också bevilja planeringsreserveringar på stadens mark och förutsätta att den som får en planeringsreservering har nya slags utvecklingsidéer.

Hittills har cirka 30 projekt deltagit i Helsingfors stads program Flervåningshus i utveckling. Projekten har haft olika utvecklingsobjekt, såsom energieffektivitet, användning av hållbara material, bostädernas storlek, pris, ljus, flexibilitet, objekt utan bilplatser, cirkulär ekonomi, livscykelboende, gemenskapligt boende och gruppbyggande.

Vid överlåtelse av tomter har Esbo stad under de senaste åren förutsatt att villkor som gäller bland annat energieffektivitet eller träbyggande uppfylls. I Finno har tomtmottagare förbundit sig till kriterier som främjar byggnaders energieffektivitet. Dessutom har ett kvarter överlåtit till produktion av flervåningshus där geoenergi används. I Karabacka byggs också ett kvarter för flervåningshus där ett numeriskt mål för klimatavtryck har satts upp för objekt som använder jordvärme. Flervåningshus i trä med olika stomsystem har färdigställts, håller på att

byggas eller planeras i Vindängen i Hagalund, Finno, Esbo centrum, Mäkkylä och Ångskulla. Dessutom har ett kvartersområde utan bilplatser planlagts och byggts i Vindängen.

Det utvecklas också lokaler som stöder boendet. I slutet av 2021 färdigställdes ett ekologiskt hyreshus för gemenskapligt boende i Bågparken i Hagalund på en tomt som Esbo stad överlätit. I huset finns många gemensamma lokaler, stora gemensamma inglasade balkonger och en takterrass med möjligheter till småskalig odling. Huset har också en boendekoordinator. Byggandet av ett motsvarande kvarter inleds i Distby år 2022. Helheten erbjuder livscykelboende, gemenskapligt boende och olika tjänster för boende. Vid planeringen av den fritt finansierade produktionen i kvarteret har det också satsats på flexibla bostäder, och 30 procent av bostäderna byggs så att de lätt kan kombineras.

Esbo stad äger betydligt mindre mark som planlagts för byggande av flervåningshus än Helsingfors. Därför är det kanske inte lönsamt att upprätta ett separat program för att förbättra kvaliteten på byggandet av flervåningshus. På Esbo stads mark kan man däremot genomföra projekt som syftar till att förbättra kvaliteten på byggandet av flervåningshus och utveckla boendet i flervåningshus utan ett egentligt program. Detta förutsätter att man av aktörerna i planeringsreserveringar och tomtansökan kräver genomförbara och innovativa projektidéer som utvecklar boendet i och byggandet av flervåningshus. Dessutom kan kvalitetstävlingar genomföras på stadens mark, förutsatt att tävlingskriterierna har fastställts på förhand, är tydliga och möjliggör bedömning av konkurrerande förslag. Målet om att utveckla kvaliteten på boendet i flervåningshus på stadens mark inkluderas i de principer för boende och markanvändning som är under beredning.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 6.6.2022 § 205

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Henna Partanens och 21 andra ledamöters motion 7.6.2021 om att förbättra kvaliteten på byggande av flervåningshus och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Esbo stad

Protokoll

130/140

Fullmäktige

§ 110

22.08.2022

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

- 1 Äänestyslista 1 § 110
- 2 Äänestyslista 2 § 110

Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite kerrostalorakentamisen laadun parantamiseksi 7.6.2021

För kännedom

2928/10.03.02/2022

Fullmäktige 22.08.2022 § 111

§ 111

Motion om jämförelse av alternativ för genomförande av Esbobornas hus

Beredning och upplysningar:
Kivinen Mikko
Pyy Vesa
Martinsen Kimmo
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Jouni J. Särkijärvis, Hannele Kerolas och Johanna Karimäkis samt 20 andra ledamöters motion 16.5.2022 om att göra en jämförelse av alternativen för genomförande av Esbobornas hus och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling**Beslut**

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse**Motionens innehåll**

Jouni J. Särkijärvi, Hannele Kerola och Johanna Karimäki samt 20 andra ledamöter lämnade 16.5.2022 en motion om att göra en jämförelse av alternativen för genomförande av Esbobornas hus. I motionen föreslås att det utreds vilka konsekvenser de olika utvecklingsalternativen för Ämbetscentrum har för projektets klimatavtryck, bland annat i fråga om det gamla stadshuset. Som alternativ föreslås utöver det nuvarande planförslaget om Esbobornas hus att det undersöks om det gamla stadshuset och Fullmäktigegården kan byggas om och ut. Samtidigt bedöms de ekonomiska konsekvenserna av dessa alternativ. I motionen presenteras också principer för ombyggnaden av det gamla stadshuset och bedöms lokalbesparingar som ombyggnaden medför för nybyggnaden.

Svar på motionen

Utvecklingen av Esbobornas hus och det gamla ämbetscentrumet har beretts i enlighet med Esbo stadsfullmäktiges beslut 22.1.2018. Då beslutade fullmäktige om planeringen av Esbobornas hus på platsen där ett av stadens kontorshus, Ämbetshus 2, var beläget. Kontorshuset Ämbetshus 2 har sedermera rivits. Samtidigt beslutade fullmäktige att man i anslutning till lokalerna "centraliserat planerar mångsidiga tjänster för invånare, ett servicetorg, kultur- och affärslokaler, lokaler som tjänar beslutsfattandet (nämnderna, stadsstyrelsen och fullmäktigearbetet) och invånarsamarbetet på ett modernt sätt och som kan användas för olika ändamål samt andra lokaler som kan användas flexibelt och som behövs för beslutsfattandet. Hur den nuvarande Fullmäktigegården ska användas och om den ska bevaras föreläggs separat för beslut i stadsfullmäktige."

Den centrala utgångspunkten för projektet Esbobornas hus är att skapa en gemensam byggnad som huvudarbetsplats för alla kontorsanställda vid Esbo stad i stället för många separata lokaler som är belägna på olika adresser. Enligt kalkylerna ger detta betydande besparingar i hyres- och underhållskostnaderna för lokalerna. En gemensam arbetsplats ger också betydande synergifördelar. Syftet med Esbobornas hus är att skapa en plats där invånarna i Esbo, Esbo stads anställda och förtroendevalda möts på ett naturligt sätt.

Stadsstyrelsen godkände 20.12.2021 behovsutredningen för Esbobornas hus som beaktar distansarbete. I behovsutredningen uppskattas att totalytan för projektet är cirka 23 000 bruttokvadratmeter så att alla funktioner som behövs ska kunna placeras i en byggnad. Att bevara det gamla stadshuset med en totalyta på cirka 9 000 bruttokvadratmeter uppfyller endast en del av behovet av lokaler och strider mot huvudmålet eftersom funktionerna då sprids ut i flera byggnader. Det är ofta inte möjligt att optimera lokaleffektiviteten i en gammal byggnad där utgångspunkten för planeringen har huvudsakligen varit principen om så kallade cellkontor. När man betraktar de ursprungliga och ändrade planritningarna över kontoret, kan man konstatera att det gamla stadshuset har en låg lokaleffektivitet och det är svårt att anpassa byggnaden till dagens behov.

Frågan om det gamla stadshuset har behandlats många gånger under decenniet och det har konstaterats att stadshuset inte är ett sådant objekt som på grund av sin historia eller arkitektur ska bevaras. Konditionsundersökningarna visar att byggnaden inte är i gott skick. Man slutade använda stadshusets lokaler på grund av allvarliga problem med inneluften. Förutom att åtgärda problemen med inneluften skulle en fortsatt användning av byggnaden också ha krävt en mycket omfattande ombyggnad där endast den bärande stommen eller en del av den skulle ha bevarats och där man samtidigt varit tvungen att göra omfattande funktionella ändringar. Kontorsvåningarna i byggnaden har en våningshöjd på 3 meter, vilket inte heller gör det möjligt att placera modern ventilationsteknik i byggnaden eftersom den fria höjden på kontorsvåningarna 2–4 är endast 2,6 meter. Våningshöjden i en modern kontorslokal ska vara cirka 4 meter.

Enligt kalkyler som gjorts för flera objekt utgörs klimatavtrycket under byggnadens livscykel till största delen av den energi som används i byggnaden. Klimatavtrycket under byggtiden blir viktigare när man övergår till att använda förnybar energi eller koldioxidfri energi i stor skala vid uppvärmning och förbrukning av el och hushållsvatten. Ett minskat klimatavtryck är dock inte betydelsefullt för helheten när man tar hänsyn till det faktum att det endast skulle vara möjligt att bevara stomkonstruktionen om stadshuset togs i bruk på nytt. I detta objekt ger den besparing som görs genom det minskade klimatavtrycket ingen grund för att bevara och ta i bruk byggnaden på nytt med tanke på andra olägenheter som detta medför för det övergripande målet.

Vid nybyggnad kan målen för hållbar utveckling främjas bättre. Vid genomförandet av Esbobornas hus följs Esbo stads anvisning om klimatneutralitet, som fastställdes i februari 2019. Nybyggnaden planeras så att dess energilösningar följer energiföreskrifterna från år 2018 om livscykeleconomiska lösningar för nära-nollenergibyggnader.

I och med att Högsta förvaltningsdomstolen avslag Pro Esbos ansökan om besvärstillstånd angående framställningen om skyddande av det gamla stadshuset och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland fattade ett negativt beslut, har förbudet mot äventyrande av byggnadsarvet slopats. Det finns ett gällande rivningstillstånd från år 2018 för att riva det gamla stadshuset. Det förutsätts att byggmaterial (bland annat metall, glas, betongkross) ska återvinnas i samband med rivningen. Affärsverket Esbo lokaler har ingått ett Green Deal-avtal med Miljöministeriet om hållbar rivning. (Hållbar rivning – Åtagande2050). Rivningsentreprenören grundade en plats för rivning, inhägnade området och inledde rivningsarbetet i juli 2022. Det torde vara möjligt att inleda rivningen av stommen i augusti 2022. Rivningen av stadshuset pågår uppskattningsvis till mars 2023.

Förnyelsen av det gamla ämbetscentrumet och byggandet av Esbobornas hus är delar av en större helhet med syftet att stärka Esbo centrumets image och öka dess dragningskraft som ett av de fem stadscentrumen. Behovet av att förnya Esbo centrum identifierades redan i början av 2000-talet och har varit aktuellt sedan 2007. Beslutet om stadshuset har dragit ut på tiden och därför har utvecklingen av hela Esbo centrum fördröjts med över ett decennium. Den helhetsplan som utarbetas för området i samband med en projekttävling om Esbobornas hus gör det möjligt att utveckla Esbo centrumets norra del som en helhet och ökar därmed också våningsytan för bostäder betydligt. I helhetsplanen anges vidare att stadsmiljöns trivsel och dragningskraft ska förbättras.

Fullmäktigegården är i bättre skick än stadshuset fast det även där har förekommit en del problem, främst i bottenvåningen. Stadsstyrelsen förutsätter i sitt beslut 10.2.2020 att alternativa lösningar presenteras i projektplanen för Esbobornas hus. Det har gjorts en preliminär utredning om nyanvändning av Fullmäktigegården för olika ändamål. Bevarande och ändring av användningsändamålet är möjliga alternativ till rivning av Fullmäktigegården. Dessa alternativ ska dock undersökas

närmare och också servicenätet ska granskas i fråga om användarsektorn. I enlighet med tidigare beslut kommer fullmäktige senare att besluta om principerna för den fortsatta planeringen av kvarteret kring Fullmäktigegården.

Vid beslut om Esbobornas hus och principerna för utvecklingen av det gamla ämbetscentrumet har jämförelser mellan olika alternativ presenterats. Utifrån det som anges ovan kan man redan utan en noggrannare kalkyl konstatera att det inte ger väsentliga besparingar om stadshuset tas i bruk på nytt och att detta strider mot de tidigare godkända principerna för planeringen av området.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 8.8.2022 § 239

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Jouni J. Särkijärvis, Hannele Kerolas och Johanna Karimäkis samt 20 andra ledamöters motion 16.5.2022 om att göra en jämförelse av alternativen för genomförande av Esbobornas hus och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Föredragandens ändringar vid mötet har beaktats i protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite vertailun tekemisestä Espoolaisten talon toteuttamisvaihtoehdoista Särkijärvi Jouni

För kännedom

Esbo stad

Protokoll

135/140

Fullmäktige

§ 112

22.08.2022

§ 112

Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet

Redogörelse

Ordföranden konstaterade att följande motion/-er enligt I delen 1 kap. 7 § i förvaltningsstadgan lämnats till stadsstyrelsen för beredning:

- Ledamot Kilpijoki m.fl.: "Motion om reglering av användningen av elsparkcyklar och andra motsvarande hyrbara fordon".
- Ledamot Nevanlinna m.fl. föreslår: "Motion om energibesparingar".
- Ledamot Saramäki m.fl.: "Motion om att minska på matsvinnet vid skolmåltider och andra måltider som ordnas av Esbo stad".
- Ledamot Tiina Elo m.fl. föreslår: "Motion om att erbjuda markområden som ägs av Esbo stad till en del av Noux nationalpark".

Ordföranden konstaterade dessutom att två frågor hade lämnats in under mötet.

Beslut:

Fullmäktige:

Fullmäktige instämde i ordförandens förslag och beslutade enhälligt att lämna motionen och frågorna till stadsstyrelsen för beredning.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 97, § 98, § 108, § 109, § 110, § 112

Förbud mot ändringssökande

I ovan nämnda beslut som gäller endast beredning eller verkställighet får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 99, § 100, § 101, § 102, § 111

Kommunalbesvär

Ändring i ovan nämnda beslut av stadsfullmäktige kan sökas genom besvär.

Ändring i beslutet får sökas av den som beslutet avser, den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Ändring får sökas på den grund att beslutet har tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Ändring i beslut söks hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstid

Ändring skall sökas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet publicerats beaktas inte vid uträkningen av besvärstiden.

Besvärsskrivelsens innehåll

I den till besvärsmyndigheten riktade besvärsskrivelsen skall uppges

- det beslut som överklagas
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden, en laglig företrädare eller ett ombud. Om ändringssökandens talan anförs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om

besvärsskrivelsen uppsatts av någon annan person, skall i besvärsskrivelsen uppges också denna persons namn och hemkommun.

Till besvärsskrivelsen skall fogas

- det beslut som överklagas, i original eller som kopia
- bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden skall räknas, samt
- de handlingar som ändringssökanden önskar åberopa som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Inlämning av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen skall inom utsatt tid tillställas Helsingfors förvaltningsdomstol under adress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Banbyggargvägen 5
00520 Helsingfors

Den nya adressen är från och med 27.12.2021 Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors.

| | |
|-----------|------------------------|
| Telefon | 029 56 42000 |
| Fax | 029 56 42079 |
| E-post: | helsinki.hao@oikeus.fi |
| Ämbetstid | 8.00–16.15 |

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Besvärsskrivelsen kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten skall besvärsskrivelsen avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskrivelsen också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvär

Av ändringssökanden tas en rättegångsavgift ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 103, § 104, § 105, § 106, § 107

Anvisning för sökande av ändring i ärenden som gäller detaljplaner och generalplaner

Ändring i beslut om godkännande av en generalplan eller detaljplan kan sökas genom kommunalbesvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstiden är 30 dagar. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvär får anföras av

- den som beslutet avser
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- kommunmedlemmarna.

Undantag: beslut om godkännande av detaljplaneändring som inte gäller stranddetaljplan och som till sina verkningar är ringa.

Besvär får endast anföras av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

En planändring ska inte anses vara ringa till sina verkningar om den innebär att ett byggnadskvarter eller ett annat områdes huvudsakliga användningsändamål ändras, att parker eller andra för rekreation avsatta områden minskas, att byggrätten eller den högsta tillåtna byggnadshöjden ökas på ett sätt som påverkar den omgivande miljön, att värden i den byggda miljön eller naturmiljön försämras eller planen ändras på något annat jämförbart sätt.

Dessutom har den regionala miljöcentralen och andra myndigheter i frågor som gäller deras verksamhetsområde rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan. Rätt att överklaga har också landskapsförbund och kommuner vilkas område påverkas av den markanvändning som anvisas i planen. Registrerade lokala eller regionala sammanslutningar har i frågor som gäller deras verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan.

Besvär får anföras på den på grund att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

I besvärsskrivelsen skall uppges

- kontaktuppgifter för den som överklagar eller den som författat besvärsskrivelsen (namn, hemkommun, postadress och telefonnummer)
- det beslut som överklagas

- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet samt grunderna för yrkandet.

Besvärsskrivelsen skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skrivelsen.

Till besvärsskrivelsen skall fogas

- det beslut som överklagas, i original eller som kopia
- bevis över dagen för delfåendet av beslutet

Inlämning av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen ska inom utsatt tid tillställas Helsingfors förvaltningsdomstol under adress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Sörnäsgatan 1
00580 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000
Fax: 029 56 42079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi
Ämbetstid: 8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Besvärsskrivelsen kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskrivelsen avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskrivelsen också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvär

Av ändringssökanden tas en rättegångsavgift ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärmyndigheten.