

26.4.2022

Espoon kaupunki

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Olli Isotalo
Tekniikantie 15
02150 Espoo

PYYNTÖ SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKAMISESTA KIVIRUUKIN CLEANTECH GARDEN HANKKEESSA

Espoon Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on kokouksessaan 5.10.2020 myöntänyt suunnitteluvaramuksen Kiviruukin Cleantech Gardenista Espoon seudun koulutus- kuntayhtymä Omnialle ja NCC Property Development Oy:lle yhteiskehittämistä varten.

Pyydämme, että Espoon kaupunki jatkaa myönnettyä varausta NCC Property Development Oy:lle entisin ehdoin 31.5.2023 saakka hankkeen edelleen kehittämistä varten. Omnia tekee opetustoiminnan tiloja koskien oman jatkovaraushakemuksensa.

Hanketilanne

Hanketta on kehitetty yhteistyössä Espoon kaupungin viranomaisten, Omnian sekä muiden sidosryhmien kanssa. Alueen asemakaava on lainvoimainen. Asemakaavoituksen yhteydessä on alueesta laadittu viitesuunnitelma ja konseptiesitys. Hankkeen markkinointi ja tarkempi toimisto- ja tutkimustilojen suunnittelu on meillä. Kaupungin ja muiden toimijoiden tilantarpeita ja mahdollisuuksia sijoittaa opetus, kulttuuri- ja muita toimintoja kokonaisuuteen sekä näiden yhteiskäytöstä saatavien synergiahyötyjen selvittämistä jatketaan. Hankkeen kehittäminen jatkuu niin Omnian koulutustilojen kuin alueelle tavoiteltavien yritystoimintojen sekä kaupungin mahdollisten palveluiden yhteensovittamisen osalta.

Hanketavoitteet

Hankkeen asemakaavassa alueen kokonaislaajuus on 52 000 kem², sisältäen opetus-, yritys-, tutkimus-, liike- ja palvelutiloja sekä pysäköintilaitoksen. Edellä mainittu laajuus mahdollistaa monipuolisen kampusrakenteen ja tehokkaan maankäytön joka toteutuu vaiheittain. Ensimmäisen toimistovaiheen käynnistämisen tavoite on ensi vuonna ja käyttöönoton tavoite on syksyllä 2025. Lähtökohtana koko kampusalueen kehittämiselle on opetustoiminnan ja palvelurakenteen sekä toimintilojen tavoitteet hyvällä tavalla täyttävä toteutusmalli, joka ottaa huomioon myös tulevaisuuden muuttuvat tarpeet ja tilojen yhteiskäyttöisyyden. Tavoitteena on tilojen tehokas käyttöaste esim. yhteiskäyttöisten tilojen, jakamistalouden ja kiertotalouden avulla. Rakennuksissa pyritään energiatehokkaisiin ratkaisuihin, jotka edesauttavat hiilineutraalisuutavoitteiden saavuttamista.

26.4.2022

Cleantech Gardenille on määritelty neljä klusteria, joiden ympärille tavoitellaan vahvaa ja innovatiivista yritys- ja tutkimustoimintaa. Nämä klusterit ovat:

- tulevaisuuden liikkuminen
- kestävä ruokajärjestelmä
- hiilineutraali energiatalous ja
- biomassaan perustuva kiertotalous

Varausaikana selvitetään tarvittavien tilojen kustannustehokas toteutustapa, kiinteistöjen hallinnointi ja omistusrakenteet, tilojen vuokraukseen sekä tontteihin ja kunnallistekniikan rakentamiseen liittyvät asiat.

Kehityshankkeissa tarvitaan voimakasta yleismarkkinointia, joka tukee alueen toteutumista tavoitteiden mukaiseksi. Siinä NCC:n panos on merkittävä erilaisten markkinointikanavien kautta toteutettuna ja hankkeessa voidaan hyödyntää hyviä kokemuksia ja toimintamalleja aiemmista projekteista. Varausaikana NCC suunnittelee yritysten tilantarpeita palvelevia toimisto-, tutkimus ja laboratoriotiloja sekä palvelu-, liike-, ja kulttuuritiloja sekä muita yhteiskäyttöisiä tiloja.

Yhteyshenkilöinä asiassa toimii Investment Manager Jukka Manninen 050-520 1282 NCC Property Development Oy:stä, sähköposti: jukka.manninen@ncc.fi

Kunnioittaen

NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY

Petri Bergström
Maajohtaja

Jukka Manninen
Investment Manager

LIITTEET

Suunnitteluvarausalue , liite 1
Cleantech Gardenin konseptiesitys

LIITE 1: SUUNNITTELUVARAUSALUE



