

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 238

§ 238

## **Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain ja siihen liittyvien lakien muuttamisesta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne M

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa ympäristöministeriölle liitteenä olevan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain ja siihen liittyvien lakien muuttamisesta.

### **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee pitkän korkotukimallin kehittämistä. Pitkillä 40 vuoden korkotukilainoilla tuetaan kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeusasuntojen rakentamista, hankintaa ja perusparantamista. Asukkaat näihin asuntoihin valitaan sosiaalisin perustein. Lisäksi pitkäaikaisia korkotukilainoja myönnetään erityisryhmille tarkoitettujen vuokra-asuntojen tuotantoon.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annettua lakia, vuokratulojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta annettua lakia, aravarajoituslakia, aravalakia, erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annettua lakia, asumisoikeusasunnoista annettua lakia ja vuokra-asuntojen rakentamislainojen valtioneuvoston päätöksestä annettua lakia.

Esityksellä on tarkoitus toteuttaa hallitusohjelman tavoitetta pitkän korkotukimallin kehittämisestä siten, että tuen määrää ja järjestelmän läpinäkyvyyttä lisätään. Lisäksi esityksellä on tarkoitus toteuttaa valtioneuvoston selontekona eduskunnalle antaman Asuntopoliittisen kehittämisohjelman vuosiksi 2021-2028 linjauksia pitkän korkotukimallin kehittämisestä.

Lausunnot on pyydetty toimittamaan ympäristöministeriölle Lausuntopalvelu.fi:n kautta viimeistään 31.7.2022. Espoon kaupunki on saanut lisäaikaa lausunnon toimittamiseksi elokuussa. Lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.9.2023.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

1 Lausunto pitkän korkotukimallin kehittämisestä

### **Oheismateriaali**

- Luonnos hallituksen esitykseksi pitkän korkotukimallin kehittämisestä
- Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi pitkän korkotukimallin kehittämisestä

### **Tiedoksi**