

Kunta

Espoo

Kuntanumero

049

Maakunta

Uusimaa

Korkotukilainahakemus ehdollisen varauksen
saamiseksi

Diaarinumero _____

TOIMENPIDE

<input checked="" type="checkbox"/> Rakentaminen	<input type="checkbox"/> Hankinta	<input type="checkbox"/> Perusparantaminen
--	-----------------------------------	--

KOHDETYYPPI

<input checked="" type="checkbox"/> Vuokratalo	<input type="checkbox"/> Asumisoikeustalo	<input type="checkbox"/> Osaomistustalo
--	---	---

KÄYTTÖ

<input type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen	<input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾ Ikääntyneet
--	---

HAKIJATIEDOT

Lainanhakija Yrjö ja Hanna säätiö rs	Sähköpostiosoite ilkka.murto@yrjojahanna.fi	Y-tunnus 1059533-5
Kohteen osoite Ankkurisaarentie 4 -6	Kohteen nimi Kanervakoti laajennus RAK 3	
Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma %		Y-tunnus
Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %		Y-tunnus
Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa		
Hankittavien asuntojen saanto <input type="checkbox"/> osakkeiden osto <input type="checkbox"/> osakekannan fuusioiminen <input type="checkbox"/> muu, mikä?		

YHTEYSTIEDOT

Rakennuttaminen, yhdyshenkilö Ilkka Murto	Yhdyshenkilön sähköpostiosoite ilkka.murto@yrjojahanna.fi	Puhelin 040 1244 499
Päätöksen tiedoksianto (sähköpostiosoite/-osoitteet tai postiosoite) * ilkka.murto@yrjojahanna.fi		

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

* Sähköpostiosoitteen ilmoittamisella annetaan suostumus päätöksen sähköiseen tiedoksiintoon. Ilmoittatthan postiosoitteen, jos haluatte päätöksen postitse.

HANKKEEN KUVAUS (hakijan vapaamuotoinen kuvaus hankkeesta)

Hanke toteutetaan alueen ja kohteen (Kanervakoti) jatkuvaan asukaskyselyyn alueelta ja lähiseuduilta. Lisäksi nykyinen Kanrvakoti 41 asukkaan kohteena ei ole tämän päivän vaatimusten ja määräysten johdosta taloudellisesti kannattava ja vaatii toiminnan jatkamiseksi suunnitellut 20 lisäasuntoa. Toiminta saadaan tämän päivän vaatimukset täyttäväksi olemassa olevissa rakennuksissa tehtävillä vähäisillä muutostöillä. Lisäksi 1940-luvun rakennuksesta (Sr-1) tämän päivän energiavaatimukset täyttävä ja uusitaan vuotava vesikatto. Vrt. huonetilaohjelma

RAKENNUSPAIKKA

Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka
Ankkurisaarentie 4 - 6 02160 Espoo

Hallinta

oma vuokrattu ostetaan vuokrataan

Myyjä-/vuokraajataho

kunta valtio srk yksityinen muu, mikä rak.oikeus Kanervakotisäätiö

Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala, virallinen kaupunginosa)	Talotyyppi	Kerrok- rosia	Asun- not, kpl	Katuosoite	Posti- numero
13. Westend 13006 tontti 10	kerrostalo	II	20+1	Ankkurisaarentie 4 - 6	02160

Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen

on ei, miksi

Lisätiedot rakennuspaikasta

Laajennus, joka liitetään olemassa olevaan kunnallistekniikkaan ja rakennetaan lisää 3 kpl maalämpökaivoja lisäenergiantarpeeseen.

PERUSPARANNUSHANKKEEN PERUSTIEDOT

Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumis- vuosi	Huoneisto- jen lkm	Asuntoala yhteensä

Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus, liitettävä hakemukseen

LAAJUUSTIEDOT (tilaohjelmasta)

Asuntojen lukumäärä ¹⁾	21	kpl, joista erityisryhmille	21	kpl	
Asuntoala yhteensä ²⁾	802	asm ²	Keskipinta-ala	30	asm ² /asunto
Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat)		hum ²	Kohteen bruttoala	brm ²	Asuntoala/ brm ²

HINTATIEDOT

<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV	<input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu)		
Asunto-osa - uudisrakentamisen/perusparantamisen tavoitehinta ³⁾	3802000 €	4740	€/as.m2
- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta)	30000 €	37	€/as.m2
- yhteensä/hankinta-arvo	3832000 €	4778	€/as.m2
Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä	€		€/hum2
Hankittavan kiinteistön/hankittavien osakkeiden hankintahinta	€		€/as.m2

TOTEUTUSMUOTO

<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu	<input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka	<input type="checkbox"/> Oma työ	<input type="checkbox"/> Muu, mikä
Erityinen syy kilpailusta poikkeamiselle, perustelu			

TOTEUTUSAJANKOHTA

Alustava toteutusaikataulu (kk/v - kk/v) 10/2022 - 12/2023	Kesto (kk) 15
---	------------------

- 1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.
- 2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
- 3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.

RAHOITUS

Korkotukilaina		2299200	€	60	%
Käynnistysavustus, investointiavustus	investointiavustus	1532800	€	40	%
Ei tuettavien tilojen rahoitus	Rahoituslähde?		€		%
Omarahoitusosuus	Rahoituslähde?		€		%
Rahoitus yhteensä		3832000	€	100	%
Lisätiedot rahoituksesta					

ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päiväys Helsinki 16.08.2022	
Allekirjoitus	Tulevan omistajan allekirjoitus ¹⁾
Nimen selvennys Petri Kokkonen	Nimen selvennys

KUNNAN LAUSUNTO

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella	
Lausunto	
Päiväys 16.8.2022	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys Petri Kokkonen	

1) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäätökseen saakka, tulee ennen lainavarauksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

Rakennushanke (nimi, apunimi) Kanervakodin laajennus RAK 3	Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro
Erityisryhmä	Asuntoala yht., asm ² (sisältää avustetut palvelutilat)	Asuntojen lkm
Erityisryhmät ikääntyneet 24/7	907,0	21

**ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN
1.1.2024- 31.12.2024**

ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT	€/asm ² /kk	12 kk yhteensä, €
A. RAHOITUSKUSTANNUKSET		
1. Haettavan korkotukilainan korot	5,00	54 420
lyhennykset *	2,75	29 931
lainan määrä 2 299 200		
2. Muun otettavan lainan korot	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä		
3. Jo olemassa olevien lainojen korot (perusparannuskohteessa)	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä		
4. Laskelmassa oletettu avustuksen määrä	1 532 800	
Rahoituskustannukset yhteensä	7,75	84 351
B. HOITOKUSTANNUKSET		
Tontin vuokra	2,75	29 931
Kiinteistövero	1,00	10 884
Hallintokulut (henkilöstö ja muut)	1,30	14 149
Isännöinnistä aiheutuneet kustannukset	0,58	6 313
Huollosta aiheutuneet kustannukset	1,20	13 061
Lämmityskustannukset	0,60	6 530
Sähkökustannukset	1,65	17 959
Vesi- ja jätevesimaksut	0,60	6 530
Muut hoitokulut	0,60	6 530
Hoitokustannukset yhteensä	10,28	111 888
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ	18,03	196 239

ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT	yksikkö	määrä	€/yks./kk	12 kk yhteensä, €
Vuokratulot asuinhuoneistoista ja avustetuista palvelutiloista (ennen mahd. tasausta)	asm ²	907,0	20,00	217 680
Vesimaksutulot asukkailta	hlöä			0
Autopaikkatulot asukkailta				
Avopaikka	kpl	7		0
Katospaikka	kpl	0	0,00	0
Autotalli	kpl	0	0,00	0
Muut käyttömaksut asukkailta	xxx	0,0	0,00	0
Arvioidut muut tulot				
xxx	xxx	0,0	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT		€/asm ² /kk	20,00	217 680
	Vuokrausaste	95 %	-1,00	-10 884
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT YHTEENSÄ		€/asm ² /kk	19,00	206 796

ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA		
--	--	--

*Lisätietoja, miten lyhennys on laskettu ARAn laskuri
Allekirjoitus ja päivämäärä 16.8.2022

