

## § 138

**Uudisrakennuslupa 2022-982 Vuoriharjuntie 47**

Päätöspäivämäärä

Päätös annetaan julkipanon jälkeen

<b>Rakennuspaikka</b>	49-42-37-8 SAUNALAHTI Pinta-ala 10501.0 Kaava Kaavanmukainen käyttötarkoitus Kaavanmukainen rakennusoikeus Valmiiden rakennusten kerrosala	Vuoriharjuntie 47 02330 ESPOO  Asemakaava AP-1 Erillisten tai kytkettyjen asuinpienalojen korttelialue , II, e = 0,25 + 15 % 2625.4 k-m <sup>2</sup> 7.0 k-m <sup>2</sup>				
<b>Hakija</b>	As Oy Espoon Kieppi c/o Rakka Asunnot Oy Ruosilantie 14 00390 HELSINKI					
<b>Toimenpide</b>	Neljätoista paritaloa (1-14), talousrakennus (15) ja autokatos (16), maalämpökaivoja 9 kpl  Pääsuunnittelija: Kuuluvainen Klaus arkkitehti Uusi rakennus					
	Luvan rakennus	Pysyvä rakennustunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Kerrosten lukumäärä
	1	104019213F	254.0	212.0	710.0	2
	2	104019220P	293.0	249.0	836.0	2
	3	104019214H	213.0	169.0	681.0	2
	4	104019215J	204.0	204.0	841.0	2
	5	104019228Y	169.0	169.0	570.0	2
	6	1040192290	169.0	169.0	681.0	2
	7	1040192301	169.0	169.0	681.0	2
	8	1040192312	204.0	204.0	841.0	2
	9	1040192334	204.0	204.0	841.0	2
	10	1040192345	271.0	249.0	836.0	2
	11	1040192356	271.0	249.0	836.0	2
	12	1040192367	255.0	212.0	710.0	2
	13	1040192378	212.0	169.0	570.0	2
	14	1040192389	254.0	212.0	710.0	2
	15	104019239A	245.0	148.0	400.0	1

16 104019221R 138.0 0.0 0.0 1

610

**Rakenteellinen  
paloturvallisuus  
Lausunnot**

Paloluokka P3

Kaupunkimittausyksikkö 23.06.2022 Puoltava  
Naapurien kuuleminen 11.08.2022 .  
10 kpl

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 32 kpl  
Maanvuokrasopimus  
Valtakirjat 2 kpl  
Hankeselostus  
KKT:n pöytäkirjaote  
Katukorkeusilmoitus  
HSY:n liitoskohtalausunto  
Kerrosalalaskelmat ja -kaaviot 7 kpl  
Rakennusjäteselvitys  
Energiaselvitys ja -todistus 15 kpl  
Esteetön pientalo -suunnittelu- ja tarkastusasiakirja  
Maalämpökaivojen etäisyydet ja johtoselvitys  
Selvitys rakenteiden ääneneristävydestä  
Maaperätutkimus  
Pinnantasaussuunnitelma  
Hulevesisuunnitelma  
Kosteudenhallintaselvitys  
Pihasuunnitelma  
Liito-oravaselvitys  
Väestönsuojapiirustus ja -ilmoitus  
Ennakkoneuvottelumuihistio  
Tonttileikkauspiirustukset  
Värijulkisivut 6 kpl  
Ympäristöselvitys  
Hankekohtaiset suunnitteluperusteet  
Pääsuunnittelijan yhteenvetolomake  
Naapurin huomautus 2 kpl  
Hakijan vastine

**Lisäselvitykset ja  
poikkeukset**

Haetaan lupaa neljälletoista (14) paritalolle, joista kahdeksan(8) on kaksikerroksisia ja kuusi (6) puolitoistakerroksisia. Lisäksi rakennetaan yksi autokatos kymmenelle autolle ja yksi talourakennus, johon liittyy autokatos seitsemälle autolle. Asuntoja tulee yhteensä 28.

**ASEMAKAAVA**

Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 2008. Hanke sijaitsee erillisten tai kytkettyjen asuinpienalojen korttelialueella (AP-1), jonka tehokkuusluku e on 0,25. Rakennukset saa sijoittaa tonttien väliseen rajaan kiinni naapuritontin omistajan suostumuksella. Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asuntojen käyttöön tulevia säilytys- ja yhteistiloja enintään 15% kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Asuntoa kohti on rakennettava kaksi autopaikkaa ja autopaikat on pääasiassa sijoitettava asuinrakennuksen yhteydessä olevaan autotalliin tai autosuojaan. Lisäksi

voi rakentaa enintään 10:n auton pysäköintialueita. Julkisivumateriaalit ja värit on suunniteltava kortteleittain yhtenäisesti ja yhtäjaksoisen julkisivun pituus saa olla enintään 15 metriä. Peruskallion louhimista ja peittämistä tulee välttää. Tontin pintaa saa korottaa korkeintaan 50 cm ja luiskan kallistus saa olla korkeintaan 1:20.

Eteläreunassa on suojavyöhyke, joka on istutettava maastoon soveltuvin puin ja pensain, kolmella sivulla johdoille varattu alue sekä kadun varteen istutettavaksi määrätty puurivi. Asuinrakennukset on perustettava siten, ettei huoneilman radonpitoisuus kohoa yli ohjearvojen. Rakennuspaikkaan ei kohdistu suojelumääräyksiä. Alueelle ei ole laadittu erillistä korttelisuunnitelmaa tai -ohjeistusta.

#### RAKENNUSHANKE

Rakennuspaikka viettää pohjoisesta etelään, tontin pohjois- ja koillisosalla korkeusero Vuoriharjuntiehen on huomattava. Tontin pohjoisosassa maaperä on kantavaa, eteläosassa löyhää. Tontin luoteiskulmassa on pengerryksen päällä naapuritontteja palveleva ajorasite sekä kaupungin muuntaja. Liito-oravaselvityksen mukaan kiinteistön alueella on mahdollisesti liito-oravan yhdysreitti ja elinalue, mutta se ei ole liito-oravan ydinaluetta.

Hanke muodostuu neljästätoista (14) paritalosta, yhdestä talousrakennuksesta ja yhdestä kymmenen auton autokatoksesta. Erilaisia asuntotyyppisiä on viisi (5). Oleskelutilat sijoittuvat kaikissa asunnoissa pohjakerrokseen ja makuuhuoneet yläkertaan. Asuntojen yhteyteen on sijoitettu asuntokohtaiset varastotilat sekä osaan asunnoista autokatos ja polkupyöräkatos. Erilliseen talousrakennukseen on sijoitettu väestönsuoja, tekninen tila, polkupyörävarasto sekä autokatos seitsemälle (7) autolle. Rakennukset toteutetaan puuelementtirakenteisina. Julkisivut ovat harmaan ja tummanharmaan sävyistä puuta. Harmaan sävyä kevennetään mm. sisäänkäyntikatosten ja räystäsaluslautojen kellertävillä sävyillä. Rakennuksissa on epäsymmetrinen harjakatto ja katemateriaalina musta rivipeltikate.

Rakennukset muodostavat neljä itä-länsisuuntaista, korkeussuunnassa porrastuvaa riviä ja yhden Vuoriharjuntien kaarevaa muotoa myötäilevän kaaren. Osaan paritaloista on kytketty autokatos, loput autopaikat sijaitsevat kahdessa autokatoksessa sekä Vuoriharjuntien puoleisessa osassa tonttia.

#### RAKENNUSOIKEUS

Tontin pinta-ala on 10501m<sup>2</sup>, kaavan mukainen rakennusoikeus  $e=0,25$  tonttitehokkuudella on 2625,25 k-m<sup>2</sup>. Lisärakennusoikeutta on 393,79 k-m<sup>2</sup> (15% rakennusoikeudesta). Rakentamiseen käytetään 2841 k-m<sup>2</sup>, josta MRL 115§:n mahdollistamaa rakennusoikeuden ylitystä on 221 k-m<sup>2</sup> (US 250mm ylittävä osuus 114 k-m<sup>2</sup>, VSS, kuilut ja tekniset tilat 107 k-m<sup>2</sup>). Asemakaavan mahdollistamaa lisärakennusoikeutta käytetään 147 k-m<sup>2</sup>. Varsinaista rakennusoikeutta jää käyttämättä 5,25 ja lisärakennusoikeutta 246,79 m<sup>2</sup>.

Autokatokset ovat yhteensä 537 m<sup>2</sup>, huoneistovarastot 115 m<sup>2</sup>, pyörävarasto 32 m<sup>2</sup> ja VSS/varasto/tekninen tila 116 m<sup>2</sup>.

#### VÄHÄISET POIKKEAMISET

Poikkeamiset asemakaavasta

#### Rakennusalan ylitykset

- Rakennusten A, B, C ja D lasitetut terassit sijoittuvat 2,3m istutettavaksi määritellyn tontinosan puolelle.

#### Autopaikkojen sijoittuminen

- Autopaikat eivät sijaitse pääasiassa asuinrakennusten yhteydessä olevissa autotalleissa tai -katoksissa, vaan yhteensä 43 /57 ap sijaitsee keskitetysti enintään 10:n autopaikan kokonaisuuksina tontin reunoilla. Ratkaisulla on pyritty rauhoittamaan tontin sisäosia ajoneuvoliikenteeltä.

#### Tontin korkeuserot ja luiskien kaltevuus

- Asemakaavan mukaan tontin pintaa saa korottaa korkeintaan 50cm. Kuitenkin luiskien kaltevuus saa olla enintään 1:20. Tontin pinnan korkeutta joudutaan paikoittain nostamaan n. 2m ja rinnemaaston vuoksi kaltevuudeltaan jyrkempiä kuin 1:20 luiskia joudutaan tekemään.

#### Poikkeamiset esteettömyysasetuksesta

- Osaan asunnoista esteetön pääsy ei toteudu, mutta niissä on luiskavaraukset. Asunnoille johtavat kulkuväylät on mitoitettu niin, että hälytysajoneuvot pääsevät asunnon ulko-oven läheisyyteen.

Poikkeamisia on käsitelty kaupunkisuunnittelun asemakaavoittajien kanssa järjestetyissä ennakkoneuvotteluissa ja

Kaupunkikuvatoimikunnassa. Esitettyjä ratkaisuita on puollettu.

Poikkeamisia voidaan pitää perusteltuina ja vähäisinä.

#### AUTOPAIKAT, POLKUPYÖRÄPAIKAT SEKÄ VÄESTÖNSUOJA

Kaavavaatimus on 2 ap / as (56), suunnitelmassa on yhteensä 56 AP.

Autopaikoista 10 sijoittuu erilliseen autokatokseen, 7 talousrakennuksen yhteydessä olevaan autokatokseen, 14 asuinrakennusten väleissä oleviin seitsemään autokatokseen ja loput 25 ap on ilman katosta. Ilman katosta olevista paikoista kaksi on varattu liikuntaesteisille. Yhteensä 31 autopaikaa on sijoitettu katoksiin, 25 ilman katosta. Poikkeamista asemakaavamääräyksestä sijoittaa paikat pääasiassa asuntojen yhteydessä oleviin autotalleihin tai katoksiin perustellaan tarpeella vähentää ajoneuvoliikennettä tontin sisällä. Ratkaisusta on keskusteltu asemakaavayksikön kanssa ennakkoneuvotteluissa. Jokainen paikka on mahdollista varustaa sähköauton latauspaikaksi.

Kaavassa ei ole vaatimusta pyöräpaikoille. Kohteessa on noudatettu

TOPTEN ohjetta ARK 02 C, 2,5 PP/as. Pyöräpaikkoja toteutetaan yhteensä 76 kpl, joista 70 sijaitsee asuinrakennusten välissä olevissa katoksissa ja talousrakennuksen yhteydessä olevassa pyörävarastossa sekä 6 kpl ilman katosta.

Talousrakennukseen toteutetaan yksi S1-luokan väestönsuoja, jossa on varsinaista suojatilaa 63,5 m<sup>2</sup> 88 hengelle. Suoja toimii normaaliajan käytössä ulkoilu- ja lastenvaunuvarastona.

#### MUUT SELVITYKSET JA LAUSUNNOT

##### Hulevesien hallinta

Kohteesta on tehty pinnantasaus- ja hulevesisuunnitelma.

Hulevesisuunnitelman mukaisesti tontin hulevedet johdetaan viivytyksrakenteen kautta kunnalliseen hulevesiviemäriin.

##### Paloturvallisuus

Rakennusten paloluokka P3. Paritalojen asunnot osastoitu toisistaan EI

30 -rakentein ja parvekkeet sekä terassit EI 15 -rakentein. Autotallit osastoitu molemminpuolista paloa vastaa EI 30 -rakentein.

#### Esteettömyys

Esteettömyysasetus 2§ sallimalla tavalla kaikkia asuntojen sisäänkäyntejä ei ole järjestetty esteettömiksi. Pihan kulkureittejä ei voi toteuttaa esteettömästi, johtuen tontin korkeuseroista ja kaavan asettamista rajoituksista pinnantasaukseen. Pohjakerrokset on silti suunniteltu selviytymiskerroksina. Hanke on esitelty esteettömyysasiantuntijalle.

#### Liito-oravat

Liito-oravan tarvitsemien puustoisten yhteyksien turvaamiseksi suositellaan, että tontin eteläreunalla säilytetään vähintään muutaman puun levyinen puurivistö. Suositeltava yhteyden leveys on noin puu pituus eli 15-20 metriä. Yhteyden tulee jatkua tontin rajojen yli puustoisena kahteen suuntaan. Vuoriharjuntien varteen on myös hyvä pyrkiä säilyttämään puita, erityisesti pohjoisreunalla kasvavia haapoja.

#### TOIMIKUNTAKÄSITTELYT

Kaupunkikuvatoimikunta on puoltanut hanketta muutamin ehdoin ja huomautuksin 29.03.2021. Suunnitelmia on sen jälkeen kehitetty lausunnon mukaisesti.

#### MUUT LAUSUNNOT

Espoon ympäristökeskus on antanut 8.6.2021 mahdollistavan lausunnon. Tontille merkitty liito-oravayhteys voi kulkea tontin reunaa pitkin hakemuksessa esitetyn mukaisesti. Hankkeessa on huomioitava rakentamistoimien vaikutus säilytettävään puustoon. Säilytettävät puut juuristoineen on suojattava rakentamisaikaisilla aidoilla ja tarvittaessa muilla toimilla ympäristökeskuksen ohjeen mukaisesti. Esitetyt istutukset tukevat pidemmällä aikavälillä liito-oravien kulkuyhteyttä. Tarkentuneisiin suunnitelmiin on pyydetty kommentit ympäristöasiantuntijalta, joka on 29.6.2022 todennut että suunnitelma on hyväksyttävissä, kunhan säilytettäväksi aiotut puut suojataan siten että puilla on mahdollisuus säilyä ja suojaustoimenpiteet suunnitellaan yhdessä arboristin kanssa.

#### RASITTEET JA MUUT SOPIMUKSET

Rakentaminen on suunniteltu kaikilta osin johtovarausalueen ulkopuolelle eikä johtovarausalueella ole kiinteitä rakenteita. Hakemukseen on liitetty johtotietoselvitys.

#### NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Hankkeesta on tiedotettu naapureille rakennusvalvonnan toimesta.

#### Kiinteistön 49-425-2-84 huomautus:

Ohessa huomautuksemme koskien Vuoriharjuntie 47 rakennuslupaa, lupatunnuksella 22-982-A - Lämpökaivoja ei saa porata siten, että ne pienentävät, vähentävät tai rajoittavat kiinteistömme lämmönsaantimahdollisuuksia. Lämpökaivo ei saa myöskään päätyä tonttimme alueelle maanalaisestikaan.

- Tonttien väliin tulee rakentaa korkea umpiainia. Tällainen tarvitaan vähentämään aiheutuvaa meluhaittaa sekä turvaamaan pientaloalueelle ominaista yksityisyyttä.

- Emme hyväksy ehdotusta, jossa rakennuslupa sallisi kaataa lähes kaikki puut tontilta ja siirtää vastuu liito-oravien kulkureitin turvaamiseksi meidän

tontillemme. Tämä ehdotus olennaisesti rajoittaisi tonttimme käyttöä ja jatkokehitystä, sekä alentaisi tonttimme arvoa ja olisi vastoin tasapuolista kohtelua. Tontille on jätettävä liito-oraville kulkureitti myös muualle kuin piirrettynä eteläreunaan lähelle jokea.

- Espoon rakennusjärjestyksen mukaisesti korkeintaan 50cm korotukset maanpintaan on sallittu, ja edellytämme tämän noudattamista.

- Rakennustyöt ja maansiirtotyöt eivät saa kohdistua millään tavalla omistamaamme tonttiin eikä kulku tontillemme saa häiriintyä.

Hakijan vastine:

Lämpökaivojen sijoitus (MLK) on esitetty rakennuslupahakemuksen asemapiirustuksessa ja myös vinoon porattavien kaivojen suuntaus on esitetty katkoviivoin. Kaikki maalämpökaivot ja mahdolliset vinoporaukset sijoittuvat vähintään 7,5m naapurikiinteistöjen rajoista ja vähintään 7,5m kadun keskilinjasta. Suunnitellut maalämpökaivot eivät siis vaikuta naapurikiinteistöjen lämmönsaantimahdollisuuksiin.

Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen 21§ mukaan kiinteistöjen väliselle rajalle saadaan toteuttaa korkeintaan 1,6 metriä korkea aita naapureiden välisellä sopimuksella. Hakija voi suostua kyseisen aidan rakentamiseen, mikäli Espoon kaupunki näin edellyttää. Tällöin aidan huolto- ja ylläpitovelvoitteista sovitaan kiinteistöjen kesken. Aidan rakentamisen osalta on huomioitava, että kiinteistöjen välisellä rajalla on asemakaavaan merkitty alue johtoa varten. Kyseiselle alueelle ei tulisi sijoittaa raja-aitaa, joten aita olisi sijoitettava rajalle.

Liito-oravien siirtymäreitin suunnitelma on laadittu ja hyväksytetty Espoon ympäristökeskuksen ympäristöasiantuntijan opastuksella. Suunnitelmaan sisältyy sekä säästettäväksi merkityt puut että uudet istutettavat puut, jotka täysikasvuisina sopivat hyvin liito-oravien siirtymiseen. Liito-oravien siirtymisreitin turvaaminen on alueellinen velvollisuus, eli siihen liittyvät kaikki kiinteistöt jotka sijaitsevat liito-oravien siirtymäreiteillä. Tehdyllä suunnitelmalla on varmistettu, että siirtymäreitti toteutuu uudisrakentamisesta huolimatta ja tuleville vuosille on luotu edellytykset reitin vahvistamiselle.

Espoon rakennusjärjestyksen 15§ mukaan pihamaata ei saa ilman erityistä syytä tasata niin, että asuintontin rajalle syntyy 0,5 metriä suurempi korkeusero. Laaditussa suunnitelmassa ei ole mihinkään muodostettu tällaista tasoeroa, vaan lähinnä olevia reuna-alueiden korkeuseroja on pyritty tasaamaan. Rakennettava kiinteistö sijaitsee kolmelta ilmansuunnalta (länsi-pohjoinen-itä) huomattavasti ympäristöään alempana. Jo ajoliittymän toteuttaminen kiinteistölle edellyttää tällä tontin osalla nykyisen maanpinnan korottamista yli 0,5 metriä. Esteettömän kulkuyhteyden muodostaminen kaltevalla tontilla on myös edellyttänyt osittain maanpintojen korottamista mutta myös maanpintojen laskemista, mm. kiinteistön pohjoisosassa. Nämä maanpintojen muokkaukset ovat poikkeus asemakaavamääräyksestä, jossa määrätään että tontin pintaa saa korottaa korkeintaan 50cm ja luiskan kallistus saa olla korkeintaan 1:20. Tämän asemakaavamääräyksen soveltuvuutta rakennettavaan tonttiin on arvioitu yhdessä asemakaavoituksen kanssa jo varhaisessa vaiheessa ja todettu, että määräystä ei ole mahdollista noudattaa tontin olosuhteet huomioon ottaen. Rakentamistoimenpiteet kohdistuvat ja rajoittuvat rakennettavaan tonttiin. Rakennushankkeeseen ryhtyvä varmistaa, että rakennustoimenpiteistä ei kohdistu haittaa ympäröiville kiinteistöille.

Kiinteistön 49-42-48-5 huomautus:

Asunto-oskeyhtiömme pyytää ottamaan huomioon rakennuslupaa myöntäessänne seuraavat huomautukset:

- ympäröivän alueen kerrosalakerroin on 0,2, tällä tontilla ei saa ylittää sitä.

- liito-oravien kulkureitti pitää säilyttää, eli korkeita puita on säilytettävä tarpeellinen määrä, eikä veloitetta voi siirtää naapuritontille,

- tonttialueen maanpinnan korkeusmuutokset pitää rajoittaa 0,5 m:iin ja on varottava, etteivät korkeusmuutokset vaurioita raja-alueella, savimaalla kukevia kauko-lämpöputkia ja sähkölinjoja.

Hakijan vastine: Vuonna 2008 voimaan tulleen asemakaavan muutoksen nro. 049 420602 mukaan kiinteistö kuuluu erillisten tai kytkettyjen asuinpienalojen korttelialueeseen (AP-1), jolle sallitaan rakentaminen tonttitehokkuudella  $e = 0,25$ . Suunniteltu rakentaminen on tältä osin asemakaavan mukainen.

Liito-oravien siirtymäreitin toteutumiseen on vastattu kiinteistön 49-425-2-84 huomautuksen vastineessa.

Tonttialueen maanpinnan korkeusmuutokseen on vastattu kiinteistön 49-425-2-84 huomautuksen vastineessa.

Lisäksi toteamme, että hankkeen geoteknisessä suunnittelussa on huomioitu maaperän haasteellisuus, mm. liukupintojen ja maanpinnan painumisten osalta. Suunnittelulla varmistetaan siis, että kohteen rakentaminen ei vaurioita tontilla ja ympäristössä kulkevia maanalaisia johtoja yms.

MRL 133 § 3 momentin mukainen katselmus ei ole tarpeen.

TIEDOKSI kiinteistön 425-2-84 omistaja

kiinteistön 42-48-5 omistaja

## **Esittelijän päätösehdotus**

Ehdotuksen tekijä: vs. rakennusvalvontajohtaja Anni Tuominen-Maila

Lupa myönnetään.

### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

rakennesuunnitelmat

rakennelaskelmat

salaojasuunnitelma

pintavesisuunnitelma

vesi- ja viemärisuunnitelmat

ilmanvaihtosuunnitelmat

lämpösuunnitelmat

### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

paikan merkitseminen

sijaintikatselmus  
rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään  
aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä  
vesilaitteiden katselmus  
ilmanvaihtolaitteiden katselmus  
lämmityslaitteiden katselmus  
loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on pidettävä aloituskokous.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on pidettävä talotekniikan aloituskokous.

Johtoalueella kaivamisesta tai muusta toimimisesta on sovittava johtojen omistajan kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä

Ennen rakennustöiden aloittamista on säilytettävä puusto suojattava ja luonnontilaisena säilytettävä tontin osa aidattava ja suojattava siten ettei aluetta vahingoiteta eikä käytetä työmaa-alueena.

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Eriytyssuunnitelmien sähköisen tallentamisen jälkeen suunnittelijoiden on otettava yhteyttä alueen rakenne- ja lvi-insinööriin suunnitelmien esittelytavan sopimiseksi.

Paikanmerkitseminen ja sijaintikatselmus on suoritettava kaikille rakennuksille ja rakennelmille.

Ennen töihin ryhtymistä on selvitettävä maanalaisten johtojen ja putkien sijainti.

**Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 117 §, 125 §, 135 §

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirkka Kaaja

p. 040 636 8409

[etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)

**Käsittely**

Salmi Karimäen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen sen.

**Päätös**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.