

Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat lausunnot, päätökset ja kirjelmät:

Uudenmaan ELY-keskus, 22.6.2022, UDELY/7842/2022

Asia: Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista

Ilmoittaja ja puhdistettava alue: St1 Oy, Komeetankatu 1, 02210 Espoo

[Linkki päätökseen.](#)

Maaperä kunnostetaan, koska polttoaineen jakelu kiinteistöllä on päättynyt. Myymälän ja pesuhallin toiminta jatkuu.

Uudenmaan ELY-keskus, 23.6.2022, UDELY/7733/2022

Asia: Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista

Ilmoittaja ja puhdistettava alue: Koy Espoon Sähkömiehentie 4, Otakaari 8, 02510 Espoo

[Linkki päätökseen.](#)

Huoltorakennuksen toiminta on päättynyt, ja alueen maaperä kunnostetaan.

Uudenmaan ELY-keskus, 27.6.2022, UDELY/7220/2022

Asia: Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista

Ilmoittaja ja puhdistettava alue: Neste Markkinointi Oy, Uuskartanontie 2, 02200 Espoo

[Linkki päätökseen.](#)

Polttoaineen jakeluaseman alueella poistetaan maanalaiset säiliöt ja asennetaan uudet säiliöt betonibunkkeriin, uusitaan mittarikorokkeet, imuputket ja suojausrakenteet. Kunnostettavan alueen maaperän haitta-ainepitoisuuksia ei ole päästy tutkimaan etukäteen vahingoittamatta rakenteita. Maaperän mahdollinen kunnostus tehdään massanvaihdolla ja puhdistustavoitteeksi on asetettu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvotasot, sillä jakelutoiminta alueella jatkuu.

Uudenmaan ELY-keskus, 14.7.2022, UDELY/7290/2022

Asia: Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista

Finnon ruderaattialueelle tullaan kaivamaan lisävesiputken linja, jota pitkin Finnovikenin lintukosteikkoon voidaan johtaa vettä tulevaisuudessa. Tähän asti vettä on johdettu ajoittain kosteikkoalueelle Suomenojan

jätevedenpuhdistamon toimesta, mutta puhdistamon toiminta loppuu vuonna 2022. Pilaantunutta maaperää kaivetaan ja kunnostetaan massanvaihdolla vain putkilinjan kohdalta. Ilmoituksessa on mainittu, että työmaavesiä ei johdeta lintukosteikkoon eikä liito-oravien kulkuyhteyden alueelle, myöskään puita ei kaadeta eikä vahingoiteta liito-oravien ydinalueilla tai kulkuyhteyksillä. Ilmoituksessa mainitaan myös, että rakennustyöt tullaan toteuttamaan sellaisena ajankohtana, kun otetaan huomioon viitasammakon kutuaika lumien sulamisesta riippuen huhti-toukokuussa, linnuston pesimärauha 1.4.–15.8. sekä liito-oravan pesimärauha 1.4.–31.7.

Ilmoittaja ja puhdistettava alue: Espoon kaupunki / Kaupunkitekniiikan keskus / Investoinnit / Suunnittelu, Finnöö - lähin osoite Suomenlahdentie 30, 02230 Espoo

[Linkki päätökseen.](#)

Uudenmaan ELY-keskus, 3.8.2022, UDELY/8900/2022

Asia: Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista

Ilmoittaja ja puhdistettava alue: YIT Suomi Oy, Itätuulenkujat 6 ja 8, 02100 Espoo

[Linkki päätökseen.](#)

Kohteelta on purettu pysäköintihalli, ja tilalle tullaan rakentamaan ajoratoja, pysäköintitilaa, liiketiloja ja asuinkerrostaloja. Maaperä kunnostetaan asuinkäyttöön sopivaksi.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, 1.7.2022, nro 209/2022, ESAVI/22457/2021

Asia: Ämmässuon jätteenkäsittely-yksikön ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa

Hakija ja toiminnan sijainti: Stena Recycling Oy, Ämmässuontie 8, 02820 Espoo.

Valitusaika päättyi 8.8.2022. [Linkki päätökseen](#)

Lautakunta antoi hakemuksesta AVI:lle lausunnon 18.11.2021. Uudessa jätteenkäsittely-yksikössä jätteet vastaanotetaan, lajitellaan, käsitellään, välivarastoidaan ja toimitetaan hyötykäyttöön tai edelleen jatkojalostukseen. Vastaanotettavia materiaaleja ovat erilaiset metallit, romuajoneuvot, autonrenkaat, sähkö- ja elektroniikkaromu, akut, paristot, energijäte, paperi, pahvi, puu, muovi, kumi, lasi, rakennus- ja purkujäte sekä vaaralliset jätteet. Alueelle rakennetaan halli, toimisto- ja sosiaalilarakennus, vaaka-asema, lastukatos, katos pientuojien materiaaleja varten, paalain, arkkuleikkuri ja sähkökeskus.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.