

Tekninen lautakunta 17.08.2022 § 63

§ 63

Kaskikujan, Alkonmäenkujan + LP, Auerinkujan, Grigor Auerin polun, Kaskimäen, Alkonmäenpolun, Kaskimäenpolun sekä Alkonmäenpuiston katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Vänttinen Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavat katusuunnitelmaehdotukset:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi	Piirustus nro
Mäkitupa / Kaskikuja	7639 / 002A
Alkonmäenkuja + LP	7639 / 003
Auerinkuja	7639 / 004
Kaskimäki	7639 / 005B
Alkonmäenpolku ja Alkonmäenpuisto	7639 / 006
Kaskimäenpolku	7639 / 007
Grigor Auerin polku	7639 / 008

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

Käsittely

Esittelijä ilmoitti, että lautakunnan esityslistan julkaisun jälkeen suunnitelmiin on tehty tekninen korjaus merkintöjen selityksiin koskien jk+pp -merkintää, joka on korjattu jk -merkinnällä. Tämä korjaus koskee suunnitelmia Kaskikuja 7639/002A ja Kaskimäki 7639/005B.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (6. -20.6.2022) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Mäkitupa (Backstugan) – kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset koskevat Kaskikujan (Svedjegränden), Alkonmäenkujan + LP (Alkobacksgränden + LP området), Auerinkujan (Auergränden), Alkonmäenpolun (Alkobackstigen), Grigor Auerin polun (Grigor Auers

stigen), Kaskimäen (Svedjebacken), Kaskimäenpolun (Svedjebacksstigen) ja Alkonmäenpuiston (Alkobacksstigen) rakentamista.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty yhtään muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

Rakennettavat kohteet sijaitsevat Kurtilassa Mäkituvan kaava-alueella täydentyvällä Kaskimäen pientaloalueella. Kaskikuja ja Kaskimäki ovat olemassa olevia tonttikatuja, muut katu- ja puistoraitit ovat uusia kulkuyhteyksiä. Ajouradat, puistokäytävät ja jalkakäytävä valaistaan valaisinpylväillä. Valaisinpylväät sijoitetaan reunaan piennaralueelle. Katualueelle rakennetaan koko aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajouratojen ja kevyen liikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärointi.

Alue muuttuu kaupunkimaiseksi kaduksi graniittisten reunatukien ja asfaltoinnin myötä. Kaskimäen alueen saneeraaminen parantaa alueen asukkaiden liikenneyhteyksiä ja turvallisuus parantuu.

Kaskimäen katujen alustavat rakennuskustannukset ovat yhteensä 2 162 000 euroa. Ylläpitokustannukset ovat 18 300 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosien 2021–2022 aikana. Kohteen suunnittelusta järjestettiin kaksi erillistä netissä pidettyä teams-asukastilaisuutta, jotka oli jaettu koko suunnittelualueen osalta kahteen. Asukastilaisuudet pidettiin 18.1.2022 ja 19.1.2022. Hanke-esittelyn aikana ja tämän jälkeen oli asukkailla mahdollisuus esittää kysymyksiä sekä chat-toiminnolla että puheenvuorua pyytämällä. Osa palautteista saatiin sähköpostilla tilaisuuksien jälkeen.

Kumppaakin tilaisuuteen osallistui 17 asukasta.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 6.–20.6.2022. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen tarkistettiin yhden tontin tonttiliittymän paikka.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Katujen rakentamisaikataulu ei ole vielä tiedossa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Katusuunnitelma, Kaskikuja 7639-002A
- 2 Katusuunnitelma, Alkonmäenkuja 7639/003
- 3 Katusuunnitelma, Auerinkuja 7639/004
- 4 Katusuunnitelma, Kaskimäki 7639-005B
- 5 Puistosuunnitelma, Alkonmäenpolku ja Alkonmäenpuisto 7639/006
- 6 Katusuunnitelma, Kaskimäenpolku ja Lambrobäcken 7639/007
- 7 Puistosuunnitelma, Grigor Auerin polku 7639/008
- 8 Suunnitelmaselostus, Alkonmäenkuja
- 9 Suunnitelmaselostus, Auerinkuja
- 10 Suunnitelmaselostus, Kaskimäki
- 11 Suunnitelmaselostus, Alkonmäenpolku
- 12 Suunnitelmaselostus, Kaskimäenpolku
- 13 Suunnitelmaselostus, Grigor Auerin polku

Oheismateriaali

- Kustannusarviot

Tiedoksi