

4.5.2022

Espoon kaupunki

Tonttipäällikkö
Hilkka Julkunen
Tekniikantie 15
02150 Espoo

TONTIN OSTOHAKEMUS

Espoon kaupunki on yhteistyössä NCC Property Development Oy:n kanssa asemakaavoittanut Hatsinanpuiston alueen nykyisen lainvoimaisen asemakaavan. NCC Property Development on kehittänyt aluetta suunnitteluvarauksien myötä ja ensimmäiset vaiheet A-, B-, ja Pysäköinti-talo on saatettu valmiiksi syksyllä 2021.

NCC Property Development Oy:n tarkoituksena on edelleen kehittää alueen jatkohankkeita Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston myöntämällä suunnitteluvarauksilla.

NCC Property Development Oy tulee hakemaan vuoden 2022 keväällä rakennuslupaa tontilla 10 rakennushanketta OOPS E varten. OOPS E- on kehitetty pääkontoritasoiseksi tai monikäyttäjätöimistöksi. Rakennusluvassa tullaan hakemaan rakennusoikeutta noin 7100 kerrosneliömetrille (kem2), joka on maksimimäärä rakennusoikeutta, joka tontille 10 on mahdollista asemakaavassa määriteltyjen rakennusrajojen ja kerroslukumäärän perusteella rakentaa.

OOPS E Hanke, Tontti 10

Kiinteistötunnus: 49-51-120-10

Osoite: Hatsinanpuisto 4

Pyydämme, että Espoon kaupunki tekee päätöksen myydä tai vuokrata liitepiirustuksen 1 mukainen tontti 10 NCC Property Development Oy:lle tai sen osoittamalle perustettavalle kiinteistöyhtiölle kauppakirjassa määritellyillä ehdoilla.

NCC:n tavoite on käynnistää OOPS E hankkeen rakennustyöt tontilla 10 vuoden 2022 syksyn aikana.

Yhteyshenkilönä asiassa toimii projektipäällikkö Markus Pahikkala, 050 505 4042 NCC Property Development Oy:stä.

4.5.2022

Kunnioittaen

NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY

Petri Bergström
maajohtajaYirui Jiang
yksikönjohtaja

Liitteet -

Tiedoksi Hilikka Julkunen, Katja Hakala, Kalle Mäkäräinen