

Espoon kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimi / Tonttiyksikkö
Tekniikantie 15, PL 49
02070 ESPOON KAUPUNKI

tonttiyksikko@espoo.fi

TONTIN VUOKRAUS / KIINTEISTÖTUNNUS 49-31-124-6

Asuntosäätiöllä on tällä hetkellä tonttivaraus kiinteistöön 49-31-124-6, jota on jatkettu huhtikuun 30. päivään 2023 saakka (liite).

Korttelin 31124 tontille 6 (kiinteistötunnus 49-31-124-6) on tarkoitus toteuttaa Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy:lle vuokra-asuntoja. Kohteen urakoitsijana tulisi olemaan Lujatalo Oy ja urakkasopimus on tarkoitus allekirjoittaa lähiaikoina. Rakennustöiden aloittamisen edellytyksenä on, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on hyväksynyt kohteen rakennussuunnitelmat ja -kustannukset, kohteella on lainvoimainen rakennuslupa ja kohteen tontin maanvuokrasopimus on allekirjoitettu Espoon kaupungin kanssa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on hyväksynyt kohteen rakennussuunnitelmat ja -kustannukset 5.7.2022 (liite). (ARA:an on oltu tästä päätöksestä yhteydessä koskien hankinta-arvoa koskevaa erittelyä, jossa kustannukset eroavat jonkin verran päätöksen osalta toisistaan).

Hankkeen rakennuslupa on saatu 7.10.2021 (liite).

Kohteen rakentaminen tontille 31124/6 on tarkoitus aloittaa elo-/syyskuussa 2022.

Pyydämme, että Espoon kaupunki valmistelisi asuntotonttia 49-31-124-6 koskevan vuokrauspäätöksen Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy:lle niin, että vuokrauksen ehtona on, että kohteelle on myönnetty aloituslupa kohteen rakennuttajan puolelta.

Mikäli rakentaminen pyrittäisiin aloittamaan jo aikaisemmin ennen kuin vuokrauspäätöstä ja pitkäaikaista maanvuokrasopimusta on allekirjoitettu, tulemme pyytämään, että Espoon kaupunki antaisi siinä tapauksessa erillisen toimenpideluvan tätä varten, jotta rakentaminen voitaisiin aloittaa.

Mikäli toimenpidelupa tarvittaisiin, miten asian kanssa tulisi edetä?

ASUNTOSÄÄTIÖN VUOKRA-ASUNNOT OY
psta

Anu Haantio
Anu Haantio

LIITTEET

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n osapäätös 5.7.2022
Rakennuslupa, 7.10.2021
Tonttivaraus, 6.6.2022