



## **ESPOON KAUPUNGINMUSEO**

### **Lausunto 26.11.2021**

Espoon kaupunki, tilapalvelut  
Sara Welling  
kiinteistöisännöitsijä  
PL 6200  
02070 Espoon kaupunki

Lausuntopyyntöne 28.9.2021

## **LAUSUNTO KAUPUNGIN OMISTAMAN KIINTEISTÖN MYNNISTÄ OSOITTEESSA KOLMOISLAMMENTIE 6**

Tilapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa kaupungin omistamasta kiinteistöstä, joka sijaitsee Siikajärven kaupunginosassa osoitteessa Kolmoislamentie 6.

Kaupunginmuseo tarkastelee kaupungin rakennusten myyntiä perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Kaupunginmuseo pitää myönteisenä, että tilapalvelut on ryhtynyt aktiivisesti selvittämään mahdollisuuksia kaupungin omistamien arvokkaiden pienikiinteistöjen myymiseen. Rakennusten säilymisen kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että niille löytyy sopivaa käyttöä. Koska monet näistä rakennuksista on alun perin suunniteltu asuintaloiksi, on se luontevin käyttö myös jatkossa.

Kolmoislamentie 6 Palstarinne-niminen, vuonna 1955 valmistunut rantahuvila, joka sijaitsee Nuuksion kansallispuiston sisällä Kolmoislampien itäpäässä. Se on rakennustaiteellisesti kiinnostava ja arvokas huvilarakennus, joka liittyy Pohjois-Espoon vapaa-ajanrakentamiseen. Rakennuksessa yhdistyvät tyyllisesti funktionalismi ja 1950-luvun erämaaromantiikkaan liittyvät aiheet. Huvilan lisäksi tontilla on pihasauna, varastorakennus ulkokuuseineen ja autotalli. Rakennusten suunnittelija ei ole tiedossa.

Palstarinne on säilyttänyt alkuperäisen luonteensa hyvin. Kohde on todella edustava esimerkki jälleenrakennuskauden huvilakulttuurista, jonka omaleimaisia piirteitä ovat liuskekivisokkeli, puiset ikkunaluukut, oleskelutilasta järvelle aukeava suuri ikkuna ja kuorittujen mäntypilarien kannattelema avokuisti sekä päärakennuksessa että saunassa.

Rakennukset vaikuttavat ulkoapäin tarkasteltuna melko hyväkuntoisilta. Sisätilojen säilyneisyyttä ei ole vielä tarkemmin tutkittu.



Kaupunginmuseolla ei ole huomauttamista osoitteessa Kolmoislammentie 6 sijaitsevan kaupungin omistaman kohteen myymiseen. Palstarinne sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella, mistä syystä kohdetta ei ole mahdollista suojella asemakaavalla. Kyseessä on kuitenkin arvokohde, jonka ominaisluonteen säilyminen tulee turvata poikkeamis- ja rakennuslupahakemusten yhteydessä.

Halla Savisaari  
tutkija