



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Ote

04.08.2022

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 04.08.2022

Ote lähetetty sähköpostilla 04.08.2022

Katja Paananen  
Assistentti



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Päätöspöytäkirja  
Kiinteistöasiat

04.08.2022

2 (2)  
§ 4/2022  
4278/02.07.00/2022

## Loma-asunnon myyminen Siikajärveltä

### Päätös

Päätin hyväksyä selostusosassa esitetyn mukaisesti 25.7./26.7.2022 päivätyn ostotarjouksen ja myydä kiinteistöllä 49-441-11-271 sijaitsevan loma-asunnon talousrakennuksineen kauppahintaan 438.000 euroa.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla kauppakirjalla, joka voidaan allekirjoittaa, kun tämä päätös sekä kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätös maanvuokrasopimuksesta ovat lainvoimaisia.

### Selostus

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Myynti on siten kaupungin tavoitteiden mukainen. Espoon kaupungin tonttiyksikkö on yhdessä Tilapalvelut-liikelaitoksen kanssa valmistellut kaupungin rakennusten myyntiä. Rakennuksia on useita ja moniin niistä sisältyy suojeluarvoja.

Espoon kaupunginmuseo puoltaa kohteen myyntiä ja toteaa, että käyttäjäomistaja on paras taho kohteiden säilymisen kannalta. Päärakennus on rakennustaiteellisesti kiinnostava ja arvokas huvilarakennus, joka liittyy Pohjois-Espoon vapaa-ajanrakentamiseen.

Kaupun kohteena oleva loma-asunto sijaitsee Siikajärven kaupunginosassa Nuuksion kansallispuiston sisällä osoitteessa Kolmoislammentie 6, 02860 Espoo. Päärakennus on valmistunut vuonna 1955 ja rakennusrekisterin mukaan sen kerrosala on 154 m<sup>2</sup>. Rakennus on ollut virkistyskäytössä 31.12.2020 saakka. Kiinteistöllä on päärakennuksen lisäksi saunarakennus (30 kem<sup>2</sup>), kaksi talousrakennusta (á 25 kem<sup>2</sup>) sekä grillikatos. Rakennukset vaativat kunnostusta. Rakennusten kuntoarvio on ollut ostajalla käytettävissä. Kiinteistö on yleiskaavassa osoitettu virkistysalueeksi. Yleiskaavamääräysten mukaan alueella sallitaan ympärivuotis- tai lomakäyttöön tarkoitettuja asuntoja vain niillä rakennuspaikoilla, jotka ovat yleiskaavan hyväksymisajankohtana jo mainitussa käytössä. Asuntojen määrää ei saa lisätä eikä loma-asuntoja muuttaa ympärivuotiseksi asunnoiksi. Rakennukset myydään 4.480 m<sup>2</sup> määräalan vuokraoikeudella. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää maanvuokrasopimuksesta. Rakennuksen kauppa vaatii lainvoimaisen päätöksen maanvuokrasopimuksesta.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Päätöspöytäkirja  
Kiinteistöasiat

04.08.2022

3 (2)  
§ 4/2022  
4278/02.07.00/2022

Tilapalvelut-liikelaitos ja Espoon kaupungin tonttiyksikkö kilpailuttivat kiinteistönvälityspalveluiden hankinnan kiinteistön vuokraoikeuden rakennuksineen myyntiin. Välittäjäksi valittiin Kodit.io LKV Oy.

Kiinteistön vuokraoikeutta rakennuksineen myytiin tarjouskaupalla. Tarjouskilpailun voittanut tarjous oli 438.000 euroa. Kauppahinta on käypä markkina-arvo rakennuksista nykykunnossa.

Toimivalta

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen 6 §:n mukaan toimitusjohtaja päättää rakennusten luovuttamisesta, kun luovutettavan rakennuksen pinta-ala ei ylitä 500 m<sup>2</sup> ja luovutushinta on enintään 500.000 euroa.

Toimitusjohtajan estyneenä ollessa palvelutuotantopäällikkö Taneli Kalliokoski

Lehtinen Maija  
Toimitusjohtaja

Valmistelija / lisätiedot:  
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

## Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 EKM Lausunto 26.11.2021
- 3 Kartta

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Telekopio: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.