

17.08.2022

Kalle Mäkäräinen
Espoon kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 41 / Tekniikantie 15
02070 Espoo

SUUNNITTELUVARAUS, LISÄAIKA

Keskusteluihimme perustuen haluamme esittää seuraavaa

- Viite** Espoon kaupunki, kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto, 26.11.2018, asia 149, 11.11.2019, asia 65, 30.11.2020, asia 149 ja 09.08.2021, asia 108, Kiinteistö Oy Piispankalliontie 3, kortteli 22314 tontti 2
- Hanke** Pyydämme, että Espoon kaupunki myöntää tontin 30.09.2022 päättyvälle varaukselle lisäaikaa. Varaus pysyy muutoin samansisältöisenä. Realpro Oy on kehittänyt tontille ja sen länsipuolella sijaitsevalle Kiinteistö Oy Piispankalliontie 3 -yhtiön omistamalle tontille yhtenäisen liikuntapalvelurakennuksen.
- Peruste** Lisääjän tarve johtuu tontille suunnittelemalemme liikuntapalvelurakennukselle edellytetyn ja syksyllä 2021 hakemamme liikuntapalvelurakennuksen sallivan asemakaavamuutoksen keskeneräisyydestä. Viimeisimpien saamiemme tietojen mukaan asemakaavaehdotus voisi valmistua ja edetä päätettäväksi loppuvuoden 2022 aikana. Tämä lisäksi varausaikaan sisällytettävä Espoon kaupungin tarvitsema aika tontin luovutuksen valmisteluun, luovutus päätökseen ja tonttikauppaan.
- Tonteille kehitetty liikuntapalvelurakennuksemme odottaa toteuttamistaan ja on edelleen viipymättä toteutuskelpoinen, kun asemakaavamuutos lainvoimainen.
- Lisäaika** Pyydämme lisäaikaa siten, että varaus on voimassa 31.05.2023 asti.
- Olemme luonnollisesti käytettävissä tänä asiaa edistämiseksi ja tähän asiaan liittyvien yksityiskohtien sopimiseksi.
- Kunnioitavasti
- KIINTEISTÖ OY PIISPANKALLIONTIE 3
- psta Juha Vuorinen, Realpro Oy
- Liite** Gräsantörmä 8, Espoo, kartta 10.09.2018
- Yhteystiedot** Juha Vuorinen, Realpro Oy
Kansakoulukuja 3, 00100 Helsinki
Puh (040) 5016105
Email vuorinen@realpro.fi