



Kaupunginhallitus

05.09.2022

Kokoustiedot

Aika 05.09.2022 klo 13:00 - 15:58

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Läsnä	Vuornos Henrik	puheenjohtaja	
	Aaltonen Juri	jäsen	
	Ampuja Ari	jäsen	
	Elo Simon	jäsen	
	Elo Tiina	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Guzenina Maria	jäsen	
	Juvonen Arja	jäsen	
	Katainen Mervi	jäsen	
	Kauma Pia	jäsen	saapui klo 13.03 § 259 käsittelyn aikana
	Kauste Mika	jäsen	
	Markkula Markku	varajäsen	
	Laiho Mia	jäsen	
	Laukkanen Antero	jäsen	
	Partanen Henna	jäsen	
	Hopsu Inka	valtuuston I varapuheenjohtaja	osittain Teamsin välityksin
	Sistonen Markku	valtuuston II varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Cederlöf Karin	valtuuston III varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Hoffström Minna	vs. perusturvajohtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Heinara Mervi	elinvoimajohtaja	Teamsin välityksin
	Kuismin Timo	lakiasiaintoimialajohtaja	Teamsin välityksin
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
	Ojavuo Pia	taloussuunnittelujohtaja	poistui klo 14.31
	Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	
	Takala Jutta	henkilöstöjohtaja	Teamsin välityksin
	Virolainen Juho	nuorisovaltuuston edustaja	
	Aaltonen Matti	lakimies	saapui klo 15.49

Kammonen Riitta-Liisa kaupunginsihteeri, sihteeri
Majuri Jouni kaupunginsihteeri

sihteeri §:t 256 - 265
sihteeri § 266, Teamsin
välityksin §:t 256 - 265

Allekirjoitukset

Henrik Vuornos
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen
sihteeri
§: t 256 – 265

Jouni Majuri
sihteeri
§ 266

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Tiina Elo
pöytäkirjantarkastaja

Juri Aaltonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 09.09.2022

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 256		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 257		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 258		Svenska rum -lautakunnan varajäsenen vaalikelpoisuuden menetys, liikuntalautakunnan jäsenen ja kasvun ja oppimisen lautakunnan varajäsenen eronpyyntö sekä täydennysvaali (Kv-asia)	7
§ 259		Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)	10
§ 260	1 - 6	Vuoden 2022 toinen osavuosikatsaus ja siitä johtuvat toimenpiteet (osittain Kv-asia)	12
§ 261	7 - 9	Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Espoon Asunnot Oy:n hallituksen jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten nimittämistä koskevasta kunnallisvalituksesta	19
§ 262	10, 11	Suostumuksen antaminen Keilaniemenrannan kokonaissopimuksen siirtämiseksi Keilaniemen kiinteistökehitys Strike Ky:lle	24
§ 263		Valtuustokysymys eri alueiden eriytymiskehityksen torjumisesta	29
§ 264		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	33
§ 265		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	35
§ 266	12	Vastauksen antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunginhallituksen päätöksestä 14.3.2022 § 93 tehtyyn valitukseen	38

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/40

Kaupunginhallitus

§ 256

05.09.2022

§ 256

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 1.9.2022 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/40

Kaupunginhallitus

§ 257

05.09.2022

§ 257

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tiina Elo ja Juri Aaltonen.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 258

7/40
05.09.2022

8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 258

§ 258

Svenska rum -lautakunnan varajäsenen vaalikelpoisuuden menetys, liikuntalautakunnan jäsenen ja kasvun ja oppimisen lautakunnan varajäsenen eronpyyntö sekä täydennysvaali (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee

1

svenska rum -lautakunnan jäsenen Aino Akinyemin (Vas.)
henkilökohtaiseksi varajäseneksi Suvi Åbergin (Vas.) tilalle _____
(Vas.)

2

liikuntalautakunnan jäsenen Tea Saarnialan tilalle Kerttu-Liisa Kilpijoen
(Kok.)

3

kasvun ja oppimisen lautakunnan jäsenen Vanessa Kurrin (Kok.)
henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kerttu-Liisa Kilpijoen (Kok.) tilalle
_____ (Kok.).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Svenska rum -lautakunnan varajäsen Suvi Åberg (Vas.) on 11.8.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimestaan perusteenaan paikkakunnalta muutto. Paikkakunnalta muuton seurauksena luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa.

Kasvun ja oppimisen lautakunnan varajäsen Kerttu-Liisa Kilpijoki (Kok.) on 18.8. 2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimestaan perusteenaan puolueen paikkajakomuutokset.

Liikuntalautakunnan jäsen Tea Saarniala on 30.8.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimestaan perusteenaan ero Kokoomus-puolueen jäsenyydestä

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 6 §:n mukaan svenska rum -lautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 6 §:n mukaan kasvun ja oppimisen lautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 2 § mukaan liikuntalautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 30 §:n 4 mom. mukaan kieliryhmää varten asetetun toimielimen jäsenet on valittava kieliryhmään kuuluvista henkilöistä.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Svenska rum -lautakunnassa tulee siten olla toista sukupuolta vähintään kuusi (6).

Kasvun ja oppimisen lautakunnassa tulee siten olla toista sukupuolta vähintään kuusi (6).

Liikuntalautakunnassa tulee siten olla toista sukupuolta vähintään kuusi (6).

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Svenska rum -lautakuntaan voidaan valita varajäseneksi mies tai nainen

Kasvun ja oppimisen lautakuntaan tulee valita varajäseneksi mies.

Liikuntalautakuntaan tulee valita jäseneksi nainen.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 259

10/40
05.09.2022

8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 259

§ 259

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitoksen johtokunnan jäsenen Christel Abborren (Vihr., Inkoo) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pietari Vuorensolan (Vihr., Kirkkonummi) tilalle Laurin Lavantin (Vihr., Kirkkonummi).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Pelastuslaitoksen johtokunnan varajäsen Pietari Vuorensola (Kirkkonummi, Espoon toimialue) on pyytänyt 10.8.2022 saapuneella sähköpostilla eroa Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä perusteenaan Kirkkonummen Vihreät ry:n kanssa tehty ehdokassopimus. Kirkkonummen kunnanhallitus, on päätöksellään 22.08.2022 § 267 esittänyt Espoon kaupungille johtokunnan varajäseneksi Lauri Lavantia jäljelle olevaksi toimikaudeksi.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 5. luvun 1 §:n mukaan pelastuslaitoksen johtokunnassa on kymmenen (10) jäsentä ja jokaisella jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Valtioneuvoston päätöksen (174/2002) mukaisen Länsi-Uudenmaan pelastustoimen alueen kuntien 3.12.2002 tekemän sopimuksen mukaisesti pelastuslaitoksen johtokunnan jäsenistä ja varajäsenistä kuusi nimetään Espoon toimialueelta, johon kuuluvat Espoon ja Kauniaisten kaupungit sekä Kirkkonummen kunta, kaksi Lohjan toimialueelta, johon kuuluvat Karkkilan ja Lohjan kaupungit

sekä Siuntion ja Vihdin kunnat ja kaksi Raaseporin toimialueelta, johon kuuluvat Hangon ja Raaseporin kaupungit sekä Inkoon kunta. Espoo nimeää jäsenistä puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan, joka valitaan Lohjan toimialueelta.

Kuntalain 74.3 §:n mukaan johtokuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Pelastuslaitoksen johtokunnassa tulee siten olla naisia ja miehiä neljä (4).

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Tasa-arvolain estämättä johtokunnan varajäseneksi voidaan valita nainen tai mies.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 260

12/40
05.09.2022

276/02.02.02/2022

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 260

§ 260

Vuoden 2022 toinen osavuositarkastus ja siitä johtuvat toimenpiteet (osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Ojavuo Pia

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat määrärahojen siirrot:

Svenska Rum-lautakunnan kone- ja kalustoinvestoinneista
talousarviokohdasta 9532 siirretään 190 000 euroa kasvun ja oppimisen
lautakunnan kone- ja kalustoinvestointeihin talousarviokohdan 9531

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

- 1
merkitsee liitteenä olevan vuoden 2022 toisen osavuositarkastuksen tiedoksi
- 2
merkitsee liitteenä olevan Espoon kaupungin konserniraportin tiedoksi
- 3
merkitsee vuoden 2021 arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin
annetut liitteenä olevat selvitykset tiedoksi
- 4
merkitsee tiedoksi vuoden 2022 talousarvioon liittyvät liitteenä olevat
pöytäkirjamerkinnot
- 5
merkitsee tiedoksi liitteenä olevan raportin valtuustoryhmien toiminnan
tukemisesta
- 6
hyväksyy korjaukset kaupungin tulostavoitteiden 2022 mittareihin liitteen
mukaisesti.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 260

13/40
05.09.2022

7
hyväksyy seuraavat määrärahojen muutokset

24 Vanhusten palvelut
määrärahan lisäys 450 000 euroa
31 Kasvun ja oppimisen lautakunta, varhaiskasvatus
määrärahan lisäys 680 000 euroa
32 Svenska rum -lautakunta, varhaiskasvatus
määrärahan lisäys 68 000 euroa

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1. Vuoden 2022 toinen osavuosisikatsaus

Toimintaympäristön suurista haasteista huolimatta Espoon talous toteutuu huomattavasti talousarviossa oletettua parempana

Venäjän hyökkäys Ukrainaan on voimakkaasti heikentänyt talouden kasvunäkymiä

Venäjän hyökkäyssodan jatkuminen Ukrainassa, energian hinnan nousu ja siitä johtuva inflaation maailmanlaajuinen kiihtyminen varjostavat maailmantalouden näkymiä. Lisäksi sodan aiheuttama viljakasvien hinnan nousu aiheuttaa huolta ruokapulasta erityisesti kehittyvissä talouksissa. Maailmantalouden kasvu hidastuu laajalti viime vuoden nopean kasvun jälkeen ja on 3,1 prosenttia vuonna 2022 ja 3,0 prosenttia vuonna 2023. Kuluttajahintainflaation ohella myös pohjainflaatio on kiihtynyt laajalti, mikä voi heijastaa laajempia kustannuspaineita. Inflaation arvioidaan hidastavan talouskasvua ja rahapolitiikka on kiristymässä. Inflaation ennustetaan kuitenkin hellittävän vuoden 2022 lopulla.

Euroalueen talous kärsii sodasta merkittävästi. Lähiaikojen näkymät ovat hyvin epävarmoja ja ennakoivat indikaattorit viittaavat hidastuvaan kasvuun. Odotukset rahapolitiikan kiristymisestä ja kuluttajien varovaisuus hidastavat talouskasvua edelleen vuonna 2023. Yhdysvaltojen talous supistui vuoden 2022 ensimmäisellä neljänneksellä verrattuna edelliseen neljännekseen ja rahapolitiikkaa on kiristetty nopeasti.

Valtiovarainministeriö arvio Bruttokansantuotteen (BKT) kasvavan Suomessa vain 1,4 prosenttia vuonna 2022. Venäjän hyökkäys Ukrainaan on nostanut energian, raaka-aineiden sekä ruuan hintoja hyvin nopeasti. Siitä seurannut kuluttajahintojen nousu leikkaa kotitalouksien ostovoimaa, kulutusta ja talouden kasvua selvästi. Ulkomaankauppa Venäjän kanssa hiipuu ja viennin kasvu hidastuu. Lisääntynyt epävarmuus siirtää investointeja tulevaisuuteen.

Valtuusto päätti vuoden 2022 talousarviopäätöksen yhteydessä, että koronan etenemiseen ja -avustuksiin, työmarkkinaratkaisuun, henkilöstön saatavuuteen sekä sote- ja pelastustoimen uudistuksen rahoitukseen liittyvästä epävarmuudesta johtuen hyvinvoinnin ja terveyden- sekä kasvun ja oppimisen toimialan käyttösuunnitelman tilanne tarkastetaan vuoden 2022 ensimmäisen ja toisen osavuositarkastuksen yhteydessä. Koronavirusepidemian ja Venäjän hyökkäyssodan vaikutuksia hyvinvoinnin ja terveyden ja kasvun ja oppimisen toimialan toimintaan ja talouteen sekä palkkaratkaisun vaikutusta esitellään raportin luvussa 2.1 sekä toimialojen osuuksissa.

Taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus- ja sopeutusohjelman toteutuminen

Vuoden 2021 arviointikertomuksessa tarkastuslautakunnan suosituksena on, että talouden tasapainotuksen ja tuottavuuden sopeuttamisohjelman toteuttaminen on välttämätöntä kaupungin ja konsernin talouden kestäväen tasapainon saavuttamiseksi ja sote-uudistuksen tuomiin muutoksiin sopeutumiseksi. Talouden tasapainottamis- ja tuottavuustoimenpiteiden toteuttamista on määrätietoisesti jatkettava ja tehostettava, jotta Espoon kaupunkikonsernin talous saadaan kestävään tasapainoon asukkaiden peruspalvelut turvaten.

Taloudellisesti kestävä Espoo - tuottavuus- ja sopeutusohjelman (TakE) tavoitetasot ja toimenpiteet päivitettiin sote- ja pelastustoimen uudistuksen vaikutusten osalta kevään 2022 aikana. Ohjelman päivityksessä alkuperäisestä ohjelmasta poistettiin hyvinvoinnin ja terveyden toimialaa sekä pelastustoimea koskeneet tavoitteet ja lisättiin uusia tavoitteita ohjelmavuosille 2023–2025. Ohjelmasta käytiin poliittiset neuvottelut touko-kesäkuun 2022 vaihteessa, jonka jälkeen sisältö päivitettiin uuden neuvottelutuloksen mukaiseksi. Valtuusto hyväksyi päivitetyn Taloudellisesti kestävä Espoo - tuottavuus- ja sopeutusohjelman (TakE) 13.6.2022.

Vuodelle 2022 on asetettu tuottavuustavoitteeksi 25,7 milj. euroa, tuottavuustavoitteet sisältyvät talousarvioon. Tilanteessa 31.7.2022 ennustetaan vuoden loppuun mennessä toteutuvan 26,4 milj. euroa. Osa vuodelle 2022 asetetuista tuottavuustavoitteista toteutuu tulevina vuosina. Päivityksen yhteydessä työllisyyspalvelujen mittareista poistettiin

työmarkkinatuki, koska sen kehitykseen vaikuttavat monet ulkoiset tekijät. Työmarkkinatuen kustannusten kehitystä seurataan erikseen. Heinäkuun 2022 tilanteessa työmarkkinatuen kustannukseksi ennustetaan 29 milj. euroa, joka ylittää talousarvion 4,3 milj. eurolla ja alittaa vuoden 2021 toteuman 1,3 milj. eurolla.

Seitsemänkymmentä prosenttia toiminnan muutosta tavoittelevista toimenpiteistä ja projekteista ennustetaan toteutuvan suunnitellusti, 20 prosentissa toimenpiteistä on joitakin poikkeamia ja 7 prosenttia toimenpiteistä on punaisella eli niiden saavuttamisessa on haasteita

2. Hyvä verotulokehitys parantaa Espoon taloudellista tilaa 2022

Toimintakatteen alijäämän arvioidaan toteutuvan 12 milj. euroa talousarviota heikompana. Toimintakatteen arvioidaan toteutuvan hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla 24 milj. euroa talousarviota heikompana. Toteutuessaan ylitys tulee heikentämään Espoon valtionosuusrahoitusta tulevina vuosina. Muiden toimialojen osalta toimintakate toteutuu pääosin talousarviota parempana. Valtion avustukset nostavat tuloja sekä pienentävät mm. HSL kuntaosuusmaksua 8 milj. eurolla.

Verorahoitusta (verot ja valtionosuudet yhteensä) on tammi-heinäkuussa tilitetty 1 193 milj. euroa ja heinäkuun lopun tilanteessa verorahoitusta arvioidaan kertyvän 1 981 milj. euroa vuonna 2022, noin 122 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa. Työllisyyden paraneminen ja palkkatukaus ovat parantaneet palkkatulojen kehitystä ja korkea inflaatio eläketulojen indeksikehitystä kevään ennusteista. Valtiovarainministeriö on nostanut yhteisöveron tilitysenennustetta miljardilla eurolla vuonna 2022. Kiinteistöveron tilitykset paranevat, kun suurempi osa verotuksesta valmistuu kuluvana vuonna.

Espoon **rahastojen markkina-arvo** laski alkuvuoden aikana (tammi-heinäkuu) noin 48,5 milj. euroa. Suurin osa johtui riskitasoltaan muita rahastoja suuremmalla Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahastolla, jonka markkina-arvon muutos oli noin -6,1 prosenttia.

Rahastojen **kirjanpidollinen tulos** (tammi-toukokuu) oli 7,2 milj. euroa. Talousarvioon on budjetoitu vuodelle 2022 16,6 milj. euroa. Vuoden 2022 rahastojen tulosennustetta on laskettu 10,2 milj. euroon johtuen epävarmasta markkinatilanteesta ja alkuvuoden markkinaolosuhteista.

Korkokuluja arvioidaan toteutuvan 7,8 milj. euroa, 4 milj. euroa talousarviossa arvioitua vähemmän. Vuonna 2022 ei nosteta talousarviolainoja ja lisäksi vaihtuvakorkoisia lainoja on maksettu pois etuajassa hyvästä kassatilanteesta ja Espoon Sairaalan myynnistä johtuen.

Vuosikatteen ennustetaan toteutuvan 310 milj. euron tasolla, 109 milj. euroa talousarviota parempana.

Poistojen arvioidaan toteutuvan -199 milj. euron tasolla. **Satunnaisiin tuloihin** on kirjattu 74 milj. euroa Koy Espoon Sairaalan myyntivoittoa.

Tuloksen ennustetaan heinäkuun tilanteessa toteutuvan 185 milj. euron tasolla, ilman sairaalan kertaluonteista myyntituottoa 111 milj. euroa. Tulosenuste päivitetään kuukausittain.

Investointien kokonaismääräksi arvioidaan noin 287 milj. euroa ja nettoinvestoinneiksi noin 283 milj. euroa. Ukrainan sodan aiheuttama kustannusten nousu sekä urakkatarjousten saatavuus ja hintataso ovat vaikuttaneet toimitilojen investointihankkeisiin ja joidenkin hankkeiden aloituksia on siirtynyt.

Vuodelle 2022 talousarviossa on budjetoitu 220,0 milj. euron lainanottovaltuus. Hyvästä verotulokehityksestä johtuen **vuoden 2022 lainannostovaltuutta ei tarvitse käyttää**. Kaupungin lainamäärä heinäkuun lopussa oli 1 005,8 milj. euroa, josta kuntatodistusten osuus oli 90,0 milj. euroa.

Talousohikitykseen sisältyy kuitenkin paljon epävarmuutta

Vuoden 2022 talouden arvioidaan toteutuvan huomattavasti talousarviossa oletettua paremmin. Venäjän hyökkäyssodasta huolimatta työllisyys on parantunut ja ansiotulot kasvaneet palkkatarkaisujen myötä. Kunnallisvero on kehittynyt parantuneiden ansiotulojen myötä ja yhteisöveron tuottoarviota on koko maan tasolla nostettu lähes miljardilla eurolla.

Talouden kehitykseen sisältyy kuitenkin suurta epävarmuutta eikä mm. inflaation vaikutus näy vielä kaupungin heinäkuun toteumassa. Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa heikentää maailmantalouden kasvua ja lisää epävarmuutta, pahentaa tarjontahäiriöitä ja nostaa raaka-aineiden, ruoan ja energian hintoja. Epävarmuus ja nopea inflaatio vaimentavat yksityisen kulutuksen kasvua. Heikkenevä taloustilanne jarruttaa vähitellen työllisyyden kasvua. Kasvatvat kustannukset vähentävät yksityisiä investointeja ja markkinakorkojen nousu kiristää rahoitusoloja.

Vuodesta 2023 kaupunkien rahoitusmalli muuttuu Hyvinvointialueiden käynnistyessä. **Sote- ja pelastustoimen uudistuksen rahoitusmalli** tulee hidastamaan Espoon verorahoituksen kasvua ja vuoden 2022 ennustetut hyvinvoinnin ja terveyden toimialan menojen ylitykset tulevat pienentämään Espoon ja muiden kuntien valtionosuutta tuleville vuosille. Valtuuston 13.6.2022 hyväksymän päivityn **Taloudellisesti kestävä Espoo** – tuottavuus- ja sopeutusohjelman toteuttaminen on välttämätöntä kaupungin ja konsernin talouden kestäväen tasapainon saavuttamiseksi ja sote-uudistuksen tuomiin muutoksiin sopeutumiseksi.

Tulostavoitteiden toteutuminen

Vuodelle 2022 on asetettu yhteensä 27 tulostavoitetta. Tulostavoitteista 16 arvioidaan toteutuvan. Viiden tulostavoitteen osalta arviointia ei voida vielä tehdä. Tulostavoitteista kuuden ei arvioida toteutuvan kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Niiden tavoitteiden osalta, joissa on tavoiteltu palvelutason palautumista koronaa edeltävälle ajalle, ei olla vielä onnistuttu. Lisäksi talouteen liittyvien tavoitteiden osalta on haasteita.

3. Espoon kaupungin konserniraportti

Espoon kaupungin konserniraportti ajalta tammi-kesäkuu 2022 sisältää Espoo-konsernin merkittävimpien yhteisöjen talouteen ja toimintaan liittyvät olennaiset tiedot.

Valtuuston konserniyhteisöille asettamista tavoitteista arvioidaan toisen vuosineljänneksen toteumatietojen perusteella toteutuvan 26/40, mikä vastaa myös ensimmäisen vuosineljänneksen arviota. Kymmenen tavoitteen arvioidaan toteutuvan osittain (ensimmäisellä vuosineljänneksellä arvio yhdeksän), ja neljän arvioidaan jäävän toteutumatta (ensimmäisellä vuosineljänneksellä arvio viisi).

Tavoitteet, joiden ennustetaan jäävän toteutumatta ovat Espoon kaupunginteatterin kulttuurisen ja sosiaalisen vaikuttavuuden lisääminen, Espoon kaupunginteatterin toiminnan omarahoitusosuuden kasvattaminen, HUS:n tuottavuuden nousu sekä HUS:n talousarviossa pysyminen.

4. Talousarviomuutokset

Käyttötalous

Vanhustenpalvelujen henkilöstön saatavuuden ja pysyvyyden turvaamiseen lisätään 450 000 euroa. Lisämäärärahaa kohdistetaan erityisesti niihin yksiköihin/ammattiryhmiin, jossa työvoiman heikko saatavuus on vaikeuttanut palveluketjun toimivuutta. Toimiala valmistelee lisämäärärahan tarkemman kohdennuksen.

Suomenkielisen varhaiskasvatuksen henkilöstön saatavuuden ja pysyvyyden turvaamiseen lisätään 680 000 euroa ja ruotsinkieliseen 68 000 euroa. Lisämäärärahaa kohdistetaan erityisesti niihin yksiköihin/ammattiryhmiin, joissa työvoiman heikko saatavuus vaikeuttaa palvelutuotantoa. Toimiala valmistelee lisämäärärahan tarkemman kohdennuksen.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 260

18/40
05.09.2022

Investoinnit

Kasvun ja oppimisen lautakunnalla on 190 000 euron budjetin ylittävä tarve koulujen ja päiväkotien varustamiseen ja kaluston uusimiseen. Tarve voidaan rahoittaa siirrolla Svenska Rum-lautakunnalta ennusteen mukaan käyttämättä jäävästä ensikertaisen kalustamisen määrärahasta. Määrärahan käytöstä on tehty uusi suunnitelma ja määrärahat esitetään siirrettäväksi 9531 Kasvun ja oppimisen lautakunnalle ensikertaisen kalustamisen määrärahoiksi.

Määrärahat käytettäisiin:

- Niipperin koulun liikuntatilan varusteluun, 40 000 euroa
- Pisan päiväkodin kalustamiseen 50 000 euroa
- Peruskoulujen ja lukioiden kaluston uusimiseen 100 000 euroa investoinnit

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Osavuosisikatsaus 2_2022
- 2 Konserniraportti Q2-2022
- 3 Toimialojen vastaukset arviointikertomukseen 2021
- 4 Vastaukset vuoden 2022 pöytäkirjamerkintöihin
- 5 Valtuustoryhmän toiminnan tukeminen_1.1. - 31.7.22
- 6 Espoon kaupungin tulostavoitteet_29082022

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 261

19/40
05.09.2022

1818/00.04.00/2021

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 261

§ 261

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Espoon Asunnot Oy:n hallituksen jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten nimittämistä koskevasta kunnallisvalituksesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Espoon kaupunginhallitus antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon. Espoon kaupunginhallituksen mukaan kunnallisvalituksen kohteena oleva päätös 1818/00.04.00/2021 § (219 §): "Oikaisuvaatimus Espoon kaupunginhallituksen konsernijaoston 11.04.2022 (§ 26) tekemästä päätöksestä" on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen.

Kunnallisvalituksen arviointi

Kunnallisvalituksen tekijä (myöh. A) vaatii Helsingin hallinto-oikeutta kumoamaan ja mitätöimään Espoon kaupunginhallituksen päätöksen 1818/00.04.00/2021 (219 §) oikaisuvaatimuksen hylkäämisestä. Lisäksi A vaatii, että A nimetään Espoon Asunnot Oy:n hallituksen asukasjäseneksi asukkaiden vaalien 24.5.2021 tuloksen mukaisesti ja perusteella.

A:n mukaan päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, päätös on muuten lainvastainen ja harkintavaltaa on käytetty väärin.

A vetoaa vaatimustensa perusteluina muun muassa asukasjäsenten vaaliin 24.5.2021 ja vaalityöryhmän ehdotukseen asukasjäsenien valinnasta. Kunnallisvalitus on tämän lausunnon liitteenä 1.

Espoon kaupunginhallitus toteaa, että Kuntalain (410/2015) 46 §:n mukaan omistajaohjauksella tarkoitetaan toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä esimerkiksi henkilövalintoihin sekä muuhun

kunnan määräysvallan käyttöön. Toimiohjeiden antaminen osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin on tyyppillistä omistajaohjausta.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 2 luvun 4 §:n (Konsernijaoston tehtävät ja ratkaisuvallta) 5 kohdan mukaan: "konsernijaosto määrää kaupungin edustajan yhteisöjen ja säätiöiden yhtiö- ja vuosikokouksiin ja vastaaviin sekä antaa toimiohjeet edustajille. Konsernijaosto voi siirtää toimivaltaansa kaupunginjohtajalle tai toimialajohtajalle".

Espoon kaupunginhallituksen konsernijaosto on siis ollut toimivaltainen päättämään edustajan nimeämisestä ja toimiohjeen antamisesta Espoon Asunnot Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.4.2022.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimesi Espoon kaupungin edustajaksi Espoon Asunnot Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.4.2022 kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalon tai hänen määräämänsä ja antoi yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi toimia kokouksessa niin, että yhtiökokous

"5

valitsee yhtiön hallitukseen seuraavat jäsenet sekä heidän henkilökohtaiset varajäsenet:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Janne Tähtikunnas, Kok.	Heikki Savander, Kok.
Suvi Aherto, Kok.	Kati Pohjanmaa, Kok.
Antti Brunni, Vihr.	Jaana Ailus, Vihr.
Kari Paunonen, PS	Pia Polviander, PS
Jukka Vilske, SDP	Riikka Keskitalo, SDP

joista hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Janne Tähtikunnas (Kok.) ja varapuheenjohtajaksi Antti Brunni (Vihr.)

Asukkaiden edustajina:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Nea Fagerroth	Yrjö Lyytinen
Pirkko Saarnio	Markus Hirvasjärvi"

Osakeyhtiölain (624/2006) 5 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan osakkeenomistajat käyttävät päätösvaltaansa yhtiökokouksessa. Espoon Asunnot Oy:n yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaan hallituksen jäsenet päätetään yhtiökokouksessa.

Yhtiöjärjestyksen 5 §:n mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluvat

yhtiökokouksen valitsevat puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja viisi muuta jäsentä sekä näille kaikille valitut henkilökohtaiset varajäsenet. Hallituksen jäsenistä kaksi sekä näiden varajäsenet valitaan yhtiön asukkaiden keskuudestaan nimeämistä ehdokkaista. Kaupungin määräämällä viranhaltijalla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa.

Espoon Asunnot Oy:n yhtiökokouksessa 25.4.2022 hallitukseen valittiin asukkaiden edustajina:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Nea Fagerroth	Yrjö Lyytinen
Pirkko Saarnio	Markus Hirvasjärvi

Päätös Espoon Asunnot Oy:n hallitukseen nimitettävistä jäsenistä tehtiin näin ollen osakeyhtiölain ja yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisesti Espoon Asunnot Oy:n yhtiökokouksessa 25.4.2022. Espoon Asunnot Oy:n yhtiöjärjestys ja yhtiökokouksen pöytäkirja ovat tämän lausunnon liitteinä 2 ja 3.

A:n kunnallisvalituksessa vedotaan myös asunto- ja viestintäministerin kirjeeseen vuodelta 2014 ja siihen A:n mukaan liittyviin ympäristöministeriön lainsäädäntöneuvoksen toteamukseen. Kirjeeseen on viitattu myös kaupunginhallituksen päätöksessä 16.5.2022 (§ 158): "Lisälausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Espoon Asunnot Oy:n hallituksen jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten nimittämisestä tehdyn valituksen johdosta". Ko. kirje liittyi kanteluasiaan, jossa X pyysi TILAA (tilintarkastuslautakuntaa) antamaan varoituksen KHT A:lle. A oli tilikauden 2012 tilintarkastusta suorittaessaan havainnut hallinnon tarkastuksessa, että yhtiön asukasdemokratiamallin on väitetty olevan yhteisön toimintaa koskevan yhteishallintolain vastainen. TILAn mukaan A oli hankkimansa evidenssin perusteella voinut ammatillisen harkintansa perusteella tehdä johtopäätöksen, jonka mukaan asiasta ei ollut huomautettava tilintarkastuskertomuksessa. Kantelu ei siten antanut TILAn mukaan aihetta toimenpiteisiin. Tällä asialla ei siten ole mitään oikeudellista merkitystä nyt käsiteltävän asian kannalta.

A:n kunnallisvalituksen mukaan Espoon Asunnot Oy:n toimitusjohtaja on ollut esteellinen päätöksentekoon liittyen.

Espoon kaupunginhallitus toteaa, että Espoon Asunnot Oy:n toimitusjohtaja ei ole osallistunut asiassa päätöksentekoon.

A:n kunnallisvalituksen mukaan päätöstä ei ole perusteltu riittävästi.

Espoon kaupunginhallituksen konsernijaosto antoi päätöksellä 11.4.2022 (§ 26) toimiohjeen yhtiökokousedustalle Espoon Asunnot

Oy:n yhtiökokouksessa tapahtuvaa osakeyhtiölain ja yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaista varsinaista päätöksentekoa varten. Päätöksenteossa on toimittu kuntalain, Espoon kaupungin hallintosäännön, osakeyhtiölain ja Espoon Asunnot Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Hallintolakia päätösten perusteluvelvoitteineen ei sovelleta Espoon Asunnot Oy:n omistajalle kuuluvassa osakeyhtiölain mukaisessa päätöksenteossa.

Kunnallisvalituksessa vaaditaan, että A nimetään Espoon Asunnot Oy:n hallituksen asukasjäseneksi asukkaiden vaalien 24.5.2021 tuloksen mukaisesti ja perusteella. Espoon kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin hallinto-oikeudella ei ole toimivaltaa nimetä A:ta Espoon Asunnot Oy:n hallituksen asukasjäseneksi.

Espoon kaupunginhallituksen mukaan kunnallisvalituksen kohteena oleva päätös 1181/00.04.00/2021 § (219 §): "Oikaisuvaatimus Espoon kaupunginhallituksen konsernijaoston 11.04.2022 (§ 26) tekemästä päätöksestä" on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen.

Espoon kaupunki toimittaa Helsingin hallinto-oikeudelle sen pyytämät kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Lausuntopyyntö

Helsingin hallinto-oikeus on 28.7.2022 pyytänyt Espoon kaupunginhallitusta antamaan kunnallisvalituksen johdosta lausunnon ja toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat viimeistään 8.9.2022.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Liite 1 Kunnallisvalitus 17.7.2022 anonymisoitu
- 2 Liite 2 Espoon Asunnot Oy yhtiöjärjestys
- 3 Liite 3 Espoon Asunnot Oy yhtiökokous 25.4.2022 pöytäkirja_signed

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/40

Kaupunginhallitus

§ 261

05.09.2022

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 262

24/40
05.09.2022

4472/02.07.00/2022

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 262

§ 262

Suostumuksen antaminen Keilaniemenrannan kokonaissopimuksen siirtämiseksi Keilaniemen kiinteistökehitys Strike Ky:lle

Valmistelijat / lisätiedot:
Rantala Katarina
Mäkinen Antti O.
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy kaupungin ja Regenero Oy:n välillä tehdyn Keilaniemenrannan kokonaissopimuksen siirtämisen Regenero Oy:ltä Keilaniemen kiinteistökehitys Strike Ky:lle liitteenä olevan suostumuksen mukaisesti,

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan suostumuksen kokonaissopimuksen osalta ja tekemään siihen vähäisiä muutoksia. Lisäksi kaupunkiympäristön toimialajohtaja valtuutetaan päättämään kokonaissopimuksen siirron täytäntöönpanoon liittyvistä toimista, kuten hyväksymään ja vapauttamaan siirrosta aiheutuvat mahdolliset muutokset vakuuksissa ja takuissa.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Keilaniemenrannan kokonaissopimus

Espoon kaupunki ja Regenero Oy sekä sen omistamat kiinteistöyhtiöt ovat 20.5.2019 allekirjoittaneet sopimuskokonaisuuden nimeltään "Keilaniemenrannan kokonaissopimus, maankäytösopimus sekä kiinteistökaupan esisopimus" (jäljempänä Kokonaissopimus). Kaupunginhallitus on päättänyt kaupungin sitoutumisesta

Kokonaissopimukseen 27.5.2019 § 181 tekemällään päätöksellä. Kokonaissopimuksessa on sovittu ehdot ja periaatteet, joita noudattaen Regenero Oy on sitoutunut kehittämään, suunnittelemaan rakentamaan ja toteuttamaan täysin valmiiksi Espoon kaupungin ja viranomaisten hyväksymään käyttökuntoon Keilaniemenrannassa sijaitsevan Kokonaissopimuksessa määritellyn sopimusalueen, joka sisältää yksityisessä omistuksessa olevia tontteja ja alueita sekä kaupungin omistuksessa olevan rantaraitin. Kokonaissopimuksen osapuolia ovat myös Regenero Oy:n omistama tytäryhtiö ja sen omistamat tytäryhtiöt ja näiden omistamat kiinteistöyhtiöt, kukin omistamansa yhtiön ja ko. yhtiöt omistamiensa tonttien osalta. Kokonaissopimuksen mukainen toteuttamisvastuu ja Kokonaissopimuksen päävelvoitteet ovat kuitenkin Regenero Oy:n vastuulla.

Aiemmin annettu suostumus asuntohankkeisiin liittyvien sopimusvelvoitteiden siirtämiseksi

Kokonaissopimuksessa on sovittu, että Regenero Oy:llä on oikeus siirtää Kokonaissopimuksen mukaisia rajattuja oikeuksia ja/tai velvoitteita kolmannelle kiinteistökauppojen tai kiinteistöyhtiöiden osakekantojen kauppojen tai luovutusten toteutuksen yhteydessä siten kuin tarkemmin sovittu Kokonaissopimuksessa. Edellä mainittuun perustuen kaupunki on 21.4.2021 antanut Regenero Oy:lle suostumuksen siirtää Kokonaissopimuksessa määriteltyjä asuntotontteihin liittyviä vastuita Suomen Asunnot ja tontit I Ky:lle ja YIT Suomi Oy:lle. Regenero Oy on samassa yhteydessä vapautettu vastaavista velvoitteista. Suostumus edellä mainittuun siirtoon on annettu kaupunkiympäristön toimialajohtajan toimesta kaupunginhallituksen hänelle antaman valtuuden nojalla (27.5.2019 § 181).

Nyt kyseessä olevassa Kokonaissopimuksen siirrossa ei ole kyse Kokonaissopimuksessa määritellystä Regenero Oy:n oikeudesta siirtää Kokonaissopimuksen rajattuja oikeuksia ja/tai velvoitteita kolmannelle kiinteistökauppojen tai kiinteistöyhtiöiden osakekantojen kauppojen tai luovutusten toteutuksen yhteydessä, mistä johtuen esitetään, että kaupunginhallitus päättää suostumuksen antamisesta Kokonaissopimuksen siirtämiseksi.

Kokonaissopimuksen perusteella tehty Keilaniemenrannan rantaraitin toteutussopimus

Kokonaissopimuksessa on sovittu, että Kaupunki ja Regenero Oy tekevät erillisen toteutussopimuksen, jossa sovitaan tarkemmin rantaraitin toteutuksen menettelytavoista. Tämä rantaraitin piharakenteiden toteutussopimus (jäljempänä Toteutussopimus) on allekirjoitettu 24.6.2021, perustuen kaupunkitekniikan johtajan päätökseen 17.6.2021 § 4/2021. Toteutussopimuksen arvo on 4,7 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Regenero Oy ja Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky pyytävät samalla suostumuksella myös Totutus sopimuksen velvoitteiden siirtämistä Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky:lle. Kaupunkitekniikan johtaja, joka on päättänyt kaupungin sitoutumisesta Toteutus sopimukseen, tekee kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen erillisen päätöksen suostumuksen antamisesta Toteutus sopimuksen sopimusvelvoitteiden siirtämiseksi.

Siirron saaja ja siirrettävät velvoitteet

Kokonaissopimuksen ja Toteutus sopimuksen nykyinen sopimusosapuoli on Regenero Oy, jonka omistavat puoliksi HGR Property Partners Oy ja YIT Rakennus Oy.

Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky, jolle sopimukset halutaan siirtää, on HGR Property Partners Oy:n, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen ja YIT Oyj:n perustama yhteisyritys. Em. yhtiön vastuunalainen yhtiömies on Keilaniemen kiinteistökehitys GP Oy. Perustetun yhteisyrittymisen omistukseen on siirretty kaikki Regenero Oy:n sekä osa Ilmarisen Keilaniemen alueella sijaitsevista kehityshankkeista.

Regenero Oy ja Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky ovat allekirjoittaneet heidän välisensä sopimusten siirtoa koskevan siirtosopimuksen, joka tulee voimaan, kun kaupunki on antanut liitteenä olevan suostumuksensa siirtoon. Em. siirtosopimuksella Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky on sitoutunut ottamaan vastatakseen kaikki Regenero Oy:n vastuulla olevat sopimusvelvoitteet Kokonaissopimukseen ja Toteutus sopimukseen liittyen.

Sopimuksien siirrolla on tarkoitus siirtää kaikki Kokonaissopimuksen ja Toteutus sopimuksen velvoitteet Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky:lle, pois lukien Kokonaissopimuksen velvoitteet, jotka on jo aiemmin siirretty kaupungin keväällä 2021 antamalla suostumuksella Suomen Asunnot ja Tontit I Ky:lle ja YIT Suomi Oy:lle.

Regenero Oy on antanut kaupungille Kokonaissopimuksen velvoitteiden vakuudeksi kiinteistökiinnityksiä tonttiin 49-10-30-12. Näiden vakuuksien antajana on Kiinteistö Oy Keilaniemen K-tower. Osana Kokonaissopimuksen velvoitteiden siirtämisestä, Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky ottaa vastatakseen Kokonaissopimuksessa sovittujen vakuuksien luovuttamisen kaupungille ja tämän mukaisesti Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky luovuttaa Kaupungille Kokonaissopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi tonttiin 49-10-30-12 kohdistuvat kiinteistökiinnitykset, joiden antajana säilyy Kiinteistö Oy Keilaniemen K-Tower.

Oheisen suostumuksen mukaisesti Regeneron Kokonaissopimuksen ja Toteutus sopimuksen perusteella asettamat muut vakuudet kuin edellä mainitut tonttiin 49-10-30-12 kohdistuvat kiinteistökiinnitykset vastaavat

sopimusten velvoitteista kuitenkin niin kauan kunnes kaupungille on hyväksytysti luovutettu Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky:n toimesta korvaavat kaupungin hyväksymät vakuudet.

Keilaniemenranta-hankkeen tämänhetkinen tilanne

Asemakaavamuutos, jonka toteuttamiseen liittyen Kokonaissopimus on tehty, hyväksyttiin valtuuston toimesta 10.6.2019. Päätöksestä jätettiin hallinto-oikeuteen yksi valitus.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (AVI) myönsi 13.11.2019 vesiluvan täyttötöille. Päätös tuli voimaan, mutta sen täytäntöönpano edellytti kaavamuutoksen tuleamista voimaan. AVIn myöntämällä valmisteluluvalla voitiin kuitenkin aloittaa ruoppaus- ja läjitystyöt, jotka käynnistettiin vuoden 2019 lopussa.

Hallinto-oikeus hylkäsi kaavasta tehdyn valituksen 12.2.2020. Valittaja valitti edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen ja pyysi valituslupaa. Kaupunginhallitus päätti 30.3.2020 määrätä asemakaavanmuutoksen voimaan siitä tehdystä jatkovalituksesta huolimatta. Korkein hallinto-oikeus päätti 8.3.2021, ettei valituslupaa myönnetä. Kaava tuli lainvoimaiseksi 17.3.2021.

Kun kaava kuulutettiin voimaan, myös vesilupa tuli voimaan. Tämän jälkeen täyttötyöt päästiin käynnistämään täydessä laajuudessaan. Täyttötyöt saatiin päätökseen alkusyksystä 2020.

Ent. Nesteen pääkonttori ”Raaden hammas” peruskorjattiin edelleen toimistorakennukseksi, jonka nimi on nyt Accountor Tower. Peruskorjaus valmistui vuoden 2019 lopussa. Rakennuksen ylimmässä kerroksessa toimii ravintola ja rakennukseen avattiin Keilaniemen ensimmäinen päivittäistavarakauppa. Viereisen Keilalampi-nimisen toimistorakennuksen peruskorjaus valmistui vuoden 2020 lopussa. Näiden rakennusten edustalle Keilaniementien varteen metroasemaa vastapäätä valmistui vuoden 2020 lopussa Keilaniementori paviljonkeineen. Torin alle tuli pysäköintilaitos.

Sopimusalueelle on suunnitteilla 160 m korkea toimistorakennus K-torni ja kaksi asuinrakennusta. Lisäksi alueelle toteutetaan kaupungille rantapromenadi, jonka pohjatöitä tehdään.

Kokonaissopimuksen mukaan alueen tulee olla kokonaan valmis 17.3.2026. Viimeiset kauppahintojen ja maankäyttömaksujen maksuerät eräännyvät maksettavaksi 15.4.2023.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.5.2019 § 181

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy kaupungin ja Regenero Oy:n ja sen omistamien kiinteistöyhtiöiden välisen Keilaniemenrannan kokonaissopimuksen, maankäyttösopimuksen sekä kiinteistökaupan esisopimuksen liitteen mukaisesti

2

oikeuttaa teknisen toimen johtajan

a. tekemään sopimukseen vähäisiä teknisluonteisia tarkistuksia

b. päättämään sopimuksen perusteella tehtävien kiinteistökauppojen tarkemmista ehdoista

c. hyväksymään ja vapauttamaan sopimuksen perusteella kaupungille annettavat vakuudet ja takuut

d. hyväksymään kaupungin puolesta sopimuksen siirrot

e. päättämään muista sopimuksen täytäntöönpanoon liittyvistä toimista.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Keilaniemenrannan kokonaissopimus, maankäyttösopimus ja kiinteistökaupan esisopimus - julkinen
- 2 Kokonaissopimuksen siirto (Regenero-Strike) - kaupungin suostumus

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 263

29/40
05.09.2022

3848/10.04.00/2022

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 263

§ 263

Valtuustokysymys eri alueiden eriytymiskehityksen torjumisesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne M
Jaatinen Sanna
Latvala Tero
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa vastauksen valtuutettu Sari Savelan ja 9 muun valtuutetun 13.6.2022 jättämään valtuustokysymykseen eri alueiden eriytymiskehityksen torjumisesta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana teki seuraavan lisäsehdotuksen:

Kaupunginhallitus kiirehtii Espoon asunto-ohjelman ja maankäytön periaatteiden tuomista poliittiseen päätöksentekoon, jotta alueiden väliseen eriytymiseen ja Espoo kestäväään kasvuun voidaan vaikuttaa asuntopoliittisilla toimenpiteillä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan lisäsehdotus hyväksyä. Koska lisäsehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus

1

antaa vastauksen valtuutettu Sari Savelan ja 9 muun valtuutetun 13.6.2022 jättämään valtuustokysymykseen eri alueiden eriytymiskehityksen torjumisesta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

2

kiirehtii Espoon asunto-ohjelman ja maankäytön periaatteiden tuomista poliittiseen päätöksentekoon, jotta alueiden väliseen eriytymiseen ja Espoo kestäväan kasvuun voidaan vaikuttaa asuntopoliittisilla toimenpiteillä.

Selostus

Valtuustokysymys

Valtuutettu Sari Savela ja 9 muuta valtuutettua ovat jättäneet 13.6.2022 valtuustokysymyksen eri alueiden eriytymiskehityksen torjumisesta. Valtuustokysymyksessä todetaan, että viime vuosina eri kaupunginosien väliset erot ovat voimistuneet Espoossa ja jo kuudessa espoolaiskoulussa yli 50 prosenttia oppilaista puhuu äidinkielenään jotain muuta kuin suomea tai ruotsia. Edelleen valtuustokysymyksessä todetaan, että vieraskielisyys ei itsessään kerro koulutuksellisesta huono-osaisuudesta, mutta tutkijoiden mukaan vieraskielisen väestön osuus korostuu matalan sosioekonomisen aseman alueilla. Lisäksi valtuustokysymyksessä todetaan, että alueiden sosioekonomisesta eriytymisestä seuraa monenlaisia ongelmia ja pahimmillaan se voi tarkoittaa, että Espooseen kehittyä toivottomuuden naapurustoja, joista esimerkiksi Ruotsissa on paljon kokemusta. Valtuustokysymyksessä kysytään, että muuttaako suomenkielisiä perheitä herkästi pois, kun alueille keskittyy pääasiassa pienituloisia maahanmuuttajaperheitä ja miten Espoossa aiotaan torjua eri alueiden eriytymiskehitystä.

Vastaus valtuustokysymykseen

Espoota kehitetään Espoo-tarinan mukaisesti niin, että kaikista kaupunkikeskuksistamme muodostuu viihtyisiä ja turvallisia asuin-, asiointi- ja työpaikkakeskuksia, joissa hyvät palvelut, virikkeelliset harrastusmahdollisuudet ja lähiluonto ovat helposti ja esteettömästi saavutettavissa. Pidämme huolta riittävästä kerros- ja pientalorakentamisesta sekä kaavoituksen nopeudesta ja tonttitarjonnasta. Ehkäisemme alueellista ja myös alueiden sisäistä segregatiota. Lisäksi kehitämme kaupunkikeskuksia niiden omien vahvuuksien mukaan. Espoon kaupunkirakennetta kehitetään niin, että se mahdollistaa kestäväan elämäntavan sen kaikilla alueilla.

Espoon väestö kasvaa keskimäärin 4500 asukkaalla vuodessa. Väestönkasvusta suurin osa tulee muuttovoitosta. Etenkin ulkomailta saatu muuttovoitto on ollut kasvusuuntaista ja vastannut viime vuosina yli kahta kolmasosaa vuosittaisesta väestönkasvusta. Vieraskielisiä asukkaita oli kesäkuun 2022 lopussa noin 21 % Espoon koko väestöstä.

Pienalueittaisessa tarkastelussa voidaan huomata, että vieraskielisen väestön osuus on keskimääräistä suurempi matalan tai matalahkon statusindeksin alueilla. Näillä alueilla on kuitenkin myös sisäistä vaihtelua vieraskielisten osuuksissa. Vieraskielisten osuus on kasvanut vuodesta 2017 vuoteen 2021 sellaisillakin pienalueilla, joille ei ole rakennettu

uudisasuntotuotantoa tai rakentamisen määrä on ollut vähäinen. Tämän perusteella voidaan olettaa, että ainakin osa muutoksesta johtuu siitä, että suomenkielisten tilalle on muuttanut vieraskielisiä kotitalouksia. Alueet ovat pääosin keskeisillä sijainneilla olevia kerrostalovaltaisista alueita, joissa on hyvät palvelut ja julkisen liikenteen yhteydet.

Monille matalan tai matalahkon statusindeksin alueilla on paljon 1970- ja 1980-luvuilla rakennettuja valtion tukemia vuokra-asuntoja. Suuri osa näistä asunnoista on kuitenkin jo vapautunut asukasvalintarajoituksista, mutta asunnot ovat monin paikoin säilyneet edelleen vuokra-asuntokäytössä. Mikäli asuntoja ei ole korjattu ja vuokrat ovat pysyneet matalina, ne houkuttelevat asumaan etenkin pienituloisia vieraskielisiä kotitalouksia, joilla saattaa olla suomenkielisiä suurempia vaikeuksia löytää asuntoa.

Yleisopetuksen oppilaaksi otossa noudatetaan oppilaaksi oton linjauksia, minkä mukaan yleisopetuksen oppilaat ovat yleensä mahdollisimman lähellä kotia sijaitsevassa koulussa. Alueella asuvien vieraskielisten perheiden suuri määrä näkyy siten kouluissa äidinkielenään jotain muuta kuin suomea tai ruotsia puhuvien lasten suurena osuutena.

Alueiden eriytymiskehitykseen vaikutetaan varmistamalla, että uusille alueille rakennetaan hallintamuodoltaan sekä talotyyppi- ja huoneistojakaumaltaan vaihtelevaa asuntotuotantoa. Vanhoilla eriytymiskehityksen näkökulmasta huolestuttavilla alueilla alueen asuntokantaa ja asukasrakennetta tulee monipuolistaa täydennysrakentamisella sekä kiinnittää huomiota asuinympäristön laatuun. Eriytymiskehityksen torjumisessa on paljon merkitystä myös sillä, että alueen eri-ikäisillä asukkailla on mielekästä tekemistä ja kaikki työikäiset ja -kuntoiset ovat mukana työelämässä. Kouluissa on tärkeää järjestää laadukasta perusopetusta niin kantasuomalaisille, monikielisille kuin tukea tarvitseville oppilaille.

Espoo-tarinan ja valtuuston 13.6. hyväksymän kaupungin kotouttamisohjelman linjausten mukainen päämäärätietoinen maahanmuuttajien kotoutumisen edistäminen ehkäisee asuinalueiden eriytymistä mm. maahanmuuttajaperheiden lasten koulutuksellisen tasa-arvon ja maahanmuuttajien työllisyyden kohentamisen kautta. Työllistymisen ja urakehityksen kautta maahanmuuttajille tarjoutuu mahdollisuuksia edetä asumisurallaan.

Kouluissa alueelliset erot otetaan huomioon kahdella tavalla: tarkastelemalla oppilaiden asuinalueiden sosioekonomista profiilia aluekertoimien avulla sekä aikaa, jonka koulun oppilaat ovat asuneet Suomessa. Alue-kertoimet muodostuvat alueen (250mx250m) vieraskielisten, työttömien ja vain perusasteen tutkinnon suorittaneiden %-osuuksista. Koulujen resurssoinnissa käytettävä koulukohtainen kerroin muodostuu oppilaiden asuinpaikkojen mukaisten aluekertoimien

keskiarvona. Näitä kertoimia hyödynnetään kolmiportaisen tuen ja avustajapalvelun resurssoinnissa, sillä tuen tarpeessa olevien oppilaiden määrän on havaittu olevan huomattavasti korkeampi sosioekonomisesti haastavammilla alueilla. Kolmiportaisen tuen kautta jaetaan lukuvuonna 2022–2023 noin 16 % opetushenkilöstön palkkabudjetista. Lisäksi oppilasmäärän ja koulukohtaisen kertoimen perusteella kouluille jaetaan mm. alueellisten erojen tasaamiseen tarkoitettua valtion erityisavustusta. Alueellisia eroja huomioidaan myös oppilaiden Suomeen muuttopäivän perusteella. Suomeen muuttopäivän mukaan resursseja jaetaan niille kouluille, joissa on alle 10 vuotta Suomessa asuneita oppilaita. Resurssi on suurin niiden oppilaiden kohdalla, jotka ovat muuttaneet Suomeen alle 3 vuotta sitten, ja se pienenee asteittain sen mukaan, miten pitkään oppilas on Suomessa asunut.

Espoon kaupunki on käynnistänyt opetus- ja kulttuuriministeriön rahoituksella Oma lähiö – paras lähiö! -hankkeen, minkä tavoitteena on löytää uudenlaisia koulusegregaation ilmentymiä ja etsiä keinoja niiden vaikutusten minimoimiseksi. Hanke toimii noin kymmenen koulutuksenjärjestäjän verkostossa ja sen toimintakausi jatkuu vuoden 2023 loppuun saakka.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys eri alueiden eriytymiskehityksen torjumisesta

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 264

33/40
05.09.2022

7939/00.01.02/2021

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 264

§ 264

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1
Kulttuurikeskuksen hankesuunnittelun tilanne (Olli Isotalo)

2
Paloasemien myynnin valmistelu (Olli Isotalo)

3
Espoon ruotsinkielisten eläkeläisten yhdistyksen Esbo svenska pensionärer kirje on oheismateriaalina

Liitteet

Oheismateriaali

- Esbo svenska pensionärer -yhdistyksen kirje 25.8.2022

Tiedoksi

§ 265

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston pöytäkirja 29.8.2022

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 26.8.2022 § 94
Avustuksen hakeminen opetus- ja kulttuuriministeriöltä kulttuuri- ja luovien alojen uudistamiseen ja digitalisaatioon

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 31.8.2022 § 96
Valtionavustuksen haku alkuvaiheen kotoutumisen kehittämiseen

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 30.8.2022 § 42

Hankintojen elinkaaren hallinnan sekä hankintatoimen johtamis- ja työnohjausjärjestelmä, hankintapäätös

Perusturvajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan pöytäkirja 23.8.2022

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 29.8.2022 § 55
Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 29.8.2022 § 56
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 29.8.2022 § 57
Rekrytointilisän maksaminen hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 29.8.2022 § 58
Ansionmenetykskorvauksen maksaminen työsuojeluvaltuutetulle

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 29.8.2022 § 59
Ansionmenetykskorvauksen maksaminen pääluottamusmiehelle hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 265

35/40
05.09.2022

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 29.8.2022 § 60
Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkaan

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 30.8.2022 § 10
Asiantuntijapalvelun hankinta (avosairaanhoito)

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 29.8.2022 § 3
Vuoden 2022 määrärahasiirto tulosyksiköiden välillä Hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 15.6.2022

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 24.8.2022

Svenska rum -lautakunnan pöytäkirja 25.8.2022

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
30.8.2022 § 41

Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen kasvun ja oppimisen toimialan esikunnassa

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 25.8.2022

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 1.9.2022 §
20

Omakotitontin maanvuokrasopimuksen päättäminen Henttaalla (49-21-
181-10)

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 1.9.2022 §
21

Omakotitontin maanvuokrasopimuksen päättäminen Lintuvaarassa (49-50-
351-2)

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 266

36/40
05.09.2022

10518/03.05.02/2021

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 266

§ 266

Vastauksen antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunginhallituksen päätöksestä 14.3.2022 § 93 tehtyyn valitukseen

Valmistelijat / lisätiedot:
Aaltonen Matti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

vs. perusturvajohtaja Hoffström Minna

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan vastauksen Helsingin hallinto-oikeudelle koskien kaupunginhallituksen päätöksestä 14.3.2022 § 93 tehtyä valitusta.

Käsittely

Kaupunginjohtaja Mäkelä, toimialajohtaja Isotalo, lakiasiainjohtaja Kuismin ja kaupunginsihteeri Kammonen poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom. 6- kohta; ao. henkilöt väitteiden kohteina prosessin eri vaiheissa). Kaupunginsihteeri Majuri piti pöytäkirjaa kokouksen tämän §:n käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginhallitus hylkäsi päätöksellään 14.3.2022 § 93 oikaisuvaatimuksen koskien kaupunginjohtajan 1. sijaisen 24.1.2022 § 7 tekemää päätöstä. Oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeus on pyytänyt Espoon kaupungilta vastausta valitukseen. Vastaus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräajassa.

Valittaja on valituksessaan esittänyt useita väitteitä siitä, että asiaan ei olisi käsitelty Espoon kaupungin toimesta asianmukaisesti. Valittaja vaatii, että kaupunginhallituksen päätös ja aiempi oikaisuvaatimuksen kohteena ollut päätös kumotaan ja asia palautetaan uudelleen käsiteltäväksi Espoon kaupungille.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

37/40

Kaupunginhallitus

§ 266

05.09.2022

Annetussa vastauksessa valitus kiistetään kokonaisuudessaan ja todetaan, että päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä ja kyseisille viranomaisille ja toimielimille kuuluvan toimivallan puitteissa eivätkä ne ole muutenkaan lainvastaisia. Valittaja ei ole esittänyt sellaisia perusteita, jotka edellyttäisivät Espoon kaupungin päätösten muuttamista.

Päätöshistoria

Liitteet

Vastaus Helsingin hallinto-oikeudelle

1 Ei julkaista vastaus valitukseen asiassa 2392/03.04.04.04.10/2022

Oheismateriaali

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 256, § 257, § 258, § 259, § 260, § 261, § 263, § 264, § 265, § 266

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 262

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.