

## Espoo

## Kirkkoväärinpuisto

### Asemakaavan muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus  
Katu-, virkistys- ja erityisalueet

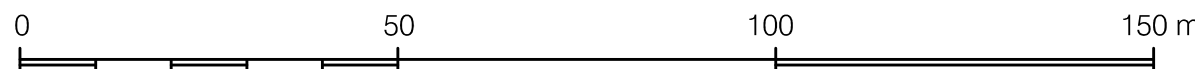
47. kaupunginosa Muurala  
Katu- ja virkistysalueet

### Kaupunginosan rajan muutos

#### MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 610700 Hyväksytty 03.12.1992  
Aluenro 620300 Hyväksytty 23.12.1980  
Aluenro 620303 Hyväksytty 12.12.1995

Mittakaava 1:1000



#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MAÄRÄYKSIÄ:



Hautausmaa-alue.  
(1-5 §)



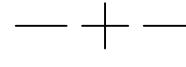
Lähivirkistysalue, jonka kasvillisuutta tulee säilyttää ja hoistaa siten, että Prästgårdsbäckens puron luontoarvot eivät vaarannu. Alueen läpi kulkevat ekologiset yhteydet tulee säilyttää. Alueen ekologisista ilta, toimintaa ekologisena yhteytenä, reunakasvillisuutta ja virtaavan veden laatua ei saa vaarantaa.



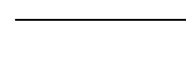
Yleisen pysäköintialue.  
(4-5 §)



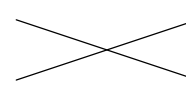
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunghosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



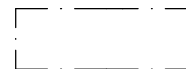
ESPOONTIE Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

400

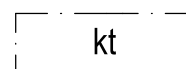
Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

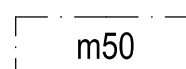
Roomaläinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



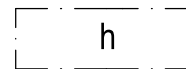
Rakennusala.



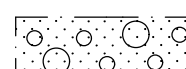
Rakennukseen saa huoltotoimintaa palvelevien tilojen lisäksi sijoittaa toimistotiloja ja henkilökunnan sosiaalitiloja.



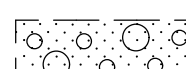
Merkintä osoittaa, kuinka paljon rakennusallalle merkityistä rakennuskoikeudesta voidaan rakentaa liikkeitä. Tiedot on suunniteltava niin, että niihin on suora kulku Kirkkopellonkujalta.



Hautausmaan huoltotoimintojen alue. Alueelle saa toteuttaa avoavaruustointia ja muita hautausmaan huoltoon liittyviä toimintoja. Alueen rakennukset tulee sijoittaa niille erikseen osoitetuille rakennusaloille. Alueelle saa sijoittaa henkilökunnan pysäköintipaikkoja.



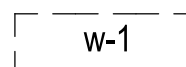
Pulla ja pensalla istutettava alueen osa.



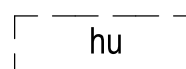
Pulla ja pensalla istutettava alueen osa. Sijainti ohjeellinen, laajuus sitova.



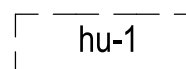
Istutettava puurivi.



Sijainnitaan ohjeellinen vesialue, jolla sijaitsee kalastollisesti arvokas puro. Puron luontaista vesiuomaa, rantapenkkiä tai virtaavan veden määrää ei tule muuttaa siten, että purossa olisi taimenkanta vaarantuu. Puron varressa tulee olla alueen luonteenomaista varjostavaa, korkeaa kasvillisuutta.



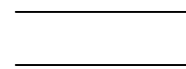
Sijainnitaan ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja puhdistamiseen varatun allaan, painanteen, ojan, säiliön, kosteikon tai muun rakenteen.



Sijainnitaan ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa alueellista hulevesiverkostoa palvelevan viivytys- ja suodatusallaan.



Sijainnitaan ohjeellinen alueelle toteutettava luonnonkivuuri, johon tulee toteuttaa portti. Kokonaisuuden tulee olla kaupunkikuvallisesti korkealaatuinen ja historialliseen miljööseen soveltuva.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

#### PYSÄKÖINTI

1 § Autopaikkoja (ap) on toteutettava vähintään seuraavasti:

- liike- ja toimitilat 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>  
- varasto- ja sosiaalitilat 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>

Pokkupyräpaikkoja (pp) on toteutettava vähintään seuraavasti:

- liike- ja toimitilat 1 pp / 80 k-m<sup>2</sup>  
- varasto- ja sosiaalitilat 1 pp / 100 k-m<sup>2</sup>

Puoleltpyräpaikoista on toteutettava katettuna.

## Esbo

## Kyrkvårdsparken

### Detaljplaneändring

Stadsdel 40, Esbo centrum  
Gatu-, rekreatiions- och specialområden

Stadsdel 47 Morby  
Gatu- och rekreatiionsområden

### Ändring av stadsdelsgräns

#### DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 610700 Godkänd 03.12.1992  
Områdesnr 620300 Godkänd 23.12.1980  
Områdesnr 620303 Godkänd 12.12.1995

Skala 1:1000



#### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER:

Område för begravningsplats.  
(1-5 §)

Närrekreatiionsområde, vars växtlighet ska bevaras och skötas så att naturvärdena i Prästgårdsbäckens inte äventyras. Ekologiska korridorer som löper genom området ska bevaras. Man får inte äventyra områdets ekologiska tillstånd, funktion som ekologisk korridor, skogs- bryn eller vattenkvalitet.

Område för allmän parkering.  
(4-5 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Namn på gata, park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

I byggnaden får det utöver servicelokaler placeras kontorlokaler och personalrum.

Beteckningen anger hur mycket av byggnadsytans byggrätt som användas för affärslokaler. Lokaler ska planeras så att de har direkt passage från Kyrkäkersgrändens.

Område för begravningsplatsens servicefunktioner. På området får det genomföras öppen bergning och andra funktioner i anslutning till skötsel av begravningsplatsen. Områdets byggnader ska placeras på särskilt anvisade byggnadsytor. På området får det placeras bilplatser för personalen.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

Del av område som ska planteras med träd och buskar. Placeringen är ungefärlig men omfattningen i sig är bindande.

Trädrad som ska planteras.

Ungefärligt vattenområde inom vilken finns för fisklivet värdefull bäck. Bäckens naturliga fära, det störmående vattnets kvalitet och kvantitet skall inte ändras så att den i bäcken levande forellstamens äventyras. Längs bäcken skall finnas för området karaktäristisk hög växtlighet som skuggar vattnet.

En riktgivande del av område för en bassäng, en sänka, ett dike, ett magasin, en vätmärk eller annan konstruktion för fördröjning och rengöring av dagvatten.

Ungefärligt placerad områdesdel för en bassäng för fördröjning och filtrering som tjänar dagvattnets nät i området.

Ungefärligt läge för en naturstensmur som ska ha en port. Helheten ska ha ett högklassigt utseende och anpassas till den historiska miljön.

Gata.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

#### PARKERING

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:

- 1 bp / 50 v-m<sup>2</sup> för affärs- och kontorlokaler  
- 1 bp / 150 v-m<sup>2</sup> för lager- och sociallokaler

Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas:

- 1 cp / 80 v-m<sup>2</sup> för affärs- och kontorlokaler  
- 1 bp / 100 v-m<sup>2</sup> för lager- och sociallokaler

Minst hälften av alla cykelplatserna ska placeras i utrymmen med tak.

	RAKENTAMISEN TAPA	BYGGSÄTT
2 §	Pikkä yhtenäisiä julkisivuja ei sallita. Rakennukset tulee jaksottaa korkeintaan 15 m plusiin osiin sisäseinveden ja/tai pykälyksien sekä värtäi materiaalivaihdoksiin.	Länga enhetliga fasader är inte tillåtna. Byggnaderna skall uppdelas i högst 15 meter långa avsnitt via indragningar eller förskjutningar av huskropparnas sektioner samt växlingar i fasadernas färger och/eller yt-material.
	Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin maalattua puuta, vaaleaksi rapattua pinta- tai valkobetonia. Rakennusten tulee värtäi- selhään ja ulkoasuun sopeutua historialliseen miljööseen.	Byggnadernas fasader ska huvudsakligen vara målade trä, ljus puts eller vitbetong. Byggnadernas färgsättning och utseende ska anpassas till den historiska miljön.
	Rakennusten tulee olla harjakattoisia.	Byggnaderna ska ha sadeltak.
	kt-rakennusallalla rakennuksen pidempi julkisivu tulee sijoittaa Kirkkopellonkujan suuntaisesti. Jos rakennuksia ei toteuteta rakennusajan rajan kiinni, tulee rakennuksen ja katualueen välin toteuttaa pensasistutusksiä.	Pä kt-byggnadsytan ska byggnadens längre fasad ligga längs Kyrkäkersgrändens. Om en byggnad inte byggs fast vid byggnadsytans gräns, ska del planteras buskar mellan byggnaden och gatuområdet.
3 §	AITAAMINEN Huolto- ja varastotoimintojen alue tulee aidata. Uusien aitojen tulee materiaaleiltaan ja värtäi- selhään muodostaa eheä kokonaisuus historiallisen miljön kanssa.	INHÄGNANDE Området för service- och lagerfunktioner ska instängas. Nya stängsel ska till material och färgsättning bilda en enhetlig helhet med den historiska miljön.
4 §	HULEVEDET Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivytää alueella siten, että viivytys- painanteiden, -allaiden tai -säiliöiden mitoitus- tilavuuden tulee olla 1 m <sup>3</sup> jokaisia 100 m <sup>2</sup> koht- den. Viivytyspainanteiden, -allaiden tai -säiliö- den tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa läyt- tymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu yfivuoto.	DAGVATTNET Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska för- dröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m <sup>3</sup> per 100 m <sup>2</sup> ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fylts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadsidens.
	Alueen osat, joilla käsitellään nestemäisiä poltto- aineita ja/tai huolletaan mekaanista kunnossa- pitokalustoa, tulee viemäroidä jätevesi- viemärin liitettävään öljynerottimeen. Öljynerottimeen viemäritäivää aluetta ei lasketa mukaan viivytys- tilavuutta määrittäväksi pinta- alaksi.	Områdesdelar där flytande bränslen hanteras och/eller mekanisk underhållsmateriel under- hålls ska anslutas till spillvattenavloppet via en oljeavskiljare. Detta område inräknas inte i den areal för vilken det behövs kapacitet för fördröj- ning av dagvatten.
	Rakennuslupa- vaiheessa tulee esittää työmaa- aikainen hulevesien hallintasuunnitelma. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatu- parantavalla suodattavalla menetelmällä. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee viivytää ja käsitellä korttelialueella siten, että tonilta purettava vesi ei heikkennä vastaanottavan vesistön vedenlaatua.	Vid ansökan om bygglov ska en plan för dag- vattenkontroll under byggidens presenteras. Byggtidens dagvatten ska behandlas med en filtreringsmetod som förbättrar vattenkvaliteten. Byggtidens dagvatten ska fördröjas och behand- las i kvartersområdet så att det inte försämrar vattenkvaliteten i det mottagande vattendraget.
	Viherkatto lasketaan läpäiseväksi pinnaksi.	Gröna tak räknas som genomtränglig yta.
5 §	SULFIDISAVI Mahdolliset sulfidisavesi- liintymät tulee huomi- oida ennen rakentamisen aloittamista. Maa- massat tulee käsitellä niin, ettei happamia valumavesiä joutu vesistöihin. Lisä- tietoja ympäristöviranomaiselta.	SULFIDLERA Möjliga förekomsten av sulfidlera ska beaktas innan byggandet inled. Jord- massorna ska hanteras så att surt dag- vatten inte rinner ner i vattendragen. Ytterligare upplysningar ges av

47/5/2022	Jä	Ksl (Kaavaohdotus)	<i>Mika Ruokonen</i>		
		Nähtävillä MRA 30 §	6.4.-5.5.2021		
5/8/2020	Ksj (OAS)		<i>Taru Hokkanen</i>		
			22.3.2021		
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Akaa 610704	Pikkä 7442		
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneravdelningen	Mittakaava 1:1000	Aikavälillä 475/10.02.03/2022		
	Kirkkoväärinpuisto	Pikkä SR	Pikkä 14.9.2022		
	Asemakaavan muutos	Suunnitelma MR	Aikavälillä 10 02		
	Tasokoordinaattijärjestelmä	plankoordinaattisystem	ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä	höjdsystem	N2000