

Asianumero  
4401/2022  
Aluenumero  
115605

## Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Leppävaaran keskus

Asemakaavan muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara

Osa korttelia 51311-51312, katu- ja liikennealueet

Muodostuu uusi kortteli 51128

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.5.2020 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7229.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 7.12.2020–25.1.2021.

Leppävaaranaukio on ollut ehdotusvaiheessa osana Leppävaaran keskusta kaavamuutosta. Tässä vastineissa käsitellään ne muistutukset ja vastineet, mitkä kohdistuvat Leppävaaranaukio kaavamuutokseen.

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon 1 kpl muistuttajaa.

Yhteyshenkilö ja osoite vastineiden lähettämiseksi: arja.salmi@lepuski.fi,

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Asemakaavayksikkö  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Tiina Piironen (asemakaavoitus), etunimi.t.sukunimi@espoo.fi  
Tarja Pennanen (liikennesuunnittelu), etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Ina Westerlund (maisemasuunnittelu), etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Yleistä muistutuksista

Muistutuksia on jätetty yhdeksän kappaletta. Leppävaaranaukion kaavamuutokseen kohdistuvissa muistutuksissa käsiteltiin liiketilojen sijoittumista alueelle, yleistä turvallisuutta, pyöräilyreittejä, pysäköintiä alueella ja vuorovaikutusta.

## Kaupunkikuva

Viereinen jo kaavoitettu Hatsinanpuiston alue on jo kaavoitettu täyteen tornitaloja ja samoin Säteri. Nämähän ovat molemmat aivan kävelyetäisyydellä. Leppävaara ei myöskään tarjoa mitään varsinaisesti erilaista verrattuna Tapiolaan tai Matinkylään tällä kaavoitus ehdotuksella. Se kahvila mikä oli suunniteltu Sellon sisäpihalle olisi ehkä löytänyt paremmat puitteet tästä alueesta minne tornitalot on sijoitettu ja alue olisi voinut toimia esim. kahvila tai pienyrittäjien pienenä keskuksena, jossa olisi voinut viihtyä läpikulkureitin sijaan.

Vastine:

Leppävaaran keskustan pitkän ajan kehittämisessä on tavoitteena muodostaa toiminnallisesti yhtenäinen alue nykyisen vahvasti jakautuneen sijaan. Leppävaaranaukion kaavamuutos kohdistuu radan eteläpuoleisen alueen tiivistämiseen ja toimintojen monipuolistamiseen.

Leppävaaralla on tarjota hyvinkin paljon omintakeisia ja vetovoimaisia asioita. Alueella on valtakunnallisesti merkittävä ravirata ja monipuolinen urheilupuisto. Näiden toimintojen välimaastoon sijoittuu Monikonpuron ympärille rakentuva Perkkää asuinalue ja Hatsinanpuisto monipuolisine toimintoineen, Etelä Leppävaaran kaupallinen ja kulttuurikeskittymä sekä Pohjois-Leppävaaran olemassa oleva kävely-ympäristö kivi- ja jalkaliikkeen.

## Puistot ja leikkipaikat

Alueelta puuttuu viihtyisä alue missä voisi viettää aikaa. Gallerian takana oleva lasten leikkipuisto on kooltaan aika pieni ja vaatimaton eikä kovinkaan houkutteleva. Angrybirds puisto taas on kaukana ja olisi hienoa jos myös lapsiperheet huomioitaisi -kesällä esimerkiksi junaa kun odottaa olisi leikkipaikka missä voisi odotella aiemmin.

Vastine:

Kaavassa mahdollistetaan Sellon laajennuksen katolle ulko-oleskelualueutta kahviloihin. Alueelta on helppo ja nopea yhteys muun muassa junalle.

## Liikenne ja pysäköinti

Kaavaehdotuksessa ei vaikuta olevan arviota sen aiheuttamista muutoksista lähialueen kokoojakatujen ajoneuvoliikenteen määriin. Erityisesti huolettava lisääntyvä läpi-ajoliikenne paikallisilla kokoojakaduilla, kuten Mestarinkadulla. Nykyisellään

Mestarinkadulla on 30 km/h nopeusrajoitus, jota ei juuri noudateta. Tiivistysrakentamisen aiheuttama liikennemäärän kasvu huonontaa tilannetta entuudestaan.

Läpiajo liikenne Lintuvaaraan, Selloon ja Urheilupuistoon aijotaan viedä Ratsukatua pitkin. Vanha Maantie 3 asukkaiden pääseminen pihaltansa pois tulee lähes mahdolliseksi ajoneuvoilla. Lisääntynyt liikenne tulee aiheuttamaan merkittäviä päästöhaittoja yhtymäkohdassa.

Pysäköintitilaa katujen varsilla ei ole jatkossa riittävästi ja liityntäpysäköintipaikkojen määrä ei tule riittämään.

Vastine:

Kaavan yhteydessä on tehty liikenne-ennuste ja toimivuustarkastelut. Vanhan maantien 3 asukkaiden ajoyhteydet on huomioitu ja huomioidaan suunnittelussa. Leppävaaran visiotyön yhteydessä tutkittiin liikenneverkkoa laajemmin. Mestarinkadulle on ennustettu noin 3 000 ajon/vrk. Huoli Mestarinkadun liikenneturvallisuudesta välitetään tiedoksi kaupunkitekniikan keskukselle, joka vastaa katujen toteutuksesta.

Turuntien pohjoispuolisen alueen pysäköintiratkaisuja ja yleisen pysäköinnin määrä ratkaistaan pohjoispuolen kaavassa. Radan eteläpuolella katujen varsilla on yleistä kadunvarsipysäköintiä.

Kaavaratkaisussa nykyiset liityntäpysäköintipaikat voidaan säilyttää. Tulevaisuudessa liityntäpysäköintipaikkoja voidaan sijoittaa myös uuteen pysäköintitaloon. Lisäksi tavoitteena on lisätä liityntäpysäköintipaikkoja Turuntien pohjoispuolelle, kun Turuntien pohjoispuolisen alueen suunnittelu etenee.

## Pyöräily

Rantaradanbaana kulkee nimensä mukaisesti rantaradan vierellä samassa ratakäytävässä junaradan kanssa. Tällä linjauksella on useita etuja. Koska junarata kulkee suoraan, ilman suuria korkeuseroja eikä se risteä samassa tasossa minkään muun liikenneväylän kanssa, sen varrella kulkeva pyörätie on mahdollista toteuttaa laadukkaasti samoja etuja hyödyntäen: suorana, ilman suuria korkeuseroja ja ilman risteämisiä muiden liikennemuotojen kanssa.

Espoossa Mäkkylästä Leppävaaraan baana on kuitenkin suunniteltu toteutettavaksi autoliikenteen kanssa samaan käytävään, jolloin kaikki edellä mainitut edut menetetään ja tilalle saadaan: jyrkät mäet alikuluista ylikulkuihin, eritasoratkaisuista johtuvat turhat korkeuserot, risteäminen vilkkaan jalankulkureitin kanssa, vaarallinen risteys kahden alikulun risteyksessä sekä jyrkät mutkat kadun puolelta toiselle siirryttäessä.

Suunnitelmassa esitetyllä reittilinjauksella näitä ongelmia on lähes mahdollonta välttää. Erityisesti Ratsukadun ja Portinvartijantien välillä baana näyttää suunnitellun liian jyrkäksi. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida, että baanoilla pituuskaltevuuden maksimiarvo on 4 prosenttia.

Pysäköinti ja saavutettavuus Leppävaaran keskus on merkittävä kaupallinen ja joukkoliikenteen keskus, joka tarvitsee laadukkaat pysäköintipalvelut niin joukkoliikenteenliityntäpysäköintiin kuin asiointipysäköintiinkin. Koska kyseessä on kaukoliikenteenterminaali, tarvetta on myös yönyli pysäköinnille. Suunnitelmassa ei kuitenkaan esitetä parannuksia pyöräpysäköintiin muutamaa uutta pysäköintialuetta lukuun ottamatta. Suunnitelmissa ei ole esitetty yhtäkään lämmintä ja turvallista pyöräpysäköintitilaa, joka olisi saavutettavissa kaikista keskeisistä lähestymissuunnista. Asiointipysäköinnin järjestämisessä tärkeää on kiinnittää huomiota etenkin keskuksen keskeisimpien päivittäistavarakauppojen saavutettavuuteen.

Nykyisin Ratusolassa sijaitseva sisäänkäynti mahdollistaa pysäköinnin sisäänkäynninläheisyyteen myös tavarapyörille, mikä on edellytys autottomien perheiden asiointille. Suunnitelmien mukaan kulkua Ratusolaan oltaisiin mahdollisesti sulkemassa pyöräliikenteeltä. Tämä heikentäisi mainittujen päivittäistavarakauppojen saavutettavuutta merkittävästi. Tämän vaihtoehdon toteutuessa tulee tavara- ja muiden pyörien pysäköinti järjestää muuta kautta näiden kauppojen välittömään läheisyyteen ja eri suunnista helposti saavutettavasti siten, että keskusta ei tarvitse kiertää ympäri päästäkseen pysäköintiin. Mikäli pysäköinti järjestetään maanalaisena esimerkiksi autopysäköinnin yhteydessä, tulee kulku näihin tiloihin järjestää turvallisesti sekä opastaa ja merkitä selkeästi.

Vastine:

Leppävaaran pohjoispuolen suunnittelun ja kaavoituksen yhteydessä huomioidaan Rantaradanbaana. Leppävaaranaukion kaavaan kyseinen linjaus ei sisälly.

Pyöräpysäköintipaikkoja voidaan sijoittaa yleisille alueille. Niiden sijainti tarkentuu tarkemman katu- ja puistosuunnittelun yhteydessä. Pyöräpysäköintiä on esitetty muun muassa asematunneliin ja Alberganpromenadin pohjoisosaan, joukkoliikennetermiinalliin, Viaporintorille ja Soittoniekanaukiolle.

Ratusola on kaavassa merkitty yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueen osaksi, jonka päälle on mahdollista toteuttaa jalankulkusilta ja torimainen alue. Jos uuden siltayhteyden toteuttamisen jälkeen Ratusolaan jää tarpeeksi tilaa, pyöräpysäköinti on mahdollista säilyttää siellä.

## **Turvallisuus ja toiminnallisuus**

Keskuksen kaavaehdotuksella on merkittävä rooli osana laajempaa seudullista kehittämistä. Samalla on kuitenkin hyvä muistaa, että nyt tehtävät ratkaisut vaikuttavat myös alueen asukkaiden jokapäiväiseen elämään ja rakentaminen kestää vuosia. Iso muutos tuntuu monille pelottavana ja ei-toivottuna. Se tuo mukanaan rakentamisen ajan haittapuolet, asumisen ja liikkumisen jatkuvien työmaiden keskellä. Toivomme, että tätä lievennetään niin paljon kuin mahdollista hyvällä työmaasuunnittelulla ja tiedottamisella.

Vastine:

Rakentaminen tulee vaikuttamaan usean ihmisen arkeen useamman vuoden aikana. Asemakaavalla ei ohjata toteutuksen aikaista toimintaa. Rakennushankkeeseen alkava taho laatii työmaasuunnitelman rakennuslupavaiheessa. Lisäksi Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä on säädetty rakennustyömaiden aiheuttamasta pölyn, melun ja värinän torjunnasta (mm. sallitut työajat erityisen häiritsevää melua aiheuttaville töille). Espoon ympäristökeskus valvoo ympäristönsuojelumääräysten noudattamista.

## Vuorovaikutus

Keskuksen kaava-suunnittelu on kestänyt vuosikausia ja sen seuraaminen on vaatinut paljon paneutumista. Leppävaara-seura haluaa kiittää kaupunkisuunnittelukeskusta ja alueen projektinjohtajaa siitä, että suunnitelmien esittelyyn ja vuorovaikutteisuuteen on viime aikoina enenevässä määrin panostettu.

Kaava-aineistoja on esitelty hyvin moninaisilla foorumeilla. Esimerkiksi tammi-kuussa (13.1.2021) verkossa etänä pidetty asukastilaisuus oli varsin onnistunut ja kannustaa jatkamaan tällä saralla ja mieluusti useamminkin ja kerrallaan eri teemoihin keskittyen. Myös Selloon pystytetty pienimuotoinen näyttely oli hyvä lisä esittelyaineistoihin. Leppävaarassa olemme muutenkin edenneet asukasyhteistyössä kaupungin kanssa. On hienoa, että meillä on oma vuorovaikutteinen some-kanava Tehtävä Leppävaarassa -facebookissa. Tällä linjalla on hyvä jatkaa ja kehittää toimintaa.

Vastine:

Kiitos palautteesta. Pyrimme jatkuvasti kehittämään vuorovaikutusta asukkaiden ja alueella toimijoiden kanssa eritoten pitkäkestoisissa hankkeissa.