

Kunta			
Espoo			
Rakennushankkeen nimi		Laatijat	
Hösmäripuiston kouluosan muutos päiväkodiksi		SITO, TILPA	
HUONETILAT	Lapsiryhmiä	12	
PÄIVÄKOTI	Päivähoitopaikkoja	252	tilamitoitus: 21 paikkaa/ryhmä
	lasten tilaa m ² /lap	7	m ²
	hym ² / lapsi	8	hym ²
	Henkilökuntaa	47	12 x 3 +1 +1+ 2, keittiö 2, siivous 2, opiskelijat 3
kerrosala-arvio		2670	kem ² (=bruttoala - IV-koneh + leikkivarasto)
huoneistoala		2375	htm ²
Koko rakennuksen hyötyala (lämpimät tilat)		2070	hym ²
Bruttoala (tehokkuusluku) 1,35		2794	brm ² (kasvatetaan mahd. maalämmön vaatimalla lisätalalla)
Huonetilat	kpl	á hym ²	yht. hym ² yht. hym ² muuta
LASTEN KÄYTTÖSSÄ OLEVAT TILAT		1732	
RYHMÄT I-X, KOTIALUEET			
	ryhmä, parillinen		3
	1/2 yhteisestä kuraeteisesta	1	10 10
	eteinen	1	14 14
	wc/pesutila	1	9 9
	ryhmähuoneet 1 ja 2 yht.	1	70 70
	ryhmähuone1	1	0 0
	ryhmähuone2	1	0 0
	ryhmähuone 3 pienryhmä	1	8 8
	1/2 yhteisestä varastosta	1	2 2
	YHTEENSÄ		113
	PÄIVÄKODIN KOTIALUEPARIT	kpl	á hym ² yht. hym ² yht. hym ²
	YHTEENSÄ	12	113 1356 1356
PÄIVÄKODIN YHTEISET TILAT			
	pienryhmätila	2	20 40
	pienryhmätila	3	6 18
	WC	2	2 4
	YHTEENSÄ		62
PÄIVÄKODIN YHTEISET TILAT			
	ruokailutila / alue	2	60 120
	monitoimitila 1	1	110 110
	monitoimitila nassikkapainihuone	2	30 60
	monitoimitilan 1 varasto	1	20 20
	WC	2	2 4
	YHTEENSÄ		314
HENKILÖKUNNAN TILAT			
	työhuone	1	12 12
	perhe- ja konsultaatiotila	4	10 40
	henkilökunnan työhuone	2	15 30
	taukotila	1	50 50
	henkilökunnan pukutilat	1	39 39
	henkilökunnan pesutilat	2	1,5 3
	henkilökunnan suihku	2	1,5 3
	henkilökunnan WC	4	1,5 6
	YHTEENSÄ		183
MUUT TILAT			
	palvelukeittiö aputiloineen	1	83,5 83,5
	keittiöhenkilökunnan WC	1	1,5 1,5
	LE-wc	1	6 6
	päiväkodin varasto	2	10 20
	päiväkodin varasto	1	10 10
	siivouskeskus	1	15 15
	siivousskomero	1	4 4
	vaatehuolto, kodinhoituhuone	1	15 15
	YHTEENSÄ		155
KAIKKI HUONETILAT YHTEENSÄ		2070	
VSS			

tila	kpl	á m ²	yht. m ²	muuta
suojatilat yht.	1	135	135	ks. Rakennuslautakunnan päätös 27.6.2019 (3223/2019)
sulkutila	1	4,0	4	vähimmäisvaatimus 2,5 m ² , yleensä 4 m ²
ilmanvaihtolaitteet	3	1,5	5	
väliseinä		1	1	
YHTEENSÄ			145	

LVIS ja liikennetilaan laskettavia tiloja

tila	kpl	á m ²	yht. m ²	muuta
Hissi	1			harkittava: min sisämitta 1100 x 1400, jolloin mahtuu yksi ruunkuljetusvaunu + henkilö. Sisämitta 1100 x 1700, mahtuu kaksi ruunkuljetusvaunua + henkilö.
Sähköpääkeskus	1	9,5	10	muoto: 3600 x 2600 x 2800
Talojakamo	1	5	5	2500 x 2000, ovi lyhyellä seinällä reunassa, liittymisvalokaapelin jakamokaappi ja kerrosjakamo.
Tieto- ja turvalaitetila	1	6,5	7	3000x2100. Tieto- ja turvallisuusjärjestelmien keskuslaitteet. Ovi lyhyellä seinällä siten, että oven toisella puolella 80 cm tilaa ja toisella puolella 40 cm tilaa.
Jakokeskuskomerot	7	1	7	useita, ryhmitysalueiden maksimikokosuositus on 300 m ²
Kerrosjakamot (Ristikytäkentäkomerot)	5	1	5	useita, määrä riippuu myös rakennuksen muodosta, á 1-2 m ² . Näissä maksimi kaapelin pituudet on 90m.
Lämmönjakohuone	1	15	15	Koskee kohdetta, jossa ei maalämpöä
Maalämmön lisätila	0		0	mitoitus tapauskohtaisesti
IV-konehuone	1	196	196	nettoala = 7% bruttoalasta, sisältää työpisteen: pöytä ja mappihyllystö
YHTEENSÄ			243	

KYLMÄT TILAT

tila	kpl	á m ²	yht.m ²	yht.m ²	muuta
leikkivälinevarasto	12	6	72		6 m ² / lapsiryhmä 2-3 paikkaan ryhmiteltynä
pihakatos	12	10	120		jakautuu sisäänkäyntien yhteyteen ja sääsuojuiksi leikkipihalle
aidattu katos / lastenrattaat	1	15	15		alle 3 v ryhmän sis.käyntien tai leikkiväl.var. yhteyteen
laatikko- ja rullakovarasto	1	10	10		keittiön sisäänkäynnin yhteyteen
kiinteistönhoidon varasto	1	7	7		
polkupyöräkatos	1	15	15		katettu, lukittava, latauspisteet
jätesuoja	1	30	30		3300 x 9000, ks. Tilapalvelujen jäte-huolto-ohje.
YHTEENSÄ				269	

ULKOALUEET

	kpl	mit m ²	yht.m ²	muuta
paikoitus	38			0,5 /hlökunta + 2 ylim. + 12 saattopaikkaa
päiväkotitontti m ²				
leikkipihaa m ²			3780	

lasten tilat

PÄIVÄKODIN KOTIALUEPARIT	1356
PÄIVÄKODIN YHTEISET TILAT	62
PÄIVÄKODIN YHTEISET TILAT	314
	1732