

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 278

§ 278

## **Valtuustokysymys priorisoinneista lunastushankkeissa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa vastauksen valtuutettu Jouni J. Särkijärven 27.7.2022 tekemään valtuustokysymykseen priorisoinneista maanlunastushankkeissa sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Partasen kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kaupunginhallitus pyytää valmistelemaan selostuksen Turuntien alueen maanhankinnoista 3.10. järjestettävään seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ja Partasen lisäysehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska lisäysehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

1  
antaa vastauksen valtuutettu Jouni J. Särkijärven 27.7.2022 tekemään valtuustokysymykseen priorisoinneista maanlunastushankkeissa sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

2  
pyytää valmistelemaan selostuksen Turuntien alueen maanhankinnoista 3.10. järjestettävään seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

### **Selostus**

#### **Valtuustokysymys**

Valtuutettu Jouni J. Särkijärvi on tehnyt 28.7.2022 valtuustokysymyksen priorisoinneista maanlunastushankkeissa.

Valtuustokysymyksessä kysytään, aikooko kaupunginhallitus ohjeistaa maan lunastuksiin ryhtymistä nykyistä tarkemmin, jotta määrärahojen käyttöä priorisoidaan tietoisesti ja pyritään välttämään ylimääräisiä kaupungin maksettaviksi tulevia korvauksia?

### **Vastaus valtuustokysymykseen**

Espoon kaupunki hankkii maata lähtökohtaisesti vapaaehtoisin kaupun. Maanhankinnan ja -luovutusten sekä maankäytösopimusten periaatteiden (2015) mukaisesti asemakaava-alueilla lunastamista käytetään, kun alueita tarvitaan kaavan toteuttamiseen eikä vapaaehtoisen kiinteistökaupan ehdoista päästä sopimukseen. Osa asemakaavan toteuttamisesta ja toteuttamisen kustannuksista muodostuu asemakaavan mukaisten yleisten alueiden hankkimisesta kaupungin omistukseen. Yleisiä alueita hankitaan aktiivisesti sekä kaupungin että maanomistajien aloitteesta asemakaava-alueilla kaikkialla Espoossa.

Asemakaavan mukaisen yleisen alueen lunastamisen taustalla voi usein vaikuttaa lisäksi vireillä oleva kunnallistekninen hanke. Vireillä oleva kunnallistekninen hanke ei kuitenkaan ole lunastustoimituksen hakemisen edellytys, ja kukin hakemus perustuu tapauskohtaiseen ja kokonaisvaltaiseen harkintaan. Harkinnassa huomioidaan myös alueen mahdolliset tulevat kehitystarpeet. Valtuustokysymyksessä mainitun intressittömän lunastustoimituksen intressit perustuvat yleisemmin Kuusiniemi-kadun sekä Turuntien hulevesien hallintaan. Alueen hulevesien hallinnan toteutus ja vastuukysymykset ovat selkeämmät, kun lainvoimaisen asemakaavan mukainen Turuntien katualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Kyseisessä tapauksessa vapaaehtoisen kiinteistökaupan ehdoista ei päästy sopimukseen. Lunastustoimitus on edelleen vireillä, joten lopullisten kaupungin maksettavaksi määrättävien lunastuskorvausten määrästä ei ole täyttä varmuutta. Kaupungin näkemyksen mukainen arvio korvausten määrästä on kuitenkin kohtuullinen.

Mainitun lunastuksen lisäksi kaupunki neuvottelee parhaillaan muiden jäljellä olevien Turuntien katualueen osien hankinnoista. Hankintojen tavoitteena on varautuminen Turuntien mahdolliseen kehittämiseen tulevaisuudessa sekä kiinteistöjärjestelmän selkeyttäminen. Hankintojen jälkeen Turuntien katualueesta on mahdollista muodostaa asemakaavaa vastaava yhtenäinen rekisteriyksikkö. Tämä poistaisi kiinteistörekisteristä ja rekisterikartalta lukuisia katualueelle sijoittuvia pienehköjä jäännöskiinteistöjä ja -määräaloja.

Kaupungin maanhankinnan tavoitteena on ensisijaisesti hankkia asumiseen ja työpaikkarakentamiseen soveltuvaa raakamaata etenkin hyvien liikenneyhteyksien varrelta ja keskusten tuntumasta. Kaupunki hankkii lisäksi aktiivisesti asemakaava-alueiden yleisiä alueita nykyisiin ja tuleviin tarpeisiin maanhankinnan ja -luovutusten sekä maankäytösopimusten periaatteiden (2015) mukaisesti.

Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys aikooko kaupunki ohjeistaa maanlunastuksiin ryhtymistä nykyistä tarkemmin ja määrärahat priorisoidaan tietoisesti

## **Tiedoksi**