

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 273

§ 273

Oikaisuvaatimus asuntopäällikön sijaisen asumisoikeuden saajaa koskevasta päätöksestä

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne M

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hylkää yksityishenkilön tekemän oikaisuvaatimuksen asuntopäällikön sijaisen asumisoikeuden saajaa koskevasta päätöksestä 11.8.2022 § 1184. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, asuntopäällikön sijainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asuntopäällikön sijainen on 11.8.2022 §1184 hyväksynyt asumisoikeuden hakijan asumisoikeuden saajaksi ehdolla, että hakija luopuu nykyisestä asumisoikeusasunnosta ennen uuden hallinnan saamista.

Päätöksestä on jätetty säädetyssä määräajassa oikaisuvaatimus Espoon kaupunginhallitukselle. Oikaisuvaatimuksen tekijä pyytää päätöksen kumoamista. Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee päätöksen kumoamista sillä, että hänet on jätetty hyväksymättä järjestysnumerolla 94600 asumisoikeuden saajaksi, vaikka hän on ollut 25.7.2022 alkaneella asuntoa koskeneella tarjouskierroksella ensimmäisellä sijalla asunnon hakijana ja hän on kyseisellä tarjouskierroksella vastannut 8.8.2022 myönteisesti tarjoukseen.

Asumisoikeusasunnoista annetun lain 650/1990 §4a mukaan kunta hyväksyy asumisoikeuden haltijaksi asumisoikeuden hakijat järjestysnumeron mukaisessa järjestyksessä. Kunnan on ennen asumisoikeuden haltijaksi hyväksymistä tarkistettava, että asumisoikeuden tarjonnassa ei ole loukattu hakijoiden oikeutta tulla hyväksytyksi järjestysnumeroidensa mukaisessa järjestyksessä. Lain §4c mukaan asumisoikeuksien tarjoaminen ja tarjouksiin annettavien vastauksien vastaanottaminen on talonomistajan tehtävä.

Espoon kaupunki on 11.8.2022 vastaanottanut TA Asumisoikeus Oy:ltä hyväksymispyynnön asumisoikeuden saajaksi. Hyväksymispyyntöön on liitetty tarjousraportti, jossa näkyvät ne asumisoikeuden hakijat, joille asumisoikeutta on tarjottu. Tarjousraportin perusteella kaupunki tarkistaa,

ettei hakijoiden oikeutta tulla hyväksytyksi järjestysnumeroidensa mukaisessa järjestyksessä loukata. Tarjousraportin mukaan oikaisuvaatimuksen tekijä on vastannut TA Asumisoikeus Oy:n tarjoukseen kielteisesti. Kaupunki on toiminut asumisoikeusyhtiön ilmoituksen mukaan ja hyväksynyt asumisoikeuden saajaksi tarjousraportissa pienimmällä järjestysnumerolla olevan 'kyllä' vastanneen asumisoikeuden hakijan.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Ei julk Asumisoikeuden saajien hyväksymispyyntö
- Ei julk Asuntopäällikön sijaisen päätös 11.8.2022 asumisoikeuden haltijaksi hyväksymisestä
- Ei julk Oikaisuvaatimus asumisoikeuden saajan hyväksymisestä

Tiedoksi