

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 70

§ 70

## Kaupunginpuutarhan puutyöhallin tarveselvitys

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hilpi Anu

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy kaupungin puutarhan tarveselvityksen liitteen mukaisesti.

### Käsittely

### Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Kaupunginpuutarhan puutyöhallin uudisrakennushanke on aikataulutettu toteutettavaksi vuosille 2024–2025.

### Nykytilanne

Kaupunkitekniikan keskus vastaa koko kaupungin yleisten alueiden ja kiinteistöjen ulkovarusteiden kunnossapidosta ja osittain myös valmistuksesta. Työt on keskitetty viherkunnossapitoon ja kaupunginpuutarhan puutyöhallille sekä viherrakentamiseen.

Kaupunginpuutarhan puutyöhalli Vanttilassa tuhoutui tulipalossa 2014.

Kaupunginpuutarhan puutyöhalli toimii tällä hetkellä väistötilassa, Espoonlahden paloaseman kiinteistössä osoitteessa Rehtorintie 2.

### Hankkeen tarpeellisuus ja kiireellisyys

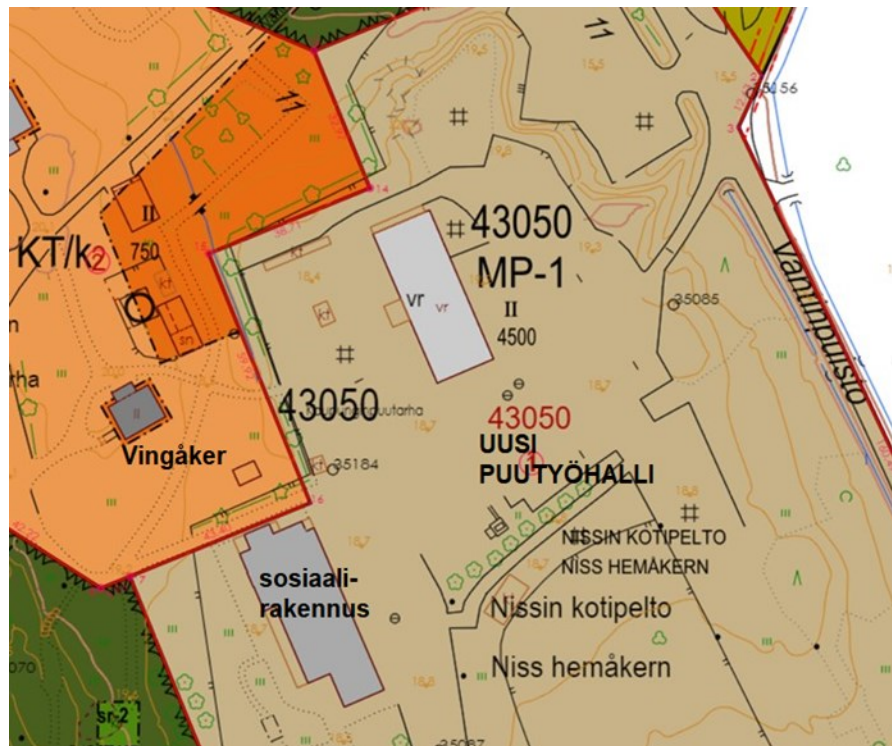
Espoonlahden Rehtorintie 2:n kiinteistön paloasemakäyttö päättyi alkuvuodesta 2023 paloasematoiminnan siirtyessä valmistuvaan uuteen Espoonlahden paloasemaan. Vanhan vajaakäytölle jäävän paloasemakiinteistön vapauttaminen ja mahdollinen osoittaminen uudelle toiminnolle edellyttää myös puutyöhallin toimintojen siirtymistä toisaalle.

Vanha palanut puutyöhalli oli toiminnan laajentuessa ahdas ja puutteellinen työsuojelun ja paloturvallisuuden kannalta.

Uudisrakennukseen on tarkoitus keskittää palaneen kaupunginpuutarhan puutyöhallin tilojen lisäksi myös investoinnit palvelualueen viherrakentamisen varasto-, kokoonpano- ja verstastiloja.

## Puutyöhallihanke

Uusi kaupunginpuutarhan puutyöhalli rakennetaan vuonna 2014 palamalla tuhoutuneen puutyöhallin paikalle, 49 kaupunginosan 43 Vanttila korttelin 43050 tontille 1. Osoite on Vantinpuisto 11, 02780 ESPOO.



Uudessa puutyöhallissa pyritään hyödyntämään mahdollisuuksien mukaan väistötilassa olevat siirrettävät maalaamokammio, purunpoistokontti ja puuntyöstökoneet. Mikäli hyödyntäminen ei onnistu, muodostaa se kustannusriskin.

Hanke on alustavasti aikataulutettu vuosille 2023–2025 seuraavasti:

- rakennussuunnittelu 2023
- rakentaminen 2024–2025
- käyttöönotto 2025 syysy.

Aikataulu tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa syksyllä 2022.

Rakennushankkeessa otetaan huomioon Espoon hiilineutraaliustavoitteet.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Kaupunginpuutarhan puutyöhallin tarveselvitys

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**