

Tekniska nämnden 14.9.2022

Godkännande av gatuplaner för västra delen av Östanvindsgränden

Beredning och upplysningar:
Hakari Miikka

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

godkänner följande gatuplaner:

Detaljplaneområde/
Planens namn

Ritningens nr

Hagalunds centrum, Vindängen II ändring/
Östanvindsgränden, gatuplan
Östanvindsgränden, däckspan

7323/003

7323/005

Tillämpade bestämmelser:

84 § och 85 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

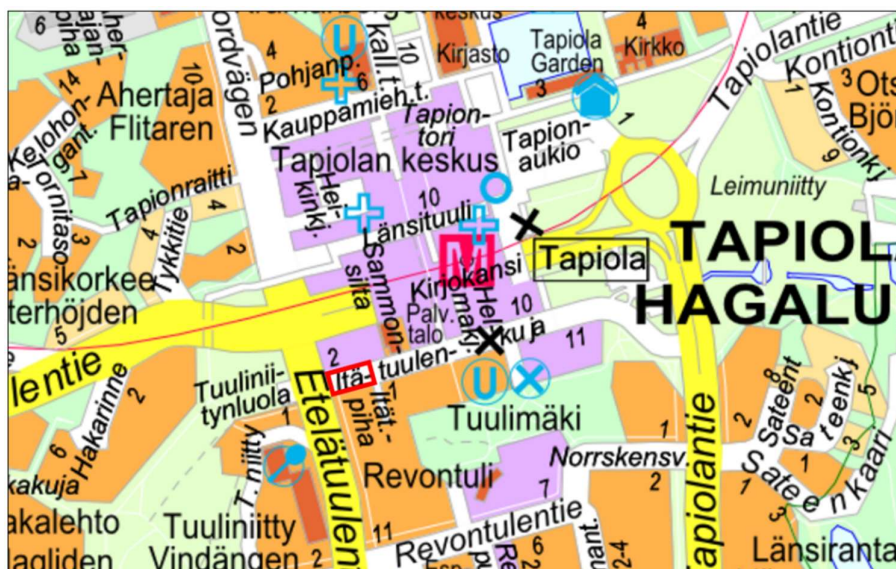
Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatuplan 7323/003 och 7323/005 gäller byggandet av västra delen av den nuvarande gatuförbindelsen Östanvindsgränden i Hagalunds centrum som ska ombyggas. Förslaget var offentligt framlagt 11–27.4.2022. Östanvindsgränden ligger på två nivåer.



1. Planens innehåll

Östanvindsgränden är en befintlig tomtgata på två nivåer mellan Sunnanvindsvägen och Tapiolavägen.

På gatunivån +3,0 fungerar Östanvindsgränden som en tomt- och serviceförbindelse samt som en genomfartsled för gång- och cykeltrafik söder om Hagalunds centrum. Gång- och cykelbanorna är separerade.

På däcksplånet +7,8 fungerar Östanvindsgränden som en del av Hagalunds omfattande bilfria centrum samt som en gång- och cykelbana i västra delen. Planteringen på däcksplånet är avsedda för att ge ett lummigt intryck i gatuområdet och möblerna uppmuntrar till vistelse. Möblerna följer i stort sett modellerna i designmanualen för Hagalund (Tapiolan designmanuali). Däcksnivån kompletterar gång- och cykelbanorna i västra delen av centrumet som leder till köpcentret, metron och bussterminalen.

Kostnadsförslaget för byggandet av Östanvindsgränden är cirka 1 862 000 euro. I byggplaneringsskedet kan det bli aktuellt med tillägg till kostnadsförslaget på grund av anslutningen till de nuvarande betongkonstruktionerna på södra sidan och förstärkningen av dem. Byggandet omfattar inte kostnader som riktas till HRM.

Kostnaderna för underhållet ökar med sammanlagt cirka 700 euro per år. Energikostnaderna för ett eventuellt snösmältningssystem på däcksplånet riktas enligt avtalet om överföring av snösmältning till fastigheterna i ett kommunalteknikavtal som upprättas senare. Målet är att bygga västra delen av Östanvindsgränden 2024–2025.

Planens redogörelse och planen bifogas.

2. Planeringens gång

Gatuplanerna har gjorts 2020–2022. Inget invånarmöte ordnades på grund av coronasituationen. Planerna var framlagda för kommentarer på stadens webbplats 18.2–6.3.2022.

3. Offentlig framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda 11–27.4.2022 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Suunnitelmaselostus (Itätuulenkuja)
- 2 Katusuunnitelma 7323/003 (Itätuulenkuja)
- 3 Katusuunnitelma 7323/005 (Itätuulenkuja)

Tilläggsmaterial

- Kustannusarvio (Itätuulenkuja)

För kännedom