

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 71

§ 71

Itätuulenkujan länsiosan katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Hakari Miikka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Tapiolan keskus, Tuuliniitty II muutos/
Itätuulenkuja, katutaso
Itätuulenkuja, kansitaso

7323/003

7323/005

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 41 §
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (11.4.–27.4.2022) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Itätuulenkujan (Östanvindsgränden) katusuunnitelmaehdotukset 7323/003 ja 7323/005 koskevat nykyisen peruskorjattavan katuyhteyden länsiosan rakentamista Tapiolan keskuksessa. Itätuulenkuja sijaitsee kahdessa tasossa.



1. Suunnitelman sisältö

Itätuulenkujalla on olemassa oleva kaksitasoinen tonttikatu Etelätuulentien ja Tapiolantien välillä.

Katutasolla +3.0 Itätuulenkujalla toimii tontti- ja huoltoyhteytenä sekä kevyenliikenteen läpikulkuväylänä Tapiolan keskustan eteläpuolella. Jalankulku ja pyöräily toteutetaan eroteltuna.

Kansitasolla +7.8 Itätuulenkujalla toimii osana Tapiolan laajaa kävelykeskustaa sekä länsiosan jalankulku- ja pyöräilyreitteinä. Kansitason istutuksilla tuodaan katutilaan vehreyttä ja kalusteet kannustavat oleskeluun. Kalustuksessa noudatellaan pitkälti Tapiolan designmanuaalin mukaisia ratkaisuja. Kansitaso täydentää keskustan länsiosan jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kauppakeskukseen, metrolle ja bussiterminaaliin.

Itätuulenkujan rakentamisen kustannusarvio on noin 1 862 000 €. Kustannusarvioon voi rakennussuunnitteluvaiheessa tulla lisäyksiä, johtuen liittymisestä eteläpuolen nykyisiin betonirakenteisiin ja niiden vahvistamiseen. Rakentaminen ei sisällä HSY:lle kohdistettavia kustannuksia.

Ylläpitokustannusten muutos nykyiseen on noin 700 € vuodessa. Mahdollisesti toteutettavan kansitason lumensulatusjärjestelmän energiakustannukset osoitetaan sulanapidon siirtosopimuksen mukaisesti kiinteistöille myöhemmin laadittavassa kunnallistekniikkasopimuksessa. Itätuulenkujan länsiosa on tavoitteena rakentaa vuosina 2024–2025.

Suunnitelmaselostus ja suunnitelmat ovat liitteinä.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on tehty vuosien 2020–2022 aikana. Asukastilaisuutta ei järjestetty koronatilanteen vuoksi. Suunnitelmat olivat kommentoitavana kaupungin verkkosivuilla 18.2.–6.3.2022.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 11.–27.4.2022. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus (Itätuulenkuja)
- 2 Katusuunnitelma 7323/003 (Itätuulenkuja)
- 3 Katusuunnitelma 7323/005 (Itätuulenkuja)
- 4 Godkännande av gatuplaner för västra delen av Östanvindsgränden (Beslutsprotokollet i översättning)

Oheismateriaali

- Kustannusarvio (Itätuulenkuja)

Tiedoksi