

Tekniska nämnden 14.9.2022

Godkännande av gatuplan för Sjöfarargången

Beredning och upplysningar:
Lindroos Marja

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

godkänner följande gatuplan:

Detaljplaneområde/
Planens namn

Ritningens nr

Esbovikens centrum/
Sjöfarargången

7100 / 004

Tillämpade bestämmelser:

84 § och 85 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatuplan gäller byggandet av Sjöfarargången i planområdet Esbovikens centrum. Förslaget var offentligt framlagt 1–15.8.2022.

Inga anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

I en ändring av detaljplanen för Esbovikens centrum har Sjöfarargången ändrats till en gårdsgata. I gatuplanen ändras trafik-, gångtrafik- och parkeringsarrangemangen så att de motsvarar funktionerna på en gårdsgata. Samtidigt föreslås en ombyggnad av planteringarna och stenläggningarna på Sjöfarargången så att de bättre motsvarar den högklassigare omgivningen kring köpcentret Lippulaiva.

De preliminära byggkostnaderna för Sjöfarargången uppgår till 270 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 23 000 euro. De årliga kostnaderna för underhåll av gator och grönområden ökar med cirka 150 euro.

Gatuplanen och planbeskrivningen bifogas.

2. Planeringens gång

Gatuplanerna gjordes 2017–2022. I kommunikationen med invånarna användes tjänsten dinasikt.fi. Planerna kunde kommenteras i tjänsten 5–19.5.2022. Tre åsikter lämnades in.

3. Offentlig framläggning

Gatuplanen var offentligt framlagd 1–15.8.2022 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på Esbo stads webbplats 27.7.2022 på adressen: www.espoo.fi/sv/tjanster/kungorelser samt på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

5. Byggande

Byggandet av gatan ingår i arbetsprogrammet för 2022–2023.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Suunnitelmaselostus, Merenkulkijanpolku
- 2 Katusuunnitelma 7100/004, Merenkulkijanpolku

Tilläggsmaterial

- Kustannusarvio, Merenkulkijanpolku

För kännedom