

Fullmäktige 24.10.2022 § 130

§ 130

## Fråga om framtiden för fastigheten och skolhuset för Nuuksion koulu

Beredning och upplysningar:  
Laurila Mauri  
Lehtinen Maija  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Hannele Kerolas m.fl. fråga 25.4.2022 om framtiden för fastigheten och skolhuset för Nuuksion koulu och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

### Behandling

Kerola lämnade understödd av Aaltonen följande förslag till hemställen:

Fullmäktige hemställer att Esbo stad söker ett ändamål enligt donationsvillkoren för skolbyggnaden i Noux. Fullmäktige hemställer också att staden under den tid skolbyggnaden står tom ser till att byggnaden övervakas och underhålls ändamålsenligt. Historiska och värdefulla byggnader är en del av Esbos och Esbobornas historia.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Kerolas förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rönt motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder Kerolas förslag röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände Kerolas förslag med rösterna 38 mot 25 och 12 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

### Beslut

Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställen:

Fullmäktige hemställer att Esbo stad söker ett ändamål enligt donationsvillkoren för skolbyggnaden i Noux. Fullmäktige hemställer också att staden under den tid skolbyggnaden står tom ser till att byggnaden övervakas och underhålls ändamålsenligt. Historiska och värdefulla byggnader är en del av Esbos och Esbobornas historia.

### Redogörelse

Frågan

Ledamöterna har ställt en fråga 25.4.2022 om framtiden för fastigheten och skolhuset för Nuuksion koulu

I frågan för de fram följande:

Nämnden för fostran och lärande i Esbo beslutade 9.2.2022 efter omröstning att verksamheten vid skolan Nuuksion koulu tar slut 31.7.2022 och att eleverna överförs till skolan Karhusuon koulu 1.8.2022.

Nämnden framförde ett önskemål att skolhuset trots detta även i fortsättningen kunde användas för småbarnspedagogik eller skolverksamhet, till exempel av en privat aktör. Staden borde aktivt bjuda ut lokalerna och leta efter en privat tjänsteproducent till dem. Skolan kunde till exempel identifiera sig som miljöpositiv och ekologisk eller satsa på något annat slags specialinriktad undervisning och på så sätt locka elever från längre bort. Många kunde välja skolan just på grund av dess ringa storlek eller på grund av en annorlunda specialinriktning.

Nämndens sammanträdesmaterial innehöll en utredning av Esbo lokaler om olika framtidsalternativ för skolan. Enligt den ska skolbyggnaden, som blivit färdig 1951, överföras till en lokalbank, varefter det görs en juridisk utredning av alternativet att överlämna skolhuset med fastighet till den släkt som donerat huset. Om detta inte sker, är alternativet att staden säljer byggnaden och utarrenderar markområdena genom en ansökningsprocess. Så som utredningen av Esbo lokaler visar, anknyter en donation till skolfastigheten. Denna påverkar också skolhusets framtid.

För invånarna i området vore det viktigt att skolhuset inte står tomt i årtal.

I frågan vill ledamöterna veta:

1. Hur har den juridiska utredningen och förhandlingarna som gäller skolfastigheten framskridit?
2. Hur har planerna som gäller framtiden för skolhuset, som ägs av Esbo stad, framskridit?

### **Svar på frågan**

Nämnden för fostran och lärande i Esbo beslutade 9.2.2022 att verksamheten vid skolan Nuuksion koulu tar slut 31.7.2022 och att eleverna överförs till skolan Karhusuon koulu 1.8.2022. Nuuksion koulu (760 v-m<sup>2</sup>) finns på adressen Heinäsvägen 19, 02820 Esbo, och ägs direkt av Esbo stad. Byggnaden har byggnadshistoriska värden och i en sektorinventering av skolorna i Esbo år 2017 bedömdes den höra till den högsta klassen, nummer 1.

Skolhuset för den finska folkskolan i Noux (Nuuksion suomenkielinen kansakoulu) blev färdigt 1951 och skolan verkade utan avbrott fram till 2022. Skolhuset byggdes på fastighet nr 49-441-6-88, som bildades av lägenheten Rnr 6:29 (0,3436 ha), som gavs i donation av en privatperson, samt av lägenhet Rnr 6:31 (0,670 ha), som köptes av staden. Köpebrevet och gåvobrevet har undertecknats 30.11.1937. I gåvobrevet ingår villkoret att tomten ska användas för en finskspråkig folkskola i Esbo kommun, eller om förhållandena senar ändras, för annan motsvarande verksamhet som främjar bildningen bland kommunens finskspråkiga invånare, om det finns finskspråkiga invånare på orten.

1. För den donerade fastighetens del har man använt en extern expert och följande åtgärd är förhandlingar med donatorns rättsinnehavare, vilka förs under år 2022.

2. Planerna som gäller skolhusets framtid fortskrider på grundval av förhandlingarna i punkt ett. Stadens sektorer har inte framfört något behov av vidare användning av skolhuset. Enligt programmet En ekonomiskt hållbar stad har Esbo stad som mål att göra sig av med verksamhetslokaler som inte utnyttjas av staden. Till det gamla objektet, som byggts 1951, hör märkbara risker med tanke på underhåll. Rivningen av den gamla flyttbara skolan som ligger på fastigheten har börjat. Elementleverantören har hämtat elementen och affärsverket Esbo lokaler bereder arbetet med att riva den flyttbara byggnadens sockel och anpassa området till landskapet.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 300

### Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Hannele Kerolas m.fl. fråga 25.4.2022 om framtiden för fastigheten och skolhuset för Nuuksion koulu och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

### Behandling

Föredragandens ändringar vid mötet har beaktats i protokollet.

### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 26.9.2022 § 52

### Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Hannele Kerolas m.fl. fråga 25.4.2022 om framtiden för fastigheten och skolhuset för Nuuksion koulu och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

### Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Beslutshistoria

### Bilaga

**Tilläggsmaterial**

- Valtuustokysymys Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuudesta, Kerola Hannele (1)

**För kännedom**