

Fullmäktige 24.10.2022 § 124

§ 124

Kommunal- och fastighetsskattesatserna för 2023

Beredning och upplysningar:
Ojavuo Pia
Skyttä Samuli
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige fastställer följande skattesatser för 2023

1
kommunalskatt 5,36 procent

2
fastighetsskatt:

Allmän fastighetsskatt (byggnader och mark) 1,0 procent
Byggnad som används för stadigvarande boende 0,41 procent
Annan bostadsbyggnad 1,0 procent
Allmännyttigt samfund 0 procent
Obebyggd byggnadsplats 4,43 procent

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande ska kommunen anmäla skattesatserna för följande år till Skatteförvaltningen senast 17.10 föregående år.

Reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet påverkar kommunalskattesatsen för 2023 samt skattefinansieringen 2023–2025

Hur kommunernas inkomstskattesatser för 2023 ska fastställas bestäms i 55 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen. Kommunfullmäktige ska bestämma att kommunalskattesatsen 2023 är skattesatsen 2022 minskad med 12,64 procentenheter.

Kommunalskattesatsen minskas lika mycket i alla kommuner i fastlandsFinland. Minskningens storlek baserar sig på en överföringskalkyl. Från kommunalekonomin överförs intäkter som motsvarar de kostnader som överförs. På basis av kommunernas bokslutsprognoser för 2021 och budgetar för 2022 uppgår nettokostnaderna för de uppgifter som överförs från kommunerna till välfärdsområdena till något över 21 miljarder euro. De

kommunalskatteintäkter som överförs uppgår till cirka 13,6 miljarder euro och samfundsskatteintäkterna till cirka 0,9 miljarder euro enligt nivån 2023. Ändringarna av beskattningen av förvärvsinkomster genomförs inom det nuvarande skattesystemet. Alla kommuners kommunalskattesatser minskar med 12,64 procentenheter och statens beskattning ökar i motsvarande grad. Statens beskattning ökar genom en ändring av inkomstskatteskalan samt av flera inkomstskatteavdrag. Samtidigt slås skattebaserna för stats- och kommunalbeskattningen samman.

Esbo stads kommunalskattesats för 2023 är skattesatsen för 2022 minskad med 12,64 procentenheter. Kommunalskattesatsen för 2023 är 5,36 procent. I uppskattningarna för 2023–2025 beaktas verkningarna av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet samt den nya finansieringsmodellen på skatteintäkterna och statsandelarna. En del kommunalskatteintäkter för 2022 inflyter på gamla skattegrunder och med den gamla, högre skattesatsen och höjer temporärt intäkterna 2023. Skatteintäkterna minskar från och med 2024. Vid reformen sänks kommungruppens utdelning av samfundsskatten med en tredjedel.

Fastighetsskattesatserna föreslås vara på samma nivå som år 2022.

Esbo stads skattesatser 2022 och de föreslagna skattesatserna 2023:

	2022	2023	nedre gräns	övre gräns
Kommunalskatt	18,00	5,36		
Fastighetsskattesatserna:				
Allmän fastighetsskatt	1,00	1,00	0,93	2,00
Byggnad för stadigvarande boende	0,41	0,41	0,41	0,90
Byggnad för annat boende än stadigvarande boende*	1,00	1,00	0,93	2,00
Allmännyttigt samfund	0,00	0,00	0,00	0,00
Obebyggd byggnadsplats*	4,43	4,43	2,00	6,00
* Från år 2017 ska kommunen fastställa skattesatserna också för andra än permanenta bostadsbyggnader Skattesatsen för en obebyggd byggnadsplats är i de 14 kommunerna i huvudstadsregionen och dess kransområden minst den allmänna fastighetsskattesatsen som tillämpas i kommunen +3,0 procentenheter (från år 2017), dock högst 6,00 procent.				

Skattefinansieringens utveckling

Prognoserna för skatteintäkterna 2023 baserar sig på färskas uppgifter om inflödet, finansministeriets uppskattning av samfundsskatteintäkterna och Finlands kommunförbunds prognosram för skatteintäkter.

I kalkylen är kommunalskattesatsen i enlighet med lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet skattesatsen år 2022 minskad med 12,64 procentenheter. Prognosen för intäkterna av fastighetsskatten bygger på gällande skattesatser. Prognoserna för skatteintäkterna uppdateras i

stadsdirektörens budgetförslag i enlighet med de färskaste prognoserna.

Prognoserna för skatteintäkterna är mycket osäkra, i synnerhet på grund av den ekonomiska omvärlden. Vid vårdreformen minskar stadens skatteintäkter uppskattningsvis 52,4 procent från 2022. Kommunalskatteintäkterna minskar med 60,7 procent och samfundsskatteintäkterna med uppskattningsvis 27,5 procent.

Prognoserna för stadens skatteintäkter baserar sig på finansministeriets och kommunförbundets prognoser i september. I prognosen för samfundsskatteintäkterna har kompensationen för sänkningen av avgiften för småbarnspedagogik beaktats. Den höjer kommungruppens utdelning av samfundsskatten och intäktskalkylerna från början av 2023. Intäkterna av fastighetsskatten minskar med 1,4 procent 2023. Skatteförvaltningen uppskattar att andelen fastighetsskatt för skatteåret 2022 som inflyter först 2023 är mindre än tidigare år, vilket ökar inflödet år 2022 och minskar intäkterna år 2023. Som helhet fortsätter intäkterna av fastighetsskatten att öka 2022–2025. Prognosen för fastighetskatteintäkterna baserar sig på Esbo stads gällande fastighetsskattesatser och byggnadsprognoser.

Skattefinansieringen 2023 (skatter och statsandelar) beräknas öka med 38,5 procent jämfört med prognosen för 2022.

Kalkyler över skatteintäkterna 2023–2025 (1 000 euro):

RÄKENSKAPS ÅR	2021	BUDGET 2022	PROGN OS 2022	2023	2024	2025
Skatteslag						
Kommunalskatt	1 374 988	1 438 000	1 475 000	580 000	500 000	520 000
<i>Förändring %</i>	1,3	4,6	7,3	-60,7	-13,8	4,0
Samfundsskatt	203 093	130 000	200 000	145 000	135 000	140 000
<i>Förändring %</i>	49,1	-36,0	-1,5	-27,5	-6,9	3,7
Fastighetsskatt	133 072	134 500	142 000	140 000	142 000	144 000
<i>Förändring %</i>	18,5	1,1	6,7	-1,4	1,4	1,4
BOKFÖRS SOM SKATTEINKOMST	1 711 154	1 702 500	1 817 000	865 000	777 000	804 000
<i>Förändring %</i>	6,6	-0,5	6,7	-52,4	-10,2	3,5

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 292

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer följande skattesatser för 2023:

1
kommunalskatt 5,36 procent

2
fastighetsskatt:

Allmän fastighetsskatt (byggnader och mark) 1,0 procent
Byggnad som används för stadigvarande boende 0,41 procent
Annat bostadsbyggnad 1,0 procent
Allmännyttigt samfund 0 procent
Obebyggd byggnadsplats 4,43 procent

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom