



Fullmäktige

24.10.2022

Sammanträde

Tid 24.10.2022 kl. 17:30 – 19:37, 20:00 – 20:54
Paus kl. 19:27 – 20:00

Plats Fullmäktigegården, Esbogatan 5

Närvarande			
	Limnéll Jarno	ordförande	
	Aaltonen Juri	ledamot	
	Aavaparta Tiina	ledamot	
	Alaviiri Kaisa	ledamot	
	Ali Abdirahman	ledamot	
	Ampuja Ari	ledamot	
	Aro Olli	ledamot	
	Arstila Leila	ledamot	
	Cederlöf Karin	ledamot	
	Elo Simon	ledamot	
	Elo Tiina	ledamot	
	Fagerström Noora	ledamot	
	Gestrin Christina	ledamot	avlägsnade sig under pausen, Båsk Gustav anlände
	Grönroos Simo	ledamot	
	Guzenina Maria	ledamot	
	Gästrin Eva-Lena	ledamot	avlägsnade sig under pausen, Granberg Fred anlände
	Havu Isto	ledamot	
	Hietanen-Tanskanen Ira	ledamot	
	Hopsu Inka	ledamot	
	Hyrkkö Saara	ledamot	
	af Hällström Nina	ledamot	
	Jama Mohamed Ali	ledamot	avlägsnade sig kl. 19.06 § 128, i stället Habiba Ali
	Juvonen Arja	ledamot	
	Järvenpää Kaarina	ledamot	
	Järvinen Hannu	ledamot	
	Kajava Henna	ledamot	
	Karimäki Johanna	ledamot	
	Katainen Mervi	ledamot	
	Kauma Pia	ledamot	
	Kauste Mika	ledamot	
	Keisteri-Sipilä Elli	ledamot	
	Kemppi-Virtanen Pirjo	ledamot	
	Kerola Hannele	ledamot	

Keronen Jiri	ledamot	
Kilpijoki Kerttu-Liisa	ledamot	
Kivekäs Liisa	ledamot	
Koponen Noora	ledamot	i stället Hertell Sirpa
Korhonen Henri	ledamot	
Kurri Vanessa	ledamot	i stället Juuti Sini
Laakso Mikko	ledamot	
Laakso Ville	ledamot	
Lahtinen Teemu	ledamot	
Laiho Mia	ledamot	
Laukkanen Antero	ledamot	
Lindholm Julia	ledamot	
Löyttyniemi Meri	ledamot	
Markkula Markku	ledamot	
Marttila Helena	ledamot	
Mykkänen Kai	ledamot	i stället Ilkko-Ervasti Pauliina
Nevanlinna Risto	ledamot	
Nieminen Pinja	ledamot	
Nores Mia	ledamot	
Pakarinen Riikka	ledamot	i stället Halkosaari Tommi
Palomäki Ulla	ledamot	
Partanen Henna	ledamot	
Pentikäinen Aulikki	ledamot	
Portin Anders	ledamot	
Poutala Mika	ledamot	
Puntila Päivi	ledamot	
Ruoho Veera	ledamot	i stället Kling Eero
Räf Marika	ledamot	
Sammallahti Tere	ledamot	
Saramäki Sara	ledamot	
Seppälä Peppi	ledamot	i stället Siivola Marjaana
Sistonen Markku	ledamot	
Stenvall Nora	ledamot	i stället Björklund Mikko Stenholm Elena
Särkijärvi Jouni J.	ledamot	
Uotila Kari	ledamot	
Ülle Auli	ledamot	avlägsnade sig under pausen, Hirvasvuopio Janne anlände
Valle Jaana	ledamot	
Vanhanen Joel	ledamot	
Vehmanen Emma-Stina	ledamot	
Viljakainen Paula	ledamot	
Vuornos Henrik	ledamot	
Värmälä Johanna	ledamot	
Jantunen Leevi	representant för ungdomsfullmäktige	
Mäkelä Jukka	stadsdirektör	
Hoffström Minna	vs. omsorgsdirektör	
Rinta-aho Harri	direktör för sektorn för fostran och lärande	
Isotalo Olli	stadsmiljödirektör	
Pajakoski Johanna	kommunikationsdirektör	

Heinaro Mervi
Konttas Ari
Ojavuo Pia

Ala-aho Virpi
Majuri Jouni

livskraftsdirektör
finansieringsdirektör
ekonomiplaneringsdirektör
ör
stadsrevisor
stadssekreterare,
sekreterare

avlägsnade sig kl.18.58 §
128

Underskrifter

Jarno Limnéll
ordförande

Jouni Majuri
sekreterare

Protokollet justerat och godkänt

Aulikki Pentikäinen
protokolljusterare

Anders Portin
protokolljusterare

Protokollet framlagt

Detta protokoll publicerades i det allmänna datanätet 31.10.2022

Ärenden

Paragraf	Bilaga	Rubrik	Sida
§ 121		Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutsförhet	6
§ 122		Val av protokolljusterare	7
§ 123	1, 2	Ram för budgeten för 2023 och ekonomiplanen för 2024–2025	8
§ 124		Kommunal- och fastighetsskattesatserna för 2023	18
§ 125		Begäran om avsked och fyllnadsval av en ersättare i välfärds- och hälsonämnden	23
§ 126	3	Övervakning av att skyldigheten enligt 84 § 2 mom. i kommunallagen att redogöra för bindningar iakttas samt sammandrag av redogörelserna för bindningar	26
§ 127		Godkännande av detaljplaneändringen Rusthållsbrinken i stadsdel 31 Kaitans, område nr 440714	30
§ 128		Fråga om verksamheten vid Esbo stads mödra- och barnrådgivningar	43
§ 129		Fråga om Luona Oy:s verksamhet i flyktingförläggningen i Knektbro i Esbo	48
§ 130	4	Fråga om framtiden för fastigheten och skolhuset för Nuuksion koulu	52
§ 131		Motion om ett nytt program för främjande av byggande i trä	56
§ 132		Motion om tillräckligt med laddstationer för elbilar i Esbo (återremitterad 16.5.2022)	64
§ 133		Motion om flera laddpunkter för hybrid- och elbilar vid stadens offentliga lokaler (bordlagt 12.9.2022)	69
§ 134		Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet	73

Esbo stad

Protokoll

6/78

Fullmäktige

§ 121

24.10.2022

§ 121

Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutsförhet

Beslut

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Redogörelse

Fullmäktige hade sammankallats genom en kallelse som undertecknats av fullmäktiges ordförande och daterats 13.10.2022 och som utsänts till fullmäktigeledamöterna.

Esbo stad

Protokoll

7/78

Fullmäktige

§ 122

24.10.2022

§ 122

Val av protokolljusterare

Beslut

Till protokolljusterare valdes Aulikki Pentikäinen och Anders Portin.

Fullmäktige 24.10.2022 § 123

§ 123

Ram för budgeten för 2023 och ekonomiplanen för 2024–2025

Beredning och upplysningar:
Ojavuo Pia
Skyttä Samuli
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner

– verksamhetsinkomsterna och utgifterna i den bifogade ramen för resultaträkningen för åren 2023–2025 samt driftsekonomin totala utgifter och inkomster för beredning av ekonomiplanen, och

– den bifogade investeringsramen för varje förmögenhetsslag för år 2023–2031 för beredning av ekonomiplanens investeringsprogram.

Behandling

Ordföranden föreslog att detta och nästa ärende ska diskuteras ihop, men besluten fattas separat för båda.

Fullmäktige godkände enhälligt ordförandens förslag till behandlingsordning.

Grönroos lämnade understödd av Järvinen följande ändringsförslag:

Den årliga investeringsnivån sänks 2023, 2024 och 2025 med 50 miljoner euro från det belopp som föreslås för respektive år.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom det hade lämnats ett understött ändringsförslag som inte kan godkännas enhälligt, måste mötet rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar "ja" och de som understöder Grönroos förslag röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag med 67 röster mot 8. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes.

Redogörelse

Ramarna för budgeten 2023 och ekonomiplanen 2024–2025 baserar sig på Berättelsen om Esbo och målen i programmet En ekonomiskt hållbar stad, som uppdaterades sommaren 2022, lagarna om reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och de överföringskalkyler som finansministeriet publicerade 19.9.2022.

Med reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet ändras finansieringsmodellen

I modellen för finansiering av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet överförs utgifter och inkomster symmetriskt på riksnivå, men det finns stora skillnader mellan enskilda kommuner. Minskningen av finansieringen till kommunerna bestäms så att nettokostnaderna för social- och hälsovården och räddningsväsendet täcks med inkomster som överförs från kommunerna. Finansministeriet har gjort en överföringskalkyl 9/2022. För att täcka nettokostnaderna överförs från statsandelarna till kommunerna social- och hälsovårdens och räddningsväsendets andel, 70 procent av ersättningarna för kompensation för ändringar i beskattningsgrunderna, en tredjedel av utdelningen av samfundsskatten till kommunerna, det vill säga 11,25 procentenheter och 12,64 procentenheter av alla kommuners kommunalskatteintäkter.

Förhållandet mellan de intäkter och kostnader som överförs på detta sätt varierar avsevärt i olika kommuner. Inom statsandelssystemet ersätter staten permanent 60 procent av skillnaden mellan de intäkter och kostnader som överförs (begränsning av förändringen). I statsandelssystemet har det också införts en utjämning av övergången. Inverkan på balansen i en kommuns ekonomi begränsas till högst 60 euro per invånare fram till utgången av 2027.

Enligt finansministeriets överföringskalkyl 9/2022 överförs från Esbo stad till välfärdsområdet 144 miljoner euro mer intäkter än kostnader per år. Av detta ersätter staten 60 procent, det vill säga 85 miljoner euro, som en permanent begränsning av förändringen. Denna begränsning blir en statisk komponent i det nya statsandelssystemet, beloppet indexjusteras inte och det görs inga andra höjningar. Detta försvagar möjligheterna för kommunen att öka de internt tillförda medlen.

Överföringskalkylen 9/2022 baserar sig på kommunernas nettokostnader för social- och hälsovården och räddningsväsendet i bokslutet för 2021 samt på medeltalet av budgetuppgifterna för 2022. Den slutliga överföringskalkylen görs sommaren 2023 när bokslutet för 2022 har färdigställts. Om kostnaderna för social- och hälsovården och räddningsväsendet i alla kommuner ökar snabbare än intäkterna som överförs från kommunerna, täcks skillnaden genom att statsandelen för basservicen till alla kommuner minskas med samma belopp per invånare.

Om kostnaderna för social- och hälsovården och räddningsväsendet i en enskild kommun ökar mer än vad som beräknats i kalkylen, minskar kommunens statsandel och vice versa. Inga slutliga korrigeringar görs under 2023, utan alla ändringar görs i statsandelen för åren 2024–2025. Således kommer uppskattningarna i budgetramen av statsandelarna för ekonomiplansperioden att ändras ännu sommaren 2023.

Esbo stads intäkter av kommunal- och samfundsskatten minskar och ersätts delvis med statsandelar. Efter reformen härrör cirka 33 procent av stadens internt tillförda medel från statsandelar. Statsandelarna ökar endast i fråga om ökade uppgifter och indexhöjningar, så sammantaget avtar den årliga ökningen av de internt tillförda medlen i euro jämfört med den tidigare skattefinansieringen, som ökar enligt invånarnas sysselsättning och den ökade inkomstnivån.

Verkningarna av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet har beaktats i ramkalkylerna från och med 2023. De poster som överförs till välfärdsområdet har eliminerats ur verksamhetsintäkterna och verksamhetskostnaderna. I reformen kommer staden att ha oanpassade kostnader för stödtjänster. I skattefinansieringen har man beaktat de minskade intäkterna av kommunalskatten och samfundsskatten samt ändringarna i statsandelen för basservice. Skattefinansieringen för 2023 påverkas fortfarande av kommunernas skatteintäkter tidigare år då kommunernas skattesatser var högre.

Genomförande av programmet En ekonomiskt hållbar stad främjar en anpassning till reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet

I utvärderingsberättelsen för 2021 anser revisionsnämnden att programmet för produktivitet och balansering av ekonomin måste genomföras för att en hållbar balans i stadens och koncernens ekonomi ska nås och för att staden ska anpassas till de förändringar som reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet medför. Esbo stad ska målmedvetet fortsätta genomföra och effektivisera balanserings- och produktivitetsåtgärderna så att stadskoncernens ekonomi kan uppnå en hållbar balans, samtidigt som basservicen för invånarna tryggas.

Målnivåerna och åtgärderna i produktivitets- och anpassningsprogrammet En ekonomiskt hållbar stad uppdaterades i fråga om konsekvenserna av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet våren 2022. Vid uppdateringen av programmet ströks målen för välfärds- och hälsosektorn samt räddningsväsendet och nya mål lades till för åren 2023–2025. De politiska förhandlingarna om programmet fördes vid månadsskiftet maj–juni 2022, varefter innehållet uppdaterades i enlighet med förhandlingsresultatet. Fullmäktige godkände det uppdaterade programmet 13.6.2022.

Efter uppdateringen är målen för programmet 2021–2025:

- en systematiskt bromsning av ökningen av driftsekonomin med 116 miljoner euro jämfört med basscenariot till slutet av 2025 genom att genomföra programmets riktlinjer och åtgärder. Detta betyder att verksamhetsbidragets ökning stävjas med 106 miljoner euro till 2025, att fastighetsskatteintäkterna ökar med 10 miljoner euro genom en höjning av fastighetsskattesatserna från 2021 och genom att säkerställa att alla fastigheter har registrerats i skattemyndighetens databas.
- en sänkning av stadens investeringsnivå med tio procent genom att granska projektens genomförandesätt, omfattning, kostnader och finansieringskoncept. Taket för stadens 10-åriga investeringsprogram sänks till 250 miljoner euro per år i snitt. Med detta mål bromsas ökningen av både koncernens lånebestånd och sektorernas hyresutgifter.
- en systematisk utveckling av tjänsternas och processernas kostnadseffektivitet. Tjänsteinnehavarna och de förtroendevalda förbinder sig till att uppnå målen för balansering av ekonomin.
- avyttring av lokaler som inte behövs för stadens egen verksamhet för att minska koncernens skuldsättning . För att frigöra kapital säljs genom strukturerade konkurrensutsättningar flera byggnader, lokaler, portföljer och annan egendom för 300–500 miljoner euro 2023–2025.

Programmets 39 riktlinjer styr planeringen och ledningen av stadens verksamhet och ekonomi, fördelningen av resurser och beredningen av beslutsfattande ända fram till år 2025. Enskilda beslut fattas dock enligt den normala beslutsprocessen. Programmets målnivåer och åtgärder inkluderas i budgetramen och ekonomiplanen 2023–2025.

Programmets verkningar granskas årligen i samband med beredningen av ramen, också inkomstsidan. Genomförandet av programmet granskas i samband med delårsrapporten 31.7.2024. Då bedöms hur programmets riktlinjer och åtgärder påverkat driftsutgifterna och investeringarna, hur inkomstfinansieringen utvecklats och vilka åtgärder som behövs.

Reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet medför stora förändringar i stadens ekonomi 2023–2025. Under programperioden granskas även användningen av stadens fonder.

Den allmänna ekonomiska utvecklingen präglas av osäkerhet om hur kriget framskrider och om verkningarna av energikrisen i Europa

Världsekonomin utsikter har blivit dystrare på grund av snabb inflation, en energikris i Europa och Rysslands fortsatta anfallskrig. De geopolitiska spänningarna mellan stormakterna har ökat och utvecklingsländerna hotas fortfarande av matbrist. Tillväxten i världsekonomin avtar kraftigt efter förra årets snabba tillväxt och är 2,7 procent 2022 och 2,5 procent 2023.

Finansministeriet antar i sin relativt måttfulla prognos hösten 2022 att de sanktioner mot Ryssland som gäller i början av augusti 2022 förblir i kraft under hela prognosperioden. I prognosen räknar man inte heller

med några nya begränsningar på grund av coronaepidemin eller någon eskalering av energikrisen. De direkta verkningarna på den ekonomiska tillväxten är dock inte så stora som de indirekta. Sådana är omfattande störningar på energimarknaden och prisökningar.

År 2022 växer Finlands bruttonationalprodukt med 1,7 procent, även om tillväxten klart avtar mot slutet av året. Konsumentprisinflationen har redan accelererat till nästan 8 procent och inflationen stiger till 6,5 procent i snitt i år, mätt efter de nationella konsumentpriserna. Även om konsumentprisernas accelererande ökning fortfarande till största delen är en följd av de stigande energipriserna, överstiger de stigande priserna i konsumentprisindexet tio gånger de sjunkande prisernas mängd. Konsumentprisinflationen är mycket omfattande och priserna för alla varuklasser stiger snabbt.

Tillväxten av bruttonationalprodukten i Finland avtar till 0,5 procent 2023. I början av år 2023 växer den inte alls. Konsumentprisernas ökning minskar hushållens köpkraft, konsumtionen och den ekonomiska tillväxten betydligt. Utrikeshandelns utsikter skuggas i synnerhet av den betydande minskningen av handeln med Ryssland, även om exporten till Ryssland delvis fortsätter. Den ekonomiska utvecklingens framtidsutsikter i Europa har blivit dystrare under sommaren och exporten kommer inte att öka mycket under de närmaste åren. I slutet av året börjar den inhemska efterfrågan dock återhämta sig, när prisökningen klart avtar och reallönerna slutar minska och börjar öka en aning.

Prognosen för den ekonomiska tillväxten 2024 är 1,4 procent. Exportens återhämtning är kraftigast 2024. När prisökningen avtar ökar hushållens köpkraft och den privata konsumtionsökningen accelererar. Antagandet att inkomsterna kommer att stiga 2024 bygger på en prognostiserad svag produktivitetsökning. De nominella inkomsterna förutspås öka med 3 procent år 2024.

Den offentliga ekonomin fortsätter att förstärkas i år med hjälp av snabbt ökande skatteintäkter och minskat stöd med anledning av coronaepidemin. Nästa år börjar underskottet öka igen, när den ekonomiska tillväxten avtar och sysselsättningen försämras. De offentliga finanserna fortsätter att uppvisa ett strukturellt underskott under de kommande åren och ett så kallat hållbarhetsunderskott på längre sikt. Hållbarhetsunderskottet uppskattas till cirka 3,0 procent av bruttonationalprodukten, det vill säga cirka 9 miljarder euro på 2026 års nivå.

Källa: Finansministeriets ekonomiska översikt hösten 2022

	procent	2021	2022	2023	2024	2025
BNP, volymförändring %		3,0	1,7	0,5	1,4	1,5
Arbetslöshetsgrad, %		7,7	6,6	6,7	6,5	6,4
Sysselsättningsgrad (15–64-åringar), %		72,3	73,9	73,8	74,1	74,4
Konsumentprisindex, förändring, %		2,2	6,5	3,2	1,8	1,9
Lönesumma, förändring, %		5,1	4,8	3,3	3,3	3,4
Prisindex för basservice, förändring, %		2,4	3,8	3,8	3,3	3,8

Tabell: Utvecklingen av Finlands samhällsekonomi (Källa: Finansministeriet, programmet för kommunernas ekonomi 2023, hösten 2022)

Stadens ekonomi 2022

Budgeten för 2022 utarbetades i enlighet med målnivåerna och åtgärderna i programmet för produktivitet och anpassning En ekonomiskt hållbar stad samt i enlighet med de tillväxt- och skatteprognoser som gällde hösten 2021.

Den ekonomiska tillväxten i Finland har försvagats jämfört med prognosen hösten 2021. Trots försvagningen höjer den avsevärt förbättrade sysselsättningen, företagens kraftiga resultatutveckling samt löneuppgörelserna skatteintäkterna 2022. Enligt läget i augusti beräknas skattefinansieringen (skatter och statsandelar) överskrida vad man räknat med i budgeten med 120 miljoner euro.

Enligt läget i slutet av augusti överskrider nettokostnaderna (verksamhetskostnader minus intäkter) budgeten med 9 miljoner euro och ökar med 8,8 procent jämfört med bokslutet 2021. Vårds- och hälsosektorn beräknas överskrida verksamhetsbidragets underskott med 25 miljoner euro inom funktionshindertjänsten, äldreomsorgen och vård av barn utom hemmet samt på grund av kostnaderna för coronavård. Verksamhetsbidragets underskott beräknas överskrida budgeten i de andra sektorerna bland annat på grund av erhållna understöd, projektfinansiering och Helsingforsregionens trafiks fakturering som överskrider budgeten.

På grund av att skatteintäkterna utvecklas över förväntan torde stadens årsbidrag bli 313 miljoner euro. Enligt prognosen i augusti kommer resultatet att vara cirka 185 miljoner euro. I resultatprognosen ingår 74 miljoner euro i extraordinära intäkter, försäljningsvinsten när staden sålde Esbo sjukhus fastighet, Kiinteistö Oy Espoon sairaala.

Investeringarna torde bli cirka 285 miljoner euro. Nettoinvesteringarna torde bli cirka 281 miljoner euro, som kan finansieras med internt tillförda medel. Inga budgetlån behöver lyftas 2022.

Ram för budgeten för 2023 och ekonomiplanen för 2024–2025

Uppskattningarna av inkomstbasen baserar sig på en uppskattning av den ekonomiska utvecklingen 2022–2025 i finansministeriets ekonomiska översikt hösten 2022, kommunförbundets skatteprognosram, finansministeriets kalkyl 19.9.2022 och lagarna för överföringen till välfärdsområdet samt finansministeriets kalkyl av behovet av utveckling av statsandelarna 19.9.2022. Intäkterna av statsandelar 2024–2025 är uppskattningar och de ändras vid uppdateringen av kalkylerna för överföringen till välfärdsområdet sommaren 2023.

Prognoserna för skatteintäkterna är mycket osäkra på grund av den ekonomiska omvärlden. Stadens skatteintäkter minskar med uppskattningsvis 52,4 procent från 2022 på grund av vårdreformen. Kommunalskatteintäkterna minskar med 60,7 procent och samfundsskatteintäkterna med uppskattningsvis 27,5 procent. I enlighet med lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet är skattesatsen 2023 skattesatsen 2022 minskad med 12,64 procentenheter. Kommunalskatteintäkterna 2023 påverkas av de intäkter för tidigare skatteår som kommer in 2023 med den gamla skattesatsen. Prognosen för kommunalskatteintäkterna är 580 miljoner euro 2023, 500 miljoner euro 2024 och 520 miljoner euro 2025.

Kommungruppens utdelning av samfundsskatten sänks med en tredjedel från 33,7 procent till 23,9 procent. I prognosen för samfundsskatteintäkterna har compensationen för sänkningen av avgiften för småbarnspedagogik beaktats. Den höjer kommungruppens utdelning av samfundsskatten och intäktskalkylerna. Prognosen för samfundsskatteintäkterna är 145 miljoner euro 2023, 135 miljoner euro 2024 och 140 miljoner euro 2025.

Fastighetsskattesatserna ändras inte. Intäkterna av fastighetsskatten minskar med 1,4 procent 2023, när en mindre andel än tidigare av årets skatterna för ett år inflyter först följande år. Prognosen för fastighetskatteintäkterna baserar sig på Esbo stads gällande fastighetsskattesatser och byggnadsprognoser. Prognosen för fastighetsskatteintäkterna är 140 miljoner euro 2023, 142 miljoner euro 2024 och 144 miljoner euro 2025.

Enligt den nya lagen om statsandel för kommunal basservice bestäms statsandelen i huvudsak enligt åldersklasserna 0–15-åringar. Övriga faktorer är bland annat antalet svenskspråkiga i tvåspråkiga kommuner, antalet personer med främmande språk som modersmål, arbetslöshetsgrad, utbildningsnivå och folkökning. Statsandelen för basservice är cirka 208 miljoner euro och compensationen för ändringar i beskattningsgrunderna är 30,1 miljoner euro 2023. Till statsandelshelheten hör också ändringsbegränsningen som ersätter skillnaden mellan intäkter och utgifter som överförs från staden, cirka 85 miljoner euro, och den övergångsutjämnning som ersätter förändringen i kommunens balans, 30 miljoner euro. Statsandelen till staden är 354 miljoner euro 2023, 358 miljoner euro 2024 och 363 miljoner euro 2025. Siffrorna för 2024–2025 kan ändras avsevärt vid uppdateringen av kalkylen 2023.

Skattefinansieringen (skatter och statsandelar) kommer på grundval av uppgifter i september att uppgå till 1 219 miljoner euro 2023, 37 procent mindre än 2022, och till 1 135 miljoner euro år 2024.

Budgetramen genomför Berättelsen om Esbo och produktivitets- och anpassningsprogrammet En ekonomiskt hållbar stad

Budgetramen för driftsekonomin 2023–2025 bygger på budgeten för 2022, på prognosen för budgetutfallet 2022, som bygger på utvecklingen under första delen av året, och på lagarna om reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet.

Ramen för driftsekonomin har beretts i samarbete med sektorernas ledning. Vid beredningen har man för varje tjänst beaktat prognoserna för folkmängden eller servicebehovet, förändringen i prisindexet för basservice (+3,8 procent), som ger en god bild av kommunernas kostnadsutveckling, löneuppgörelsen samt sektorernas specialfrågor, bland annat lagändringar, stadens andel av kollektivtrafikens kostnader och nya lokaler som tas i bruk.

I budgetramen beaktas för sektorernas del den ökade inflationens inverkan på priserna på varor och tjänster, en ökning av pensionsavgifterna till följd av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet samt en ökning av kostnaderna för stödtjänster som inte anpassats vid reformen.

Intäkterna och utgifterna av stadens verksamhet samt skattefinansieringen minskar när välfärdsområdet tar över social- och hälsovården och räddningsväsendet.

Verksamhetsbidragets underskott minskar från 1 675 miljoner euro 2022 till cirka 790 miljoner euro 2023.

Räntekostnaderna beräknas öka måttligt på grund av den höga skyddsnivån. Räntenivån är dock högre för alla nya lån.

I ramen räknas med fondöverföringar på 15 miljoner euro per år, vilket svarar mot deras långsiktiga avkastning i snitt.

I budgetramen är årsbidraget 351,5 miljoner euro och resultatet cirka 153 miljoner euro 2023. Resultatet 2023 förbättras av skatteintäkterna enligt den högre skattesatsen från 2022 och av övergångsutjämnarna inom statsandelssystemet.

Tyngdpunkten i stadens nioåriga investeringsprogram ligger kraftigt på de första åren. Investeringsnivån stiger över 300 miljoner euro under ekonomiplansåren och sjunker till 150 miljoner euro i slutet av investeringsprogrammet. Investeringsprogrammet för nio år följer målnivån i det uppdaterade produktivitets- och anpassningsprogrammet En ekonomiskt hållbar stad. Nivån är 229 miljoner euro per år i snitt.

Stadens totala nettoinvesteringar är 1 834 miljoner euro fram till 2031. Dessutom skaffar staden lokaler på hyra och leasing samt via projektbolag för sammanlagt över 315 miljoner euro. I investeringsprogrammet ingår omfattande lokalprojekt för skolor och daghem samt bland annat byggandet av Spårjokern och Stadsbanan samt utveckling av Västmetrons nya stationsomgivningar. Ur investeringsprogrammet har man strukit materiel och IT för välfärds- och hälsosektorn samt räddningsverket från och med 2023.

Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde är 38 miljoner euro 2023, minus 60 miljoner euro 2024 och minus 17 miljoner euro 2025. Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde beror i hög grad på skatteintäkterna och därtill anknutna risker.

År 2023 lånar staden 45 miljoner euro till Kiinteistö Oy Espoon koulu- ja päiväkoti kiinteistö och till andra fastighetsbolag som staden äger. I bolagens balansräkningar genomförs projekt för ombyggnad eller nybyggnad av skolor. Vid amorteringen av lånen till bolagen ändras kassaflödets riktning och det blir positivt 2024–2025.

Stadens lån minskar med cirka 2 miljoner euro 2023 och ökar med sammanlagt cirka 56 miljoner euro 2024–2025. Lånestocken är 943 miljoner euro i slutet av 2025, det vill säga 2 960 euro per invånare.

Ramkalkyler

I bilagan med ramkalkyler finns förutom resultaträkning och finansieringskalkyl också investeringarna efter förmögenhetsslag. I den listan har investeringarna anpassats till målnivån i produktivets- och anpassningsprogrammet En ekonomiskt hållbar stad.

Den grund som budgetramen och stadsdirektörens budgetförslag bygger på är osäker: den ekonomiska omvärlden, energikrisen, stigande priser och räntor samt uppdateringarna av statsandelskalkylerna sommaren 2023

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 291

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen förslår att fullmäktige godkänner

– verksamhetsinkomsterna och utgifterna i den bifogade ramen för resultaträkningen för åren 2023–2025 samt driftsekonomins totala utgifter och inkomster för beredning av ekonomiplanen, och

– den bifogade investeringsramen för varje förmögenhetsslag för år 2023–2031 för beredning av ekonomiplanens investeringsprogram.

Esbo stad

Protokoll

17/78

Fullmäktige

§ 123

24.10.2022

Beslutshistoria

Bilaga

- 1 Kehyslaskelmat 2023-2025
- 2 Äänestyslista § 123

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige 24.10.2022 § 124

§ 124

Kommunal- och fastighetsskattesatserna för 2023

Beredning och upplysningar:
Ojavuo Pia
Skyttä Samuli
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige fastställer följande skattesatser för 2023

1
kommunalskatt 5,36 procent

2
fastighetsskatt:

Allmän fastighetsskatt (byggnader och mark) 1,0 procent
Byggnad som används för stadigvarande boende 0,41 procent
Annan bostadsbyggnad 1,0 procent
Allmännyttigt samfund 0 procent
Obebyggd byggnadsplats 4,43 procent

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande ska kommunen anmäla skattesatserna för följande år till Skatteförvaltningen senast 17.10 föregående år.

Reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet påverkar kommunalskattesatsen för 2023 samt skattefinansieringen 2023–2025

Hur kommunernas inkomstskattesatser för 2023 ska fastställas bestäms i 55 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen. Kommunfullmäktige ska bestämma att

kommunalskattesatsen 2023 är skattesatsen 2022 minskad med 12,64 procentenheter.

Kommunalskattesatsen minskas lika mycket i alla kommuner i fastlandsFinland. Minskningens storlek baserar sig på en överföringskalkyl. Från kommunalekonomin överförs intäkter som motsvarar de kostnader som överförs. På basis av kommunernas bokslutsprognoser för 2021 och budgetar för 2022 uppgår nettokostnaderna för de uppgifter som överförs från kommunerna till välfärdsområdena till något över 21 miljarder euro. De kommunalskatteintäkter som överförs uppgår till cirka 13,6 miljarder euro och samfundsskatteintäkterna till cirka 0,9 miljarder euro enligt nivån 2023. Ändringarna av beskattningen av förvärvsinkomster genomförs inom det nuvarande skattesystemet. Alla kommuners kommunalskattesatser minskar med 12,64 procentenheter och statens beskattning ökar i motsvarande grad. Statens beskattning ökar genom en ändring av inkomstskatteskalan samt av flera inkomstskatteavdrag. Samtidigt slås skattebaserna för stats- och kommunalbeskattningen samman.

Esbo stads kommunalskattesats för 2023 är skattesatsen för 2022 minskad med 12,64 procentenheter. Kommunalskattesatsen för 2023 är 5,36 procent. I uppskattningarna för 2023–2025 beaktas verkningarna av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet samt den nya finansieringsmodellen på skatteintäkterna och statsandelarna. En del kommunalskatteintäkter för 2022 inflyter på gamla skattegrunder och med den gamla, högre skattesatsen och höjer temporärt intäkterna 2023. Skatteintäkterna minskar från och med 2024. Vid reformen sänks kommungruppens utdelning av samfundsskatten med en tredjedel.

Fastighetsskattesatserna föreslås vara på samma nivå som år 2022.

Esbo stads skattesatser 2022 och de föreslagna skattesatserna 2023:

	2022	2023	nedre grän	övre grän
Kommunalskatt	18,00	5,36		
Fastighetsskattesatserna:				
Allmän fastighetsskatt	1,00	1,00	0,93	2,00
Byggnad för stadigvarande boende	0,41	0,41	0,41	0,90
Byggnad för annat boende än stadigvarande boende*	1,00	1,00	0,93	2,00
Allmännyttigt samfund	0,00	0,00	0,00	0,00
Obebyggd byggnadsplats*	4,43	4,43	2,00	6,00

* Från år 2017 ska kommunen fastställa skattesatserna också för andra än permanenta bostadsbyggnader
Skattesatsen för en obebyggd byggnadsplats är i de 14 kommunerna i huvudstadsregionen och dess kransområden minst den allmänna fastighetsskattesatsen som tillämpas i kommunen +3,0 procentenheter (från år 2017), dock högst 6,00 procent.

Skattefinansieringens utveckling

Prognoserna för skatteintäkterna 2023 baserar sig på färsk uppgifter om inflödet, finansministeriets uppskattning av samfundsskatteintäkterna och Finlands kommunförbunds prognosram för skatteintäkter.

I kalkylen är kommunalskattesatsen i enlighet med lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet skattesatsen år 2022 minskad med 12,64 procentenheter. Prognosen för intäkterna av fastighetsskatten bygger på gällande skattesatser. Prognoserna för skatteintäkterna uppdateras i stadsdirektörens budgetförslag i enlighet med de färskaste prognoserna.

Prognoserna för skatteintäkterna är mycket osäkra, i synnerhet på grund av den ekonomiska omvärlden. Vid vårdreformen minskar stadens skatteintäkter uppskattningsvis 52,4 procent från 2022. Kommunalskatteintäkterna minskar med 60,7 procent och samfundsskatteintäkterna med uppskattningsvis 27,5 procent.

Prognoserna för stadens skatteintäkter baserar sig på finansministeriets och kommunförbundets prognoser i september. I prognosen för samfundsskatteintäkterna har compensationen för sänkningen av avgiften för småbarnspedagogik beaktats. Den höjer kommungruppens utdelning av samfundsskatten och intäktskalkylerna från början av 2023. Intäkterna av fastighetsskatten minskar med 1,4 procent 2023. Skatteförvaltningen uppskattar att andelen fastighetsskatt för skatteåret 2022 som inflyter först 2023 är mindre än tidigare år, vilket ökar inflödet år 2022 och minskar intäkterna år 2023. Som helhet fortsätter intäkterna av fastighetsskatten att öka 2022–2025. Prognosen för fastighetskatteintäkterna baserar sig på Esbo stads gällande fastighetsskattesatser och byggnadsprognoser.

Skattefinansieringen 2023 (skatter och statsandelar) beräknas öka med 38,5 procent jämfört med prognosen för 2022.

Kalkyler över skatteintäkterna 2023–2025 (1 000 euro):

RÄKENSKAPS ÅR	2021	BUDGET 2022	PROGN OS 2022	2023	2024	2025
Skatteslag						
Kommunalskatt	1 374 988	1 438 000	1 475 000	580 000	500 000	520 000
<i>Förändring %</i>	1,3	4,6	7,3	-60,7	-13,8	4,0
Samfundsskatt	203 093	130 000	200 000	145 000	135 000	140 000
<i>Förändring %</i>	49,1	-36,0	-1,5	-27,5	-6,9	3,7
Fastighetsskatt	133 072	134 500	142 000	140 000	142 000	144 000
<i>Förändring %</i>	18,5	1,1	6,7	-1,4	1,4	1,4
BOKFÖRS SOM SKATTEINKOMS T	1 711 154	1 702 500	1 817 000	865 000	777 000	804 000
<i>Förändring %</i>	6,6	-0,5	6,7	-52,4	-10,2	3,5

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 292

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer följande skattesatser för 2023:

1
kommunalskatt 5,36 procent

2
fastighetsskatt:

Allmän fastighetsskatt (byggnader och mark) 1,0 procent
Byggnad som används för stadigvarande boende 0,41 procent
Annat bostadsbyggnad 1,0 procent
Allmännyttigt samfund 0 procent
Obebyggd byggnadsplats 4,43 procent

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Esbo stad

Protokoll

22/78

Fullmäktige

§ 124

24.10.2022

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige 24.10.2022 § 125

§ 125

Begäran om avsked och fyllnadsval av en ersättare i välfärds- och hälsonämnden

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer _____ (Gröna) till personlig ersättare för Tommi Liinalampi (Gröna) i välfärds- och hälsonämnden i stället för Anna Hästö (Gröna).

Behandling

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer Heli Halava (Gröna) till personlig ersättare för Tommi Liinalampi (Gröna) i välfärds- och hälsonämnden i stället för Anna Hästö (Gröna).

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom det inte har lämnats förslag som avviker från ordförandens förslag har fullmäktige godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige valde Heli Halava (Gröna) till personlig ersättare för Tommi Liinalampi (Gröna) i välfärds- och hälsonämnden i stället för Anna Hästö (Gröna).

Redogörelse

Anna Hästö (Gröna) har i ett e-postmeddelande 26.8.2022 begärt avsked från uppdraget som ersättare i välfärds- och hälsonämnden av personliga skäl.

Enligt 1 delen, 4 kap. 4 § i förvaltningsstadgan består välfärds- och hälsonämnden av tretton ledamöter med var sin personliga ersättare. Minst fem av nämndens ledamöter ska vara ledamöter eller ersättare i fullmäktige. Fullmäktige väljer bland ledamöterna ordförande och två vice ordförande. Ordföranden ska vara ledamot i fullmäktige och vice ordföranden ska vara ledamot eller ersättare i fullmäktige.

Valbar till en nämnd eller ett utskott är enligt 74 § 1 mom. i kommunallagen den som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden eller utskottet
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens eller utskottets uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Organen ska väljas med hänsyn till jämställdhetslagen. På val av kommunala organ tillämpas 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, enligt vilken kommunala organ med undantag av fullmäktige ska bestå av minst 40 procent kvinnor och minst 40 procent män.

Antalet kvinnor respektive män i välfärds- och hälsonämnden ska således vara minst sex (6).

Kravet på jämställdhet gäller separat för ordinarie ledamöter och ersättare.

Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ordinarie ledamöter och ersättare. Däremot krävs inte att en ordinarie ledamot och dennes personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet. För avvikelse från jämställdhetslagen krävs en särskild orsak.

Av ersättarna i välfärds- och hälsonämnden är sju kvinnor och sex män. Till ersättare i nämnden ska det väljas en kvinna.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 293

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer _____ (Gröna) till personlig ersättare för Tommi Liinalampi (Gröna) i välfärds- och hälsonämnden i stället för Anna Hästö (Gröna).

Esbo stad

Protokoll

25/78

Fullmäktige

§ 125

24.10.2022

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige 24.10.2022 § 126

§ 126

Övervakning av att skyldigheten enligt 84 § 2 mom. i kommunallagen att redogöra för bindningar iakttas samt sammandrag av redogörelserna för bindningar

Beredning och upplysningar:
Ala-aho Virpi
Väyrynen Heidi
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Revisionsnämnden

Fullmäktige antecknar för kännedom redogörelserna för bindningar enligt bilagan.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Revisionens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Esbo stads register över bindningar har publicerats på webbadressen <https://asiointi.asiat.fi/Sidonnaisuusrekisteri/Julkaisu>

Esbo stads redogörelser för bindningar visas när man väljer Esbo stad som organisation.

De kommunala förtroendevalda och tjänsteinnehavare som anges i 84 § 2 mom. i kommunallagen ska offentligt redogöra för sina bindningar. Skyldigheten att redogöra för bindningar gäller stadsstyrelsens ledamöter och ledamöterna i de organ som sköter uppgifter som avses i markanvändnings- och bygglagen, ordföranden och vice ordförandena i fullmäktige och nämnderna, stadsdirektören samt föredragandena i stadsstyrelsen och nämnderna samt sektionerna.

De som omfattas av redogörelseskyldigheten ska enligt lagen lämna en redogörelse för sina bindningar när det gäller uppgifter i ledningen för eller förtroendeuppdrag i företag och andra sammanslutningar som bedriver näringsverksamhet, för betydande förmögenhet och för andra bindningar som kan vara av betydelse vid skötseln av förtroende- och tjänsteuppdrag.

Varje person som enligt lagen är skyldig att redogöra för sina bindningar är själv ansvarig för att lämna en redogörelse, men revisionsnämnden kan som övervakande myndighet uppmana den som är redogörelseskyldig att lämna en ny redogörelse eller komplettera sin redogörelse.

Redogörelsen ska lämnas inom två månader från det att personen har blivit vald till sitt förtroendeuppdrag eller sin uppgift. Enligt 84 § 2 mom. i lagen ska personen också utan dröjsmål anmäla förändringar i sina bindningar. Redogörelserna för bindningar publiceras på stadens webbplats efter att de granskats.

I Esbo gäller redogörelseskyldigheten enligt kommunallagen följande:

- fullmäktiges ordförande och vice ordförande
- stadsstyrelsens ledamöter och ersättare samt föredragande
- koncernsektionens ledamöter och ersättare samt föredragande
- lokal- och bostadssektionens ledamöter och ersättare samt föredragande
- närings- och konkurrenskraftssektionens ledamöter och ersättare samt föredragande
- stadsplaneringsnämndens ledamöter och ersättare samt föredragande
- miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare samt föredragande
- tekniska nämndens ledamöter och ersättare samt föredragande
- centralvalnämndens ordförande och vice ordförande samt föredragande
- revisionsnämndens ordförande och vice ordförande samt föredragande
- kulturnämndens ordförande och vice ordförande samt föredragande
- idrottsnämndens ordförande och vice ordförande samt föredragande
- nämnden för fostran och lärandes ordförande och vice ordförande samt föredragande
- nämnden för fostran och lärandes ungdomssektion: ordförande och vice ordförande samt föredragande
- nämnden Svenska rums ordförande och vice ordförande samt föredragande
- välfärds- och hälsonämndens ordförande och vice ordförande samt föredragande
- välfärds- och hälsonämndens sektion för individärenden: ordförande och vice ordförande samt föredragande

De redogörelseskyldiga som valts till ovannämnda förtroendeuppdrag för fullmäktigeperioden 2021–2025 har efter valet, på hösten 2021, fått en begäran om att till Esbo stads register över bindningar anmäla aktuella uppgifter om sina bindningar. Alla redogörelseskyldiga lämnade sina redogörelser.

En del av Esbo stads redogörelseskyldiga har kontrollerat och uppdaterat sina redogörelser under våren och sommaren 2022, bland

annat på grund av val till organ inom Västra Nylands välfärdsområde. Till de övriga redogörelseskyldiga skickades en begäran om att kontrollera uppgifterna i september 2022.

Även de redogörelseskyldiga som inte har några bindningar att redogöra för ska lämna in blanketten via det digitala systemet för att uppgifterna i registret ska vara omfattande.

Registerförare är enligt förvaltningsstadgan revisionsnämnden som årligen tillkännager redogörelserna för fullmäktige samt ser till att uppgifterna i registret över bindningar publiceras på stadens webbplats, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna. I registret över bindningar antecknas endast de obligatoriska bindningarna enligt kommunallagen, inga frivilliga redogörelser.

När ett förtroendeuppdrag eller annat uppdrag som omfattas av skyldigheten att lämna en redogörelse upphört ska uppgifterna om personen strykas ur det offentliga digitala register över bindningar som finns i datanätet. Enligt Riksarkivets föreskrift ska redogörelserna för bindningar och uppgifterna i registren över bindningar förvaras varaktigt i ett digitalt arkiv.

I registret över bindningar behandlas personuppgifter. En del av uppgifterna är sekretessbelagda. Verksamheten styrs bland annat av dataskyddslagen (1050/2018), EU:s allmänna dataskyddsförordning (2016/679) och lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999). Revisionsnämnden har beslutat att uppgifter i registret över bindningar inte lämnas ut för direktmarknadsföring, marknads- och opinionsundersökningar, matriklar eller släktforskning.

Beslutshistoria

Revisionsnämnden 5.10.2022 § 100

Förslag

Stadsrevisor Ala-aho Virpi

Revisionsnämnden

antecknar för kännedom

de nya och uppdaterade redogörelser för bindningar som lämnats, granskats och godkänts senast 5.10.2022 och

en lista över alla publicerade redogörelser för bindningar som syns i registret över bindningar 5.10.2022

att efter att förtroendeuppdraget har avslutats har uppgifterna om personen strukits ur det offentliga digitala registret över bindningar i enlighet med anvisningarna beslutar att tillkännage de publicerade

redogörelserna för bindningar för fullmäktige vid sammanträdet 24.10.2022.

Behandling

Revisionsnämndens ledamöter diskuterade skyldigheten att redogöra för bindningar och förandet av registret. Stadsrevisorn svarade på revisionsnämndens frågor.

Beslut

Revisionsnämnden godkände föredragandens förslag enhälligt.

Beslutshistoria**Bilaga**

1 Sidonnaisuusilmoitukset 5.10.2022

Tilläggsmaterial**För kännedom**

Fullmäktige 24.10.2022 § 127

§ 127

Godkännande av detaljplaneändringen Rusthållsbrinken i stadsdel 31 Kaitans, område nr 440714

Beredning och upplysningar:
Mäkinen Pasi
Karhula Anja
Mäkelä Salla
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Rusthållsbrinken i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7277, daterad 26.5.2021, ändrad 03.10.2022, område nr 440714.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Fullmäktige godkände 13.6.2022 en ändring av detaljplanen Rushållsbrinken. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland lämnade 8.7.2022 en uppmaning enligt 195 § i markanvändnings- och bygglagen att rätta beslutet om godkännandet av detaljplanen. Med anledning av rättelseuppmaningen ska fullmäktige fatta beslut om planen. Om fullmäktige inte fattar beslutet inom sex månader från rättelseuppmaningen förfaller fullmäktiges beslut att godkänna detaljplanen.

Närings-, trafik- och miljöcentralen anser i sin rättelseuppmaning att detaljplanen inte uppfyller kraven på detaljplanens innehåll enligt 54 § i markanvändnings- och bygglagen i fråga om en hälsosam livsmiljö. Närings-, trafik- och miljöcentralen anser att ett bullerskyddat värdringsfönster inte uppfyller kravet på att bostaden ska vetta mot den tysta sidan som underskrider riktvärdena. Närings-, trafik- och miljöcentralen uppmanar att planen rättas så att "bestämmelsen om värdringsfönster ska strykas" och "planbestämmelsen ska ändras på följande sätt: Om fasaden utsätts för en ekvivalent, kontinuerlig ljudnivå på över 65 dB dagtid ska bostaden också vetta mot sidan där riktvärdet för vistelseområden dagtid inte överskrids. På fasader där bullernivån

överskrider 65 dB kan det i stället för bostäder anvisas gemensamma lokaler och lager för lösöre.”

Svar på närings-, trafik- och miljöcentralens rättelseuppmaning

Esbo stad anser att detaljplaneändringen Rusthållsbrinken, som fullmäktige godkände 13.6.2022, i sin godkända form har varit förenlig med markanvändnings- och bygglagen.

I 54 § i markanvändnings- och bygglagen förutsätts att en detaljplan ska skapa förutsättningar för en hälsosam och trivsamt livsmiljö. Hantering av bullrets effekt på människor är en sak som bör beaktas inom ramen för dessa innehållskrav. Beaktandet av buller i planläggningen styrs i praktiken av bland annat statsrådets beslut om riktvärden för bullernivån (993/1992) samt beslutets motiveringspromemoria. Beslutet är inte juridiskt bindande eftersom det gäller riktvärden för bullernivån, inte gränsvärden. Bullerbekämpning utomhus och inomhus beaktas vedertaget i planbestämmelserna. I den godkända detaljplanen för Rusthållsbrinken hade det lagenligt utfärdats en planbestämmelse med stöd av vilken man i byggnadstillståndsskedet kunde försäkra sig om att riktvärdena för bullernivån underskreds också i fråga om vädringsfönstret. Esbo stad anser att närings-, trafik- och miljöcentralens tolkning av kraven på mot vilket håll en bostad ska vetta inte baserar sig på lagen och överskrider vad som enligt lagen ska avgöras i detaljplanen. Enligt etablerad rättspraxis bedöms en detaljplans lagenlighet utifrån de innehållskrav som ställs i markanvändnings- och bygglagen. Det väsentliga är att man genom planbestämmelser kan försäkra sig om att innehållskraven uppfylls (högsta förvaltningsdomstolen 2008:76). Planering av markanvändning innebär alltid samordning av olika innehållskrav och mål, även sinsemellan motstridiga. Med stöd av lagen ska alla föreskrivna innehållskrav beaktas i planlösningen, men staden har prövningsrätt i fråga om den inbördes betoningen av innehållskraven. Esbo stad anser att närings-, trafik- och miljöcentralen i sin rättelseuppmaning har tolkat beslutet om riktvärden för bullernivån som inte är juridiskt bindande och motiveringspromemorian snävare än vad som avses enligt markanvändnings- och bygglagen.

Esbo stadsplaneringscentral har förhandlat om situationen med planområdets markägare. Vid förhandlingarna har man enligt markägarens önskemål beslutat att, för att undvika dröjsmål, göra de ändringar i detaljplanen som begärs i rättelseuppmeningen, för att detaljplaneändringen så snabbt som möjligt ska vinna laga kraft. Esbo stad konstaterar för tydlighetens skull att denna lösning således inte utgör något prejudikat i fråga om planeringsfrågan och tolkningen av lagen.

Målet med detaljplanen

Detaljplanens mål är att i området planlägga kvartersområden för flervåningshus och ett kvarter för verksamhetsbyggnader samt en stadsdelspark i närheten av den kommande metrostationen i Finno.

Kvartersområden för flervåningshus (AK)

Flervåningshusen har våningstalen 7–18.

Bostadskvarterens (AK/AH) exploateringsgrad blir ungefär 4,4.

Byggrätten för boende på 87 000 v-m², består i sin helhet av ny byggrätt. Av detta är andelen statsstödd bostadsproduktion (ARA, bl.a. Esbo bostäder Ab) och bostadsrättsbostäder cirka 24,5 procent (21 100 v-m²), medan resten, cirka 75 procent, består av fritt finansierad produktion.

Exploateringsgraden för hela planområdet (med undantag av offentliga parkområden på omkring 1,4 hektar) är ungefär 2,8, inklusive kvartersområdet för verksamhetsbyggnader (KTY-1).

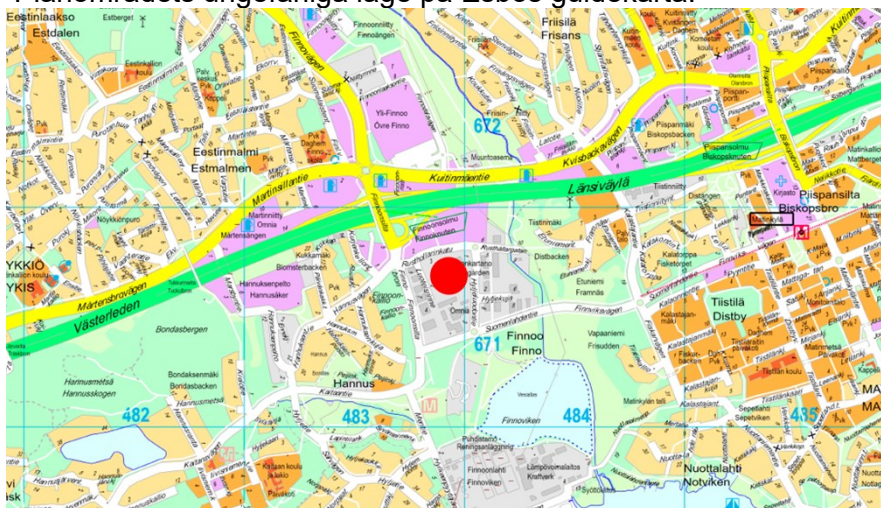
På centrala platser i stadsstrukturen reserveras omkring 1 500 v-m² för service-, affärs- och verksamhetslokaler.

I området reserveras också ungefär 1 000 v-m² för ett daghem.

Kalkylmässigt motsvarar byggrätten bostäder för omkring 1 700–1 900 nya invånare.

Stadsplaneringsnämndens mål (5.6.2019) var cirka 1 800–2 000 nya invånare. Utöver bostadsbyggande torde det komma cirka 25 000 v-m² verksamhetslokaler eller minst 1 200 arbetstillfällen, inklusive nya lokaler för en nuvarande aktör i området.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Initiativ och aktualisering

Planändringen görs på initiativ av en privat markägare.

Information om detaljplanen finns i programmet för deltagande och bedömning, som var framlagt 9.9–8.10.2019. Dessutom ordnades ett invånarmöte 17.9.2019.

Områdets nuläge

Planområdet ligger mellan Mattby och Kaitans i närheten av den kommande metrostationen i Finno.

Planområdet avgränsas i norr av Rusthållargatan samt av affärs- och arbetsplatslokaler längs Västerleden. I öst gränsar planområdet till Sälörsvägen (den kommande Finnogårdsgatan) och i väst till gatan Nordvästbrinken. I söder avgränsas planområdet av den planerade Matronagatan, som inte har byggts.

Planområdet utgörs i dag av kvartersområde för industri-, kontors- och lagerbyggnader. Det finns inget boende i kvartersområdet eller i dess omedelbara närhet.

Planområdet omfattar cirka 5,5 hektar.

Markägoförhållanden

Området är privatägt.

Riksmålen för områdesanvändning

Detaljplaneändringen följer riksmålen för områdesanvändningen. Detaljplanen främjar fungerande samhällen och hållbar mobilitet och skapar förutsättningar för en sådan tillräcklig och mångsidig bostadsproduktion som befolkningsutvecklingen förutsätter. Detaljplaneändringen främjar målet om en sund och trygg livsmiljö och säkerställer naturvärdena och de ekologiska förbindelserna.

Landskapsplan

Landskapsfullmäktige godkände landskapsplanshelheten Nylandsplanen 2050 25.8.2020.

Detaljplaneändringen stöder för sin del målen att förtäta sådan stadsstruktur som grundar sig på kollektivtrafik.

Generalplan

Gällande planer:

Delgeneralplanen Finno

I planområdet gäller delgeneralplanen Finno (8.8.2018).

I den är planområdet blandat område för boende och centrumfunktioner (A/C).

Detaljplaner

I planområdet gäller följande detaljplaner:

Offentlig framläggning av planförslaget

Förslaget till detaljplaneändring var offentligt framlagt 15.11–14.12 2021 och det lämnades in åtta utlåtanden och två anmärkningar om den.

Utifrån utlåtandena och anmärkningarna vidtogs bland annat följande åtgärder:

- arbetssamråd ordnades med närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland 10.3.2022
- vissa punkter i bestämmelserna preciserades (rör och ledningar samt solenergi, bestämmelsen om sulfidlera ströks)
- de nya riksomfattande målen för områdesanvändningen uppdaterades i planbeskrivningen
- i svaren och beskrivningen redogjordes närmare för gatuplanerings- och räddningslösningarna.

Förslaget till ändring av detaljplan

Flervåningshusen har våningstalen 7–18.
Bostadskvarterens (AK/AH) exploateringsgrad blir ungefär 4,4.

Exploateringsgraden för hela planområdet (med undantag av offentliga parkområden på omkring 1,4 hektar) är ungefär 2,8, inklusive kvartersområdet för verksamhetsbyggnader (KTY-1).

Byggrätten för boende på 87 000 v-m², består i sin helhet av ny byggrätt. Av detta är andelen statsstödd bostadsproduktion (ARA, bl.a. Esbo bostäder Ab) och bostadsrättsbostäder cirka 24,5 procent (21 100 v-m²), medan resten, cirka 75 procent, består av fritt finansierad produktion.

På centrala platser i stadsstrukturen reserveras omkring 1 500 v-m² för service-, affärs- och verksamhetslokaler.

I området reserveras också ungefär 1 000 v-m² för ett daghem.

Kalkylmässigt motsvarar byggrätten bostäder för omkring 1 700–1 900 nya invånare.

I kvartersområdena har det anvisats små kvartersgårdar där det finns vistelse- och lekplatser med ungefärlig placering. Invånarna har också möjlighet att vistas utomhus på bostadsbyggnadernas och parkeringsanläggningens allmänna takgårdar. Dessutom har många olika typer av gröna tak anvisats i kvarteren.

Enligt planbestämmelserna ska parken och gårdarna bilda en enhetlig helhet, dock med hänsyn till behovet av privatare miljö på gårdarna. Den böljande fasadzonen i kvarteren gör det möjligt att skapa små öppna platser i de delar av kvarteren som ligger närmare gatan. Små öppna platser skapar variation i gaturummet och möjliggör plantering av små trädgrupper.

Dagvattnet ska fördröjas och behandlas både på gröna tak och i gårdsområden. Plikten att hantera dagvattnet gäller också byggnadstiden. I områdets dagvattenutredning undersöktes översvämningsrutterna för dagvattnet i kvarteren. I sin helhet förväntas det att mängden dagvatten som uppkommer och lämnar området kommer att minska till följd av den sammanlagda effekten av den fördröjning som krävs samt de omfattade planterade områdena på gårdarna och i parken.

Parkområde (VP-1)

Mitt bland kvartersområdena bildas den nya Matronaparken. Matronaparken tryggar rekreativsmöjligheterna i planområdet och i dess närmiljö. Parkområdet ska enligt bestämmelserna genomföras på ett mångsidigt sätt så att det betjänar olika användargrupper för vistelse, närmotion och lek. I den allmänna parken planeras ett aktivare område med lek- och idrottsfunktioner, medan parkens kantzon består av frodigare vegetation.

Till Matronaparken anvisas smidiga och säkra förbindelseleder från alla huvudväderstreck, och genom parken anvisas riktgivande och bindande friluftsleder. I parkens nordvästra del finns landskapsmässigt värdefulla berghällar med trädbestånd som ska bevaras. Ingångarna till parken är öppna och ingångarna i söder och norr ska vara grönskande öppna platser med urban karaktär. I norr fungerar Malleniusplatsen och i söder Matronaplatsen som inbjudande offentliga utomhusplatser mellan gatorna och parken. Vid de öppna platsernas kanter anvisas affärslokaler vars syfte är att för sin del aktivera och liva upp de öppna platserna. Vid planeringen av parken har man också beaktat behovet av grön- och rekreativförbindelser enligt delgeneralplanen. Parkens areal i sin helhet är cirka 1,4 hektar.

Som en del av planlägningsprocessen skapades en närmiljöplan för Rusthållsbrinken (Näkymä 2021).

Metrotunnel mellan Mattby och Stensvik, område nr 940100. Detaljplan för metrotunnel (godkänd 10.6.2013).

Detaljplanen Nedre Finno (ind.omr.) (lagakraftvunnen 4.1.1982), enligt vilken planområdet har anvisats som kvartersområden för industri-, kontors- och lagerbyggnader (TLV).

Trafik

Genom detaljplaneändringen kompletteras gatunätet i planområdet. Den nuvarande anslutningen vid Nordvästbrinken och Rusthållargatan slopas och en ny tomtgata, Malleniusgatan, som ansluts till Nordvästbrinken, hänvisas att betjäna planområdet.

Ändringen möjliggör en förbättring av Rusthållargatans funktion genom ändringar i körfilernas arrangemang. Till Malleniusgatan ansluter sig tomtgatan Malleniusgränden, som betjänar trafiken till den centraliserade parkeringsanläggningen. Dimensioneringen av

gatuområdet för Nordvästbrinken, Matronagatan och Finnogårdsgatan (nuvarande Sälörsvägen) justeras så att den motsvarar principerna för planering av tomtgator i bostadsområdet. Gång- och cykelbanorna löper längs med gatorna och längs friluftsleder som planerats i Matronaparken.

Parkeringen av kvarteren placeras i en central parkeringsanläggning i LPA-1-kvarteret, i en underjordisk parkeringsanläggning i KTY-1-kvarteret samt i en parkeringshall som placeras under kvarterets 31160 gårdsdäck.

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:

- bostäder: 1 bilplats per 110 v-m², men minst 0,5 bilplatser per bostad.
- kontor: 1 bilplats per 75 v-m²
- laboratorielokaler: 1 bilplats per 225 v-m²
- affärslokaler: 1 bilplats per 100 v-m²
- daghem: 1 bilplats per 200 v-m²

Minimiantalet bilplatser kan minskas om det i planområdet byggs hyresbostäder eller studentbostäder med 40-års statligt räntestöd. Dessutom är det möjligt minska minimiantalet bilplatser i bygglovsskedet, om det påvisas att användningen av parkeringsplatserna effektiviseras med hjälp av att de inte är namngivna, alterneringsparkering eller andra åtgärder. Utöver bilplatser föreskrivs det i detaljplanen om byggandet av cykelplatser.

Det har planerats sammanlagt cirka 53 allmänna bilplatser i parkeringsfickor på tomtgatorna i området. Dessutom har det bestämts att det på LPA-områdets gård ska byggas minst 30 bilplatser för allmänt bruk. I området som helhet fylls inte kravet på allmänna bilplatser, 1 bilplats per 1 500 v-m². Den centraliserade parkeringslösningen möjliggör dock kortvarig parkering för gäster och för personer som utträtt är ärenden vid behov också i parkeringsanläggningarna.

I planeringen har man beaktat buller och utsläpp från trafiken. Intill Rusthållargatans västra del, som är livligast trafikerad, har man placerat funktioner som inte är känsliga för buller eller luftkvaliteten. De planerade bostadsbyggnaderna skyddar effektivt Matronaparken och gårdarna i kvarteren mot buller. Bullerbestämmelser har utfärdats för fasaderna i de nordligaste bostadsbyggnaderna samt för balkonger och taggårdar. Bostäderna och daghemmet ligger tillräckligt långt från trafikleder med livlig trafik, vilket innebär att de rekommenderade avstånden med tanke på luftkvaliteten fylls.

I detaljplanen fastställs att om fasaden utsätts för en ekvivalent, kontinuerlig ljudnivå på över 65 dB ska bostaden också vetta mot en sida där riktvärdet på 55 dB för vistelseområden dagtid inte överskrids. Enligt bullerutredningen förekommer en bullernivå på över 65 dB vid de högsta våningarna i de två nordligaste höga husen i kvarter 31159. Detaljplanebestämmelsen har ändrats med anledning av en rättelseuppmaning av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland 8.7.2022. I den tidigare detaljplanebestämmelsen förutsattes det att det

i bostäder vid vilka fasaden utsätts för en bullernivå som är större än 65 dB ska ordnas ett vädringsfönster på en plats där riktvärdet på 55 dB för platser för utomhusvistelse underskrids. Enligt närings-, trafik- och miljöcentralens rättelseuppmaning skulle bullerskydd för vädringsfönstret inte ha varit en tillräcklig åtgärd för att säkerställa att bostaden är hälsosam. Till följd av rättelseuppmaningen har bestämmelsen om vädringsfönster strukits och det har fogats ett krav på att bostaden ska vetta mot en fasad där bullernivån är under 55 dB.

Ändringen inverkar inte på bullerförhållandena i bostäderna, eftersom riktvärdet på 35 dB för utrymmen inomhus ska underskridas i enlighet med planbeteckningen om fasadernas ljudisolering. Bullernivån utanför bostaden påverkar personer som vistas i bostaden endast då fönstren öppnas. Det är dock inte nödvändigt att öppna fönstren i moderna byggnader där ventilation, kylning och många andra frågor som inverkar på hälsosamt och trivsamt boende kan lösas med tekniska medel. Därför kan öppnande av fönstren inte längre anses ha en sådan betydelse bland annat när det gäller ventilation och kylning som tidigare. Med tanke på sanitära olägenheter och trivsel är bullernivån inomhus när fönstren är stängda väsentlig, i stället för bullernivån som riktas mot fasaden.

Eftersom bullernivån i de högsta våningarna i de två tornhusen överstiger 55 dB på tre fasader, leder kravet på att bostaden ska vetta mot en riktning där bullernivån understiger 55 dB till att det inte alls går att placera bostäder på de norra fasaderna. Detta minskar möjligheterna att bygga bostäder som vetter mot två riktningar i byggnaden och förutsätter att det i de högsta våningarna placeras gemensamma lokaler, som det skulle kunna vara mer praktiskt att placera till exempel på gatunivån. Detta leder också till sämre planlösningar i bostadsbyggnaderna i fråga och binder den noggrannare bostadsplanering för mycket. Esbo stadsplaneringscentral anser inte att kravet i fråga grundar sig på lagen.

På markägarens önskemål och för att planen ska vinna laga kraft har bullerbestämmelsen dock ändrats i enlighet med rättelseuppmaningen av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. I planbestämmelsen nämns inte särskilt hurdana gemensamma lokaler som ska placeras på fasader med hög bullernivå, men som bilaga till kvartersplanen har det utarbetats en granskning där det på ställen där bullernivån på fasaderna är högst, placeras till exempel gemensamma bastur, klubblokaler och tvättstugor.

Detaljplanens ekonomi

Byggandet enligt detaljplaneändringen mitt i det befintliga kommunaltekniska nätet och gatunätet medför relativt små kostnader för kommunaltekniken.

På motsvarande sätt medför en ökning av bostadsbyggrätten med 87 000 v-m² och annan byggrätt, sammanlagt 114 530 v-m², avtalsinkomster för Esbo stad.

Avtalsförhandlingar

Staden och Eläkesäätiö Neliapila har förhandlat fram ett markanvändningsavtal och ett föravtal som har undertecknats 19.5.2022.

Planer och utredningar i anslutning till beredningen av detaljplanen:

Följande planer har utarbetats för planområdet:

- områdes- och kvartersplaner (inklusive räddningsplan)
- närmiljöplan
- energiplan
- designhandbok

Och följande utredningar:

- Energiaselvitys (Granlund Oy, 16.4.2021)
- Rusthollinrinne-, Matroonankatu ja Luoteisrinne -asemakaava-alueiden kunnallistekniikan yleissuunnitelma (Ramboll Finland Oy, 2021)
- Pysäköintiselvitys (Kaisa Laiho / JKMM arkkitehdit Oy, Markus Mikkola / Haahtela-yhtiöt, Arvi Mäkitalo / JKMM arkkitehdit Oy, Pekka Vehniäinen / Bonava Suomi Oy, 24.9.2021)
- Rusthollinrinteen lähiympäristösuunnitelma (Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä, 5.10.2021)
- Hulevesisuunnitelma (WSP Oy, 15.3.2021)
- Korkean rakentamisen maisemavaikutusten arviointi (23.2.2021, AFRY Oy)
- Liikennemeluselvitys (Promethor, 9.9.2021)
- Tuuliselvitys (Ilmatieteen laitos, 9.3.2021)
- Selvitys linnustovaikutuksista (Ympäristötutkimus Yrjölä, 24.3.2018)
- Ympäristötekninen perusselvitys (Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, 3.7.2019)
- Rakennusinventointi Kemiran tutkimuskeskus (Katariina Ockenström 11.2.2019)

Avgifter

Detaljplaneändringen har 9.10.2018 sökts av markägaren som äger kvarter nr 31015. Sökanden har tidigare betalat 60 procent av kostnaderna för detaljplaneändringen och 2/3 av kostnaderna för kungörelsen.

Staden kommer enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen att debitera resterande 40 procent av kostnaderna för detaljplaneringen och resterande 1/3 av kostnaderna för kungörelsen, sammanlagt 9 100 euro, efter att förslaget har godkänts föredragning i stadsstyrelsen.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 03.10.2022 § 283

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Rusthållsbrinken i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7277, daterad 26.5.2021, ändrad 3.10.2022, område nr 440714.

Behandling**Beslut**

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Fullmäktige 13.6.2022 § 88

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Rusthållsbrinken i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7277, daterad 26.5.2021, ändrad 13.4.2022, område nr 440714.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen 23.5.2022 § 181

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen

1
godkänner bifogade markanvändningsavtal mellan Eläkesäätio Neliapila och Esbo stad samt föravtalet om överlåtelse av områden, undertecknat 19.5.2022,

2
berättigar stadsmiljödirektören att underteckna avtalet om marköverlåtelse enligt det bifogade föravtalet samt att besluta om eventuella behövliga ringa och tekniska ändringar i detta,

3
föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Rusthållsbrinken i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7277, daterad 26.5.2021, ändrad 13.4.2022, område nr 440714.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 13.04.2022 § 56

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och anmärkningarna har givits om förslaget till ändring av detaljplanen Rusthållsbrinken, område nr 440714.

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till ändring av Rusthållsbrinken i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7277, daterad 26.5.2021 och ändrad 27.10.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 27.10.2021 § 158

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden:

1

godkänner för offentlig framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Rusthållsbrinken som omfattar kvartersområdena för bostads- samt affärs- och kontorsbyggnader 31158–31162 samt gatuområden och park i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7277, daterad 26.5.2021, område nr 440714,

2

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 09.06.2021 § 107

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1

godkänner för offentlig framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Rusthållsbrinken som omfattar kvartersområdena för bostads- samt affärs- och kontorsbyggnader 31158–31162 samt gatuområden och park i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7277, daterad 26.5.2021, område nr 440714,

2

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Donner var jävig och lämnade mötet och ersattes av ersättaren Slotte under behandling av och beslut i ärendet.

Lintunen understödd av Saramäki lade fram följande remissförslag: "Planförslaget återremitteras till beredningen så att byggrätten, våningshöjden och byggnadskropparna minskas måttligt för att planområdet bättre ska kunna anpassas till de krav som ställs på grund av områdets läge och behovet av regionala förbindelser enligt delgeneralplanen. Motivering: Planområdet ligger i norra delen av ett A/C-område i delgeneralplanen, och i planförslagets dimensionering bör läget beaktas bättre i relation till de övriga områdena som ligger närmare centrumfunktionerna och metrocentrumets område, genom att man måttligt minskar byggrätten och våningshöjden. Vid den fortsatta beredningen av planområdet bör man också bättre beakta det regionala behovet av förbindelser till grön- och rekreationsnätet som avses i delgeneralplanen samt förhållandet till området för offentlig service och administration som ligger intill, till exempel genom att öppna planområdets stadsdelspark mer söderut och österut genom att ändra byggnadskropparna för att säkerställa en mer omfattande användning av stadsdelsparken.

Efter att diskussionen om återremiss avslutats konstaterade ordföranden att ett understött förslag om återremiss hade framställts, varför omröstning måste förrättas. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de som stöder Lintunens förslag om återremiss röstar "nej". Under omröstningen röstade 3 "ja", 9 "nej" och 1 blankt. Efter omröstningen konstaterade ordföranden att stadsplaneringsnämnden med nio (9) röster mot tre (3) och en blank beslutat att återremittera ärendet för ny beredning enligt Lintunens remissförslag.

Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

beslutade efter omröstning återremittera ärendet till ny beredning så att byggrätten, våningshöjden och byggnadskropparna minskas måttligt för att planområdet bättre ska kunna anpassas till de krav som ställs på grund av områdets läge och behovet av regionala förbindelser enligt delgeneralplanen.

Stadsplaneringsnämnden 26.05.2021 § 96

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1

godkänner för offentlig framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Rusthållsbrinken

som omfattar kvartersområdena för bostads- samt affärs- och kontorsbyggnader 31158–31162 samt gatuområden och park i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7277, daterad 26.5.2021, område nr 440714,

2

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Donner avlägsnade sig på grund av jäv medan ärendet behandlades.

Under diskussionens gång föreslog Nevanlinna understödd av ordföranden att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om förslaget kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till nämndens nästa sammanträde 9.6.2021.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- 440714d Rusthållsbrinken, bestämmelser del 1
- 440714d Rusthållsbrinken, bestämmelser del 2
- 440714d Rusthållsbrinken, detaljplan
- 440714d Rusthållsbrinken, gällande detaljplan
- 440714d Rusthållsbrinken, illustration
- 440714d Rusthollinrinne kaavaselostus
- ELYn Oikaisukehotus päätöksestä. Asemakaavan muutos, Espoo, Rusthollinrinne (alue 440714), valtuusto

För kännedom

2926/06.01.00/2022

Fullmäktige 24.10.2022 § 128

§ 128

Fråga om verksamheten vid Esbo stads mödra- och barnrådgivningar

Beredning och upplysningar:
Vanhatalo Raija
Erma Arja
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Ira Hietanen-Tanskanens m.fl. fråga 16.5.2022 om verksamheten vid Esbo stads mödra- och barnrådgivningar och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling**Beslut**

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Ira Hietanen-Tanskanen och 39 andra ledamöter lämnade 16.5.2022 en fråga om verksamheten vid Esbo stads mödra- och barnrådgivningar. Svar på följande frågor som fullmäktige ställt 16.5.2022:

1. Hur har de lagstadgade mödra- och barnrådgivningstjänsterna förverkligats och hur förverkligas de nu?

Under coronaåren har man varit tvungen att skära ner på rådgivningarnas verksamhet flera gånger, liksom i flera andra kommuner. Det innebär att man lyckats förverkliga de lagstadgade rådgivningstjänsterna delvis. Nedskränningarna har mest riktats till barnrådgivningens tjänster, så att det inte varit möjligt att genomföra alla regelbundna undersökningar av barn i lekåldern. De regelbundna undersökningarna av barn på 2–6 år kommer enligt en prognos från 6/2022 att genomföras till 60 procent år 2022. Om nivån var den samma som före coronapandemin, år 2019, skulle de genomföras på en nivå på nästan 90 procent. Om en familj bett om att få komma till rådgivningen för en undersökning har man försökt ordna det. Man har försökt ta hand om klienter som behöver särskilt stöd.

Orsaken bakom nedskärningarna av rådgivningstjänster har varit ett otillräckligt antal befattningar, bristen på vårdare som drabbat hela landet, rekryteringsproblem samt en stor omsättning bland hälsovårdarna och frånvaro bland personalen bland annat på grund av coronaviruset. Rådgivningspersonalen har i viss mån också utfört andra uppgifter under coronaåren, på sjukhus eller inom vaccineringsarna mot coronaviruset. Då andelen invånare med främmande språk som modersmål ökar räcker inte de grundläggande resurserna längre till för att man ska kunna ta hand om mödra- och barnrådgivningarnas klienter enligt bestämmelserna. Största delen av barnen med ett främmande språk som modersmål kräver en dubbel mottagningstid. Vart tredje besök hos en hälsovårdare eller läkare görs av en klient med ett främmande språk som modersmål.

Besöken för gravida har genomförts nästan i normal ordning. Ett undantag utgörs av familjeförberedelse, som man blivit tvungen att minimera och till exempel sköta endast på webben. Detta har varit otillräckligt för en del familjer, trots att man delvis försökt gå igenom saker och ting under individuella besök på mottagningen.

Man har blivit tvungen att ersätta hembesöket för förstföderskor efter förlossningen med ett besök på rådgivningen, eftersom detta tidsmässigt tar hälften mindre tid än ett hembesök. Det har i regel varit möjligt att sköta läkartjänsterna för gravida enligt bestämmelserna, med undantag av läkarens andel under den omfattande hälsoundersökningen av gravida, som genomförts och som fortfarande genomförs enligt behov. Den här lösningen är inte enhetlig med bestämmelserna, men eftersom vi saknar resurser har vi varit tvungna att prioritera vissa uppgifter.

Vi har varit tvungna att göra mest ändringar i barnrådgivningens besök för barn i lekåldern (barn över 1,5 år), vilket innebär att en del barn missat en regelbunden undersökning eller att undersökningen genomförts under en annan tidpunkt. Till exempel har läkarundersökningen som hör till den omfattande undersökningen av 1,5-åringar utförts först då barnen är 2 år. Det har inte varit möjligt att ge en läkartid till alla och även nu finns det 2- och 4-åringar som väntar på en läkartid.

Det har inte varit möjligt att utföra den omfattande undersökningen av 4-åringar för alla barn under coronapandemin. I början av 2022 kunde vi åter ge tider åt 4-åringar, men en del av dem besöker hälsovårdaren och läkaren utanför den rekommenderade tidpunkten. Om den omfattande undersökningen av en 4-åring helt uteblivit utförs en mer omfattande undersökning än normalt när barnet är 5 år.

I och med att tjänsterna skurits ner har hälsovårdarnas arbetsinsats styrts bort från arbetet med klienterna. Till exempel nedskärningarna och omorganiseringen inom rådgivningens läkartjänster har orsakat mycket extra arbete, när man ordnat sakerna så att de nödvändiga läkartiderna skötts, en del av tiderna helt avbokats och en del flyttats till en annan tidpunkt, en annan rådgivningsbyrå och så vidare. Alla förändringar och all verksamhet som avviker från det normala har

inneburit en stor belastning för rådgivningens centraliserade tidsboknings- och rådgivningsenhet, i och med att klienterna har många frågor i den konstant föränderliga situationen. Bortfallet av tidsbokning på webben, som beror på nedskärningarna, har också belastat enheten mycket.

Mödra- och barnrådgivningens tjänster återgår huvudsakligen till normal verksamhet hösten 2022, om resurserna tillåter. Sommarpausen för undersökningar av barn i lekåldern orsakar rusning på hösten. Gruppverksamheten inleds våren 2023. Vårdarbefattningarna har blivit fyllda. Ökningen av andelen klienter med främmande språk som modersmål, de allt mer komplicerade problemen som familjerna har och vården av klienter av en allt mer utmanande natur på grundnivån torde kräva att resursgrunden förstärks.

2. Hur förverkligades eftergranskningarna efter förlossningar under coronapandemin?

Eftergranskningarna efter förlossningar har blivit utförda. De har utförts antingen av läkare eller en hälsovårdare som fått särskild utbildning i uppgiften. I Esbo utbildades fyra hälsovårdare år 2017 till att utföra regelbundna efterkontroller efter förlossning på rådgivningen i Iso Omena. Hösten 2021 utbildades ytterligare fyra hälsovårdare, så att verksamheten kunde utvidgas till hela Esbo. Av de utbildade hälsovårdarna har två senare sagt upp sig och vi väntar på en ny utbildningsmöjlighet hösten 2022. En läkare utför efterkontrollen också i fortsättningen om förlossningen varit svår eller om det förekommit komplikationer under den.

3. På vilket sätt har man uppskattat att nedskärningen av tjänsterna påverkar välbefinnandet bland barn och familjer?

På mödra- och barnrådgivningen identifierar man familjernas orosmoment och stödbehov genom regelbundna screeningar och mätningar, men också i hög grad genom att lyfta upp saker för samtal och genom att diskutera med familjen. Dessutom diskuterar man familjernas sorger på mödra- och barnrådgivningen samt hjälper i frågor som gäller tillväxt, utveckling, föräldraskap och föräldrarnas resurser samt parförhållandet. Många familjer kan gå vidare med hjälp av den samtalshjälp och det stöd som mödra- och barnrådgivningen erbjuder och som vi nu kunnat erbjuda i mindre mån än normalt. I sådana fall kan problemen i familjen bli mer långvariga och komplicerade.

Det kan ske mycket i barnets utveckling och familjens situation även på kort sikt, så mödra- och barnrådgivningens systematiska arbete med att utreda dem uteblivit lyckas inte alltid hitta de familjer som behöver särskilt stöd, om de missar ett rådgivningsbesök. Det kan också hända att en familj inte själv identifierar sitt stödbehov och att de därför inte kontaktar mödra- och barnrådgivningen. Samarbetspartner, såsom småbarnspedagogiken och andra tjänster för familjer, har blivit informerade om situationen och man har bett dem att med låg tröskel kontakta mödra- och barnrådgivningen om en familj har problem. Verksamhetsmodellen för familjecenter har avancerats systematiskt.

Familjer kan behöva särskilt stöd eller stöd om barnets utveckling försenas, men de behöver också allmänt stöd och information om att allt är bra och till exempel om att deras föräldraskap går fint. Mödra- och barnrådgivningens uppgift är också att ge familjer kraft och uppmuntran, vilket man inte kunnat göra i tillräckligt hög grad i den aktuella situationen. Personalen har varit ytterst belastad när familjernas problem har blivit allt mer komplicerade till exempel på grund av problem som orsakats av coronapandemin. Dessutom har nedskärningarna av tjänster och arrangemangen kring dem belastat personalen.

4. På vilket sätt har Esbo stad vid eftervården av coronapandemin tagit hänsyn till den tjänsteskuld som uppstått på grund av nedskärningarna i mödra- och barnrådgivningarnas tjänster?

Antalet kanaler genom vilka man kan ta kontakt har utökats och klienter kan inte bara få kontakt genom återuppringning utan också per chatt och distansmottagning. I samband med att klienter tar kontakt och bokar mottagningstider beaktar man ännu mer än förr klientens tidigare besök. Man har ägnat särskild uppmärksamhet åt processen kring dem som uteblir från tjänsten.

1.1.2022 fick vi tre nya befattningar av vilka två riktas till mödra- och barnrådgivningens centraliserade tidsboknings- och rådgivningsenhet, så att klienterna kan få kontakt med rådgivningen på ett smidigt sätt. Enheten får två hälsovårdare för 1.9.2022–31.12.2023 för utveckling och avvecklande av köer, i anknytning till projektet för framtidens social- och hälsocentral.

För att locka arbetskraft och få den att stanna inleds ett pilotprojekt med mentorer för nya anställda 8/2022. Dessutom förenhetligas inskolningsprogrammet för nya anställda. Det är möjligt att rekrytera hälsovårdare via privata avtalsleverantörer via avtalet om köpta tjänster.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 19.9.2022 § 276

Förslag

stf. omsorgsdirektör Hoffström Minna

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Ira Hietanen-Tanskanens m.fl. fråga 16.5.2022 om verksamheten vid Esbo stads mödra- och barnrådgivningar och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Esbo stad

Protokoll

47/78

Fullmäktige

§ 128

24.10.2022

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Välfärds- och hälsonämnden 23.8.2022 § 66

Förslag

Direktör för familje- och socialtjänster Mari Ahlström

Välfärds- och hälsonämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Ira Hietanen-Tanskanens och 39 andra ledamöters fråga om verksamheten vid Esbo stads mödra- och barnrådgivningar samt konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Beslut

Nämnden för hälsa och välfärd

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys Espoon neuvolapalveluiden toiminnasta

För kännedom

2922/05.08.00/2022

Fullmäktige 24.10.2022 § 129

§ 129

Fråga om Luona Oy:s verksamhet i flyktingförläggningen i Knektbro i Esbo

Beredning och upplysningar:
Cammarano Eveliina
Nieminen Tapio
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Päivi Puntilas m.fl. fråga 16.5.2022 om Luona Oy:s verksamhet i flyktingförläggningen i Knektbro i Esbo och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling**Beslut**

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Päivi Puntila och 17 andra ledamöter lämnade 16.5.2022 en fråga om Luona Oy:s verksamhet i flyktingförläggningen i Knektbro i Esbo.

Migrationsverket har ett avtal med Luona Oy om att ordna mottagningstjänster i Knektbro. Verksamheten vid flyktingförläggningen i Knektbro övervakas av Migrationsverket, inte av Esbo stad. I ärenden som gäller verksamheten i Knektbro kan man kontakta Luona Oy eller Migrationsverket. Det är möjligt att anföra klagan hos Migrationsverket om man misstänker att flyktingförläggningen eller en anställd på den handlar lagstridigt.

Om en person har uppehållstillstånd som baserar sig på tillfälligt skydd har hen rätt till hälsovårdstjänster i samma omfattning som de som har en hemkommun i Finland. Dessutom har hen rätt till nödvändiga socialvårdstjänster. Ansvar för anordnandet av dessa social- och hälsovårdstjänster ligger hos flyktingförläggningen. Flyktingförläggningarna kan antingen ordna tjänsterna själv eller skaffa dem från offentliga eller privata aktörer. Social- och hälsovårdsministeriet sammanställde i mars 2022 ett informationspaket för kommuner om anordnande av tjänster för personer som flytt från

Ukraina: https://stm.fi/-/kuntainfo-sosiaali-ja-terveydenhuollon-palvelut-ukrainasta-tulleille-henkiloille?languageId=sv_SE

Esbo stad har samarbetat med flyktingförläggningen i Knektbro under våren och sommaren 2022. Staden har hållit möten med Knektbro och det är meningen att fortsätta dem hösten 2022.

Esbo stad har bland annat utfört bedömningar av behov av funktionshinderservice för klienter på flyktingförläggningen i Knektbro och ordnat barnskyddstjänster. Esbo stad fakturerar flyktingförläggningen för de beviljade socialtjänsterna.

När antalet personer som flytt till Finland från Ukraina under våren ökade i mycket snabb takt uppstod köer vid behandlingen av besluten om mottagningspenning i flyktingförläggningarna. Även klienterna i flyktingförläggningen i Knektbro var tvungna att vänta på sina beslut oskäligt länge. Esbo stad informerade klienter som sökt sig till Esbo stads tjänster, såsom vuxensocialarbetet och invandrartjänsterna, att de har möjlighet att ansöka om grundläggande utkomststöd från FPA i brådskande situationer. Esbo stad följde situationen med handläggningen av mottagningspenningarna under vårens lopp och fick från Knektbro höra att köerna vid handläggningen avvecklats.

Trots att flyktingförläggningen ordnar hälsovårdstjänster för dem som får tillfälligt skydd, har klienterna dock möjlighet att söka sig till Esbo stads hälsovårdstjänster. Beredskapsgruppen vid Esbo stads välfärds- och hälsosektor har följt antalet personer som får tillfälligt skydd som sökt sig till olika tjänster under våren och sommaren 2022.

Esbo stad öppnade rådgivningspunkten Ukraine Help Center Espoo i Alberga i maj 2022. Help Center ger hjälp och rådgivning i myndighetsärenden. På rådgivningspunkten får man hjälp med att fylla i blanketter och ansökningar, och dessutom ordnas verksamhet för barn och vuxna. I verksamheten deltar Mannerheims barnskyddsförbund och Finlands Röda Kors samt Luona Oy. Esbo stads anställda har besökt Ukraine Help Center Espoo och andra hjälppunkter för ukrainare i Esbo.

I juni 2022 samlade stadens olika tjänster bedömningar om behovet av mer resurser, i det fall att de som får tillfälligt skydd skulle få hemkommunsrätt. Information samlades in bland annat från de finska bastjänsterna inom fostran och utbildning, sysselsättningstjänsterna, familje- och socialtjänsternas invandrartjänster, stadens kundtjänster och staben vid stadsmiljösektorn. För närvarande ser det ut som om hemkommunsrätten inte skulle förverkligas innan en person fått tillfälligt skydd i ett års tid. Ökningen av antalet nya kommunbor och personer som behöver tjänster bedöms också i fortsättningen och enligt bedömningen planeras hur tjänster ska ordnas och görs eventuella förslag om extra resurser.

Situationen som orsakats av kriget i Ukraina och dess inverkan följs regelbundet upp i välfärds- och hälsosektorns samt i stadens beredskapsgrupper.

Välfärds- och hälsonämnden beslutade 23.8.2022 att välfärds- och hälsosektorn ska föra samtal med Migrationsverket och med producenter av hälsovårdstjänster om att förbättra kvaliteten på verksamheten vid flyktingförläggningen i Knektbro i Esbo.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 19.9.2022 § 277

Förslag

stf. omsorgsdirektör Hoffström Minna

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Päivi Puntilas m.fl. fråga 16.5.2022 om Luona Oy:s verksamhet i flyktingförläggningen i Knektbro i Esbo och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Välfärds- och hälsonämnden 23.8.2022 § 65

Förslag

Direktör för familje- och socialtjänster Mari Ahlström

Välfärds- och hälsonämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Päivi Puntilas m.fl. fråga 16.5.2022 om Luona Oy:s verksamhet i flyktingförläggningen i Knektbro i Esbo, inklusive de ukrainska flyktingarnas tillgång till tillräckliga hälsovårds- och socialtjänster och tillräckligt mångsidig kost, och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Salminen understödd av Kiiskinen lämnade följande tilläggsförslag:

Välfärds- och hälsonämnden förutsätter att sektorn för diskussioner med Migrationsverket och producenten av hälsovårdstjänster om att förbättra kvaliteten på verksamheten vid flyktingförläggningen i Knektbro i Esbo.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Salminens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget,

konstaterade ordföranden att det hade blivit godkänt av välfärds- och hälsonämnden.

Beslut

Välfärds- och hälsonämnden

Välfärds- och hälsonämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Päivi Puntilas m.fl. fråga 16.5.2022 om Luona Oy:s verksamhet i flyktingförläggningen i Knektbro i Esbo, inklusive de ukrainska flyktingarnas tillgång till tillräckliga hälsovårds- och socialtjänster och tillräckligt mångsidig kost, och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Välfärds- och hälsonämnden förutsätter att sektorn för diskussioner med Migrationsverket och producenten av hälsovårdstjänster om att förbättra kvaliteten på verksamheten vid flyktingförläggningen i Knektbro i Esbo.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys 16.5.2022 Luona Oy n toiminnasta Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksessa

För kännedom

2526/10.03.02/2022

Fullmäktige 24.10.2022 § 130

§ 130

Fråga om framtiden för fastigheten och skolhuset för Nuuksion koulu

Beredning och upplysningar:
Laurila Mauri
Lehtinen Maija
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Hannele Kerolas m.fl. fråga 25.4.2022 om framtiden för fastigheten och skolhuset för Nuuksion koulu och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Kerola lämnade understödd av Aaltonen följande förslag till hemställen:

Fullmäktige hemställer att Esbo stad söker ett ändamål enligt donationsvillkoren för skolbyggnaden i Noux. Fullmäktige hemställer också att staden under den tid skolbyggnaden står tom ser till att byggnaden övervakas och underhålls ändamålsenligt. Historiska och värdefulla byggnader är en del av Esbos och Esbobornas historia.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Kerolas förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rönste motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder Kerolas förslag röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände Kerolas förslag med rösterna 38 mot 25 och 12 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställen:

Fullmäktige hemställer att Esbo stad söker ett ändamål enligt

donationsvillkoren för skolbyggnaden i Noux. Fullmäktige hemställer också att staden under den tid skolbyggnaden står tom ser till att byggnaden övervakas och underhålls ändamålsenligt. Historiska och värdefulla byggnader är en del av Esbos och Esbobornas historia.

Redogörelse

Frågan

Ledamöterna har ställt en fråga 25.4.2022 om framtiden för fastigheten och skolhuset för Nuuksion koulu

I frågan för de fram följande:

Nämnden för fostran och lärande i Esbo beslutade 9.2.2022 efter omröstning att verksamheten vid skolan Nuuksion koulu tar slut 31.7.2022 och att eleverna överförs till skolan Karhusuon koulu 1.8.2022.

Nämnden framförde ett önskemål att skolhuset trots detta även i fortsättningen kunde användas för småbarnspedagogik eller skolverksamhet, till exempel av en privat aktör. Staden borde aktivt bjuda ut lokalerna och leta efter en privat tjänsteproducent till dem. Skolan kunde till exempel identifiera sig som miljöpositiv och ekologisk eller satsa på något annat slags specialinriktad undervisning och på så sätt locka elever från längre bort. Många kunde välja skolan just på grund av dess ringa storlek eller på grund av en annorlunda specialinriktning.

Nämndens sammanträdesmaterial innehöll en utredning av Esbo lokaler om olika framtidsalternativ för skolan. Enligt den ska skolbyggnaden, som blivit färdig 1951, överföras till en lokalbank, varefter det görs en juridisk utredning av alternativet att överlämna skolhuset med fastighet till den släkt som donerat huset. Om detta inte sker, är alternativet att staden säljer byggnaden och utarrenderar markområdena genom en ansökningsprocess. Så som utredningen av Esbo lokaler visar, anknyter en donation till skolfastigheten. Denna påverkar också skolhusets framtid.

För invånarna i området vore det viktigt att skolhuset inte står tomt i årtal.

I frågan vill ledamöterna veta:

1. Hur har den juridiska utredningen och förhandlingarna som gäller skolfastigheten framskridit?
2. Hur har planerna som gäller framtiden för skolhuset, som ägs av Esbo stad, framskridit?

Svar på frågan

Nämnden för fostran och lärande i Esbo beslutade 9.2.2022 att verksamheten vid skolan Nuuksion koulu tar slut 31.7.2022 och att eleverna överförs till skolan Karhusuon koulu 1.8.2022. Nuuksion koulu

(760 v-m²) finns på adressen Heinäsvägen 19, 02820 Esbo, och ägs direkt av Esbo stad. Byggnaden har byggnadshistoriska värden och i en sektorinventering av skolorna i Esbo år 2017 bedömdes den höra till den högsta klassen, nummer 1.

Skolhuset för den finska folkskolan i Noux (Nuuksion suomenkielinen kansakoulu) blev färdigt 1951 och skolan verkade utan avbrott fram till 2022. Skolhuset byggdes på fastighet nr 49-441-6-88, som bildades av lägenheten Rnr 6:29 (0,3436 ha), som gavs i donation av en privatperson, samt av lägenhet Rnr 6:31 (0,670 ha), som köptes av staden. Köpebrevet och gåvobrevet har undertecknats 30.11.1937. I gåvobrevet ingår villkoret att tomten ska användas för en finskspråkig folkskola i Esbo kommun, eller om förhållandena senar ändras, för annan motsvarande verksamhet som främjar bildningen bland kommunens finskspråkiga invånare, om det finns finskspråkiga invånare på orten.

1. För den donerade fastighetens del har man använt en extern expert och följande åtgärd är förhandlingar med donatorns rättsinnehavare, vilka förs under år 2022.

2. Planerna som gäller skolhusets framtid fortskrider på grundval av förhandlingarna i punkt ett. Stadens sektorer har inte framfört något behov av vidare användning av skolhuset. Enligt programmet En ekonomiskt hållbar stad har Esbo stad som mål att göra sig av med verksamhetslokaler som inte utnyttjas av staden. Till det gamla objektet, som byggts 1951, hör märkbara risker med tanke på underhåll. Rivningen av den gamla flyttbara skolan som ligger på fastigheten har börjat. Elementleverantören har hämtat elementen och affärsverket Esbo lokaler bereder arbetet med att riva den flyttbara byggnadens sockel och anpassa området till landskapet.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 300

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Hannele Kerolas m.fl. fråga 25.4.2022 om framtiden för fastigheten och skolhuset för Nuuksion koulu och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Föredragandens ändringar vid mötet har beaktats i protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 26.9.2022 § 52

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Hannele Kerolas m.fl. fråga 25.4.2022 om framtiden för fastigheten och skolhuset för Nuuksion koulu och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria**Bilaga**

1 Äänestyslista § 130

Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuudesta, Kerola Hannele (1)

För kännedom

11111/10.03.02/2021

Fullmäktige 24.10.2022 § 131

§ 131

Motion om ett nytt program för främjande av byggande i trä

Beredning och upplysningar:
Martinsen Kimmo
Keränen Ossi
Rauhala Esa
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på en motion av ledamöterna Meri Löyttyniemi och Markku Markkula m.fl. 25.10.2021 om ett nytt program för främjande av byggande i trä och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Löyttyniemi lämnade understödd av Nevanlinna m.fl. följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att praxis för bestämmelserna i detaljplanerna och den styrning som kompletterar bestämmelserna och byggandet utvecklas för att främja en enhetlig och högklassig stadsbild och för att främja stadens mål om klimatneutralitet. Närmare anvisningar om träbyggande bör ges i planer som preciserar detaljplanen, såsom kvarters- och närmiljöplaner.

Simon Elo lämnade understödd av Nevanlinna m.fl. följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att det i färdplanen för Ett klimatneutralt Esbo 2030 tas in konkreta mål och åtgärder också när det gäller åtgärder för att främja träbyggande. Fullmäktige hemställer också att programmet Ett Hållbart Esbo, vid beredning av åtgärder för att främja träbyggande, samarbetar intimt med stadens förvaltningar och företag i branschen, särskilt när det gäller förvaltningsåtgärder och tidsscheman. Fullmäktige önskar dessutom att programmet Ett hållbart Esbo vid finansiering, nya verksamhetsmodeller och verkningfullhet samarbetar intimt med i synnerhet ministerierna, näringslivet och utbildnings- och forskningsinstituten.

Nevanlinna lämnade understödd av Markkula m.fl. följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att möjligheten att bygga Esbo teaters byggnad i trä granskas i den fortsatta planeringen.

Efter avslutad diskussion sammanfattade ordföranden de förslag som hade lämnats under diskussionen och konstaterade att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Därefter behandlades förslagen till hemställningar.

Ordföranden frågade om Simon Elos förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Nevanlinnas förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Löyttyniemis förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:

Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställningar:

Fullmäktige hemställer att det i färdplanen för Ett klimatneutralt Esbo 2030 tas in konkreta mål och åtgärder också när det gäller åtgärder för att främja träbyggande. Fullmäktige hemställer också att programmet Ett Hållbart Esbo, vid beredning av åtgärder för att främja träbyggande, samarbetar intimt med stadens förvaltningar och företag i branschen, särskilt när det gäller förvaltningsåtgärder och tidsscheman. Fullmäktige önskar dessutom att programmet Ett hållbart Esbo vid finansiering, nya verksamhetsmodeller och verkningfullhet samarbetar intimt med i synnerhet ministerierna, näringslivet och utbildnings- och forskningsinstituten.

Fullmäktige hemställer att möjligheten att bygga Esbo teaters byggnad i trä granskas i den fortsatta planeringen.

Fullmäktige hemställer att praxis för bestämmelserna i detaljplanerna och den styrning som kompletterar bestämmelserna och byggandet utvecklas för att främja en enhetlig och högklassig stadsbild och för att främja stadens mål om klimatneutralitet. Närmare anvisningar om träbyggande bör ges i planer som preciserar detaljplanen, såsom kvarters- och närmiljöplaner.

Redogörelse

Motionens innehåll

Ledamöterna Meri Löyttyniemi och Markku Markkula samt 38 andra ledamöter lämnade 25.10.2021 in en motion om ett nytt program för främjande av byggande i trä.

I motionen för man fram:

Det nationella programmet för träbyggande 2016–2022 syftar i synnerhet till att diversifiera och öka användningen av trä och dess förädlingsvärde samt till att främja internationellt konkurrenskraftig kompetens i träbyggande och företagsverksamhet inom industriell tillverkning i Finland. Främjande av träbyggande hjälper staden att nå sitt mål att Esbo ska bli klimatneutralt och bidrar till en hållbarare och trivsammare stadsstruktur.

Esbo stads föregående program för främjande av träbyggande avslutades 2020.

I motionen ombeds staden att:

- förbinder sig till att långsiktigt och omfattande främja byggande i trä inom stadsbyggande och offentligt byggande och så snart som möjligt startar ett nytt program för främjande av byggande i trä för åren 2022–2026.
- Staden främjar i samarbete med företag, vetenskapssamfund och andra potentiella samarbetspartner utvecklingen och användningen av träbaserade byggnadssystem och byggnadsprodukter.
- Staden främjar också på ett framträdande sätt träbyggande i sina egna projekt. Ett lämpligt flaggskepp för programmet vore till exempel Esbobornas hus, som är under planering.
- Staden skapar aktivt exempelområden för träbyggande genom att styra till träbyggande i nya småhusområden. Till de målen i Berättelsen om Esbo som fullmäktigegrupperna förhandlat fram hör följande: Småhusområden enligt principerna för hållbar utveckling byggs i synnerhet i generalplaneområdet i norra och mellersta Esbo tillsammans med partner.
- Vi skapar förutsättningar för byggandet av småhusbyar och urbana småhusområden i nya slags samarbetsprojekt. Dessa fungerar också som internationella exempel. Träbyggande lämpar sig utmärkt för att uppnå detta mål.
- Utfallet av programmets mål rapporteras till fullmäktige minst en gång per år.

Svar på motionen

Staden främjar träbyggande på mark som staden äger genom att överlåta tomter och bevilja byggare planeringsreserveringar för projekt med träbyggande som tema. Ett sådant förfarande har resulterat i detaljplaneringen av ett studentbostadskvarter i Vindängen. Under den senaste tiden har ett projekt pågått i ett område vid Mäkkylägränden som har planerats för träbyggande. Staden har sålt tomter i Finno till bolag som bygger flervåningshus i trä.

Tomter överlåts i enlighet med kommunallagen till marknadspris och om staden vill att det byggs träbyggnader kan tomter säljas på sådana villkor till högst bjudande.

Inom detaljplaneringen främjar staden byggande av både flervåningshus och småhus i trä, också på privatägd mark. Torsbackasidan är en detaljplan under beredning som kommer att innefatta flervåningshus i trä. I Kägeludden ligger ett kvartersområde som detaljplanerats för ett huvudkontor i trä. Gällande vissa detaljplaner har stadsplaneringsnämnden uppställt särskilda mål för träbyggande. Planbestämmelserna ska dock vara neutrala beträffande material, det krävs alltså inte uttryckligen byggande i trä.

Genom planläggning säkerställer staden att det finns tillräckligt med tomter för småhus. Också stadens eget behov av tomter tillgodoses i samarbete med tomtenheter. I enlighet med Berättelsen om Esbo främjas planläggning av tomter för småhus. Nu när staden har en generalplan för norra och mellersta Esbo kan detaljplanering av småhusdominerade områden inledas och fortsätta i samarbete med markägarna.

I de flesta fallen ger man i detaljplanen riktgivande rekommendationer om byggnadsmaterialen i småhusområden, med sikte på trivsamma, särpräglade områden. Dessutom vill man erbjuda byggaren möjlighet att bygga sig ett hem enligt egna mål, inklusive byggnadsmaterial. Detta gäller också byggande av flera småhus inom ett fastighetsbolag. I småhusområden styrs i detaljplanen anpassning av byggnaderna till miljön, färgsättning och ibland byggnadsmaterial. Temana för hållbar utveckling noteras i allt högre grad också i planeringen av småhusområden, bland annat i planbestämmelser om byggnadernas riktning, användning av förnybara energiformer och behandling av tomter. Småhus byggs fortfarande huvudsakligen i trä, också i Esbo.

Stadsteknikcentralen bygger årligen cirka 1–4 broar i trä. I år byggs två träbroar i Finno och två i Storåkern.

Trä används också som material i små stålbroars däck. I en broentreprenad för detta år som inleds nu byggs tre stålbalksbroar med däck i trä och på våren färdigställdes ett fågeltorn i Sommaröarna i trä.

Vid byggande i trä måste man ta hänsyn till rötsvamp, som de nuvarande impregneringsmedlen inte skyddar mot. Rötsvampen förkortar träbroarnas livscykel väsentligt. Esbo stad har bytt ut två

trääck på grund av rötsvamp. Man vet om tre andra broar som kräver motsvarande åtgärder. I två stålbroar som byggs i år testar man att bygga äcket i ättksimpregnerat trä, Accoya®.

På grund av rötsvampen är viljan att bygga broar helt i trä något begränsad. Förhoppningsvis kommer man att hitta en lösning på rötningsproblemet. Stadsteknikcentralen finansierar ett lärdomsprov i vilket man undersöker en brotyp där det på träbalkar byggs ett äck av betongelement.

I övrigt byggs det ganska litet infrastruktur i trä.

Affärsverket Esbo lokaler väljer materialen som används i byggnader för stadens verksamhet på grundval av byggnadens användningsändamål och ur livscykelperspektiv. Byggmaterialen väljs med tanke på ändamålsenlighet, men också med hänsyn till marknadsläget och tillbudsstående anslag. Trä används när det är ändamålsenligt, förmånligt och leveranssäkert. För de allra viktigaste byggnaderna görs en optimering av olika mål. Man ser då på energieffektivitet, investeringskostnader, livscykelkostnader och projektets klimatavtryck. Utgångspunkten vid tekniska lösningar är att stödja stadens mål att Esbo ska bli klimatneutralt till 2030.

Esbo lokaler har genomfört otaliga träbyggnadsprojekt, sammanlagt nästan 20 000 m² totalarea under de senaste åren. Största delen av dessa har varit flyttbara byggnader för daghem och skolor. I synnerhet kan nämnas en permanent byggnad för Karhusuon koulu (första fasen), som byggdes av storelement, Niipperin koulu samt Aarnivalkean koulu av storelement, envar cirka 3 100 m² totalarea. Permanenta byggnader som byggs av trä 2021–2023 är bland andra Metsolan päiväkoti i Hagalund, utbyggnad av Mankkaan päiväkoti och Tiistilän koulu i Mattby. I de förstnämnda daghemsbyggnaderna består stommen av korslimmade träelement. Fasaderna är i trä bland annat på Haukilahden päiväkoti, skolcentrumet Monikko och Mattby simhall. I Esbobornas hus kommer man att använda trä om det är möjligt och ändamålsenligt.

Esbo lokaler främjar trä när det är ändamålsenligt och förmånligt och anslagen räcker till. När man väljer produkter är det dessutom viktigt att säkerställa tillgång och leveranssäkerhet, eftersom sådana faktorer inverkar på projektets kostnader och tidtabell. Utifrån denna redogörelse kan man i stället för att göra upp ett särskilt program för att främja byggande i trä nå samma mål genom att utveckla nuvarande förfaranden och genom att delta i och följa utvecklingsarbetet i branschen. Staden arbetar i partnerskap och har kundrelationer med nästan alla stora byggare, som har motsvarande mål som staden i sin verksamhet. Detta samarbete kommer också i fortsättningen att stärkas.

En tidigare motion som gällde användningen av trä var ärende nr 1406/2018, stadsstyrelsen 143 § 16.4.2018.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 301

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på en motion av ledamöterna Meri Löyttyniemi och Markku Markkula m.fl. 25.10.2021 om ett nytt program för främjande av byggande i trä och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Laiho lämnade understödd av Partanen följande tilläggförslag: Stadsstyrelsen uppmanar stadsmiljösektorn att i samarbete med programmet Ett hållbart Esbo påskynda åtgärder för att följa följande riktlinje i Berättelsen om Esbo och att därvid betona användningen av trä som byggnadsmaterial: Småhusområden enligt principerna för hållbar utveckling byggs i synnerhet i generalplaneområdet i norra och mellersta Esbo tillsammans med partner. Vi skapar förutsättningar för byggandet av småhusbyar och urbana småhusområden i nya slags samarbetsprojekt. Dessa fungerar också som internationella exempel.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Laihos förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsen:

1

föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på en motion av ledamöterna Meri Löyttyniemi och Markku Markkula m.fl. 25.10.2021 om ett nytt program för främjande av byggande i trä och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

2

uppmanar stadsmiljösektorn att i samarbete med programmet Ett hållbart Esbo påskynda åtgärder för att följa följande riktlinje i Berättelsen om Esbo och att därvid betona användningen av trä som byggnadsmaterial: Småhusområden enligt principerna för hållbar utveckling byggs i synnerhet i generalplaneområdet i norra och mellersta Esbo tillsammans med partner. Vi skapar förutsättningar för byggandet av småhusbyar och urbana småhusområden i nya slags samarbetsprojekt. Dessa fungerar också som internationella exempel.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 26.9.2022 § 53

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på motionen om ett nytt program för främjande av byggande i trä som lämnades av fullmäktigeledamöterna Meri Löyttyniemi och Markku Markkula med flera 25.10.2021 och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Laiho lämnade understödd av Partanen följande tilläggsförslag:

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion uppmanar sektorn att i samarbete med programmet Ett hållbart Esbo påskynda åtgärderna enligt den programplan för utvecklingsprogrammet Ett hållbart Esbo som stadsstyrelsen godkände 11.4.2022, där fjärde programmålet "Esbo är en modellstad för hållbar stadsutveckling" implicerar att staden bör främja träbyggande. Sådana åtgärder bereds av sektorn och av programmet Ett hållbart Esbo. Detta samarbete utökas så att de uppställda målen kan nås och den fortsatta beredningen av åtgärderna behandlas också i ändamålsenliga politiska organ.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Laihos förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på motionen om ett nytt program för främjande av byggande i trä som lämnades av fullmäktigeledamöterna Meri Löyttyniemi och Markku Markkula med flera 25.10.2021 och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Dessutom uppmanar stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion sektorn att i samarbete med programmet Ett hållbart Esbo påskynda åtgärderna enligt den programplan för utvecklingsprogrammet Ett hållbart Esbo som stadsstyrelsen godkände 11.4.2022, där fjärde programmålet "Esbo är en modellstad för hållbar stadsutveckling" implicerar att staden bör främja träbyggande. Sådana åtgärder bereds av sektorn och av programmet Ett hållbart Esbo. Detta samarbete utökas så att de uppställda målen kan nås och den fortsatta beredningen av åtgärderna behandlas också i ändamålsenliga politiska organ.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 29.8.2022 § 42

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på motionen om ett nytt program för främjande av byggande i trä som lämnades av fullmäktigeledamöterna Meri

Löyttyniemi och Markku Markkula med flera 25.10.2021 och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Mia Laiho föreslog understödd av Henna Partanen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Laihos förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:

Ärendet bordlades enhälligt.

Beslutshistoria**Bilaga****Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite että Espoossa ryhdytään toimenpiteisiin uuden puurakentamisen edistämishjelmavuosi

För kännedom

Fullmäktige 24.10.2022 § 132

§ 132

Motion om tillräckligt med laddstationer för elbilar i Esbo (återremitterad 16.5.2022)

Beredning och upplysningar:
Nyberg Johanna
Päätalo Mari
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på motionen av Mia Nores med flera 13.9.2021 om tillräckligt med laddstationer för elbilar i Esbo och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Ordföranden föreslog att detta och nästa ärende ska diskuteras ihop, men besluten fattas separat för båda.

Fullmäktige godkände enhälligt ordförandens förslag till behandlingsordning.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Motion

Mia Nores och 32 andra fullmäktigeledamöter lämnade 13.9.2021 en motion där det föreslås att Esbo stad vidtar mångsidiga och snabba åtgärder för att säkerställa att laddstationerna för elbilar räcker till i Esbo.

Svar på motionen

Främjande av elbilar är en viktig del av stadens mål att Esbo ska vara klimatneutralt före år 2030.

Färdplanen för fossilfri trafik är statsrådets principbeslut 22.6.2021 om minskning av växthusgasutsläppen från trafiken i Finland. I färdplanen konstateras bland annat följande:

- Målet är att Finland år 2030 ska ha minst en allmän snabbladdstation per hundra renodlade elbilar och att det för varje renodlad elbil ska finnas en laddstation också för laddning över natten.
- För att människor och företag runt om i Finland under de kommande årtiondena ska kunna övergå från fossil bensin och diesel till andra bränslen i trafiken, behövs ett allmänt laddningsnät för elbilar som omfattar hela landet.
- De laddningsbara bilarna laddas huvudsakligen hemma och på arbetsplatsen – allmänna laddstationer används fortfarande sällan. Nästan 85 procent av innehavarna av laddningsbara hybrider och cirka 60 procent av innehavarna av renodlade elbilar laddar sin bil hemma minst tre gånger i veckan. Bristen på möjlighet till hemladdning har i många utredningar identifierats som en av de värsta flaskhalsarna vid elektrifiering av trafiken. Om laddningen inte lyckas hemma, låter många lätt bli att skaffa en elbil.

Färdplanen för fossilfri trafik innehåller också olika stöd för att öka användningen av alternativa drivkrafter, såsom stöd för infrastrukturen på allmänna laddstationer och gastankningsstationer och *stöd för infrastruktur för laddning till* husbolag och arbetsplatser.

I enlighet med Esbo stads strategi är avsikten att främja en ökning av antalet elbilar. Eftersom bristen på laddstationer är ett betydande hinder för att öka antalet elbilar har en utbyggnad av nätet av laddstationer lyfts fram som en viktig fråga.

Laddningsinfrastrukturen för elbilar måste främjas både på platser som hör till Esbo stads verksamhetskrets och på privata platser, såsom köpcentrum, arbetsplatser och bostadsaktiebolag.

Laddningsinfrastrukturen för elbilar behandlas som en helhet, där man vid behov försöker komplettera laddningsinfrastrukturen på privata objekt med allmänna laddstationer.

Esbo stads egen verksamhet omfattar åtminstone stadens fastigheter (som är i eget bruk), parkeringsbolag som ägs av staden, allmänna områden och Esbo bostäders fastigheter.

För närvarande bereds i samarbete mellan sektorerna och stadens kompetenscenter för hållbar utveckling gemensamma riktlinjer och mål för Esbo stad för hur laddningsinfrastrukturen för elbilar ska utvecklas på dessa platser i samarbete mellan ansvarsområdena och kompetenscentret för Hållbar Esbo. Avsikten är att de gemensamma riktlinjerna ska möjliggöra ett snabbt och ekonomiskt genomförande av laddningsinfrastrukturen för elbilar.

Esbo stads stadsteknikcentral har främjat utbyggnaden av det allmänna laddningsnätet i samarbete med laddningsoperatörer. Staden har byggt de elanslutningar som laddstationerna kräver och tjänsteleverantören

har ansvarat för installation och underhåll av laddstationen. Staden behöver således inte investera i laddningsinfrastrukturen, vilket också nämns i motionen, men det är dock skäl att beakta att läggandet av nödvändiga ledningsrör och dragandet av kablar samt anskaffningen av en elanslutning medför en kostnad på ca 15 000 euro per laddningsplats för staden.

Våren 2021 installerades laddstationer i gatunätet i Hagalund och Alberga. Dessa ligger i bostadsområden där invånarna nödvändigtvis inte har en egen parkeringsplats. Objekten valdes ut för ett pilotförsök med laddning i bostadsområden och avsikten är att få kunskap om laddningsbeteendet och antalet laddningar. På basis av data från dessa laddstationer och de laddstationer som installerats tidigare får man en bättre bild av vilka områden som behöver nya laddstationer.

Utanför stadens egen verksamhet återstår ett stort antal privata områden, köpcentrum, arbetsplatser och husbolag där utveckling av laddningsinfrastruktur är viktig, men där stadens möjligheter att påverka är mer begränsade. Det viktigaste är att möjliggöra privata investeringar i laddningsinfrastruktur för elbilar på ett så flexibelt sätt som möjligt. Detta kan till exempel innebära att staden försöker hitta sätt att genomföra laddningsinfrastrukturen för elbilar i Esbo. Utgångspunkten är att dra nytta av och främja marknaden för laddningstjänster, i stället för att investera i stadens egen laddningsinfrastruktur.

Esbo stad genomför för närvarande också projekt med extern finansiering där avsikten är att öka byggandet av laddningsinfrastruktur för elbilar bland annat i husbolag genom upplysning, anvisningar och marknadsföring. För att utveckla laddningsinfrastrukturen för elbilar samarbetar man också med Teknologiska forskningscentralen VTT genom att utveckla en testplattform för ren trafik, ZEM-hub, vars syfte är att utveckla lösningar för elfordon och lagring av energi även för yrkesmässig trafik.

Lagen om utrustande av byggnader med laddningspunkter för elfordon och beredskap för sådana laddningspunkter samt system för automation och styrning 733/2020 trädde i kraft 29.10.2020 och började tillämpas 11.3.2021. Lagen förpliktar till att nya bostadshus och bostadshus som renoveras i stor skala utrustas med laddstationsberedskap. Dessutom kräver lagen för andra byggnader än bostadshus ett visst antal laddstationer, beroende på antalet parkeringsplatser. Till exempel befintliga bostadshus med fler än 20 bilplatser måste före 31.12.2024 skaffa minst en laddningsstation. På lång sikt kommer lagens krav att märkas som en ökning av laddstationer, men de gamla vånings- och radhusområden som också nämns i motionen är problematiska.

Privata tomter

Laddningen som sker på privata tomter, såsom i köpcentrum, administreras i regel av fastighetsägaren, och staden ska i regel inte ingripa i processen att utöka antalet laddstationer på privata tomter. Till stor del finns det redan åtminstone några laddstationer i dessa objekt

och detta bör vara fallet före utgången av 2024 i enlighet med kraven i lag 733/2020. Den största uppmärksamheten i de projekt som staden främjar bör ägnas bebodda bostadsområden och områden med livlig trafik, såsom längs med Ring I, Åboleden och Västerleden. I tätt bebodda områden kan det vara svårt att skaffa egna bilplatser eller det kan upplevas som alltför dyrt att investera i en egen laddningspunkt, varvid en ökning av möjligheterna till en långsammare laddning som sker nattetid kan underlätta ett beslut att skaffa en elbil. Vid de livliga huvudvägarna har man däremot planerat laddningsfält med laddstationer med hög effekt, eftersom man antar att det också behövs laddning under användningstiden längs med de större trafiklederna. Allt beror dock sist och slutligen på människornas laddningsbeteende och vid behov görs preciseringar i de nuvarande antagandena.

Esbo stad vill som organisation föra en kontinuerlig dialog med energibolagen, de företag som bygger laddningsinfrastrukturen och Esboborna. Främjandet av fossilfri trafik är också ett centralt nationellt mål.

Esbo stad följer aktivt det totala antalet elbilar i Esbo och antalet nya elbilar. De befintliga offentliga laddstationer nyttjandedata följs aktivt. Bristen på laddningsinfrastruktur för elbilar får inte utgöra ett hinder för föregångarskap inom eltrafiken i Esbo.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 19.9.2022 § 275

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på motionen av Mia Nores med flera 13.9.2021 om tillräckligt med laddstationer för elbilar i Esbo och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Fullmäktige 16.5.2022 § 71

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på motionen av Mia Nores med flera 13.9.2021 om tillräckligt med laddstationer för elbilar i Esbo och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

ordförande Partanen föreslog understödd av vice ordförande Limnell att ärendet återremitteras för ny beredning så att svaret på motionen föreläggs fullmäktige samtidigt med ledamot Sistonens motion på samma tema.

Efter avslutad diskussion om återremiss frågade ordföranden om ärendet kan återremitteras enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig remissförslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt förslaget enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Ärendet återremitterades enhälligt för ny beredning.

Stadsstyrelsen 02.5.2022 § 147

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på motionen av Mia Nores med flera 13.9.2021 om tillräckligt med laddstationer för elbilar i Esbo och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria**Bilaga****Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite sähköautojen latausverkoston riittävydestä Espoossa

För kännedom

Esbo stad

Protokoll

69/78

Fullmäktige

§ 119

12.09.2022

Fullmäktige

§ 133

24.10.2022

465/08.00.00/2022

Fullmäktige 24.10.2022 § 133

§ 133

Motion om flera laddpunkter för hybrid- och elbilar vid stadens offentliga lokaler (bordlagt 12.9.2022)

Valmistelijat / lisätiedot:
Nyberg Johanna
Martinsen Kimmo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på en motion av Markku Sistonen med flera 24.1.2022 om flera laddpunkter för hybrid- och elbilar vid stadens offentliga lokaler och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Motion

Markku Sistonen och 28 andra ledamöter lämnade 24.1.2022 en motion om flera laddpunkter för hybrid- och elbilar vid stadens offentliga lokaler. I motionen ombeds staden utreda om det lönar sig för staden att själv äga laddpunkter med växelström (AC) för att bevara prissättningsmakten hos staden. Dessutom föreslås det att man vid prissättningen av elektriciteten på laddstationerna beaktar en så jämlig och mångsidig användning som möjligt av offentliga laddare. I motionen lyfts det fram att användningen av laddstationer inte får begränsas endast till en viss operatörs kundrelationer, utan att man ska kunna använda laddstationerna med kundrelationer som fungerar enligt alla normala standarder.

Esbo stad

Protokoll

70/78

Fullmäktige

§ 119

12.09.2022

Fullmäktige

§ 133

24.10.2022

Svar på motionen

Stadsteknikcentralen har deltagit i genomförandet av offentliga laddpunkter på några parkeringsplatser vid idrotts- och rekreationsområden och tätt byggda bostadsområden samt infartsparkeringsplatser. Där har staden ansvarat för byggandet av infrastrukturen (rör, kablar, elskåp och elanslutning) och laddoperatören har ansvarat för laddtjänsten, det vill säga laddarna, driften och underhållet. Denna modell har visat sig fungera med tanke på laddarnas funktionssäkerhet och underhåll. Om staden själv skulle äga laddarna, skulle det öka stadens arbetsmängd och kostnader.

I den nuvarande modellen har staden skaffat elanslutningar till laddningsobjekten i de allmänna områdena och därigenom gjort det möjligt att utveckla laddningsnätet. Detta har sänkt tröskeln för laddoperatörerna att investera och ökat deras villighet att genomföra laddtjänster i pilotobjekt. När staden äger elanslutningen kan andra operatörer etablera sig på samma objekt vid sidan av de nuvarande. Då möjliggörs priskonkurrens mellan operatörerna.

Staden kan avtala med operatörerna om prissättningen, men i de nuvarande pilotobjekten bestäms priset av operatörerna. I de nuvarande pilotobjekten provas pris både per minut och per kilowattimme. Största delen av elen debiteras per kilowattimme, men i några objekt tar man dessutom ut ett pris per minut efter tre timmars laddning. Laddning kan effektiveras genom prissättning, till exempel så att laddarna på dagen betjänar kortvarig parkering (besökare) och på natten långvarig laddning (invånare). Vid prissättningen ska alltid både markanvändningen och målet för parkeringen beaktas.

Enligt stadens avtal med operatörerna ska alla ha tillgång till laddning, vilket i praktiken innebär möjlighet till engångsbetalning. Användaren ska kunna autentisera sig med de vanligaste autentiseringsmetoderna, minst två olika metoder. På så sätt begränsas användningen av laddstationer inte bara till kundrelationer hos en viss operatör.

Avtalen för de nuvarande pilotobjekten är för 5–7 år, varefter staden har möjlighet att på nytt upphandla operatörer i objekten. Fram till dess kommer det att samlas mycket data och erfarenheter om efterfrågan på, användningen av och den framtida potentialen för laddplatser i allmänna områden.

Sedan 2018 har man inkluderat kablage för laddstationer vid de byggprojekt som affärsverket Esbo lokaler ansvarar för. På detta sätt har man strävat efter att bland annat undvika läggning av kablar för laddpunkter senare. Dessutom har Esbo lokaler ökat antalet laddpunkter på parkeringsplatser vid kontorslokaler, till exempel på Teknikvägen 15 och Ämbetsplatsen. I nybyggnadsprojekt har man strävat efter att inkludera

Esbo stad	Protokoll	71/78
Fullmäktige	§ 119	12.09.2022
Fullmäktige	§ 133	24.10.2022

ett litet antal laddpunkter med långsam laddning. Man kan särskilt nämna parkeringsanläggningar, där man har strävat efter att genomföra laddpunkter mera täckande. Som exempel kan nämnas parkeringsanläggning nr 1 i Sököängen, där man installerade 240 laddpunkter som kan styras med mobiltelefon. Av dessa laddpunkter är 235 för långsam laddning och samtidigt för elvärme och fem för halvsnabb laddning. I Tunnparkens parkeringsanläggning, där staden är delägare, har det byggts tolv laddpunkter för halvsnabb laddning i den del som staden äger.

I stadsmiljösektorn utreder stadsteknikcentralen och Esbo lokaler för närvarande en modell för laddpunkter för elbilar i staden på allmänna gatuområden och vid allmänna eller halvallmänna fastigheter (såsom skolor och kontor). Samtidigt utreds privata operatörer som erbjuder laddtjänster. Målet är i första hand att dra nytta av befintliga operatörer och producenter vid ordnandet av laddningen. Verksamhetsmodellen för dessa beror på fastighetens ägare och hyresvärd. Dessutom utreder staden möjligheten att utöka antalet laddpunkter vid stadens egna produktionslokaler, såsom depåer, så att stadens egna bilar kan laddas under arbetsdagarna.

Beslutshistoria

Fullmäktige 12.09.2022 § 119

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på en motion av Markku Sistonen med flera 24.1.2022 om flera laddpunkter för hybrid- och elbilar vid stadens offentliga lokaler och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Ordförande för fullmäktiges förhandlingskommitté Kajava föreslog understödd av fullmäktiges ordförande Hopsu att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om ärendet kunde bordläggas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget om bordläggning, konstaterade ordföranden att det hade godkänts enhälligt.

Esbo stad	Protokoll	72/78
Fullmäktige	§ 119	12.09.2022
Fullmäktige	§ 133	24.10.2022

Beslut

Fullmäktige:
Ärendet bordlades enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 29.8.2022 § 252

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på en motion av Markku Sistonen med flera 24.1.2022 om flera laddpunkter för hybrid- och elbilar vid stadens offentliga lokaler och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite hybridi- ja sähköautojen latausasemien lisääminen kaupungin julkisten tilojen yhteyteen

För kännedom

Esbo stad

Protokoll

73/78

Fullmäktige

§ 134

24.10.2022

§ 134

Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet

Redogörelse

Ordföranden konstaterade att följande motion/-er enligt I delen 1 kap. 7 § i förvaltningsstadgan lämnats till stadsstyrelsen för beredning:

– Ledamot Kajava m.fl. föreslår:

”Motion om minskning av fågeldöd på grund av kollisioner i Esbo.”

– Ledamot Ville Laakso m.fl.:

”Motion om skydd av pollinerare och ängsarter vid vägarna genom färre klippningar”.

– Ledamot Ville Laakso m.fl.:

”Motion om att visa stöd till folket i Ukraina genom flaggning ”.

Ordföranden konstaterade dessutom att en fråga hade lämnats in under mötet

Beslut

Fullmäktige:

Fullmäktige instämde i ordförandens förslag och beslutade enhälligt att lämna motionerna till stadsstyrelsen för beredning.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 121, § 122, § 123, § 126, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134

Förbud mot ändringssökande

I ovan nämnda beslut som gäller endast beredning eller verkställighet får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 124, § 125

Kommunalbesvär

Ändring i ovan nämnda beslut av stadsfullmäktige kan sökas genom besvär.

Ändring i beslutet får sökas av den som beslutet avser, den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Ändring får sökas på den grund att beslutet har tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Ändring i beslut söks hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstid

Ändring skall sökas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet publicerats beaktas inte vid uträkningen av besvärstiden.

Besvärsskrivelsens innehåll

I den till besvärsmyndigheten riktade besvärsskrivelsen skall uppges

- det beslut som överklagas
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden, en laglig företrädare eller ett ombud. Om ändringssökandens talan anförs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskrivelsen uppsatts av någon annan person, skall i besvärsskrivelsen uppges också denna persons namn och hemkommun.

Till besvärsskrivelsen skall fogas

- det beslut som överklagas, i original eller som kopia
- bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden skall räknas, samt
- de handlingar som ändringssökanden önskar åberopa som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Inlämning av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen skall inom utsatt tid tillställas Helsingfors förvaltningsdomstol under adress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Banbyggargvägen 5
00520 Helsingfors

Den nya adressen är från och med 27.12.2021 Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors.

Telefon	029 56 42000
Fax	029 56 42079
E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Ämbetstid	8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Besvärsskrivelsen kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten skall besvärsskrivelsen avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskrivelsen också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvär

Av ändringssökanden tas en rättegångsavgift ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 127

Anvisning för sökande av ändring i ärenden som gäller detaljplaner och generalplaner

Ändring i beslut om godkännande av en generalplan eller detaljplan kan sökas genom kommunalbesvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstiden är 30 dagar. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvär får anföras av

- den som beslutet avser
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- kommunmedlemmarna.

Undantag: beslut om godkännande av detaljplaneändring som inte gäller stranddetaljplan och som till sina verkningar är ringa.

Besvär får endast anföras av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

En planändring ska inte anses vara ringa till sina verkningar om den innebär att ett byggnadskvarters eller ett annat områdes huvudsakliga användningsändamål ändras, att parker eller andra för rekreation avsedda områden minskas, att byggrätten eller den högsta tillåtna byggnadshöjden ökas på ett sätt som påverkar den omgivande miljön, att värden i den byggda miljön eller naturmiljön försämras eller planen ändras på något annat jämförbart sätt.

Dessutom har den regionala miljöcentralen och andra myndigheter i frågor som gäller deras verksamhetsområde rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan. Rätt att överklaga har också landskapsförbund och kommuner vilkas område påverkas av den markanvändning som anvisas i planen. Registrerade lokala eller regionala sammanslutningar har i frågor som gäller deras verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan.

Besvär får anföras på den på grund att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

I besvärsskrivelsen skall uppges

- kontaktuppgifter för den som överklagar eller den som författat besvärsskrivelsen (namn, hemkommun, postadress och telefonnummer)
- det beslut som överklagas
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet samt grunderna för yrkandet.

Besvärsskrivelsen skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skrivelsen.

Till besvärsskrivelsen skall fogas

- det beslut som överklagas, i original eller som kopia
- bevis över dagen för delfåendet av beslutet

Inlämning av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen ska inom utsatt tid tillställas Helsingfors förvaltningsdomstol under adress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Sörnäsgatan 1
00580 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000
Fax: 029 56 42079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi
Ämbetstid: 8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Besvärsskrivelsen kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskrivelsen avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskrivelsen också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvär

Av ändringssökanden tas en rättegångsavgift ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.