

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 88

§ 88

## Viskaalinkujan ja LP-alueen katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Raimesalo Vesa

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi Piirustus nro

Nimismiehenmäki I

Viskaalinkujan Lp -alue 7783/001

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84§ ja 85§

Maankäyttö- ja rakennusasetus 41§

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

### Käsittely

### Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Nähtävillä (10.–24.10.2022) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Nimismiehenmäki I (Länsmans-backen I) asemakaava-alueen katusuunnitelma koskee Viskaalinkujan LP-alueen (Fiskalsgränden LP-området) tulevaa rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



## 1. Suunnitelman sisältö

Viskaalinkujan päähän tuleva pysäköintialue parantaa sekä Espoon sähköautojen pikalatauspisteiden verkkoa että lähialueen liiketilojen asiakkaiden pysäköintimahdollisuuksia.

Pysäköintialueen alustavat rakennuskustannukset ovat noin 145 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus on 0 €. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 100 €.

## 2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2022 aikana. Suunnittelun tarve on tullut parantaa sähköautojen pikalatauspisteiden verkkoa Espoossa.

## 3. Nähtävilläolo

Katusuunnitelmamuutosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 10.–24.10.2022. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

## 4. Muistutukset

Katusuunnitelmamuutosehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

## 5. Rakentaminen

Katusuunnitelman mukaisen pysäköintialueen rakentamisen lopullinen toteutus siinä vaiheessa kunnes alueella oleville yritykselle on etsitty uudet tontit.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Viskaalikujan ja LP-alueen katusuunnitelman selostus
- 2 Viskaalikujan ja LP-alueen katusuunnitelma 7783-001
- 3 Käännös päätöksestä - Beslutsprotokoll i översättning (Godkännande av en gatuplan för Fiskalsgränden och ett område för allmän parkering)

### **Oheismateriaali**

- Kustannusarvio, Viskaalinkujan ja LP-alueen katusuunnitelma

### **Tiedoksi**