

Suostumus suunnitteluvarauksen siirrolle ja jatkamiselle, 7.9.2022

Raide-Jokerin päätepysäkkialueen kehittäminen: Valokeilan toimisto- ja hotellihanke

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 29.11.2021 jatkaa Regenero Oy:lle Keilaniemestä oheiseen liitekarttaan merkityn alueen (liittyen Ilmarisen omistamaan viereiseen tonttiin 10033/1) kehittämistä ja suunnittelua koskevaa suunnitteluvarausta 31.12.2022 saakka entisin ehdoin. Varauksensaaja on hakenut asemakaavamuutoksen käynnistämistä alueelle 10.5.2021. Valokeilanaukion asemakaavanmuutos hyväksyttiin Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnassa 27.4.2022.

Regenero Oy on 28.6.2022 ollut osana yritysjärjestelyssä, jossa sen viimekätiset osakkeenomistajat YIT Suomi Oy ja HGR Property Partners Oy ovat perustaneet yhteisyrityksen yhdessä Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen kanssa. Yhteisyritys, Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky, tulee kehittämään Keilaniemen merkittäviä kiinteistökehityshankkeita ja sen omistukseen on siirretty kaikki HGR:n ja YIT:n yhteisyrityksen Regeneron sekä osa Ilmarisen Keilaniemen alueella sijaitsevista kehityshankkeista.

Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky on osana yritysjärjestelyä hankkinut omistukseensa Ilmariselta suunnitteluvarausalueen viereisen tontin 10033/1, joka kuuluu Valokeilanaukion asemakaavanmuutosalueeseen. Yritysjärjestelyn myötä tontin omistaa yhteisyritys Striken tytäryhtiöt Kiinteistö Oy Espoon Keilalahti 2 A sekä Kiinteistö Oy Espoon Keilalahti 2 B.

Striken tavoitteena on tontin 10033/1 omistuksen siirtymisen myötä jatkaa Valokeilanaukion asemakaavanmuutosprosessia suunnitteluvarausalueella sekä omistamallaan tontilla yhteistyössä kaupungin kanssa. Lopulliset sopimukset maankäyttöä, maanvuokrausta ja kiinteistökauppoja koskien tullaan solmimaan Striken perustamien ja/tai omistamien yhtiöiden lukuun. Lisäksi kaikki lopulliset vastuukysymykset, maksupolitiikka sekä vakuusjärjestelyt solmitaan näissä asiakirjoissa.

Regenero Oy pyytää kohteliaimmin suostumusta suunnitteluvarauksen siirtämiseksi Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky nimiin.

Samalla Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky hakee suunnitteluvaraukselle jatkoa 31.12.2023 saakka.

Kunnioitavasti,

Regenero Oy

Juha Kostiainen

Hallituksen puheenjohtaja

Kari Helin

Hallituksen jäsen

Keilaniemen Kiinteistökehitys GP Oy Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky puolesta

Tomi Aimonen

Hallituksen puheenjohtaja

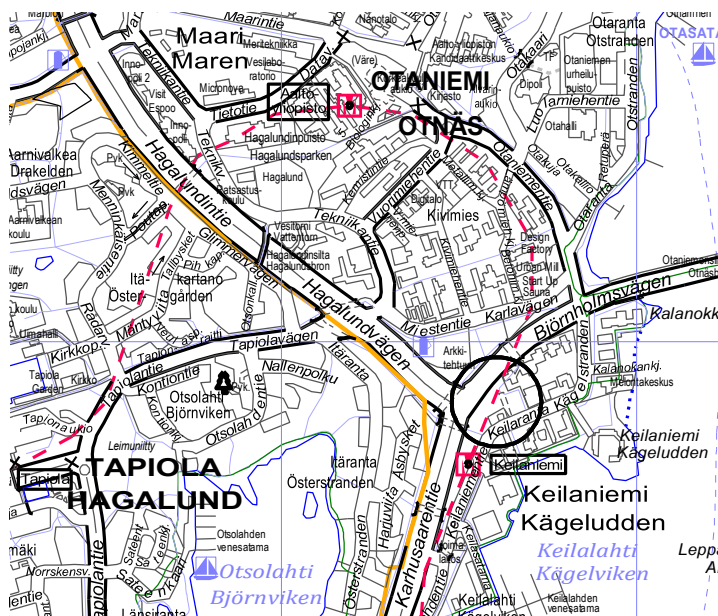
Ilkka Tomperi

Hallituksen jäsen

Kari Helin

Hallituksen jäsen

Liite 1: Liitekartta, Raide-Jokerin päätepysäkin viereinen alue



SUUNNITTELUVARAUS

10. Otaniemi



0 70 m

