

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 06.10.2022 § 158

§ 158

Ehdotuksen tekeminen rakennusvalvontataksan tarkistamiseksi vuodelle 2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Liedes Nestori
Mäntymaa Eemi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

vs. rakennusvalvontajohtaja Tuominen-Maila Anni

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää tehdä kaupunginhallitukselle ehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisista tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä Espoon kaupungille suoritettavien maksujen sisältävän taksan tarkistamiseksi liitteenä olevan ehdotuksen mukaisena.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Rakennusvalvontataksa

MRL 145 §:n 1 momentissa säädetään muun muassa, että luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Rakennusvalvontamaksut ovat julkisoikeudellisia maksuja. Niitä suoritetaan rakennusvalvontaviranomaisen palvelujen käyttämisestä. Viranomaispalvelujen hinnoittelussa pyritään vähintään omakustannushintaan silloin, kun se on mahdollista. Kuntatalouden näkökulmasta suositeltavaa on, että rakennusvalvonnan menot katetaan kokonaisuudessaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla.

Rakennusvalvontataksan mukaisia maksutuloja tarvitaan rakennusvalvontatehtävien toimintaedellytysten ja asiakaspalvelun toimivuuden turvaamiseksi sekä kehittämiseksi.

Kaupunginhallitus 31.5.2021 hyväksynyt voimassa olevan taksan (Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksa tarkastus-, valvonta- ja palvelutehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä) ja se on tullut voimaan 1.8.2021.

Maksuista päättäminen

Espoon kaupungin voimassa olevan hallintosäännön I osan 4. luvun 11 §:n 10 kohdan mukaan lautakuntien tehtävänä on tehdä esitys kaupunginhallitukselle toimialansa osalta lakiin tai asetukseen perustuvien maksujen suuruudesta.

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen ja esitetyt muutokset

MRL:n mukaisista tarkastus- ja valvontatehtävistä Espoon kaupungille suoritettavat maksut sisältävä taksa esitetään päivitettäväksi. Muutosehdotus koskee taksan maksujen suuruutta. Taksan sisältöä ja rakennetta ei esitetä muutettavaksi muilta osin, kuin kokonaisalan määritelmän osalta pykälässä 2.

Maksujen suuruus

Valtuuston 13.6.2022 hyväksymän päivitetyn Taloudellisesti kestävä Espoo - tuottavuus- ja sopeutusohjelman toimenpiteiden mukaisesti rakennusvalvonnan lupamaksujen tasoa korotetaan 5 prosentilla. Rakennusvalvonnan määrärahoja lisätään käsittelyaikojen nopeuttamiseen ja prosessien joustavoittamiseen 200 000 € prosessien uudistamista ja henkilöstökuluja varten.

Edellä todetun mukaisesti rakennusvalvontataksan yksikköhintoja esitetään korotettavaksi viidellä prosentilla. Korottamatta jätetään varsinaisiin lupamaksuihin kuulumattomina rakennusvalvontakeskuksen kopio- ja palvelumaksut, joita peritään arkistopalveluista tehdyistä tilauksista.

Kokonaisalan määritelmä

Kokonaisalan määritelmää tarkistetaan yhtenäisemmäksi pääkaupunkiseudun ja yleisesti muiden rakennusvalvontojen käyttämän kokonaisalan määritelmän kanssa. Määritelmän selkeyttäminen myös yhtenäistää laskutuskäytäntöä. Kokonaisala on yksi rakennusvalvonnan Digi- ja väestötietovirastolle sekä sitä kautta Verohallinnolle toimittamista rakennushanketiedoista.

Määritelmän tarkistamisen vaikutus taksan tulokertymään arvioidaan vähäiseksi. Suuri osa rakennettavista katoksista on pohja-alaltaan vähäisiä eikä siten laskutettavia voimassa olleen taksan kokonaisalan määritelmän mukaan.

Määritelmän tarkistamisen johdosta voimassa olevan taksan 2 §:n ensimmäisen kappaleen viimeinen lause muutetaan muotoon ”Myöskään kylmää ulkotilaa olevia parvekkeita, terasseja tai katoksia ei lasketa kokonaisalaan” sekä toinen kappale poistetaan.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Esitys Espoon kaupungin rakennusvalvontataksaksi 1.1.2023 alkaen

Oheismateriaali

- Voimassa oleva taksa, uusi taksa -vertailu

Tiedoksi