

29.9.2022

LUONNOS**KAUPPAKIRJA****ESPOO CATERING OY:N OSAKEMYynti**

Tämä kauppakirja ("**Kauppakirja**") on tehty xx.xx.2022 seuraavien osapuolten välillä:

1 OSAPUOLET

Myyjä (jäljempänä "**Myyjä**")
Espoon kaupunki
Y-tunnus: 0101263-6
Osoite: PL 12, 02070 Espoon kaupunki

Ostaja (jäljempänä "**Ostaja**")
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Y-tunnus: 3221347-3
Osoite: PL 13, 02151 Espoo

Myyjästä ja Ostajasta käytetään jäljempänä yhdessä myös nimitystä "**Osapuolet**" ja kustakin erikseen nimitystä "**Osapuoli**".

2 TAUSTA JA TARKOITUS

Myyjä omistaa 100 % Espoo Caterin Oy:n (Y-tunnus 2716134-9, jäljempänä "**Yhtiö**") osakkeista, yhteensä 1000 osaketta.

Yhtiön toimialana on ruokapalvelu- ja ravintolatoiminta. Yhtiön tarkoituksena on toimia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016 mahdollisine muutoksineen, jäljempänä "Hankintalain") mukaisena osakkeenomistajiensa sidosyksikkönä. Yhtiö toimii liiketaloudellisin periaattein, jolloin sen toiminnassa noudatetaan ensisijaisesti kustannusvastaavuutta palvelujen hinnoittelussa. Yhtiön tarkoituksena ei ole tavoitella voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

Myyjän sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueudistuksen myötä Ostajalle 1.1.2023. Ostaja on ilmoittanut haluavansa käyttää Yhtiön palveluita ainakin vuoden 2023 aikana. Ostajan on omistettava Yhtiön osakkeita ja käytettävä määräysvaltaa Yhtiössä, jotta Yhtiö voidaan katsoa Hankintalain tarkoittamassa mielessä Ostajan sidosyksiköksi.

Myyjän kaupunginhallitus on päätöksellään xx.xx.2022 (§ X) hyväksynyt tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisen osakekaupan ja valtuuttanut kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan tämän Kauppakirjan. Päätös on lainvoimainen.

Ostajan aluehallitus on päätöksellään xx.xx.2022 (§ X) hyväksynyt tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisen osakekaupan ja valtuuttanut talousvalmistelujohtaja Ville Rajahalmeen allekirjoittamaan tämän Kauppakirjan. Päätös on lainvoimainen.

3 KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Espoo Catering Oy:n (Y-tunnus 2716134-9) yksi (1) osake, jonka nro on 1 (jäljempänä "**Osake**").

Tällä Kauppakirjalla Myyjä ja Ostaja sopivat niistä ehdoista, joiden mukaisesti Ostaja ostaa ja Myyjä myy Osakkeen ("**Kauppa**").

4 KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Kauppan kohteena olevien Osakkeen kauppahinta on 3 387 euroa ("**Kauppahinta**"). Ostaja maksaa Kauppahinnan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille viimeistään 2.1.2023. Viivästyskorko määräytyy korkolain säännösten mukaisesti.

5 OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Täysi ja rajoittamaton omistusoikeus vapaana kaikista rasitteista Osakkeisiin siirtyy Myyjältä Ostajalle 1.1.2023 lukien mikäli koko kauppahinta 3 387 euroa on maksettuna Myyjän ilmoittamalle pankkitilille viimeistään 2.1.2023.

6 MYYJÄN VAKUUTUKSET JA VASTUU

Myyjä vastaa ja vakuuttaa Ostajalle, että:

- a) Myyjä omistaa Kaupan kohteen;
- b) Kaupan kohdetta ei rasita mitkään pantti- tai pidätysoikeudet eikä Myyjä ole missään vastuu- tai takaussuhteessa Yhtiön velkoihin ja velvoitteisiin nähden;
- c) Myyjällä on oikeus myydä, siirtää ja luovuttaa Kaupan kohde sekä suorittaa kaikki muut toimenpiteet, joita kaupan toteuttaminen ja voimaantulo edellyttävät.

7 YHTIÖJÄRJESTYKSEN SUOSTUMUS - JA LUNASTUSLAUSEKKEIDEN NOUDATTAMINEN

Ostajan on Yhtiön yhtiöjärjestyksen (jäljempänä "**Yhtiöjärjestys**") 12 §:n mukaan saatava Yhtiön hallituksen suostumus Osakkeiden hankkimiseen luovutustoimin. Suostumus voidaan antaa ainoastaan luovutuksensaajalle, joka on Hankintalain tarkoittama hankintayksikkö.

Ostaja on hakenut suostumusta Yhtiöjärjestyksen edellyttämällä tavalla, ja Yhtiön hallitus on antanut kirjallisen suostumuksensa Kauppakirjan mukaiselle Kaupalle. Hallituksen suostumus on Kauppakirjan liitteenä 1.

Yhtiöjärjestyksessä on myös lunastuslauseke (12 §).

8 OSAKASSOPIMUKSEEN LIITTYMINEN

Luovutuksensaajan on kaikissa tilanteissa ennen luovutusta tai siirtoa sitouduttava Osakassopimuksen määräysten noudattamiseen.

Ostaja on tutustunut yhtiön voimassa olevaan Osakassopimukseen, hyväksyy sen ehdot ja sitoutuu allekirjoittaessaan tämän Kauppakirjan noudattamaan Osakassopimuksen määräyksiä Osakkeiden omistusoikeuden siirtymisestä lukien sekä liittymään Osakassopimukseen omistusoikeuden siirtymiseen mennessä. Osakassopimus on tämän Kauppakirjan liitteenä 2.

9 VARAINSIIRTOVERO

Ostaja vastaa tämän Kauppakirjan mukaisesta Kaupasta maksettavan varainsiirtoveron suorittamisesta varainsiirtoverolain mukaisesti.

10 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITOJEN RATKAISU

Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Kauppakirjasta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

11 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Kauppakirja voidaan allekirjoittaa sähköisesti tai vaihtamalla pdf-kopioita allekirjoitetuista allekirjoitussivuista, jolloin kaikki allekirjoitussivut yhdistettynä muodostavat alkuperäisen allekirjoitetun Kauppakirjan.

ESPOON KAUPUNKI

Jukka Mäkelä

Kaupunginjohtaja

LÄNSI-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUE

Ville Rajahalme

Talousvalmistelujohtaja

LIITTEET

Liite 1 Espoo Catering Oy:n hallituksen suostumus osakkeiden hankkimiselle

Liite 2 Espoo Catering Oy:n osakassopimus