



1. Hankkeen nimi Musiikkiopisto Juvenalian opetustilojen vuokrasopimuksen jatkaminen					2. Toimiala / tulosityksikkö Elinvoima / kulttuurin tulosityksikkö	
3. Kaupunginosa Leppävaara		Kiinteistötunnus 49-51-311-5 <small>Espoo - kaupunginosa - korttelin loppuosa - tontti</small>			4. Kunnallistekniikka Valmis <input checked="" type="checkbox"/> Puuttuu <input type="checkbox"/>	
5. Käyntiosoite Leppävaarankatu 3-9. 02600 Espoo		Postiosoite PL , 02070 ESPOON KAUPUNKI			6. Kaavatiedot Asemakaavan mukainen <input checked="" type="checkbox"/> Asemakaavan muutos <input type="checkbox"/> Ei kaavaa <input type="checkbox"/>	
7. Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV:a)		brm²	htm²	hym²	Kustannusennuste (M€)	
Uudisrakennus					Tontin pinta-ala m ²	
Laajennus/lisärakennus					Rakennusoikeus kem ²	
Muutos/peruskorjaus					Käyttötarkoitus kaavassa	
8. Hankkeen kuvaus Vuokrasopimuksen jatkaminen. Tila: Kauppakeskus Sello, Leppävaarankatu 3-9, 02600 Espoo. Liiketila 1256 m ² , 2. ja 3. kerros. Nykyinen vuokrasopimus on alkanut 13.6. 2003 ja päättyy 31.3.2023. Tilat ja pinta-ala pysyvät ennallaan. Vuokrattava pinta-ala: 1256 m ² Vuokrasopimuksen kesto ja optio: määräaikainen 5 vuotta 1.4.2023-31.3.2028 + optio 5 v jatkolle Pääomavuokra: 24,48 eur/m ² /kk Ylläpitovuokra: 7,39 eur/m ² /kk Tilapalveluiden hallinnollinen kulu /v. 2023: 1,28 eur/m ² /kk Sisäinen kokonaisvuokra käyttäjälle uuden vuokrasopimuksen alkaessa: 33,15 eur/m ² /kk Ylläpitovuokran, sähkön, veden ja jäähdytyksen -ehdot ovat samat kuin nykyisessä sopimuksessa.						
9. Perustelut tilantarpeelle (tarvittaessa eri liitteellä) Musiikkiopisto Juvenalia on toiminut tiloissa 13.6.2003 alkaen. Tilat on varusteltu musiikinopetukseen sopiviksi. Lasten ja nuorten pitkäjänteisen musiikkiharrastuksen takaamiseksi on oleellista pystyä jatkamaan opetusta samassa toimipisteessä Musiikkiopisto Juvenalia järjestää lasten ja nuorten taiteen perusopetusta musiikin laajassa oppimäärässä. Musiikkiopisto Juvenalialla on opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämä järjestämislupa opetukseen ja se saa opetustuntikohtaista valtionosuutta. Espoon kaupungin kulttuurilautakunnan vahvistamien avustusperiaatteiden (23.11.2021, § 4) mukaan vuosivastusten taso pyritään pitämään vakaana kaupungin vuosittaisen talousarvion sen mahdollistaessa etenkin niiden taiteen perusopetuksen oppilaitosten osalta, joiden rahoituksesta osa koostuu säännöllisestä valtionosuudesta. Kulttuurilautakunnan vuosivastuksiin voi sisältyä toiminta-avustuksen lisäksi tilankäyttöoikeus tai vuokraosuus. Musiikkiopisto Juvenalialla on osana vuosivastusta tilankäyttöoikeus opetustiloihin kauppakeskus Sellon liiketilassa. Vuokrasopimuksen uusiminen on tarpeellista toiminnan jatkuvuuden takaamiseksi.						

10. Hankkeen toteutusaikataulu (kk/vuosi) Vuokrasopimuksen kesto ja optio: määräaikainen 5 vuotta 1.4.2023-31.3.2028 + optio 5 v jatkolle	
11. Hankkeen toteuttamistapa (esim. oma hanke, osto, vuokraus) Vuokrasopimuksen jatkaminen.	
12. Liittyminen muihin hankkeisiin -	
13. Henkilöstön lisäämistarve -	
14. Käyttökustannukset Pääomavuokra: 24,48 eur/m2/kk Ylläpito vuokra: 7,39 eur/m2/kk Tilapalveluiden hallinnollinen kulu /v. 2023: 1,28 eur/m2/kk Sisäinen kokonaisvuokra käyttäjälle uuden vuokrasopimuksen alkaessa: 33,15 eur/m2/kk 499 636 € / v.	
15. Ensikertainen kalustaminen - €	
16. Lisätietoja	
17. Laatija(t) yhteystietoiin taiju.kiesila@espoo.fi	Päiväys 7.10.2022
18. Käsittely yhteystietoiin Kulttuuri lautakunta on hyväksynyt tarveselvityksen <input checked="" type="checkbox"/>	Päivämäärä 25.10.2022