

## Mielipiteiden yhteenveto ja vastineet

Tornihaukantie

Asemakaavan muutos

Kortteli 57031

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 17.5.2021 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 31.5.-29.6.2021.

Jätettiin yksi mielipide.

Kirjallisia vastineita ei pyydetty.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavayksikkö

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Sari Metsälä, etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Yleistä mielipiteistä

Mielipiteitä jätettiin yksi. Mielipiteen pääkohdat koskivat rakentamisen kokoluokkaa ja alueen kaupunkikuvaan sopivuutta.

## Rakentamisen kokoluokka, kaupunkikuva

Suunniteltu kokonaisuus on liian massiivinen eikä sovi yhteen ympäröivän rakennuskannan kanssa. Suunnitelman mukainen rakentaminen poikkeaa tyyliltään ja kokoluokaltaan yhtiön muista asuintalosta sekä, tekee alueesta ahtaan ja pimeän. Rakennuksia on tontin kokoon nähden liian paljon.

Rakennuspaikalle tulisi rakentaa korkeintaan yksi maksimissaan 6-kerroksinen kerrostalo kuten nykyiset tontilla sijaitsevat talot. Paikalle ei tule rakentaa kahta massiivista asuinrakennusta ja tämän lisäksi autohallia. Kyseenalaistamme lisäksi tarpeen autohallille paikassa, jossa on erinomaiset ja nopeat julkiset yhteydet kaikkiin suuntiin.

Mikäli autohalli katsotaan kuitenkin välttämättömäksi, tulisi joka tapauksessa toisen asuinrakennuksen rakentamisesta luopua ja autohallin pitäisi olla visuaalisesti paremmin ympäröivään luontoon soveltuva. Lisäksi rakennettava asuintalo tulisi sijoittaa niin että se olisi Tornihaukantie suuntaisesti havainnekuvan korkeamman osan kohdalla. Poutahaukanpolkua sivuava rakennus jäisi pois. Näin asuintalojen väleihin jäisi siisti sisäpiha ja vaikutelma olisi riittävän ilmava ja valoisa.

### Vastine:

Espoo on kasvava kaupunki ja uusia asuntoja tarvitaan koko ajan lisää. Tämä tarkoittaa, että olemassa olevaakin rakennetta on täydennettävä ja uudistettava. Suunnittelualue sijaitsee Turuntien ja Karakalliontien tuntumassa lähellä Karakallion keskustaa ja sen palveluita. On kestävä kehityksen ja tarkoituksen mukaista lisätä asumista valmiin infran, hyvien joukkoliikenteen yhteyksien ja palvelujen läheisyyteen. Kaavamuutos edistää maankäytön tehostamistavoitteita ja tiivistää kaupunkirakennetta.

Suunnitelman mukaisen rakentamisen katsotaan sopivan alueelle mittakaavaltaan, muodoltaan, korkeusasemaltaan ja sijoittelultaan täydentäen nykyistä alueen kaupunkirakennetta jättäen kortteliin edelleen väljän, suojaisan sisäpihan. Kaavamuutosalueetta ympäröi länsi- ja eteläpuolelta puistoalueiden korkeapuusto.

Kaavamuutoksen hakijan konsultti Sigge Arkkitehdit Oy on täydentänyt viitesuunnitelmaansa mm. julkisivukuvilla ja havainnekuvilla, joilla kuvataan suunniteltujen rakennusten sijoittumista alueelle sekä sopivuutta kiinteistöllä olemassa oleviin rakennuksiin. Uudisrakennukset sijoittuvat olemassa olevalle paikoituskentälle.

Kaavaehdotuksessa on määräykset mm. rakennusten julkisivujen laadusta ja pihalueen vehreydestä.

Kaavamuutosalueen tontin pysäköinti siirtyy kaavamuutoksen myötä melko laajalta paikoitusalueelta pysäköintirakennukseen. Kaava-alueelle sijoittuu sekä asumisen että vähäisesti liiketilan toimintoja, joiden autopaikkojen ja pyöräpysäköinnin määrä on määritetty kaupungin ohjeistuksen perusteella. Pysäköintilaitokseen sijoittuu myös muita tiloja kuin autopaikoitusta, kuten polkupyöräpysäköintiä, varastotilaa sekä muita aputiloja. Varsinainen pysäköintilaitos on kaavavaiheessa esitetty toteutettavaksi ns. kalteviin pysäköintitasoihin sekä rampeihin tukeutuvaan ratkaisuun, jotka ovat yleisiä tapoja toteuttaa paikoitustaloja. Paikoituksen sijoittuminen keskitetysti pysäköintilaitokseen mahdollistaa myös piha-alueiden laajamittaisemman säilyttämisen esimerkiksi oleskelu- ja leikkikäytössä.