



Kaupunginhallitus

31.10.2022

Kokoustiedot

Aika 31.10.2022 klo 15:30 - 17:47

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Läsnä	Vuornos Henrik Aaltonen Juri Ampuja Ari Elo Simon Seppälä Peppi Gestrin Christina Guzenina Maria Juvonen Arja Kajava Henna	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
	Katainen Mervi Kauma Pia Kauste Mika Laakso Mikko Laiho Mia Laukkanen Antero Partanen Henna	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	saapui klo 16.07 § 307 ja 309 käsittelyn ajaksi, poistui klo 17.41
Muut saapuvilla olleet	Hopsu Inka Sistonen Markku Cederlöf Karin Mäkelä Jukka Hoffström Minna Rinta-aho Harri Isotalo Olli Heinara Mervi Kuismin Timo Konttas Ari Pajakoski Johanna Takala Jutta	valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja valtuuston III varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja vs. perusturvajohtaja kasvun ja oppimisen toimialajohtaja kaupunkiympäristön toimialajohtaja elinvoimajohtaja lakiasiainjohtaja rahoitusjohtaja viestintäjohtaja henkilöstöjohtaja	Teamsin välityksin Teamsin välityksin Teamsin välityksin Teamsin välityksin Teamsin välityksin, poistui klo 17.36 § 321 käsittelyn jälkeen Teamsin välityksin Teamsin välityksin, poistui klo 17.40

Virolainen Juho
Ovaska Milla

nuorisovaltuuston edustaja
kansainvälisten asioiden
päällikkö
kaupunginsihteeri, sihteeri

Kammonen Riitta-Liisa

Teamsin välityksin,
poistui klo 15.58

Allekirjoitukset

Henrik Vuornos
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Laakso
pöytäkirjantarkastaja

Maria Guzenina
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 04.11.2022.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 303		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 304		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 305		Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	7
§ 306		Varavaltuutetun eronpyyntö ja uuden varavaltuutetun määrääminen (Kv-asia)	8
§ 307	1 - 9	Espoon kaupungin ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen välisen henkilöstöä koskevan siirtosopimuksen hyväksyminen ja henkilöstön siirto liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti 1.1.2023 alkaen sekä täydentävä selvitys Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, testamenttivaroista, sopimuksista ja vastuista	10
§ 308	10	Vuoden 2022 syyskuun kuukausiraportti	21
§ 309	11 - 13	Vähemmistöosuuden myyminen Espoo Catering Oy:n osakekannasta	24
§ 310	14, 15	Kansainvälinen Espoo-tiivistelmän hyväksyminen ja Eurocities-vuosikonferenssin palauteanalyysi	30
§ 311		Kansaneläkeindeksiin sidottujen Kelan etuuksien korotusten huomiotta jättäminen sosiaali- ja terveydenhuollon tulositonnaisissa asiakasmaksuissa ajalla 1.8.–31.12.2022	32
§ 312	16	Nuorisovaltuuston jäsenten osallistuminen Kuplat rikki -hankkeen leirin jatkotapaamiseen marraskuussa 2022 Torniossa ja Haaparannalla	35
§ 313	17, 18	Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman hyväksyminen (Kv-asia) (Pöydälle 10.10.2022)	37
§ 314		Maapallonkadun Autopaikat Oy:n osakkeiden myynti Espoon Asunnot Oy:lle	42
§ 315	19	Rakennusvalvontataksan tarkistaminen vuodelle 2023	45
§ 316	20, 21	Tuurinmäenlaita, asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen sekä maankäyttö- ja esisopimusten hyväksyminen, alue 331100, 21. kaupunginosa Henttaa (osittain Kv-asia)	48
§ 317		Valtuustokysymys ruotsinkielisestä intervallihoidosta (Kv-asia)	68
§ 318		Valtuustoaloite oppivelvollisuuden suorittamisesta loppuun lähikoulussa (Kv-asia)	71
§ 319		Valtuustoaloite koulupoliisitoiminnan käynnistämisestä (Kv-asia)	74
§ 320		Valtuustoaloite vieraskielisten oman äidinkielen opetuksen rajaamiseksi Espoon peruskouluissa	77
§ 321		Valtuustoaloite moposuoran rakentamiseksi Juvanmalmille	83
§ 322		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	87

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/92

Kaupunginhallitus

§ 303

31.10.2022

§ 303

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 27.10.2022 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/92

Kaupunginhallitus

§ 304

31.10.2022

§ 304

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Laakso ja Maria Guzenina.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/92

Kaupunginhallitus

§ 305

31.10.2022

§ 305

Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuuston 24.10.2022 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

Selostus

Valtuuston 24.10.2022 kokouksen pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 306

8/92
31.10.2022

8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 306

§ 306

Varavaltuutetun eronpyyntö ja uuden varavaltuutetun määrääminen (Kv- asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto vapauttaa varavaltuutettu Johanna Pahkalan toimestaan ja toteaa, että hänen luottamustoimensa on päättynyt.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Varavaltuutettu Johanna Pahkala pyytää 10.10.2022 saapuneella sähköpostilla eroa varavaltuutetun tehtävästään perusteenaan ero uuden työtehtävän aiheuttamat kiireet ja muut henkilökohtaiset syyt. Johanna Pahkala on myös ilmoittanut eronneensa Perussuomalaiset ry -puolueesta 10.10.2022.

Keskusvaalilautakunta määrää valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä uuden varavaltuutetun Johanna Pahkalan tilalle.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/92

Kaupunginhallitus

§ 306

31.10.2022

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	10/92
Kaupunginhallitus	§ 50	14.02.2022
Valtuusto	§ 24	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 196	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	31.10.2022

680/00.01.02/2022

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 307

§ 307

Espoon kaupungin ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen välisen henkilöstöä koskevan siirtosopimuksen hyväksyminen ja henkilöstön siirto liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti 1.1.2023 alkaen sekä täydentävä selvitys Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, testamenttivaroista, sopimuksista ja vastuista

Valmistelijat / lisätiedot:
 Takala Jutta
 Aho Johanna
 Kammonen Riitta-Liisa
 Palojärvi Elina
 Kattelus Johanna
 Laaksonen Maija KOHA
 Kuismin Timo
 Lindfors Harriet
 Lehtonen Jyrki
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy Espoon kaupungin ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen välisen henkilöstöä koskevan liitteenä olevan siirtosopimuksen mukaiset ehdot noudatettavaksi henkilöstösiirrossa ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan siirtosopimuksen,

2

siirtää liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti kaikki hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksessa 31.12.2022 työskentelevät viranhaltijat ja työsopimussuhteiset työntekijät sekä liitteen mukaiset Espoon kaupungin muilla toimialoilla ja konsernihallinnossa työskentelevät viranhaltijat ja työsopimussuhteiset työntekijät Länsi-

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	11/92
Kaupunginhallitus	§ 50	14.02.2022
Valtuusto	§ 24	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 196	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	31.10.2022

Uudenmaan hyvinvointialueen palvelukseen 1.1.2023 alkaen,

3

päätää, että siirtosopimus ja viranhaltijoita ja työsopimussuhteisia työntekijöitä koskeva liikkeenluovutus koskee myös niitä henkilöitä, joiden palvelussuhde Espoon kaupungin palveluksessa niissä organisaatioissa,

- joiden henkilöstö siirtyy kokonaan
- tai niissä tehtävissä, jotka on päätöksen liitteessä määritelty siirtyviksi

on alkanut siirtyvien henkilöiden listauksen ajohetken (14.10.2022) jälkeen ja jatkuu vähintään 1.1.2023 saakka,

4

antaa selvityksenä liitteiden mukaiset täydennetyt tiedot sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen siirtävästä irtaimesta omaisuudesta, testamenttivaroista, sopimuksista ja vastuista.

Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 308 jälkeen.

Aaltonen, Juvonen ja Laiho poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28.1 § 5-kohta, Länsi-Uudenmaan aluehallituksen jäsenyys).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuusto päätti 28.2.2022 (§ 24) antaa selvityksen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtävästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista sekä arvion siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta. Valtuusto valtuutti kaupunginhallituksen päättämään selvitykseen vaadittavista täydennyksistä ja vähäisistä muutoksista.

Kaupunginhallitus päätti 6.6.2022 (§ 196) antaa selvityksenä täydennetyt tiedot sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtävästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi kaupunginhallitus totesi, että selvityksen tietoja täydennetään tarvittaessa vielä lokakuussa 2022.

1. Henkilöstön siirto liikkeenluovutuksen periaattein Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	12/92
Kaupunginhallitus	§ 50	14.02.2022
Valtuusto	§ 24	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 196	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	31.10.2022

Kaupunginhallituksen päätettäväksi tuodaan henkilöstön siirtoa Espoon kaupungin palveluksesta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle koskeva siirtosopimus sekä Espoon kaupungin henkilöstön siirto liikkeenluovutuksella 1.1.2023 alkaen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Tilanteen 14.10.2022 mukaan Espoon kaupungin henkilöstöä siirtyy 1.1.2023 alkaen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 5 065 henkilöä toimialoittain seuraavasti:

Hyvinvoinnin ja terveyden toimiala 4 108 hlöä
 Kasvun ja oppimisen toimiala 132 hlöä
 Kaupunkiympäristön toimiala 47 hlöä
 Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos 684 hlöä
 Konsernihallinto ja elinvoiman tulosalue 94 hlöä
 Yhteensä 5 065 hlöä

Henkilöstön vaihtuvuuden vuoksi lopullinen siirtyvien määrä 1.1.2023 saattaa jonkin verran poiketa yllä mainitusta.

Henkilöstön siirto liikkeenluovutuksella

Sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (616/2021) todetaan mm. seuraavaa:

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto, jos tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä. (18 § Henkilöstön asema).

Kuntien ja kuntayhtymien sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen henkilöstö siirtyy tehtäviensä mukana kokonaisuudessaan hyvinvointialueiden palvelukseen. Lisäksi kuntien opetustoimesta hyvinvointialueen palvelukseen siirtyvät opiskeluhuollon kuraattorit ja psykologit. Kaupunkiympäristön toimialalta siirtyy tilojen käyttöön liittyvää henkilöstöä. Kuntien yhteisten tukipalvelujen työntekijä siirtyy hyvinvointialueen palvelukseen, jos henkilön nykytehtävistä (siirtymähetkellä eli 31.12.2022) vähintään puolet kohdistuu kunnan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	13/92
Kaupunginhallitus	§ 50	14.02.2022
Valtuusto	§ 24	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 196	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	31.10.2022

sosiaali- tai terveydenhuollon tai pelastustoimen palveluihin. Henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksen periaatteen mukaisesti ns. vanhoina työntekijöinä ja säilyttää siirtymähetkellä voimassa olevat työ- tai virkasuhteeseen liittyvät oikeudet ja velvollisuudet.

Liikkeenluovutus tarkoittaa sitä, että työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista työ- ja virkasuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät luovutuksensaajalle, joka olisi velvollinen noudattamaan luovutushetkellä voimassa olleen työ- tai virkaehtosopimuksen määräyksiä sopimuskauden loppuun. Liikkeenluovutus ei ole sellaisenaan peruste palvelussuhteen ehtojen muuttamiseen. Viranhaltijalla ja työntekijällä olisi oikeus irtisanoutua palvelussuhteesta irtisanomisaikaa noudattamatta organisaatiomuutoksen voimaantulosta. Määräaikaisissa palvelussuhteissa olevat siirtyvät liikkeenluovutuksessa uuden työnantajan palvelukseen määräaikaisen palvelussuhteensa keston ajaksi. Aikaisemman työnantajan palveluksesta perhevapaille jääneillä työntekijöillä on oikeus palata uuden työnantajan palvelukseen ensisijaisesti aikaisempaan työhön.

Henkilöstön siirtoon liittyvä yleinen yhteistoiminta henkilöstön kanssa

Henkilöstön siirtoa kaupungin palveluksesta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen on käsitelty yhteistoimintamenettelyssä kaupungin henkilöstön kanssa sekä edustuksellisessa yhteistoiminnassa (henkilöstötoimikunnat, yhteistoimintaneuvottelut työnantajan ja henkilöstöä edustavien järjestöjen kesken) että työpaikkatason yhteistoiminnassa (yhteistoiminnalliset työpaikkakokoukset). Yhteistoiminnallisessa käsittelyssä ja tietojen keruussa on noudatettu KT:n asiassa antamia ohjeita.

Edustuksellinen yhteistoiminta

Henkilöstötietojen siirtoa koskeva yhteistoimintamenettely on toteutettu 1.9.2021 kaupungin henkilöstötoimikunnassa. Lisäksi henkilöstösiirtoja ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelua laajemmin on käsitelty kaupungin ja toimialojen henkilöstötoimikunnissa vuoden 2022 ajan.

Yhteistoimintalain mukaiset yhteistoimintaneuvottelut henkilöstön siirrosta työnantajan ja henkilöstöä edustavien järjestöjen kesken on pidetty 13.10.2021 alkaen ja neuvottelut ovat jatkuneet jatkuvat vuoden 2022 ajan ja ne jatkuvat vuoden 2023 alussa tapahtuvaan henkilöstösiirtoon saakka.

Työpaikkatason yhteistoiminta

Kaupunginhallitus	§ 50	14.02.2022
Valtuusto	§ 24	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 196	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	31.10.2022

Tietojen siirtoa koskevan yhteistoimintamenettelyn lisäksi on toteutettu konsernihallinnon tuki- ja hallintopalveluissa sekä kaupunkiympäristön toimialalla yhteistoiminnallisia työpaikkakokouksia marraskuusta 2021 lähtien. Työpaikkakokousten tarkoituksena on ollut selvittää yhdessä henkilöstön kanssa siirtyvä tuki- ja hallintopalvelujen henkilöstö. Tämä on edellyttänyt osin myös tehtäväjärjestelyjä, jotka on toteutettu kiinnostuksen osoitusmenettelyin. Tuki- ja hallintopalveluista siirtyvät henkilöt ovat niitä, joiden työpanoksesta vähintään 50 % kohdentuu nykyisiin hyvinvoinnin ja terveyden toimialan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen palveluihin tällä hetkellä tai tehtäväjärjestelyjen myötä viimeistään siirtohetkeen 31.12.2022 mennessä.

Toiminnoissa, jotka siirtyvät kaupungilta kokonaisuuksina Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle (hyvinvoinnin ja terveyden toimiala, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos sekä kasvun ja oppimisen toimialalta siirtyvät toiminnot) on pidetty yhteistoiminnalliset työpaikkakokoukset ja viranhaltijoiden kuulemiset pääsääntöisesti syyskuun 2022 loppuun mennessä. Hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla joitakin kuulemisia on pidetty lokakuun alussa.

Henkilöstön vaihtuvuuden huomioiminen vuoden 2022 lopun aikana

Kaupungin henkilöstöä siirtyy hyvinvointialueelle noin 5 000 henkilöä, joten siirtyvän henkilöstön piirissä tulee tapahtumaan vaihtuvuutta päätöksentekohetken 31.10. ja siirtoajankohdan 31.12.2022 välillä. Siirtyvien henkilöiden listausta pidetään yllä ja sitä päivitetään loppuvuoden aikana säännöllisesti, jotta se on ajan tasalla siirtoajankohtana. Tämän vuoksi on tarpeen huomioida päätöksessä myös se, että liikkeenluovutus koskee myös niitä henkilöitä, joiden palvelussuhde Espoon kaupungin palveluksessa niissä organisaatioissa, joiden henkilöstö siirtyy kokonaan tai niissä tehtävissä, jotka on määritelty siirtyviksi, alkaa tai on alkanut päätöksen liitteenä olevan listauksen ajohetken (14.10.2022) jälkeen ja jatkuu vähintään 1.1.2023 saakka.

Henkilöstöä koskeva siirtosopimus

Hyvinvointialueen aluevaltuusto on 7.3.2022 hyväksynyt siirtosopimusluonnoksen, joka koskee henkilöstön asemaa ja ehtoja liikkeenluovutuksessa ja joka on liitteenä. Tämän jälkeen Espoon kaupunki on käynyt sopimuksen läpi. Siirtosopimuksessa selostetaan sopimuksen osapuolet ja tausta, henkilöstösiirron periaatteet, henkilöstön siirtyminen virkasuhteisiin ja työsopimussuhteisiin työtehtäviin, siirtyvän henkilöstön yksilöinti, sovellettava virka- ja työehtosopimus, palkkaukseen liittyvät ehdot, vuosilomat ja muut poissaolot ja keskeytykset, työaikasuunnittelu ja työaikajärjestelmät, eläkejärjestelmä sekä vastuu saatavista.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	15/92
Kaupunginhallitus	§ 50	14.02.2022
Valtuusto	§ 24	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 196	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	31.10.2022

Espoon kaupunki ja työntekijöitä edustavat järjestöt ovat käyneet siirtosopimuksen hyväksymiseen liittyvän yhteistoimintaneuvottelun 27.4.2022, minkä lisäksi siirtosopimus on käsitelty kaupungin henkilöstötoimikunnassa 11.5.2022. Siirtosopimus on tämän jälkeen käsitelty syyskuun loppuun mennessä kussakin henkilöstöä siirtävässä organisaatiossa yhteistoiminnallisissa työpaikkakokouksissa. Henkilöstön siirron yhteydessä hyväksytään päätöksellä ko. siirtosopimuksen mukaiset ehdot luovuttajakuntaa sitoviksi.

Kasvun ja oppimisen toimialalta, kaupunkiympäristön toimialalta, elinvoiman tulosalueelta ja konsernihallinnosta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 siirtyvät viranhaltijat ja työntekijät on listattu liitteessä.

2. Täydentävä selvitys siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansäilyttämisestä (616/2021) todetaan:

Hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että selvityksen mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa. (26§.)

Liitteissä olevien selvitysten sisällöt

Liite: Siirtyvät välivuokrauksen asunnot ja niitä koskevat sopimukset

Y-Säätiön ja Espoon Asuntojen kautta välivuokrattujen asuntojen määrässä on tapahtunut muutoksia kaupunginhallituksen 6.6.2022 käsittelyn jälkeen. Joitakin asuntoja on palautunut tukiasuntokäyttöön kesän jälkeen, osasta asuntoja on jo luovuttu asukkaiden muutettua pois ja osa siirtyy takaisin Y-Säätiön hallintaan 1.1.2023 lähtien. Siirron yhteydessä huomioidaan asukkaiden mahdollisuus tehdä uusi vuokrasopimus suoraan omistajan kanssa ilman kaupungin välivuokrausta.

Liitteessä on huoneistokohtainen listaus ja päivitetty luettelo hyvinvointialueelle siirtyvistä hyvinvoinnin ja terveyden toimialan asiakkaiden käytössä olevista asunnoista: Y-Säätiöltä on vuokruksessa 203 hajasijoitettua tukiasuntoa ja Kiinteistö Oy Väinöläkodin 33 asuntoa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	16/92
Kaupunginhallitus	§ 50	14.02.2022
Valtuusto	§ 24	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 196	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	31.10.2022

(yhteensä 8 560,50 m², vuokra 1 354 418,28 euroa/vuosi). Lisäksi vuokrauksessa on kaksi Espoon Asuntojen omistamaa yksittäisasuntoa (yhteensä 72 m², vuokra 12 695,16 euroa/vuosi).

Liite: Siirtyvät osakkuudet ja osuudet

Liitteeseen on kirjattu siirrettäväksi Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy -nimisen osakeyhtiön kaikki Espoon kaupungin omistamat 1 912 osaketta. Yhtiö tuottaa tekstiilihuoltopalveluja ja muita siihen liittyviä palveluja erityisesti julkisen sosiaali- ja terveydenhuoltosektorin toimijoille. Yhtiö toimii osakkaina olevien julkisyhteisöjen hankintalain 15 §:n hankintayksiköiden sidosyksikkönä suhteessa omistajiinsa. Sote-uudistuksen jälkeen omistus on kaupungille kokonaisuudessaan tarpeeton, koska yhtiö keskittyy jatkossa toimittamaan palveluja vain hoivasektorille.

Liite: Siirtyvät hankintasopimukset

Liitteeseen on listattu muutokset, jotka ovat tapahtuneet kaupunginhallituksen päätöksen 6.6.2022 jälkeen. Listalla on sellaisia kaupungin hankintasopimuksia, joita hyödyntävät käytännössä vain ne hyvinvoinnin ja terveyden toimialan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnot, jotka ovat siirtymässä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen järjestämisvastuun piiriin. Hankintasopimuksista 147 on uusia (tai siirretty potentiaalisesti jaettavien liitteeltä), neljä on tulevia sopimuksia, yksi sopimus on poistettu suoraan siirtyvien hankintasopimusten liitteeltä ja siirretty potentiaalisesti jaettavien hankintasopimusten liitteelle.

Lisäksi kahdeksan sopimusta on päättynyt, irtisanottu tai päättymässä. Tulevien sopimusten osalta sopimusten allekirjoitus on suunniteltu olevan loka-marraskuussa 2022, mikäli sopimuksia koskevista päätöksistä ei tule oikaisuvaatimuksia.

Liitteelle tuoduissa uusissa ja tulevissa hankintasopimuksissa (yhteensä 151 kappaletta) ei ole sellaisia hankintasopimuksia, joita kaupunki itse tarvitsisi sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirtymisen jälkeen, joten kyseisten sopimusten siirtämisen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle ei ole arvioitu vaikuttavan kaupungin toimintakykyyn. Tyypillisesti liitteen sisältämät hankintasopimukset ovat erilaisia sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelu- ja tavarahankintasopimuksia. Kaupunki esittää Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle, että liitteelle nyt tuodut uudet hankintasopimukset (yhteensä 151 kappaletta) tullaan siirtämään sellaisinaan voimaanpanolain 25 §:n mukaisen yleisseuraannon nojalla Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/92
Kaupunginhallitus	§ 50	14.02.2022
Valtuusto	§ 24	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 196	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	31.10.2022

Lisäksi kaupunki saattaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen tiedoksi, että valtuuston päätöksen 6.6.2022 jälkeen on siirtyvien hankintasopimusten liitteen osalta yhdeksän hankintasopimusta ollut tarpeen poistaa liitteeltä, koska sopimus on päättynyt, irtisanottu tai siirretty toiselle liitteelle.

Liite: Potentiaalisesti jaettavat hankintasopimukset

Liitteeseen on listattu sellaiset kaupunginhallituksen päätöksen 6.6.2022 jälkeen tulleet uudet hankintasopimukset, joiden osalta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on ilmoittanut kiinnostuksensa sopimuksen jakamisesta tai oletettavasti on kiinnostunut sopimuksen jakamisesta. Listalla on 9 kappaletta sellaisia kaupungin hankintasopimuksia, joita hyödyntävät myös muut kaupungin toiminnot kuin ne hyvinvoinnin ja terveyden toimialan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnot, jotka ovat siirtymässä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen järjestämävastuun piiriin. Tyypillisesti liitteen mukaiset hankintasopimukset ovat erilaisia tukipalvelusopimuksia, kuten esimerkiksi ICT-palvelusopimuksia, tavarahankintasopimuksia ja kiinteistöhoitosopimuksia. Sopimusten kirjo on erittäin laaja-alainen. Liite sisältää näin ollen hankintasopimuksia, joita kaupunki itse tarvitsee sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastustoimen järjestämävastuun siirtymisen jälkeen. Hankintasopimuksista kahdeksan on uusia ja yksi on siirretty siirtyvien hankintasopimusten liitteeltä potentiaalisesti jaettavien hankintasopimusten liitteelle. Kaupunki esittää näin ollen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ilmoittaa kaupungille, mistä liitteen mukaisista uusista hankintasopimuksista se on kiinnostunut.

Liitteen sisältämät uudet hankintasopimukset ovat sellaisia sopimuksia, joita kaupunki potentiaalisesti kunkin yksittäisen hankintasopimuksen sopimusehtojen sen salliessa saattaa kyetä jakamaan eli siirtämään osittain Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Tämä koskee sellaisia hankintasopimuksia, joita kohtaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue osoittaa tai on jo osoittanut erikseen kiinnostuksensa. On syytä huomioda, että liitteen sisältämien hankintasopimusten jakaminen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle voi kuitenkin vaikuttaa kaupungin toimintakykyyn. Näin ollen kaikkien Länsi-Uudenmaan hyvinvointialuetta kiinnostavien hankintasopimusten todellinen siirrettävyys tulee arvioida erikseen sopimuskohtaisesti paitsi sopimus- ja hankintajuridiikan lähtökohtiin peilaten, myös kaupungin oman toimintakyvyn varmistamisen tulokulmasta. Toimivalta yksittäisen sopimuksen jakamista koskevan linjauksen tekemiseen on kaupungin hallintosäännön ja sen nojalla annettujen toimintaohjeiden mukaisesti kyseisestä hankinnasta päätösvaltaisella viranhaltijalla.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	18/92
Kaupunginhallitus	§ 50	14.02.2022
Valtuusto	§ 24	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 196	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	31.10.2022

Liite: Siirtyvät hyvinvoinnin ja terveyden toimialan muut sopimukset ja sitoumukset

Liitteessä on listattu neljä uutta oppilaitosyhteistyösopimusta. Sopimukset ovat toistaiseksi voimassa olevia ja ilmoitetaan hyvinvointialueelle siirtyviksi. Sopimukset korvaavat aiemmat, päättyneeksi ilmoitetut yhteistyösopimukset. Lisäksi listalla on Kuusikko-sopimus koskien kuuden suurimman kunnan kustannus- ja palvelutasojen vertailun toteuttamista. Kuusikko -sopimus on hyvinvoinnin ja terveyden toimialan sekä kasvun ja oppimisen toimialan yhteinen.

Liite: Siirtyvät testamenttivarat

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaan myönnettyjä testamenttivaroja on jäljellä 228 649,30 euroa. Varat koostuvat kolmesta testamentista ja niiden kohteina ovat vanhusten palvelut ja saattohoito. Testamenttien käyttämättömät varat on lueteltu 21.10.2022 mukaisen tilanteen suuruisina. Siirtyvät testamenttivarat määräytyvät 31.12.2022 tilanteen mukaan. Liite on salainen julkisuuslain 24 §:n 23-kohdan mukaan.

Liite: Siirtyvät pelastustoimen muut sopimukset ja sitoumukset

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta siirtyy hyvinvointialueelle vielä neljä sopimusta liitteen mukaan.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 196

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

1
päättää antaa selvityksenä liitteiden mukaiset täydennetyt tiedot sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtävästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista.

2
toteaa, että selvityksen tietoja täydennetään tarvittaessa vielä lokakuussa 2022.

Käsittely

Guzenina, Laiho ja Aaltonen poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (Hyvinvointialueen aluevaltuuston varapuheenjohtajuus, aluehallituksen jäsenyys, HallL 28 § 1 mom. 5-kohta.)

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	19/92
Kaupunginhallitus	§ 50	14.02.2022
Valtuusto	§ 24	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 196	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	31.10.2022

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuusto 28.02.2022 § 24

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

päätää antaa selvityksenä liitteiden (1-9) mukaiset tiedot sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtävästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista.

2

päätää antaa liitteen (10) mukaisen arvon hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta.

3

valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään selvitykseen vaadittavista täydennyksistä ja vähäisistä muutoksista.

Käsittely

Kaupunginsihteeri Majuri, hallinto- ja kehittämisjohtaja Syrjänen ja perusturvajohtaja Svahn poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Länsi-Uudenmaan väliaikaisen toimielimen jäsen / varajäsen, HallL 28 § 1 mom. 5-kohta).

Perusturvajohtajan sijaisena kokouksessa tämän §:n käsittelyn ajan talous- ja hallintojohtaja Olli-Pekka Luukko.

Kaupunginsihteeri Immonen toimi kokouksen sihteerinä tämä §:n ajan.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 50

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

päätää antaa selvityksenä liitteiden (1-9) mukaiset tiedot sosiaali- ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	20/92
Kaupunginhallitus	§ 50	14.02.2022
Valtuusto	§ 24	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 196	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	31.10.2022

terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista.

2

päätää antaa liitteen (10) mukaisen arvion hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta.

3

valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään selvitykseen vaadittavista täydennyksistä ja vähäisistä muutoksista.

Käsittely

Svahn, Syrjänen, Kuismin poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Länsi-Uudenmaan väliaikaisen toimielimen jäsen, HallL 28 § 1 mom. 5-kohta).

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Henkilöstön siirtosopimus
- 2 Ei julk. Listaus siirtyvistä viranhaltijoista ja työsopimussuhteisista työntekijöistä kasvun ja oppimisen toimialan, kaupunkiympäristön toimialan, konsernihallinnon ja elinvoiman tulosalueen osalta
- 3 Ei julk. Siirtyvät välivuokrauksen asunnot ja niitä koskevat sopimukset
- 4 Siirtyvät osakkuudet ja osuudet
- 5 Siirtyvät hankintasopimukset
- 6 Potentiaalisesti jaettavat hankintasopimukset
- 7 Siirtyvät hyvinvoinnin ja terveyden toimialan muut sopimukset ja sitoumukset
- 8 Salainen, siirtyvät testamenttivarat (JulKL 24 §n 23)
- 9 Siirtyvät pelastustoimen muut sopimukset ja sitoumukset

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 308

21/92
31.10.2022

276/02.02.02/2022

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 308

§ 308

Vuoden 2022 syyskuun kuukausiraportti

Valmistelijat / lisätiedot:
Ojavuo Pia

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2022 syyskuun kuukausiraportin.

Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 310 jälkeen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hyvä verotulokehitys parantaa Espoon taloudellista tilaa 2022

Toimintakatteen alijäämän arvioidaan toteutuvan 6 milj. euroa talousarviota heikompana. Toimintakatteen arvioidaan toteutuvan hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla 20 milj. euroa talousarviota heikompana. Hyvinvoinnin ja terveyden toimintamenot ylittyvät 57,5 milj. eurolla, josta koronakustannuksia 32 milj. euroa ja tulot 37 milj. eurolla koronakorvauksista ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta veloittavasta valmistelusta johtuen. Toteutuessaan hyvinvoinnin ja terveyden toimintakatteen alijäämän ylitys tulee heikentämään Espoon valtionosuusrahoitusta tulevina vuosina. Muiden toimialojen osalta toimintakate toteutuu pääosin talousarviota parempana muun muassa saaduista valtionavustuksista ja hankerahoituksista johtuen.

Verorahoitusta (verot ja valtionosuudet yhteensä) on tammi-syyskuussa tilitetty 1 499,3 milj. euroa ja syyskuun lopun tilanteessa verorahoitusta arvioidaan kertyvän 1 982 milj. euroa vuonna 2022, noin 122 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa. Työllisyyden paraneminen ja palkkaratkaisut ovat parantaneet palkkatulojen kehitystä kevään ennusteista. Valtiovarainministeriö on nostanut yhteisöveron

tilityssennustetta miljardilla eurolla vuonna 2022. Kiinteistöveron tilitykset paranevat, kun suurempi osa verotuksesta valmistuu kuluvana vuonna.

Korkokuluja arvioidaan toteutuvan 8,4 milj. euroa, 3,5 milj. euroa talousarviossa arvioitua vähemmän. Vuonna 2022 ei nosteta talousarviolainoja ja lisäksi vaihtuvakorkoisia lainoja on maksettu pois etuajassa hyvästä kassatilanteesta ja Espoon Sairaalan myynnistä johtuen.

Vuosikatteen ennustetaan toteutuvan 313 milj. euron tasolla, 112 milj. euroa talousarviota parempana.

Poistojen arvioidaan toteutuvan 198 milj. euron tasolla. **Satunnaisiin tuloihin** on kirjattu 74 milj. euroa Koy Espoon Sairaalan myyntivoittoa.

Tuloksen ennustetaan syyskuun tilanteessa toteutuvan 184 milj. euron tasolla, ilman sairaalan kertaluonteista myyntituloja 110 milj. euroa.

Investointien kokonaismääräksi arvioidaan noin 284 milj. euroa ja nettoinvestoinneiksi noin 280 milj. euroa. Ukrainan sodan aiheuttama kustannusten nousu sekä urakkatarjousten saatavuus ja hintataso ovat vaikuttaneet toimitilojen investointihankkeisiin ja joidenkin hankkeiden aloituksia on siirtynyt.

Vuodelle 2022 talousarviossa on budjetoitu 220,0 milj. euron lainanottovaltuus. Hyvästä verotulokehityksestä johtuen **vuoden 2022 lainannostovaltuutta ei tarvitse käyttää.**

Talousoikeuden kehitykseen sisältyy kuitenkin paljon epävarmuutta

Vuoden 2022 talouden arvioidaan toteutuvan huomattavasti talousarviossa oletettua paremmin. Venäjän hyökkäyssodasta huolimatta työllisyys on parantunut ja ansiotulot kasvaneet palkkatarkistusten myötä. Kunnallisvero on kehittynyt parantuneiden ansiotulojen myötä ja yhteisöveron tuottoarviota on koko maan tasolla nostettu lähes miljardilla eurolla.

Talouden kehitykseen sisältyy kuitenkin suurta epävarmuutta eikä muun muassa inflaation vaikutus näy vielä kaupungin syyskuun toteumassa. Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa heikentää maailmantalouden kasvua ja lisää epävarmuutta, pahentaa tarjontahäiriöitä ja nostaa raaka-aineiden, ruoan ja energian hintoja. Epävarmuus ja nopea inflaatio vaimentavat yksityisen kulutuksen kasvua. Heikkenevä taloustilanne jarruttaa vähitellen työllisyyden kasvua. Kasvavat kustannukset vähentävät yksityisiä investointeja ja markkinakorkojen nousu kiristää rahoitusoloja.

Vuodesta 2023 kaupunkien rahoitusmalli muuttuu Hyvinvointialueiden käynnistyessä. **Sote- ja pelastustoimen uudistuksen rahoitusmalli** tulee hidastamaan Espoon verorahoituksen kasvua ja vuoden 2022 ennustetut

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/92

Kaupunginhallitus

§ 308

31.10.2022

hyvinvoinnin ja terveyden toimialan menojen ylitykset tulevat pienentämään Espoon ja muiden kuntien valtionosuutta tuleville vuosille. Valtuuston 13.6.2022 hyväksymän päivityn **Taloudellisesti kestävä Espoo** - tuottavuus- ja sopeutusohjelman toteuttaminen on välttämätöntä kaupungin ja konsernin talouden kestäväen tasapainon saavuttamiseksi ja sote-uudistuksen tuomiin muutoksiin sopeutumiseksi.

Päätöshistoria

Liitteet

1 KH-raportti 2022

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	24/92
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 69	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 309	31.10.2022

4784/02.05.06/2022

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 309

§ 309

Vähemmistöosuuden myyminen Espoo Catering Oy:n osakekannasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Kattelus Johanna
Nieppola Tommi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1

myy Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle yhden (1) kappaleen Espoon kaupungin omistamista Espoo Catering Oy:n osakkeista kauppahintaan 3 387 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Osakekaupan toteutumisen edellytyksenä on, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue osaltaan päättää vastaavasti osakkeiden hankinnasta esitetyn kauppakirjan mukaisin ehdoin,

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan yksityiskohtaiset ehdot sisältävän osakkeiden kauppakirjan ja liitteenä olevan osakassopimuksen, sekä tekemään näihin vähäisiä tai teknisiä muutoksia; sekä allekirjoittamaan mahdolliset muut osakekauppaan liittyvät asiakirjat.

Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 307 jälkeen.

Aaltonen, Juvonen ja Laiho (Länsi-Uudenmaan aluehallituksen jäsenyys) sekä Kuusmin (Espoo Catering Oy:n hallituksen jäsenyys) poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28.1 § 5-kohta).

Puheenjohtaja Laakson ym. kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen:

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa yhtiön omistajan tahtotilana sen, että Espoo Cateringin laajentuminen hyvinvointialueelle on väliaikaista hyvinvointialueen käynnistymisen ja toimintavarmuuden turvaamiseksi.

Kaupunginhallitus edellyttää hyvinvointialueen ryhtyvän pikaisella aikataululla järjestelyihin, joilla ruokapalveluiden toimittaminen ratkaistaan toisella järjestelyllä. Lisäksi kaupunginhallitus toteaa omistajan tahtotilana pääomistajan suhtautuvan kriittisesti yhtiön toiminnan laajentamiseen hyvinvointialueella ja toteaa Espoo Cateringin keskittyvän siirtymävaiheen jälkeen päiväkotij- ja kouluruokailun järjestämiseen.

Kajava teki seuraavan lisäsehdotuksen:

Espoo Catering harkitsee ruokapalveluiden myymistä hyvinvointialueelle siirtymävaiheen jälkeen kohtuullisella tuotolla siten, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle on kannattavaa hankkia ruokapalvelut Espoo Cateringiltä. Espoo Cateringin toimintaperiaatteita muutetaan tämän mahdollistamiseksi.

Kajava ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Kajavan ehdotuksien raukeavan kannattamattomina.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 8 äänellä 5 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus

1

myy Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle yhden (1) kappaleen Espoon kaupungin omistamista Espoo Catering Oy:n osakkeista kauppahintaan 3 387 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Osakekaupan toteutumisen edellytyksenä on, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue osaltaan päättää vastaavasti osakkeiden hankinnasta esitetyn kauppakirjan mukaisin ehdoin,

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan yksityiskohtaiset ehdot sisältävän osakkeiden kauppakirjan ja liitteenä olevan osakassopimuksen, sekä tekemään näihin vähäisiä tai teknisiä muutoksia; sekä allekirjoittamaan mahdolliset muut osakekauppaan liittyvät asiakirjat.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa yhtiön omistajan tahtotilana sen, että

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/92

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 69

10.10.2022

Kaupunginhallitus

§ 309

31.10.2022

Espoo Cateringin laajentuminen hyvinvointialueelle on väliaikaista hyvinvointialueen käynnistymisen ja toimintavarmuuden turvaamiseksi. Kaupunginhallitus edellyttää hyvinvointialueen ryhtyvän pikaisella aikataululla järjestelyihin, joilla ruokapalveluiden toimittaminen ratkaistaan toisella järjestelyllä. Lisäksi kaupunginhallitus toteaa omistajan tahtotilana pääomistajan suhtautuvan kriittisesti yhtiön toiminnan laajentamiseen hyvinvointialueella ja toteaa Espoo Cateringin keskittyvän siirtymävaiheen jälkeen päiväkotij- ja kouluruokailun järjestämiseen.

Selostus

Espoo Catering Oy on kaupungin 100 % omistama yhtiö, joka myy ruokapalveluita Espoon kaupungille lasten, nuorten, vanhusten ja henkilöstön tarpeisiin sekä kokouksiin ja vierastarjoiluihin. Lisäksi tarjotaan ateriapalvelutoimintaan liittyviä sisäisiä asiantuntijapalveluja. Espoon kaupungin omistamien osakkeiden määrä on 1 000 osaketta ja osakepääoma on 0,5 milj. euroa.

Espoo Catering Oy toimii in-house -yhtiönä, ts. hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisena osakkeenomistajiensa sidosyksikkönä. Siten sen pääasiallinen palvelutarjonta suuntautuu ainoastaan yhtiön omistaja-asiakkaille, käytännössä Espoon kaupungin toimialoille ja yksiköille. Valtaosan kaupungin ostoista, n. 87 prosenttia Espoo Catering Oy:n liikevaihdosta tekee kasvun ja oppimisen toimiala. Hyvinvoinnin ja terveyden toimialan osuus yhtiön liikevaihdosta on noin 10 %.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu siirtyy 1.1.2023 alkaen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Samalla ateriapalvelujen järjestäminen siirtyy muiden tukipalvelujen järjestämisen ohessa hyvinvointialueen vastuulle. Ateriapalvelujen järjestämistavat ovat tällä hetkellä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella rakenteellisesti hyvinkin hajanaisia: suuren alueen maantieteellisesti ja kielellisesti keskenään erilaiset kunnat ja kaupungit ovat järjestäneet ateriapalveluita asiakkailleen sekä omana toimintana että ostopalveluina, kukin tahollaan eri lähtökohdista.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on siksi pyytänyt Espoon kaupunkia aloittamaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen osakkuusvalmistelun Espoo Catering Oy:ssä, jolla varmistetaan Espoo Catering Oy:n ateriapalvelut Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen sovituille toimipisteille Espoossa vuoden 2023 ajan. Toisin sanoen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue toivoo voivansa käyttää - ilman hankintalaissa säänneltyä hankintojen kilpailutusvelvollisuutta - Espoo Catering Oy:n palveluita nykyisen hyvinvoinnin ja terveyden toimialan kohteille entiseen tapaan ainakin sen ajan, että hyvinvointialueen on mahdollista ja kohtuullista saada koko alueensa ateriapalvelut järjestetyksi enemmän kokonaisuutena.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

27/92

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 69

10.10.2022

Kaupunginhallitus

§ 309

31.10.2022

Jotta hyvinvointialue voi ostaa palveluita Espoo Catering Oy:ltä Espoon toimipisteille entiseen tapaan tai ylipäätään, on edellytyksenä, että Espoo Catering Oy:n on toimittava hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 15 §:ssä tarkoitamana hyvinvointialueen sidosyksikkönä. Tällöin hyvinvointialueella on oltava Espoo Catering Oy:n osakkuus, ja sen on käytettävä määräysvaltaa yhtiössä.

Osakekauppa ja sidosyksikköaseman saavuttaminen

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle esitetään myytäväksi 1 kpl Espoo Catering Oy:n osake hintaan 3 387 euroa. Hinta on määritelty yhtiön osakekohtaisen arvon vaihteluvälin keskiarvona, peilaten myös taseen oman pääoman kirja-arvoa.

Koska osakekaupan taustalla on ensisijainen tavoite varmistaa Espoo Catering Oy:n ateriapalvelut Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen sovituille toimipisteille Espoossa, on mahdollisimman pieni ja suoraviivainen transaktio kummankin osapuolen kannalta tarkoituksenmukainen. Mikäli kävisi niin, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei enää hankkisi ateriapalveluita sidosyksikköhankintoina Espoo Catering Oy:ltä, on kaupungin intressissä lunastaa osake takaisin alkuperäisellä kauppahinnalla.

Esitetyn osakekaupan lisäksi hankintalain edellyttämän määräysvallan toteuttamiseksi Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle annetaan oikeus nimetä edustaja Espoo Catering Oy:n hallitukseen. Tätä varten on Espoo Catering Oy:n yhtiöjärjestyksestä jo muutettu konsernijaoston 16.6.2022 kokouksessa päätetyllä tavalla.

Edellä mainituista takaisinlunastuksesta ja hallituksen kokoonpanosta määrätään myös muun lisäksi osakassopimuksessa, joka osapuolten on hyväksyttävä ja allekirjoitettava kaupan yhteydessä, omistusoikeuden siirtymiseen mennessä.

Espoo Catering Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön osakkeen hankkimiseen luovutustoimin vaaditaan yhtiön suostumus.

Espoo Catering Oy:n hallituksen suostumus on saatu 21.9.2022.

Hallintosäännön I osan 2 luvun 4 §:n 2 kohdan mukaan konsernijaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen yhtiöiden, muiden yhteisöjen ja säätiöiden perustamisesta sekä osakkeiden ja osuuksien ostamista ja myymistä koskevista asioista.

Hallintosäännön I osan 2 luvun 3 §:n 16 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää yhtiöiden, muiden yhteisöjen ja säätiöiden perustamisesta sekä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	28/92
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 69	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 309	31.10.2022

osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja myymisestä, mikäli osakkeiden ja osuuksien kauppahinta on enintään 10 miljoonaa euroa.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 10.10.2022 § 69

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1

päätää myydä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle yhden (1) kappaleen Espoon kaupungin omistamista Espoo Catering Oy:n osakkeista kauppahintaan 3 387 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Osakekaupan toteutumisen edellytyksenä on, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue osaltaan päättää vastaavasti osakkeiden hankinnasta esitetyn kauppakirjan mukaisin ehdoin

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan yksityiskohtaiset ehdot sisältävän osakkeiden kauppakirjan ja liitteenä olevan osakassopimuksen, sekä tekemään näihin vähäisiä tai teknisiä muutoksia; sekä allekirjoittamaan mahdolliset muut osakekauppaan liittyvät asiakirjat.

Käsittely

Jyrkkä poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

Laakso Elon kannattamana teki seuraavan ehdotuksen:

Esitän vähemmistöosuuden myymistä hyvinvointialueelle hylättäväksi.

Perustelut: Inhouse-ratkaisujen lukitseminen osaksi palvelutuotantorakennetta ei ole perusteltua ruokapalveluiden kaltaisella alalla, joita tuotetaan tehokkaammin markkinaehtoisesti yksityisten yritysten toimesta. Esitys on siten yrittäjyys- sekä Espoo-tarinan monituottajalinjausten vastainen. On myös kyseenalaista, että Espoo jäisi tosiasiallisesti kantamaan yhtiön liiketoimintariskejä, vaikka toiminta hyvin todennäköisesti laajenisi tämän asiakkuuden myötä. Omistajana Espoon etu on se, että omistus pohja ei laajene, vaan yhtiö keskittyy ydintoimintaansa eli espoolaisten palvelemiseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu hylkäysehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	29/92
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 69	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 309	31.10.2022

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konsernijaoston 6 äänellä 3 ääntä vastaan hylänneen Laakson hylkäysehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Espoo Catering Oy luonnos kauppakirjaksi 29.9.2022
- 2 Espoo Catering Oy osakassopimus 29.9.2022 luonnos
- 3 Äänestysraportti § 309

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 310

30/92
31.10.2022

5556/04.04.00/2022

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 310

§ 310

Kansainvälinen Espoo-tiivistelmän hyväksyminen ja Eurocities-vuosikonferenssin palauteanalyysi

Valmistelijat / lisätiedot:
Ovaska Milla

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihe 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteen mukaisen Kansainvälinen Espoo -tiivistelmän käytettäväksi Espoo-tarinan tavoitteiden kansainvälisen ulottuvuuden viestinnässä,

2

merkitsee tiedoksi Eurocities-vuosikonferenssin palauteanalyysin.

Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 306 jälkeen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kansainvälisyys on yksi Espoo-tarinan keskeisistä poikkileikkaavista teemoista ja kuuluu Esossa koko organisaatiolle. Espoo-tarinan mukaan Espoo oppii ja kehittyy kansainvälisessä yhteistyössä, hakee EU-rahoitusta erityisesti vihreän ja digitaalisen siirtymän toteutukseen ja profiloituu kansainvälisenä edelläkävijäkaupunkina.

Kansainvälinen Espoo on kaupungin kansainvälisen yhteistyöhalukkuuden viestimiseksi poikkihallinnollisesti rakennettu tiivistelmä, jonka avulla viestimme sekä paikallisille että kansainvälisille potentiaalisille kumppaneille Espoo-tarinan tärkeimmistä tavoitteista sekä tavoistamme tehdä kansainvälistä yhteistyötä.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 310

31/92
31.10.2022

Esimerkkinä Espoon kansainvälisestä toiminnasta käydään läpi kesäkuussa 2022 Espoossa järjestetyn Eurocities-kaupunkiverkoston vuosikonferenssin palautetta ja merkitystä Espoon kansainväliselle profiilille. Eurocities-vuosikonferenssiin osallistui yli 400 vierasta, mukaan lukien eurooppalaisten suurten- ja keskisuurten kaupunkien johtajia, Euroopan komission johtoa ja Suomen hallituksen edustajia. Vuosikonferenssi keskittyi Espoo-tarinan keskeisiin teemoihin; kaupunkien ilmastojohtajuuteen, yhteiskehittämiseen ja nuorten osallisuuteen, ja toimi strategisen viestinnän välineenä. Vuosikonferenssi vahvisti Espoon tunnettuutta eurooppalaisten kaupunkien joukossa, toi kaupungille kansainvälistä näkyvyyttä, lisäsi yhteistyömahdollisuuksiamme tulevilla EU-rahoitetuissa projekteissa sekä vahvisti kaupunkiorganisaation kansainvälistä osaamista.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kansainvälinen Espoo
- 2 Eurocities palauteanalyysi

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

32/92

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 311

06.10.2022
31.10.2022

4996/02.05.00/2022

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 311

§ 311

Kansaneläkeindeksiin sidottujen Kelan etuuksien korotusten huomiotta jättäminen sosiaali- ja terveydenhuollon tulosidonnaisissa asiakasmaksuissa ajalla 1.8.–31.12.2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Jansson Hermanni

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

vs. perusturvajohtaja Hoffström Minna

Kaupunginhallitus päättää, että sosiaali- ja terveydenhuollon tulosidonnaisia asiakasmaksuja ei erikseen tarkisteta vastaamaan muutoksia, jotka aiheutuvat Kelan etuuksien korotuksesta kansaneläkeindeksin mukaisesti 1.8. - 31.12.2022.

Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 309 jälkeen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain (734/1992) mukaan kunnallisista sosiaali- ja terveystalvakuista voidaan periä maksu palvelun asiakkaalta. Maksu voidaan periä henkilön maksukyvyn mukaan. Maksukyvyn mukaan määräytyvä maksu on tarkistettava, kun asiakkaan tai hänen perheensä tulot ovat muuttuneet.

Maksujen enimmäismäärästä on säädetty asiakasmaksulaissa ja asetuksessa (912/1992). Palvelusta peritty maksu saa olla enintään palvelun tuottamisesta aiheutuvien kustannusten suuruinen.

Eduskunta on hyväksynyt inflaation vuoksi kansaneläkeindeksin ylimääräisen korotuksen 1.8.2022 alkaen. Korotus on määräaikainen ajalle 1.8.2022– 31.12.2022. Indeksiin sidottuja etuuksia on korotettu 3,5 prosenttia.

Kansaneläkeindeksiin sidottuja Kelan etuuksia ovat muun muassa kansaneläke, takuueläke, työmarkkinatuki ja peruspäiväraha sekä toimeentulotuen perusosa. Ylimääräinen indeksitarkistus ei koske lääkekustannusten vuosiomavastuuta eli lääkekattoa, yleistä asumistukea tai eläkkeensaajan asumistukea. Kaikkien 1.8.2022 korotettujen etuuksien määrät ja tuloajat ilmenevät oheismateriaalissa. Nyt toteutettu indeksin ylimääräinen tarkistus ei vaikuta vuoden 2023 alussa tehtävään indeksitarkistukseen.

Espoossa asiakkaan tuloihin perustuvia asiakasmaksuja peritään säännöllisessä kotihoidossa, asumispalvelussa, tehostetussa asumispalvelussa, pitkäaikaisessa laitoshoidossa, pitkäaikaisessa perhehoidossa ja lapsiperheiden säännöllisessä kotipalvelussa. Näiden palveluiden asiakkaista Kelan 1.8.2022 indeksillä korottamia etuuksia on etenkin säännöllisen kotihoidon, asumispalveluiden ja laitoshoidon asiakkailta. Etuuksien määrien nousu tarkoittaa, että näiden palveluiden piirissä olevien asiakkaiden asiakasmaksuja tulisi korottaa vastaamaan etuuksien korotusta. Tämä tarkoittaisi lähes kaikkien palvelujen asiakkaiden maksujen korottamista 1.8.2022 lähtien. Tyypillisesti säännöllisten palvelujen asiakkaiden asiakasmaksut tarkistetaan vuosittain vastaamaan eläkkeiden ja etuuksien muutoksia asiakkaan tai Espoon kaupungin aloitteesta.

Esityksen mukaan tulosidonnaisia asiakasmaksuja ei erikseen koroteta niiltä osin, kuin maksuja määrättäessä huomioitavat tulot ovat nousseet Kelan etuuksien ylimääräisen indeksikorotuksen vuoksi. Indeksillä korotetut etuudet voidaan huomioida, jos asiakasmaksu tarkistetaan muusta kuin indeksikorotuksesta johtuvasta syystä. Tulosidonnaiset asiakasmaksut tarkistetaan kokonaisuudessaan vastaamaan asiakkaiden muuttuneita tuloja seuraavan kerran vuonna 2023.

Taloudelliset vaikutukset

Käytössä olevien tietojen perusteella maksutulokertymän lisäyksen voi arvioida olevan noin 50 000 - 60 000 euroa aikavälillä 1.8.2022 - 31.12.2022, jos Kelan indeksillä korotetut etuudet otettaisiin huomioon ja säännöllisten palveluiden asiakkaiden asiakasmaksuja korotettaisiin tulojen muutosta vastaavasti.

Päätöshistoria

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta 06.10.2022 § 77

Päätösehdotus

vs. perusturvajohtaja Hoffström Minna

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

34/92

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 311

06.10.2022
31.10.2022

esittää kaupunginhallitukselle, että sosiaali- ja terveydenhuollon tulosidonnaisia asiakasmaksuja ei erikseen tarkisteta vastaamaan muutoksia, jotka aiheutuvat Kelan etuuksien korotuksesta kansaneläkeindeksin mukaisesti 1.8. - 31.12.2022.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Etuuksien määrät ja tulorajat 1.8.2022 KELA

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 312

35/92
31.10.2022

5564/00.04.00/2022

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 312

§ 312

Nuorisovaltuuston jäsenten osallistuminen Kuplat rikki -hankkeen leirin jatkotapaamiseen marraskuussa 2022 Torniossa ja Haaparannalla

Valmistelijat / lisätiedot:
Honkaniemi Mira

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus päättää, että nuorisovaltuuston jäsenet Neea Mäkitalo ja Severi Lybeck osallistuvat Kuplat rikki -hankkeen leirille, joka järjestetään Torniossa ja Haaparannalla 10.-13.11.2022 välisenä aikana.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Break Your Narrow Circles -leiri

"Joskus on matkustettava kauas, jotta näet mitä sinulla on edessäsi". Leiri on loistava yhteistyöhanke, jossa tutustutaan paikalliseen politiikkaan, luontoon ja rajakaupunkien erikoiseen arkeen. Leirissä tutustutaan toisiin osallistujiin ja erilaisiin toimintatapoihin, ja keskustellaan eri puolelta tulevien nuorten kanssa rajakaupunkien sykkeessä.

Kuplat rikki -hankkeen jatkotapaaminen järjestetään tänä syksynä Torniossa ja Haaparannalla 10.-13.11.2022 välisenä aikana. Leirin ja sen kustannukset kustantaa Tornion ja Haaparannan kaupunki kyseisen hankkeen budjetista, joten leiristä ei tule kustannuksia Espoolle.

Leirille osallistuu myös nuorisovaltuuston nuorisotyön koordinaattori Mira Honkaniemi, jonka matkasta päättää hänen esihenkilönsä Anna Vilen. Espoo osallistuu leirille 10.-13.11.2022 välisenä aikana.

Toimivalta

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

36/92

Kaupunginhallitus

§ 312

31.10.2022

Espoon talousarvion 2022 liitteen 1, kohdan 3.3. mukaan valtuuston, kaupunginhallituksen, kaupunginhallituksen jaostojen sekä kaupunginhallituksen asettamien toimikuntien ja niiden jäsenten virka- ja koulutusmatkoista päättää kaupunginhallitus. Kiireellisissä tapauksissa em. virka- ja koulutusmatkoista päättää kaupunginjohtaja.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Kuplat rikki vol2 ohjelma

Oheismateriaali

Tiedoksi

Nimetyt osallistujat

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	37/92
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 313	31.10.2022

3375/10.03.02/2022

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 313

§ 313

Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman hyväksyminen (Kv-asia) (Pöydälle 10.10.2022)

Valmistelijat / lisätiedot:
Iivanainen Juha
Lehtinen Maija
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen ym. kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen:

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että hankkeen yhteydessä toteutetaan laadukkaat pyöräily-yhteydet Kaupinkalliontien sekä Keskusaltaan länsireunan kautta huomioiden erityisesti koulumatkapyöräilyn Tapiolan koululle. Kaupunginhallitus kehottaa myös huolehtimaan galleriakäytävän läpikäveltävyydestä, sillä kyseinen jalankulkureitti on tärkeä monelle alueen asukkaalle. Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa valmistelua toimimaan siten, että kaavavalmistelun ja hankekehittämisen myötä kulttuuriaukiosta pyritään luomaan mahdollisimman elävä kohtaamispaikka, johon sijoittuu ravintola- ja muita palveluita.

Ampuja Juvosen kannattamana teki seuraavan hylkäsesityksen:

Kaupunginhallitus ei ehdota valtuustolle liitteenä olevaa Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelmaa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan lisäehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu hylkäsehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	38/92
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 313	31.10.2022

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Ampujan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että hankkeen yhteydessä toteutetaan laadukkaat pyöräily-yhteydet Kaupinkalliontien sekä Keskusaltaan länsireunan kautta huomioiden erityisesti koulumatkapyöräilyn Tapiolan koululle. Kaupunginhallitus kehottaa myös huolehtimaan galleriakäytävän läpikäveltävyydestä, sillä kyseinen jalankulkureitti on tärkeä monelle alueen asukkaalle. Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa valmistelua toimimaan siten, että kaavavalmistelun ja hankekehittämisen myötä kulttuurialueesta pyritään luomaan mahdollisimman elävä kohtaamispaikka, johon sijoittuu ravintola- ja muita palveluita.

Selostus

Hankkeen nimi on Kulttuurikeskuksen teatteri, hankenumero on 5017 (projektinumero PRH9771). Kohde sijaitsee osoitteessa Kulttuurialue 2, Tapiola. Kulttuurikeskuksen tontin pinta-ala on 7 608 m². Kulttuurikeskuksen teatterille kaavoitetaan kulttuurikeskuksen tonttiin liitettävä laajennusosa.

Espoon kulttuurikeskus ympäristöineen on valmistunut 1989 ja sen arkkitehtisuunnittelusta on vastannut Arto Sipinen.

Kulttuurikeskusta ei peruskorjata tämän hankkeen yhteydessä.

Kulttuurikeskuksesta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys ja inventointi vuonna 2021 (RHS, Mustonen Arkkitehdit Oy 2020–2021). Kulttuurikeskus sijaitsee Tapiolan RKY-alueella.

Kulttuurikeskuksen teatteritilan pääkäyttäjänä toimii Espoon kaupunginteatteri (Espoon Kaupunginteatterisäätiö). Tilapalvelut-liikelaitos veloittaa tilan sisäisen vuokran elinvoiman tuloalueen kulttuurin tulosityksiköltä. Kulttuurin tulosityksikkö luovuttaa tilat mm. Espoon kaupunginteatterin käyttöön.

Kulttuurikeskuksen laajennuksen uusi ratkaisu

Kaupunginhallitus päätti 20.9.2021 jatkaa teatterin suunnittelua uudisrakennusosana ja siirtää kulttuurikeskuksen perusparannusta tulevaisuuteen. Tähän muutokseen perustuva tarveselvityksen muutos

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	39/92
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 313	31.10.2022

hyväksyttiin kulttuurilautakunnassa 22.3.2022. Hankkeen nimeksi päätettiin Kulttuurikeskuksen teatteri.

Kulttuurikeskuksen teatteri sijoittuu alustavan viitesuunnitelman mukaan Kulttuurikeskuksen luoteiskulmassa olevalle nykyisen kaavan mukaisen Tapionkentän VU-alueen osalle, jossa tällä hetkellä on tilapäisiä padel- ja koripallokenttiä.

Teatterisali yhdistetään Kulttuurikeskukseen lämpimällä katetulla käytävällä, joka sijoittuu nykyisen Kulttuurikeskuksen länsisivulla olevan kevyen liikenteen väylän kohdalle.

Tehtävään kuuluu myös Kulttuuriaukion suunnittelu siten, että siellä on valmiudet erilaisten tapahtumien järjestämiseen.

Kulttuurikeskuksen ja teatterisalin sekä niihin liittyvien alueiden kaavoitus tehdään samanaikaisesti hankkeen suunnittelun kanssa. Kaavoitustyö käynnistettiin vuoden 2021 lopussa. Tarkasteltavaan kaava-alueeseen sisällytetään myös kaupungin omistamien KOy Espoon Kaupinkallion ja Kulttuuriaukion eteläpuolisen KOy Kulttuuriaukion tonttien kehittäminen.

Hyväksytyssä investointiohjelmassa vuosille 2022–2031 hanke on selvityskohde ja sille on varattu vuodelle 2022 suunnitteluun 1,0 milj. euroa.

Laadittu Kulttuurikeskuksen teatterin kustannusarvio perustuu tilaohjelmaan hanketekijöillä täydennettynä eikä varsinaista suunnittelua ole vielä tehty. Huomioiden edellä kirjattu ja yleinen kustannustason kehitys, hankkeen kokonaiskustannusten voidaan arvioida asettuvan 60 – 66 milj. euron välille Espoon hintatasossa 9/2022 Haahtela indeksin ollessa 119.

Hankkeen etenemisen aikana täsmentyneiden sisällöllisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttaminen varmistetaan suunnittelun ohjauksella.

Laajennushankkeen laajuudet ovat, bruttoala 9 800 brm² ja huoneistoala noin 8 330 htm².

Hanke toteutetaan kokonais- tai jaettuna urakkana.

Hankesuunnittelu 1/2022–5/2022

Suunnittelu 6/2022–3/2024

Rakentaminen 8/2024–2/2027

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	40/92
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 313	31.10.2022

Varustelu ja kalustaminen 3/2027–5/2027

Käyttöönotto 6/2027

Kulttuurikeskuksen ja teatterilaajennuksen arvioitu toimitilavuokra on noin 6,72 milj. euroa / vuosi.

Kulttuurikeskuksen ensikertaisen kalustamisen ja teknisen varustamisen kustannusennuste on noin 5,7 milj. euroa, josta ensikertaisen kalustamisen osuus on 1,6 milj. euroa.

Kulttuurilautakunta käsittelee hankesuunnitelman kokouksessaan 20.9.2022.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 297

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 26.09.2022 § 49

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

Käsittely

Partanen Laihon kannattamana teki seuraavan lisäsesityksen:

Tila- ja asuntojaosto edellyttää, että ennen hankesuunnitelman hyväksymiskäsittelyä, kaupunginhallitukselle toimitetaan selvitys hankkeen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	41/92
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 313	31.10.2022

tilasuunnittelun eri luonnosversioista ja niiden vaikutuksesta teatteritilojen toimivuuteen, kulttuurialueen käyttömahdollisuuksiin sekä kevyen liikenteen yhteyksiin. Lisäksi kaupunginhallitukselle tuodaan riskiarvio kustannuskehityksestä sekä mahdollisista kustannusten nousuun vaikuttavista tekijöistä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

Tila- ja asuntojaosto edellyttää, että ennen hankesuunnitelman hyväksymiskäsittelyä, kaupunginhallitukselle toimitetaan selvitys hankkeen tilasuunnittelun eri luonnosversioista ja niiden vaikutuksesta teatteritilojen toimivuuteen, kulttuurialueen käyttömahdollisuuksiin sekä kevyen liikenteen yhteyksiin. Lisäksi kaupunginhallitukselle tuodaan riskiarvio kustannuskehityksestä sekä mahdollisista kustannusten nousuun vaikuttavista tekijöistä.

Liitteet

- 1 Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelma 6.9.2022
- 2 Äänestysraportti § 313

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	42/92
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 314	31.10.2022

5082/02.05.06/2022

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 314

§ 314

Maapallonkadun Autopaikat Oy:n osakkeiden myynti Espoon Asunnot Oy:lle

Valmistelijat / lisätiedot:
Kulmala Jarmo
Rantala Katarina
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

myy Espoon Asunnot Oy:lle 52 kpl Maapallonkadun Autopaikat Oy:n osakkeita, osakkeet nro:t 1-12 ja 203-242, velattomaan kauppahintaan 82 336 euroa,

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan osakkeiden kauppaa koskevan tavanomaiset ehdot sisältävän kauppakirjan sekä muut kaupan täytäntöönpanoa koskevat asiakirjat.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti kokouksessaan 14.10.2019 hyväksyä Espoon kaupungin ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön (HOAS) välisten maanvuokrasopimusten koskien tontteja osoitteissa Avaruuskatu 3 ja 4 ennenaikaisen päättämisen. Aloite maanvuokrasopimusten päättämiseen tuli HOAS:lta. Sopimuksen ehtoihin kuului myös em. tonteilla sijaitsevien vanhojen opiskelija-asuntojen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	43/92
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 314	31.10.2022

purkaminen. Sopimuksen myötä kaupungille siirtyi 52 kpl Maapallonkadun Autopaikat Oy:n osakkeita, johon em. tonttien autopaikat on sijoitettu. Osakkeiden kauppahinta oli 43 074,61 euroa. Kauppahinnan lisäksi kaupungin maksettavaksi tuli 2 %:n suuruinen varainsiirtovero (861,49 euroa).

Kaupunki laati maanvuokrasopimusten purkamisten mahdollistamana Olarissa kortteleita 22103, 22104 ja 22108 koskevan asemakaavan muutoksen, joka tuli lainvoimaiseksi 16.3.2022. Samanaikaisesti tehtiin Espoon Asunnot Oy:n aloitteesta kortteleita 22101 ja 22107 koskevat vaiheittaiset asemakaavamuutokset, jolla aiemmin kortteliin 22103 kohdistunut kortteliä 22107 koskeva pysäköintimääräys kohdistettiin kortteliin 22101, jolla sijaitsee Maapallonkadun Autopaikat Oy:n omistama pysäköintilaitos. Näin Espoon Asunnot Oy voi osoittaa korttelin 22107 autopaikat Maapallonkadun Autopaikat Oy:n omistamaan pysäköintilaitokseen.

Kaupungin toimesta laaditussa kaavamuutoksessa kaikkien kaupungin omistamien Avaruuskadun tonttien pysäköinti osoitetaan kortteliin 22103 rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Näin kaupungilla ei ole enää tarvetta Maapallonkadun Autopaikat Oy:n osakkeiden oikeuttamiin autopaikkoihin.

Kaupan kohteesta

Maapallonkadun Autopaikat Oy:n toimialana on omistaa ja hallita tontilla 49-22-101-1 sijaitsevaa autohallia sekä autohallin ulkopuolella sijaitsevia autopaikkoja. Yhtiössä on A- (72 kpl) ja B-sarjan (236 kpl) osakkeita. A- ja B-sarjan osakkeet eroavat toisistaan niiden antaman äänioikeuden osalta sekä siten, että A-osakkeet oikeuttavat hallitsemaan yhtiön omistamassa autohallissa sijaitsevia autopaikkoja (72 kpl). Yhtiön omistamalla tontilla autohallin ulkopuolella sijaitsevat autopaikat ovat yhtiön hallinnassa, mutta yhtiö on luovuttanut nämä autopaikat sen B-osakkaiden käytettäväksi. Yhtiön tiloissa sijaitsee yhteensä 192 autopaikkaa.

Maapallonkadun Autopaikat Oy:n osakkeet jakautuvat tällä hetkellä sen omistajien suhteen seuraavasti: Espoon asunnot Oy (169 kpl), Espoon kaupunki (52 kpl), As.Oy Auringonpaiste (19 kpl), As.Oy Auringonkulta (52 kpl) sekä yksityishenkilöt (16 kpl). Osakkeiden kokonaismäärä on 308 kpl. Espoon Asunnot Oy:stä tulee kaupan myötä yhtiön suurin osakkeenomistaja n. 71,8 % omistusosuudella.

Maapallonkadun Autopaikat Oy on päättänyt 18.1.2022 pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa sähkösaneraushankkeeseen ryhtymisestä. Hanke kustannetaan yhtiön osakkailta vuoden 2022 aikana perittävillä erillisvastikkeilla. Kaupungin omistamien osakkeiden osuus hankkeesta on 38 400 euroa. Kaupunki maksaa em. hankeosuuden

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	44/92
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 70	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 314	31.10.2022

kokonaisuudessaan ennen osakkeiden kaupan toteuttamista ja ko. summa on laskettu mukaan osakkeiden kauppahintaan.

Osakkeiden kauppahinta muodostuu summasta, jonka kaupunki on maksanut osakkeista niiden siirtyessä HOASilta kaupungille ja ko. kaupasta aiheutuneesta varainsiirtoverosta sekä kaupungin maksamasta hankeosuudesta liittyen yhtiön tekemään sähkösaneraushankkeeseen. Osakkeiden kaupan jälkeen kaupungin omistukseen ei jää yhtään Maapallonkadun Autopaikat Oy:n osaketta, eikä siten myöskään autopaikkoja yhtiön omistamissa tiloissa.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 10.10.2022 § 70

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus päättää

1
myydä Espoon Asunnot Oy:lle 52 kpl Maapallonkadun Autopaikat Oy:n osakkeita, osakkeet nro:t 1-12 ja 203-242, velattomaan kauppahintaan 82 336 euroa,

2
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan osakkeiden kauppaa koskevan tavanomaiset ehdot sisältävän kauppakirjan sekä muut kaupan täytäntöönpanoa koskevat asiakirjat.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	45/92
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 158	06.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 315	31.10.2022

5024/02.05.00/2022

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 315

§ 315

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen vuodelle 2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Liedes Nestori
Mäntymaa Eemi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisista tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä Espoon kaupungille suoritettavia maksuja sisältävän taksan tarkistamisen liitteenä olevan ehdotuksen mukaisena.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Rakennusvalvontataksa

MRL 145 §:n 1 momentissa säädetään muun muassa, että luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Rakennusvalvontamaksut ovat julkisoikeudellisia maksuja. Niitä suoritetaan rakennusvalvontaviranomaisen palvelujen käyttämisestä. Viranomaispalvelujen hinnoittelussa pyritään vähintään omakustannushintaan silloin, kun se on mahdollista. Kuntatalouden näkökulmasta suositeltavaa on, että rakennusvalvonnan menot katetaan kokonaisuudessaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla.

Rakennusvalvontataksan mukaisia maksutuloja tarvitaan rakennusvalvontatehtävien toimintaedellytysten ja asiakaspalvelun toimivuuden turvaamiseksi sekä kehittämiseksi.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

46/92

Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 158
§ 315

06.10.2022
31.10.2022

Kaupunginhallitus 31.5.2021 hyväksynyt voimassa olevan taksan (Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksa tarkastus-, valvonta- ja palvelutehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä) ja se on tullut voimaan 1.8.2021.

Maksuista päättäminen

Espoon kaupungin voimassa olevan hallintosäännön I osan 4. luvun 11 §:n 10 kohdan mukaan lautakuntien tehtävänä on tehdä esitys kaupunginhallitukselle toimialansa osalta lakiin tai asetukseen perustuvien maksujen suuruudesta.

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen ja esitetyt muutokset

MRL:n mukaisista tarkastus- ja valvontatehtävistä Espoon kaupungille suoritettavat maksut sisältävä taksa esitetään päivitettäväksi. Muutosehdotus koskee taksan maksujen suuruutta. Taksan sisältöä ja rakennetta ei esitetä muutettavaksi muilta osin, kuin kokonaisalan määritelmän osalta pykälässä 2.

Maksujen suuruus

Valtuuston 13.6.2022 hyväksymän päivitetyn Taloudellisesti kestävä Espoo - tuottavuus- ja sopeutusohjelman toimenpiteiden mukaisesti rakennusvalvonnan lupamaksujen tasoa korotetaan 5 prosentilla.

Edellä todetun mukaisesti rakennusvalvontataksan yksikköhintoja esitetään korotettavaksi viidellä prosentilla. Korottamatta jätetään varsinaisiin lupamaksuihin kuulumattomina rakennusvalvontakeskuksen kopio- ja palvelumaksut, joita peritään arkistopalveluista tehdyistä tilauksista.

Kokonaisalan määritelmä

Kokonaisalan määritelmää tarkistetaan yhtenäisemmäksi pääkaupunkiseudun ja yleisesti muiden rakennusvalvontojen käyttämän kokonaisalan määritelmän kanssa. Määritelmän selkeyttäminen myös yhtenäistää laskutuskäytäntöä. Kokonaisala on yksi rakennusvalvonnan Digi- ja väestötietovirastolle sekä sitä kautta Verohallinnolle toimittamista rakennushanketiedoista.

Määritelmän tarkistamisen vaikutus taksan tulokertymään arvioidaan vähäiseksi. Suuri osa rakennettavista katoksista on pohja-alaltaan vähäisiä eikä siten laskutettavia voimassa olleen taksan kokonaisalan määritelmän mukaan.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	47/92
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 158	06.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 315	31.10.2022

Määritelmän tarkistamisen johdosta voimassa olevan taksan 2 §:n ensimmäisen kappaleen viimeinen lause muutetaan muotoon ”Myöskään kylmää ulkotilaa olevia parvekkeita, terasseja tai katoksia ei lasketa kokonaisalaan” sekä toinen kappale poistetaan.

Päätöshistoria

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 06.10.2022 § 158

Päätösehdotus

vs. rakennusvalvontajohtaja Tuominen-Maila Anni

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää tehdä kaupunginhallitukselle ehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisista tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä Espoon kaupungille suoritettavien maksujen sisältävän taksan tarkistamiseksi liitteenä olevan ehdotuksen mukaisena.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Esitys Espoon kaupungin rakennusvalvontataksaksi 1.1.2023 alkaen

Oheismateriaali

- Voimassa oleva taksa, uusi taksa -vertailu

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	48/92
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022

166/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 316

§ 316

Tuurinmäenlaita, asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen sekä maankäyttösopimusten ja esisopimusten hyväksyminen, alue 331100, 21. kaupunginosa Henttaa (osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
 Vallden Aila
 Peltola Katariina
 Mäkelä Salla
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihe 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Kiinteistö Oy Pihapiirin ja Espoon kaupungin välillä 17.10.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueen luovutusta koskevan esisopimuksen sekä yksityisen maanomistajan ja Espoon kaupungin välillä 17.10.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueen luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevien esisopimusten mukaiset alueen luovutusta koskevat sopimukset ja päättämään niihin mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 2.4.2007 päivätyn ja 8.6.2022 muutetun Tuurinmäenlaita - Torsbackasidan asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7416, 21. kaupunginosassa Henttaa, alue 331100.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	49/92
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022

Kaupunginhallitus toivoo, että alueen rakentamisaikana kiinnitetään erityistä huomioita työmaaliikenteen järjestelyihin, jotta haitat alueen muulle liikenteelle ovat mahdollisimman vähäiset.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Kiinteistö Oy Pihapiirin ja Espoon kaupungin välillä 17.10.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueen luovutusta koskevan esisopimuksen sekä yksityisen maanomistajan ja Espoon kaupungin välillä 17.10.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueen luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevien esisopimusten mukaiset alueen luovutusta koskevat sopimukset ja päättämään niihin mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

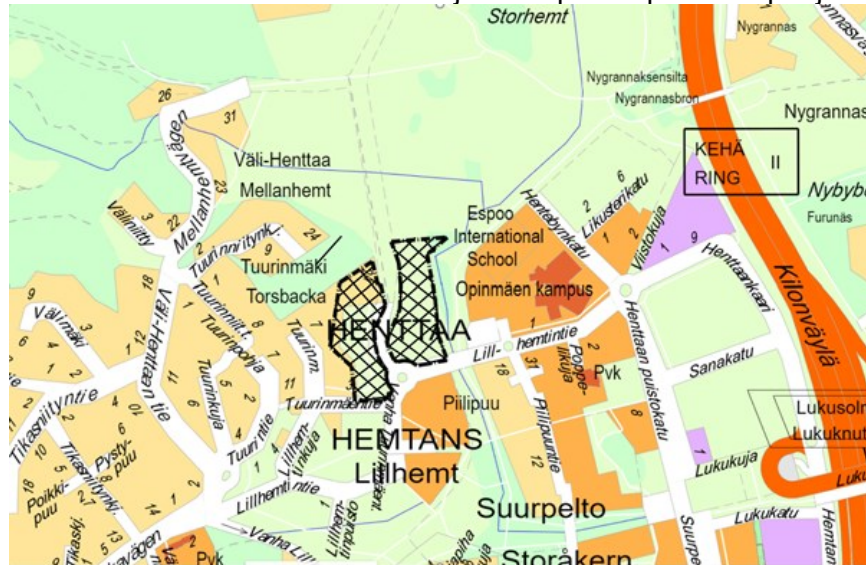
ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 2.4.2007 päivätyn ja 8.6.2022 muutetun Tuurinmäenlaidan - Torsbackasidan asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7416, 21. kaupunginosassa Henttaa, alue 331100.

Lisäksi kaupunginhallitus toivoo, että alueen rakentamisaikana kiinnitetään erityistä huomioita työmaaliikenteen järjestelyihin, jotta haitat alueen muulle liikenteelle ovat mahdollisimman vähäiset.

Selostus

Tuurinmäenlaidan asemakaavassa Lillhemtin pientaloalueen itäreunaa täydennetään pientalorakentamisella ja Storhemtintien uuden kokoojakadun itäpuolelle suunnitellaan puukerrostaloja. Kaava-alueen asuinrakennusoikeus on noin 9 300 km².

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Tuurinmäenlaita - Torsbackasidan, asemakaavaehdotus /asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7416, osa korttelia 21055, katu-, ja virkistysalueet, muodostuu uusi kortteli 21056, 21. kaupunginosassa (Henttaa), alue 331100.

Asemakaavan aiemmat käsittelyvaiheet

Tuurinmäenlaitaa on aiemmin suunniteltu osana laajaa Suurpelto IV:n ja Suurpelto V:n asuinaluekokonaisuutta Suurpellon keskustan ja Turunväylän välissä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 17.1. 2012 näiden alueiden asemakaavaehdotukset lähetettäväksi kaupunginhallituksen käsittelyyn. Kokonaisuuden laajuuden ja toteutuksen kustannustekijöiden vuoksi ei maankäytösopimusneuvotteluissa kuitenkaan löytynyt edellytyksiä hyväksyä asemakaavat kerralla. Kaupunginhallitus päätti 25.3.2019 (§ 105) lähtökohdaksi, että alueet asemakaavoitetaan vaiheittain ja palautti Suurpelto IV:n ja Suurpelto V:n asemakaavaehdotukset uudelleen valmisteluun kehottaen kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehittämään alueita yhteistyössä maanomistajien kanssa ottaen huomioon kaupunkirakenteen painopisteissä tapahtuneet muutokset ja joukkoliikennejärjestelmän kehittämismahdollisuudet.

Kaupunginhallituksen päätöksen pohjalta Suurpelto IV:n ja Suurpelto V:n alueiden suunnittelutavoitteita päivittämään ja havainnollistamaan laadittiin Sepänkallio-Storhemtin kaavarunko. Kaavarunkotyön yhteydessä todettiin Tuurinmäenlaidan osa-alueen liittyvän tiiviimmin jo rakenteilla olevaan Suurpelto III:n asuinalueeseen kuin muuhun entisen Suurpelto V:n alueeseen. Tämän vuoksi Tuurinmäenlaita soveltuu Suurpelto V:n

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	51/92
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022

ensimmäisenä edistettäväksi osa-alueeksi. Espoon kaupunki myönsi 7.9.2020 Lehto Asunnot Oy:lle suunnitteluvarauksen omistamansa kiinteistön 419-2-59 alueelle, jotta sitä voidaan suunnitella kokonaisuutena viereisten yksityisten kiinteistöjen kanssa.

Vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut alueen maanomistajilta. Vireilletulosta on ilmoitettu Espoon kaavoituskatsauksessa 2005–2006 nimellä Suurpelto V.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 15.11.2005 nimellä Suurpelto V ja sitä on tarkistettu 26.4.2010.

Alueen nykytila

Tuurinmäenlaidan asemakaava-alue sijaitsee Suurpellon ja Lillhemtin pientaloalueen välissä Tuurinmäentien ja Lillhemtintien pohjoispuolella. Kaava-alueen pinta-ala on noin kolme hehtaaria. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Storhemtin peltoalueisiin, etelässä rakentumassa olevaan Suurpelto III (Henttaanlaakso) asemakaava-alueeseen, lännessä Lillhemtin pientaloalueeseen ja idässä Storhemtinpuiston lähivirkistysalueeseen, joka puolestaan rajautuu Opinmäen kouluun.

Kaava-alueen jakaa kahteen osaan Storhemtintien kokoojakatu. Kaava-alueen länsiosassa on jyrkkää metsäistä rinnettä, metsittyä hiekkakuoppa, avointa entistä peltoa ja käytöstä poistunutta tienpohjaa. Pohjoisosassa on kaksi uudehkoa omakotitaloa, joiden kerrosala on rakennusrekisterin mukaan yhteensä noin 650 k-m². Storhemtintien itäpuoli on tasaisempaa lehto- ja niittyvaltaista purolaaksoa ja rakentamaton. Alueelta ei ole tunnistettu luonnonsuojelulla suojeltavia luontoarvoja. Itäosan pohjoisreunaan Henttaanpuron ylitse on toteutettu kevyen liikenteen silta, joka yhdistää Tuurinlaakson ja Opinmäen.

Rakennettavuudeltaan alue on hyvin vaihteleva. Alueella on normaalisti rakennettavaa maaperää, mutta myös erittäin vaikeasti rakennettavaa rinnettä ja syvää pehmeikköä. Henttaanpuro kuuluu Gräsanojan valuma-alueeseen, joka on tulvaherkkä.

Storhemtintien länsipuolisen hiekkakuopan reunoilla sijaitsee Lillhemt Torsbackan kiinteä muinaisjäänös. Alueesta koilliseen sijaitsee Smedsby-Hemtans-Dåvitsbyn viljelymaisema, joka on paikallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	52/92
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022

Alueen pohjoisosat ovat yksityisten omistamia ja eteläosat omistaa Espoon kaupunki.

Opinmäen koulu ja päiväkoti sekä Suurpellon päiväkoti sijaitsevat muutaman sadan metrin päässä alueesta. Aluetta palvelee myös Tikasmäen päiväkoti. Lähin päivittäistavarakauppa on Suurpellon keskustassa.

Kaava-alue sijaitsee noin kilometrin ajomatkan päässä Kehä II:n Lukusolmun eritasoliittymästä. Kaava-alueelle on nykytilanteessa ajoyhteys Henttaankaaren ja Lillhemtintien kokoojakatuja pitkin. Yhteydet pohjoiseen täydentyvät Storhemtintien ja Kyläsepäntien kokoojakatujen rakentamisen myötä. Kaava-alueen kohdalla Storhemtintiellä sijaitsee bussipysäkkipari ja lisäksi suunnittelualuetta palvelevat Lillhemtintiellä ja Henttaan puistokadulla liikennöivät linjat. Katujen varteen on osoitettu jalankulku- ja pyörätiet. Niiden lisäksi jalankulkua ja pyöräilyä varten ympäristössä on ulkoilureittejä.

Alueella on vesihuoltoverkko, joka on täydentynyt Storhemtintien rakentamisen yhteydessä. Myös viereiset lähivirkistysalueet hulevesijärjestelyineen ovat jo pitkälti toteutetut.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Uusimaa 2050-kaava ja Helsingin seudun vaihemaakuntakaava ovat tulleet Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätöksen myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat. Hallinto-oikeuden päätös ei vaikuta Tuurinmäenlaidan asemakaavan valmisteluun. Asemakaava-alue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavaksi pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi, joka tukeutuu kestävään liikennejärjestelmään ja tukee verkostomaisen kaupunkirakenteen kehittymistä. Suurpellossa ei ole maakuntakaavatason kulttuurimaisema-alueita tai virkistysyhteyksiä.

Asemakaava-alueen länsiosassa voimassa olevassa Henttaan osayleiskaavassa (YM 21.12.1989) on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta ja muinaismuistoalue. Itäosassa on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava, joka käsittää Leppävaaran, Tapiolan, Matinkylän, Espoonlahden ja Kaukalahden suuralueet. Kaava sai lainvoiman vuonna 2010. Siinä Tuurinmäenlaidan asemakaava-alueelle on osoitettu uutta asuntoaluetta merkinnällä A2 (tiivismatala). Espoon eteläosien yleiskaavan liitekartan mukaan A2-asuintypologia voi olla myös puoliavointa kerrostalorakentamista. Ympäröivällä lähialueella yleiskaavassa on varaukset julkisen palvelun ja hallinnon alueille sekä idempänä

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 6
§ 88
§ 316

19.01.2022
08.06.2022
31.10.2022

raidevaraus. Suurpellon keskustan läpi kulkevan pikaraitiotie Matinkylä-Suurpelto-Kera-Leppävaara sisältyy Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL2019-suunnitelmaan, mutta sen toteutuksesta ei ole päätöksiä. Tuurinmäenlaidan itäosasta olisi mahdolliseen pikaraitiotiepysäkkiin linnuntietä etäisyyttä noin 300 metriä.

Tuurinmäenlaidan alue on pääosin asemakaavoittamaton. Kaava-alueeseen kuuluu pieniä osia Suurpelto III:n (voimaan 1.2.2017) ja Kyläsepäntien (voimaan 22.5.2019) asemakaavojen katu- ja lähivirkistysalueista, joiden osalta on kyse asemakaavan muutoksesta.

Kaava-aluetta ympäröivät kaikilta reunoilta asemakaavoitetut alueet. Suunnittelualueen länsipuolella on voimassa Lillhemtin asemakaava (pääosin kaksikerroksista pientalorakentamista korttelitehokkuudella $e = 0.08 - 0.25$) ja eteläpuolella Suurpelto III:n asemakaava (III - VI -kerroksista kerrostalorakentamista korttelitehokkuudella $e = 0.6 - 1.1$). Itäpuolelta alue rajautuu Suurpellon keskustan Suurpelto I -asemakaavan (2006) virkistysalueisiin.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Asemakaavaehdotus oli MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtävillä 7.2. - 8.3. 2022

Nähtävilläoloaikana jätettiin neljä muistutusta. Yhdessä muistutuksessa pidettiin Espoon kaavoitusta ilmastotavoitteiden ja luonnon monimuotoisuuden kannalta kestävämmänä. Yhdessä muistutuksessa annettiin pääosin positiivista palautetta. Yhdessä muistutuksessa pidettiin pientalo-osan tehokkuuslukua ($e=0.2$) suhteessa Lillhemtiin liian korkeana. Yhdessä muistutuksessa esitettiin kerrostalokorttelin uudelleenjärjestelyä siten, että rakennusoikeus säilyisi samana, mutta korttelin eteläosassa kerrosluku olisi kerrosta matalampi. Useammassa muistutuksessa kannettiin huolta siitä, että toteutusvaiheessa suunnitelmat muuttuvat kaavavaiheessa esitetystä.

Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa ja kolme kannanottoa.

Kaavaehdotukseen ei nähtävilläolon pohjalta esitetä merkittäviä muutoksia. Kaavaratkaisu tukee Espoon ilmastotavoitteiden saavuttamista. Rakentamisen tehokkuus verrattuna viereisiin asemakaavoihin on maltillinen. Rakentamista ja esitetyt kerrosluvut ovat kaupunkikuvallisesti perusteltuja. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnon pohjalta on tarkistettu, että pelastaminen on toteutettavissa korttelialueella nykyisten kunnallisteknisten verkkojen puitteissa. Carunan lausunnon pohjalta on tutkittu uusi paikka muuntamolle. Kaupunkitekniikan keskuksen kannanoton pohjalta lisätään korttelin 21056 itäreunan stabiliteetin

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 6
§ 88
§ 316

19.01.2022
08.06.2022
31.10.2022

huomioimista koskeva kaavamääräys ja tarkistetaan parvekkeita koskevaa määräystä. Kaupunginmuseon kannanoton ja museon kanssa käytyjen neuvotteluiden pohjalta lisätään määräys, että museoviranomaisten kanssa on neuvoteltava suunnitelmista ja toimenpiteistä myös muinaisjäännösalueen lähialueella. Espoon ympäristönsuojelun palvelualueen kannanoton mukaisesti keväällä 2022 tehdyssä liito-oravakartoituksessa ei löytynyt liito-oravaa. Meluntorjunnan ja ilmanlaadun osalta käytetyt yhtenäistetyt kaavamääräykset ovat riittävät.

Ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi

Asemakaava täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja lisää asuntotonttivarantoa hyvän liikenteellisen saavutettavuuden alueella. Rakentaminen hyödyntää jo toteutettuja palveluita, kunnallistekniikkaa ja virkistysalueverkostoa sekä olemassa olevia joukkoliikenneyhteyksiä.

Kaavaratkaisu sovitetaan Lillhemtin pientaloalueeseen ja eteläpuolisiin kerrostalokortteleihin. Länsireunassa korttelinosalla 21055 on kaksikerroksisia pientaloja. Kortteliin 21056 suunnitellut neljä- ja viisikerroksiset rakennukset jatkavat eteläpuolisen Suurpelto III:n alueen rakennetta sijoittuen avointa rakentamista noudattaen virkistysalueen reunaan. Korttelin läpi säilyy itä-länsisuuntaisia näkymiä ylempänä rinteessä sijaitsevasta Lillhemtistä Storhemtinpuistoon ja vastaavasti Storhemtinpuiston maisematila jatkuu suojaisille korttelipihoille. Korttelitehokkuus on pienempi kuin Suurpelto III-alueella, koska kaupunkikuvan ja maaperän rakennettavuuden takia rakenteelliselle pysäköinnille ei ole nähty toteuttamisedellytyksiä.

Rakennukset rakennetaan pääosin puusta. Kaavassa on lisäksi mm. polkupyöräpysäköintiä, kaupunkikuvaa, ympäröiviin alueisiin liittämistä, istutuksia, meluntorjuntaa ja hulevesien käsittelyä koskevia määräyksiä.

Mitoitus

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin kolme hehtaaria, josta noin 0,5 hehtaaria on virkistysaluetta. Rakennusoikeutta on erillispientalojen korttelinosalla noin 3 200 k-m² ja kerrostalokorttelissa 6 100 k-m². Kokonaiskerrosala on noin 9 300 k-m², joka vastaa laskennallisesti noin 180 asukasta (1 asukas / 50 k-m²).

Korttelialueet

Erillispientalojen korttelialueen osa 21055 (AO, AO-1)

Korttelin pohjoisosassa (AO) on mahdollistettu kahden jyrkässä rinteessä sijaitsevan nykyisen omakotitalon kiinteistöillä täydennysrakentaminen

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022

tehokkuudella $e= 0.2$. Rakennusoikeus nousee noin 270 k-m^2 . Omakotitaloille on kadunrakennuksen yhteydessä jo toteutettu aiemman korvaava tonttiliittymä Storhemtintielle, mikä huomioidaan virkistysalueen rajan muutoksena. AO-korttelinosalla autopaikkoja tulee toteuttaa 2 autopaikkaa asuntoa kohden tai jos asunto on kooltaan enintään 60 k-m^2 , 1 ap/asunto.

Korttelin itä- ja eteläreuna (AO-1) on suunniteltu uudeksi erillispientalojen korttelialueeksi. Kerrosalaa on noin $2\,300 \text{ k-m}^2$. Länsireunan jyrkässä rinteessä sijaitseva muinaisjäännösalue on jätetty rakentamatta. Se muodostaa puustoisien suojavyöhykkeen olemassa olevaa pientaloaluetta vastaan. AO-1 -korttelinosan toteutus on suunniteltu yhtiömuotoiseksi, koska Storhemtintieltä voidaan järjestää vain yksi ajoneuvoliittymä. Rakennusten sijoittelua on kaupunkikuvan lisäksi ohjannut periaate, että kulku korttelin yhteisille leikki- ja oleskelupihoille ei risteä pysäköintialueelle ajon kanssa. Pysäköinti on pääosin keskitetty sisäänajojen yhteyteen. AO-1 -korttelinosalla pysäköintipaikkoja tulee rakentaa 1 ap/70 k-m^2 , kuitenkin vähintään 1 ap/asunto. Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp/30 k-m^2 , kuitenkin vähintään 2 pp/asunto. Asuinrakennukset ovat kaksikerroksisia yhden asunnon erillistaloja ja paritaloja. Katot ovat harjakattoja ja pääasiallinen julkisivu- ja runkomateriaali on puu.

Asuinkerrostalojen korttelialue 21056 (AK)

Kortteliin 21056 on suunniteltu neljä puukerrostaloa. Rakennukset sijoittuvat päädyt Storhemtintielle siten, että korttelialueen läpi säilyy itä-länsisuuntaisia pitkiä näkymiä Lillhemtin pientaloalueen ja Storhemtinpuiston välillä. Suurin sallittu kerrosluku on eteläosassa Tuurinmäenymyrän läheisyydessä V ja pohjoisemmassa kahdessa rakennuksessa IV. Korttelialueen kerrosala on noin $6\,100 \text{ k-m}^2$ ja korttelitehokkuus noin $e=0.6$. Asuinrakennukset ovat harjakattoisia ja niiden julkisivu- ja runkomateriaali on puu.

Asuinkerrostalojen pysäköinti toteutetaan maantasopysäköintinä kaavassa osoitetuille alueille Storhemtintien varteen. Näin Henttaanpuron puolelle jää liikenteeltä rauhoitetut ja virkistysalueeseen luontevasti liittyvät oleskelupihat. Pihojen maanvaraisuus mahdollistaa suureksi kasvavien puiden istuttamisen. Noin puolet autopaikoista toteutetaan viherkattoisina katoksina, jotka suojaavat oleskelupihoja Storhemtintien kokoojakadun melulta. Autokatokset rytmitetään osiin ja jäsennellään istutuksin. Autopaikkoja vaaditaan toteutettavaksi vähintään 1 ap/85 k-m^2 , kuitenkin vähintään 0,5 ap/asunto. Pyöräpysäköintiä vaaditaan vähintään 1 pp/30 k-m^2 , kuitenkin vähintään 2 pp/asunto.

Virkistysalueet (VL-1)

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022

Henttaanpuron varressa laajennetaan Storhemtinpuiston lähivirkistysaluetta jatkumaan vastaavan levyisenä kuin eteläpuolisilla jo toteutuneilla asemakaava-alueilla. Puron ja kerrostalokorttelin väliin on mahdollista toteuttaa virkistystä ja puroalueen hoitoa palveleva kevyt raittisyhteys. Virkistysalueet toimivat myös alueellisen hulevesijärjestelmän osana. Kaava- alueen pohjoisosassa Henttaanpuro on merkitty kaavakarttaan ohjeellisen avoimen vesiuoman merkinnällä. Pelto-ojan ennallistaminen hulevesiä viivyttäväksi vesiaiheeksi ja silta Opinmäestä länteen Tuurinlaaksoon suuntautuvalla ulkoilureitille on jo toteutettu. Virkistysalueen pohjoisosaan määrätään istuttamaan korvaavaa puustoa. Lillhemtintien sillan pohjoispuolella on varaus puistomuuntamolle.

Liikenne ja ympäristön häiriötekijöiden huomioiminen

Asemakaavassa ei esitetä muutoksia nykyiseen katuverkkoon. Kaava-alueen läpi kulkee Storhemtintien kokoojakatu, joka yhdessä pohjoisemman Kyläsepäntien kanssa muodostaa pohjois-eteläsuuntaisen yhteyden Stensintien ja Suurpellon keskustan välille. Storhemtintieltä on osoitettu tonttiliittymät uusiin asuinkortteleihin. Lisäksi AO-1-kortteliin on ajoysteys Tuurinmäentieltä.

Kaava-alueelle ei osoiteta yleistä pysäköintiä. Asuinkortteleita palvelevat nykyiset yleiset pysäköintipaikat Lillhemtintien sekä siihen liittyvien tonttikatujen varrella. Asemakaavassa määrätään, että korttelialueiden autopaikoista vähintään viisi prosenttia tulee toteuttaa vieraspaikkoina.

Asemakaavamääräyksissä on huomioitu liikenteen aiheuttamat melu ja päästöt tilanteessa, jossa kokoojakatuyhteys ja Suurpellon pohjoisosiin suunniteltu uusi maankäyttö on toteutunut. AK-korttelissa leikki- ja oleskelualueet sijoitetaan asuinrakennusten ja autokatosten muodostamaan melukatveeseen ja AO-1-korttelissa melulta suojaa rakennusten lisäksi Storhemtintien varteen korttelialueelle sijoitettava melueste. Asuntojen parvekkeet ja terassit tulee lasittaa meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti. Asemakaavassa on myös annettu määräys Storhemtintien varteen sijoittuvien asuinrakennusten tuloilman otosta ja suodatuksesta.

Sopimusneuvottelut

Kaupungin ja Kiinteistö Oy Pihapiirin kesken sekä kaupungin ja yksityisen maanomistajan kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus ja esisopimus, jotka on allekirjoitettu 17.10.2022.

Selvitykset ja korttelisuunnitelma

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	57/92
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022

Kaava-alueille Suurpelto IV ja Suurpelto V kokonaisuutena on laadittu vuosina 2010 - 12 mm. kunnallistekniset yleissuunnitelmat, hulevesi- ja tulvatarkastelu sekä lähiympäristösuunnitelma, jotka soveltuvin osin ovat ohjanneet ympäröivän alueen toteutusta.

Uudelleen valmistelussa Suurpelto IV ja Suurpelto V -alueista on laadittu uusi luontoselvitys (Luontotieto Keiron Oy. 24.9.2018). Luontoselvityksen mukaan Tuurinmäenlaidan länsiosalla on paikallisia arvoja, mutta alueella ei ole luontoarvoja, jotka estäisivät suunnitellun tyyppisen maankäytön. Kevään 2022 kartoituksessa ei löytynyt liito-oravaa. Kaavan meluntorjuntaa koskevat määräykset perustuvat meluselvityksiin (A-insinöörit. 16.11.2021).

Kaavaratkaisua havainnollistamaan ja toteutusta ohjaamaan on laadittu korttelisuunnitelma (Tengbom Oy / LUO-arkkitehdit. 17.12.2021, päivitetty 8.6.2022). Korttelisuunnitelmassa on tutkittu myös hulevesijärjestelyt ja pelastaminen. Hulevesiä varten on varattu tilaa korttelialueilla. Gräsanojan valuma-alueen tulvaherkkyys on huomioitu viivytystilavuudessa. Kaupunkipurojen läheisyyden vuoksi korttelialueiden liikennöidyillä alueilla syntyvä hulevedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä. Tulvavaaran alueille on osoitettu alin rakentamiskorkeus. Samoilla alavilla alueilla on myös mahdollisesti sulfidimaita, mikä tulee huomioida rakentamisessa.

Perittävät maksut

Kaavahankkeesta ei prosessin tässä vaiheessa peritä kaavoitus- ja kuulutuskustannuksia.

Hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyy valtuusto.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.06.2022 § 88

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Tuurinmäenlaidan asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavanmuutosehdotuksesta, alue 331100,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	58/92
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022

2
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 2.4.2007 päivätyn ja 8.6.2022 muutetun Tuurinmäenlaita - Torsbackasidan asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7416, 21. kaupunginosassa Henttaa, alue 331100.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.01.2022 § 6

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti nähtäville 2.4.2007 päivätyn ja 19.1.2022 muutetun Tuurinmäenlaidan asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7416, 21. kaupunginosassa Henttaa, alue 331000,

2
pyytää asemakaavaehdotuksesta ja asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.4.2007 § 11
Selvitys lähtökohdista

Ehdotus

Asemakaavapäällikkö:

Asemakaavapäällikkö esittää, että kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy Suurpelto V seuraavat kaavalliset lähtökohdat asemakaavoituksen pohjaksi:

1
Alueesta luodaan Suurpelto - suunnittelutavoitteiden mukaisesti korkeatasoinen ja laadukas puistokaupunki, jossa asuin- ja työpaikka-

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	59/92
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022

alueet sekä virkistysalueet yhdistyvät kokonaisuudeksi huomioiden kulttuurihistoriallisen maiseman.

2

Asuinkorttelialueet suunnitellaan maisemalliset ja kulttuurihistorialliset lähtökohdat huomioiden tiivis-matala-periaatteen mukaisesti siten, että monenlaiset asumisvaihtoehdot ovat mahdollisia.

3

Suurpellon keskeisestä peltoaukeasta kehitetään koko Suurpellon alueen lähivirkistysalue, jota hoidetaan avoimena erilaisiin vapaa-ajan harrastuksiin soveltuvana puistoalueena.

4

Alueelle suunnitellaan tarpeelliset julkiset ja kaupalliset lähipalvelut.

5

Alueelle mahdollistetaan joukkoliikenteen järjestäminen alueen sisällä sekä Kuurinniityn suuntaan linja-autoliikenteen.

6

Alueen vesitalouteen, tulvien hallintaan ja vesiaiheiden käyttöön kaupunkikuvassa kiinnitetään erityistä huomiota

7

Suunnittelussa otetaan huomioon Suurpellon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvataan merkittävien maisema ja kulttuuriarvojen säilyminen.

8

Kaupunkisuunnittelulautakunta järjestää valmisteluaineistosta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi ____:n.

Käsittely

Käsittelyn alussa puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko asiat 10 ja 11 käsitellä siten, että ne esitellään yhdessä, mutta päätöksenteko tapahtuu erikseen asianomaisessa kohdassa, eikä sitä vastustettu.

Pöydälle jaettiin seuraava lisäys esityslistatekstiin sekä täydennys päätösehdotukseen:

Kytkeytyminen Suurpelto III:n sekä Henttaan osayleiskaava-alueen suunnitteluun:

Esittelijä: asemakaavapäällikkö Kristiina Peltomaa
Valmistelija/lisätiedot: Sirpa Sivonen-Rauramo, puh. (09) 8162 4018

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 6
§ 88
§ 316

19.01.2022
08.06.2022
31.10.2022

Kaupunkisuunnittelukeskus on valmistelemassa osana Suurpelto-projektia kutsukilpailua, jonka tarkoituksena on suunnitella Suurpellon uuden aikakauden puistokaupungin läntisin osa, Suurpelto III, joka liittyy Henttaan pientaloalueeseen.

Kilpailun kautta haetaan täydennysrakentamismalleja Henttaan monimuotoiselle ja pitkän ajan kuluessa rakennetulle alueelle, jossa rakentamistehokkuus on melko alhainen. Suunnitelman tulee jatkaa Suurpelto, tietoajan puistokaupunki - konseptia, jonka tärkeitä teemoja ovat kestävä kehitys, työn ja vapaa-ajan yhdistäminen, mobiiliteknologian hyödyntäminen sekä palvelujen uudenlainen tuottaminen. Kilpailulla etsitään tulevaisuuden asumisen mahdollistavia asunto- ja asuinalueita.

Kaupunkisuunnittelukeskuksen mukaan kilpailualueena olisi Suurpelto III alue (rajaus edellisessä työohjelmassa ja kaavoituskatsauksessa) ja Henttaan osayleiskaava-alue.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on Suurpeltoa koskevilla keskusteluilla korostanut Henttaan olemassa olevan pientaloalueen asemakaavoittamisen valmistelua siten, että Suurpelto-Kehä II:n osayleiskaavan tavoitteet otetaan huomioon. Tämä edellyttää Henttaan pientaloalueen inventointia ja alueen asukkaiden näkemysten hankkimista siten, että materiaalia voidaan käyttää suunnitellun kilpailun aineistona.

Ehdotus Asemakaavapäällikkö:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Kaupunkisuunnittelulautakunta kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta toteuttamaan Henttaan pientaloalueen inventoinnin ja asukkaiden näkemysten kartoittamisen mahdollisimman pian.

Edelleen esittelijä lisäsi päätösehdotukseen uuden kohdan, joka kuuluu seuraavasti:

Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan maankäyttö-, yhteistyö- ja kehittämissopimus.

Esittelijän tekemä täydennys listatekstiin ja lisäys päätösehdotuksen on sisällytetty pöytäkirjaan.

Jäsen Päivinen ehdotti puheenjohtaja Markkulan kannattamana, että asemakaavaan ja sopimukseen merkitään velvoittavana yhteisöllisyyttä edistävät toimintakeskukset ja toimintatilat kunkin alueen luonteeseen ja suunniteltavaan rakennuskantaa soveltuvalla tavalla.

Jäsen Päivinen ehdotti jäsenten Käri-Zein, Peltokorpi ja Kivekäs kannattamana, että tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi valitaan puheenjohtaja Markkula.

Jäsen Lahti ehdotti, että tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi valitaan jäsen Hannula. Keskustelun kuluessa jäsen Lahti veti pois ehdotuksensa tiedustelu- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko sekä esittelijän ehdotus, joka kytkeytyy Suurpelto III:n sekä Henttaan osayleiskaava-alueen suunnitteluun, että jäsenten Päivinen ja Häggman tekemät ehdotukset hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut ehdotuksia, totesi puheenjohtaja niiden tulleen yksimielisesti hyväksytyiksi.

Edelleen puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hänet valita tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi, eikä sitä vastustettu.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy Suurpelto V seuraavat kaavalliset lähtökohdat asemakaavoituksen pohjaksi:

1

Alueesta luodaan Suurpelto - suunnittelutavoitteiden mukaisesti korkeatasoinen ja laadukas puistokaupunki, jossa asuin- ja työpaikka-alueet sekä virkistysalueet yhdistyvät kokonaisuudeksi huomioiden kulttuurihistoriallisen maiseman.

2

Asuinkorttelialueet suunnitellaan maisemalliset ja kulttuurihistorialliset lähtökohdat huomioiden tiivis-matala-periaatteen mukaisesti siten, että monenlaiset asumisvaihtoehdot ovat mahdollisia.

3

Suurpellon keskeisestä peltoaukeasta kehitetään koko Suurpellon alueen lähivirkistysalue, jota hoidetaan avoimena erilaisiin vapaa-ajan harrastuksiin soveltuvana puistoalueena.

4

Alueelle suunnitellaan tarpeelliset julkiset ja kaupalliset lähipalvelut.

5

Asemakaavaan ja sopimukseen merkitään velvoittavana yhteisöllisyyttä edistävät toimintakeskukset ja toimintatilat kunkin alueen luonteeseen ja suunniteltavaan rakennuskantaa soveltuvalla tavalla.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	62/92
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022

6
Alueelle mahdollistetaan joukkoliikenteen järjestäminen alueen sisällä sekä Kuurinniityn suuntaan linja-autoliikenteen.

7
Alueen vesitalouteen, tulvien hallintaan ja vesiaiheiden käyttöön kaupunkikuvassa kiinnitetään erityistä huomiota

8
Suunnittelussa otetaan huomioon Suurpellon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvataan merkittävien maisema ja kulttuuriarvojen säilyminen.

9
Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan maankäyttö-, yhteistyö- ja kehittämissopimus.

10
Kaupunkisuunnittelulautakunta järjestää valmisteluaineistosta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi Markku Markkulan.

Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta toteuttamaan Henttaan pientaloalueen inventoinnin ja asukkaiden näkemysten kartoittamisen mahdollisimman pian.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 7.5.2008 § 13

Ehdotus

Asemakaavapäällikkö:

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Suurpelto V:n asemakaavan ja Kilonväylän asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta, alue 330700

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville Suurpelto V:n ja Kilonväylän, alue 330700, 2.4.2007 päivätyn, 28.4.2008 muutetun asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen, piir.nro 6274

3
pyytää asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot kuukauden kuluessa lausuntopyynnön päiväyksestä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	63/92
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022

Käsittely

Asia käsiteltiin yhdessä asian 12 kanssa.

Keskustelun kuluessa jäsen Peltokorpi ehdotti jäsen Terhon kannattamana, että nähtävilläolon aikana selvitetään mahdollisuutta sijoittaa yhtenäisille A, AP ja AK -alueille jätteiden imukeräysjärjestelmä infrakustannuksiin sisällytettynä alueen ekologisuuden parantamiseksi.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko jäsen Peltokorven tekemä ehdotus hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut sitä, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Suurpelto V:n asemakaavan ja Kilonväylän asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta, alue 330700

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville Suurpelto V:n ja Kilonväylän, alue 330700, 2.4.2007 päivätyn, 28.4.2008 muutetun asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen, piir.nro 6274

3
pyytää asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot kuukauden kuluessa lausuntopyynnön päiväyksestä.

Lisäksi lautakunta päätti, että nähtävilläolon aikana selvitetään mahdollisuutta sijoittaa yhtenäisille A, AP ja AK -alueille jätteiden imukeräysjärjestelmä infrakustannuksiin sisällytettynä alueen ekologisuuden parantamiseksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 05.05.2010 / 7 §

Ehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö:

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Suurpelto V:n asemakaavan ja Kilonväylän asemakaavan muutosehdotuksen valmisteluaineistosta, alue 330700

2

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	64/92
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti nähtäville 2.4.2007 päivätyn ja 26.4.2010 muutetun Suurpelto V - Storå kern V asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6274, joka käsittää korttelit 21055-21078 sekä katu-, liikenne-, erityis- ja virkistysaluetta 21. kaupunginosassa (Henttaa), osa katu- ja virkistysaluetta 20. kaupunginosassa (Kuurinniitty), alue 330700

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot kuukauden kuluessa lausuntopyynnön päiväyksestä.

Käsittely

Käsittelyn alussa päätettiin, että esityslistan asiat 6 ja 7 käsitellään yhdessä siten, että ne esitellään ja niistä keskustellaan yhdessä, mutta päätöksenteko tapahtuu asianomaisen pykälän kohdalla.

Keskustelun kuluessa varapuheenjohtaja Elo ehdotti jäsen Rastimon kannattamana, että nähtävilläolon aikana tarkennetaan, miten Suurpellon ympäristöstrategia toteutetaan kaava-alueella ja tehdään tarvittavat muutokset kaavamerkintöihin ja/tai toteutusta ohjaaviin muihin asiakirjoihin. Lisäksi lautakunnalle tuodaan selvitys koko Suurpellon joukkoliikenteen järjestämisestä lyhyellä ja pitkällä aikavälillä siten, että se toimii houkuttelevana alueen vetovoimatekijänä.

Jäsen Kemppi-Virtanen ehdotti jäsenten Seppä ja Oila kannattamana, että samalla on selvitettävä, miten liittymät ja sujuvat yhteydet Kehä II:lle ja Turunväylälle tulee suunnitella asemakaavojen mukaisesti, jotta sekä julkinen että yksityinen liikenne saadaan toimivaksi.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko varapuheenjohtaja Elon ja jäsen Kemppi-Virtasen ehdotukset hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut niitä, totesi puheenjohtaja niiden tulleen yksimielisesti hyväksytyiksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Suurpelto V:n asemakaavan ja Kilonväylän asemakaavan muutosehdotuksen valmisteluaineistosta, alue 330700

2

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti nähtäville 2.4.2007 päivätyn ja 26.4.2010 muutetun Suurpelto V - Storå kern V asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6274, joka käsittää korttelit 21055-21078 sekä katu-, liikenne-, erityis- ja virkistysaluetta 21. kaupunginosassa (Henttaa), osa katu- ja virkistysaluetta 20. kaupunginosassa (Kuurinniitty), alue 330700

3

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	65/92
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022

pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot kuukauden kuluessa lausuntopyynnön päiväyksestä.

Lisäksi lautakunta päätti, että nähtävilläolon aikana tarkennetaan, miten Suurpellon ympäristöstrategia toteutetaan kaava-alueella ja tehdään tarvittavat muutokset kaavamerkintöihin ja/tai toteutusta ohjaaviin muihin asiakirjoihin. Lisäksi lautakunnalle tuodaan selvitys koko Suurpellon joukkoliikenteen järjestämisestä lyhyellä ja pitkällä aikavälillä siten, että se toimii houkuttelevana alueen vetovoimatekijänä. Samalla on selvitettävä, miten liittymät ja sujuvat yhteydet Kehä II:lle ja Turunväylälle tulee suunnitella asemakaavojen mukaisesti, jotta sekä julkinen että yksityinen liikenne saadaan toimivaksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.1.2012 § 8

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Kari Moilanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Suurpelto IV:n asemakaavan ja Kilonväylän asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, alue 330700

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 2.4.2007 päivätyn ja 9.1.2012 muutetun Suurpelto V:n - Storåkern V asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6274, joka käsittää korttelit 21055-21078 sekä katu-, liikenne-, erityis- ja virkistysaluetta 21. kaupunginosassa (Henttaa), katu- ja virkistysaluetta 20. kaupunginosassa (Kuurinniitty), alue 330700

3

edellyttää käynnistettäväksi Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken maankäyttö-, kehittämis- ja yhteistyösopimuksen valmistelun.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 4.3.2019 § 84

Suurpelto IV:n ja Suurpelto V:n asemakaava-alueiden jatkokehittäminen

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 6

19.01.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 88

08.06.2022

Kaupunginhallitus

§ 316

31.10.2022

hyväksyy Suurpelto IV:n (alue 330900) ja Suurpelto V:n (alue 330700) asemakaavaehdotusten jatkokehittämiseksi seuraavat lähtökohdat:

- alue asemakaavoitetaan vaiheittain.
- ensimmäisenä vaiheena asemakaavoitetaan alueen keskeisimmät kokoojakadut ja muut yleiset alueet, joiden toteuttaminen on edellytyksenä alueiden asuinrakentamiselle, toteutuksen vaiheistamiselle ja joukkoliikennelinjaston kehittämiselle.

2

palauttaa Suurpelto IV:n ja Suurpelto V:n asemakaavaehdotukset uudelleen valmisteluun ja kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehittämään alueita yhteistyössä maanomistajien kanssa ottaen huomioon kaupunkirakenteen painopisteissä tapahtuneet muutokset sekä joukkoliikennejärjestelmän kehittämismahdollisuudet.

Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 82 jälkeen.

Puheenjohtaja Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus

pöydällepanosta yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 25.3.2019 § 105

Suurpelto IV:n ja Suurpelto V:n asemakaava-alueiden jatkokehittäminen (Pöydälle 4.3.2019)

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy Suurpelto IV:n (alue 330900) ja Suurpelto V:n (alue 330700) asemakaavaehdotusten jatkokehittämiseksi seuraavat lähtökohdat:

- alue asemakaavoitetaan vaiheittain.
- ensimmäisenä vaiheena asemakaavoitetaan alueen keskeisimmät kokoojakadut ja muut yleiset alueet, joiden toteuttaminen on edellytyksenä alueiden asuinrakentamiselle, toteutuksen vaiheistamiselle ja joukkoliikennelinjaston kehittämiselle.
- alueen suunnitteluratkaisuissa otetaan huomioon kadunvarsipysäköinnin mahdollisuus.

2

palauttaa Suurpelto IV:n ja Suurpelto V:n asemakaavaehdotukset uudelleen valmisteluun ja kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehittämään alueita yhteistyössä maanomistajien kanssa ottaen huomioon

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	67/92
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022

kaupunkirakenteen painopisteissä tapahtuneet muutokset sekä joukkoliikennejärjestelmän kehittämismahdollisuudet. Alueiden kehittämisessä on huomioitava alkuperäiset korkeat kaupunkikuvalliset tavoitteet, palveluiden kytkeytyminen osaksi kaupunkirakennetta sekä rakentamisen sovittaminen kulttuurimaisemaan.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Helenius Kilven kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotuksen 1-kohdan kolmanteen ranskalaiseen viivaan: Huomioidaan kadunvarsipysäköinti.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 9 äänellä 5 ääntä vastaan 1 ollessa poissa hylänneen Heleniuksen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Tuurinmäenlaita_maankäyttösopimus ja esisopimus Kiinteistö Oy Pihapiiri
- 2 Ei julkaista_Tuurinmäenlaita_maankäyttösopimus ja esisopimus yksityinen_Ei julkinen

Oheismateriaali

- 331100b Tuurinmäenlaita määräykset
- 331100b Tuurinmäenlaita asemakaava
- 331100b Tuurinmäenlaita ajantasakaava
- 331100b Tuurinmäenlaita havainnekuva
- 331100b Tuurinmäenlaita kaavaselostus
- 331100 Tuurinmäenlaita kaavaselostuksen liite
- Tuurinmäenlaita_maankäyttösopimus ja esisopimus yksityinen_Julkinen

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

68/92

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 78
§ 317

06.10.2022
31.10.2022

4946/05.01.00/2022

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 317

§ 317

Valtuustokysymys ruotsinkielisestä intervallihoidosta (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Jekkonen Tiina
Vepsäläinen Hannele
Ekholm Tuula
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

vs. perusturvajohtaja Hoffström Minna

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Karin Cederlöfin ym. 12.9.2022 jättämään valtuustokysymykseen ruotsinkielisestä intervallihoidosta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Karin Cederföf ja 19 muuta valtuutettua ovat jättäneet 12.9.2022 valtuustokysymyksen ruotsinkielisestä intervallihoidosta. Valtuustokysymyksessä esitettiin seuraavat kysymykset:

Miten Espoo omalta osaltaan voi varmistaa, että ruotsinkieliset espoolaiset saavat ruotsinkielistä intervallihoidoa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella 1.1.2023 lähtien?

Onko kaupunki tehnyt mitään ruotsinkielisen intervallihoidon tarpeen selvittämiseksi?

Onko selvitetty, voisivatko ruotsinkieliset espoolaiset saada ruotsinkielistä intervallihoidoa lähikunnassa, esimerkiksi Kauniaisissa?

Vastaukset valtuustokysymykseen

Espoossa on tällä hetkellä arviolta noin 50 ruotsinkielistä yli 65-vuotista omaishoidon tuen asiakasta. Heistä kaikki eivät käytä lakisääteisiä

vapaitaan ympärivuorokautisessa hoivassa. Mahdollisten käyttäjien määrä vaihtelee, mutta säännöllistä ruotsinkielisen lyhytaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen (intervallihoidon) tarvetta ei ole tullut esille.

Espoossa on neljä palveluntuottajaa, jotka tarjoavat ruotsinkielistä palvelua pitkäaikaista ympärivuorokautista palveluasumista tarvitseville espoolaisille. Ruotsinkielistä lyhytaikaista palveluasumista tarjoavaa palveluntuottajaa ei ole löytynyt. Ympärivuorokautisen palveluasumisen hankinta mahdollistaa uusien palveluntuottajien jatkuvan ilmoittautumisen, mikäli uusia ruotsinkielisiä palveluntuottajia haluaa aloittaa.

Tarvittaessa ruotsinkielisille espoolaisille voidaan järjestää lyhytaikaista ympärivuorokautista palveluasumista omalla äidinkielellään yhteistyössä naapurikuntien kanssa esimerkiksi Helsingin Kivelän Seniorikeskuksessa tai kaksikielisissä hoivakodeissa Kauniaisissa tai Inkoossa.

Omaishoitajien jaksamisen turvaaminen ja asiakkaan tarpeen mukaisten palveluiden järjestäminen ovat keskeisiä asioita Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palveluiden suunnittelussa. Hyvinvointialueen laaja ruotsinkielinen väestöpohja mahdollistaa aikaisempaa paremmin ruotsinkielisten palveluiden turvaamisen niitä tarvitseville.

Päätöshistoria

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta 06.10.2022 § 78

Päätösehdotus

vs. vanhusten palvelujen johtaja Kylmänen Elina

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Karin Cederlöfin ja 19 muun valtuutetun 12.9.2022 jättämään valtuustokysymykseen ruotsinkielisestä intervallihoidosta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys ruotsinkielisestä intervallihoidosta 12.9.2022

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

70/92

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 78
§ 317

06.10.2022
31.10.2022

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	71/92
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 143	21.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 318	31.10.2022

3846/12.01.00/2022

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 318

§ 318

Valtuustoaloite oppivelvollisuuden suorittamisesta loppuun lähikoulussa (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Plosila Riina
Saloranta-Eriksson Outi
Turpeinen Jaakko
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Ira Hietanen-Tanskasen ym. valtuustoaloitteeseen oppivelvollisuuden suorittamisesta loppuun lähikoulussa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Ira Hietanen-Tanskanen sekä 22 muuta valtuutettua ovat 13.6.2022 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoo selvittää mahdollisuutta tarjota jatkossa lapsille mahdollisuuden suorittaa peruskoulu loppuun lapsen omassa lähikoulussa senkin jälkeen, kun lapsi on täyttänyt 17 vuotta erityisesti silloin, kun se on lapsen edun mukaista. Vastaus on valmisteltu kasvun ja oppimisen toimialalla. Kasvun ja oppimisen lautakunta käsitteli sitä kokouksessaan 21.9.2022 ja Svenska rum - lautakunta kokouksessaan 29.9.2022.

Espoossa 17 vuotta täyttäneiden on ollut 1.8.2022 lukien mahdollista jatkaa perusopetuksen opintoja omassa lähikoulussaan, kun sen on katsottu olevan lapsen edun mukaista.

31.7.2022 asti voimassa olleen lainsäädännön mukaan oppivelvollisuuslaki ei tunnistanut lasten perusopetusta oppivelvollisuuden suoritusmuotona

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	72/92
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 143	21.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 318	31.10.2022

perusopetuslain mukaisen suoritusajan jälkeen, eivätkä 17-vuotiaat voineet näin ollen jatkaa oppivelvollisuuden suorittamista siinä.

Eduskunta hyväksyi 27.6.2022 lain oppivelvollisuuslain muuttamisesta. Oppivelvollisuuslain muutos (715/2022) on tullut voimaan 1.8.2022. Muutosten perusteena oli oppivelvollisuuslain toimeenpanossa havaitut kehitystarpeet.

Oppivelvollisuuslakia muutettiin siten, että jatkossa niin sanottuun lasten perusopetukseen osallistuminen katsotaan oppivelvollisuuden suorittamiseksi. Muutoksella mahdollistetaan opiskelun jatkaminen lasten perusopetuksessa sellaisissa yksittäisissä tapauksissa, kun se on nuoren kannalta tarkoituksenmukaisinta. Muutoksen johdosta vältetään tilanne, jossa lainsäädäntö velvoittaa perusopetuksen päättötodistusta vailla olevan 17-vuotiaan nuoren siirtymään aikuisten perusopetukseen, mikäli siitä aiheutuisi kohtuuttomia haasteita ja mikä ei auttaisi perusopetuksen loppuun suorittamista.

Espoossa ennakoitiin lakiin tulevia muutoksia ja linjattiin keväällä 2022, että mikäli lakimuutos mahdollistaa 17-vuotiaiden oppivelvollisuuden jatkamisen lasten perusopetuksessa se mahdollistetaan Espoossa niissä tapauksissa, joissa se on lapsen edun kannalta paras ratkaisu. Toimintamalli on otettu käyttöön ja kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä Svenska rum- lautakunnan hyväksymiin delegointipäätöksiin on kirjattu, kuka viranhaltija tekee päätökset em. tilanteissa. Oppilaan ja huoltajan hakemuksen ja perusopetusta antaneen koulun näkemyksen pohjalta arvioidaan tapauskohtaisesti, mikä on oppilaan kannalta paras ratkaisu oppivelvollisuuden toteuttamiseksi. Tällaisia päätöksiä on jo tehty muutama. Kouluille tullaan laatimaan selkeät ohjeet mahdollisimman pian.

Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 21.09.2022 § 143

Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuutettu Ira Hietanen-Tanskasen sekä 22 muun valtuutetun valtuustoaloitteeseen Espoossa mahdollistettava oppivelvollisuuden suorittaminen loppuun lähikoulussa senkin jälkeen kun lapsi on täyttänyt 17 vuotta.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	73/92
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 143	21.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 318	31.10.2022

Nämnden Svenska rum 29.09.2022 § 91

Förslag

Direktör för sektorn för fostran och lärande Rinta-aho Harri

Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsedelen om ledamot Ira Hietanen-Tanskanens och 22 andra ledamöters motion om att man i Esbo borde göra det möjligt att fullgöra läroplikten i närskolan också efter att ett barn fyllt 17 år.

Beslut

Nämnden Svenska rum

Förslaget godkändes enhälligt.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Espoossa mahdollistettava oppivelvollisuuden suorittaminen loppuun lähikoulussa senkin jälkeen kun lapsi on täyttänyt 17-vuotta
- Espoon nuorisovaltuuston lausunto oppivelvollisuuden suorittamisesta loppuun lähikoulussa

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	74/92
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 141	21.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	31.10.2022

2916/09.00.00/2022

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 319

§ 319

Valtuustoaloite koulupoliisitoiminnan käynnistämisestä (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:

Nurmi Juha

Häkkinen Petri

Pippuri Terhi

Nordling Merja

Saloranta-Eriksson Outi

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Marika Räfin ja Ira Hietanen-Tanskasen ym. 16.5.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen koulupoliisitoiminnan käynnistämisestä sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Marika Räf ja Ira Hietanen-Tanskanen sekä 41 muuta valtuutettua ovat 16.5.2022 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että kaupunki selvittää mahdollisuutta käynnistää uudelleen koulupoliisitoiminta Espoossa yhteistyössä Länsi-Uudenmaan poliisin kanssa.

Vastaus on valmisteltu yhteistyössä kasvun ja oppimisen toimialan ja sen tulosyksiköiden sekä kaupungin konsernihallinnon turvallisuus- ja valmiusvastuualueen kanssa. Valmistelun pohjaksi on pyydetty lausunto Länsi-Uudenmaan poliisilta. Myös nuorisovaltuusto on antanut oman lausuntonsa aloitteesta. Kasvun ja oppimisen lautakunta käsitteli sitä kokouksessaan 21.9.2022 ja Svenska rum - lautakunta kokouksessaan 29.9.2022.

Kuten aloitteen perusteluissa todetaan, on koulupoliisitoiminta erittäin hyvä, ennalta estävän poliisitoiminnan muoto. Myös nuorisovaltuusto

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	75/92
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 141	21.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	31.10.2022

kannattaa aloitetta. Länsi-Uudenmaan poliisilla ei kuitenkaan ole resursseja tämän tyyppisen toiminnan uudelleen käynnistämiseen. Yksistään Espoossa on 73 suomenkielistä ja 10 ruotsinkielistä peruskoulua. Länsi-Uudenmaan poliisin toiminta-alue kattaa Espoon lisäksi 9 muuta kuntaa, joita sen tulee palvella yhdenvertaisesti. Näin koulujen lukumäärä kasvaa entisestään, samoin kuin toiminnan toteuttamisen edellyttämä resurssitarve. Länsi-Uudenmaan poliisin resurssit perustuvat valtion johdon päätöksiin ja sisäministeriön antamiin budjettikehyksiin. Poliisilaitos on tehnyt linjaratkaisun siinä, että poliisin ennalta estävää työtä kohdennetaan kulloisenkin tilanteen edellyttämällä tavalla ja mahdollisuuksien mukaan.

Länsi-Uudenmaan poliisilla on pitkät perinteet koulujen kanssa tehtävästä yhteistyöstä. Yhteistyötä Espoon kaupungin ja Länsi-Uudenmaan poliisin ennalta ehkäisevän toiminnan kanssa on viime vuosina kehitetty tavoitteellisesti mm. jalkautuvan nuorisotyön, poikkihallinnollisten verkostojen sekä erilaisten turvallisuuskoulutusten ja viestinnän muodossa. Yhteistyössä Poliisin soittokunnan kanssa järjestetään seitsemäsluokkalaisille vuosittain myös Pidä huolta –valistuskonsertti tukemaan ennalta ehkäisevää toimintaa. Kouluilla on mahdollisuus konsultoida poliisia matalalla kynnyksellä tarpeen vaatiessa.

Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 21.09.2022 § 141

Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuutettu Marika Räfin ja Ira Hietanen-Tanskasen sekä 41 muun valtuutetun valtuustoaloitteeseen koulupoliisitoiminnan käynnistämisestä.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 29.09.2022 § 90

Förslag

Direktör för sektorn för fostran och lärande Rinta-aho Harri

Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsedelen om en motion av ledamöterna Marika Räf, Ira Hietanen-Tanskanen och 41 andra ledamöter om att inleda skolpolisverksamhet.

Beslut

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	76/92
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 141	21.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	31.10.2022

Nämnden Svenska rum

Förslaget godkändes enhälligt.

Liitteet

Oheismateriaali

- Espoon nuorisovaltuuston lausunto koulupoliisitoiminnan käynnistämisestä
- Länsi- Uudenmaan poliisilaitoksen lausunto Espoon valtuustoaloitteeseen koulupoliisitoiminnan käynnistämisestä
- Valtuustoaloite Koulupoliisitoiminnan käynnistäminen Espoossa yhteistyössä Länsi-Uudenmaan poliisin kanssa Räf Marika ja 41 kaupunginvaltuutettua

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	77/92
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 142	21.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	31.10.2022

3843/12.01.01/2022

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 320

§ 320

Valtuustoaloite vieraskielisten oman äidinkielen opetuksen rajaamiseksi Espoon peruskouluissa

Valmistelijat / lisätiedot:
 Soinio Giedre
 Kopsala Sheena
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus antaa vastauksen valtuutettu Henna Kajavan ym. 13.6.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen vieraskielisten oman äidinkielen opetuksen rajaamiseksi Espoon peruskouluissa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
 Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuutettu Henna Kajava ja 6 muuta valtuutettua ovat jättäneet 13.6.2022 valtuustoaloitteen vieraskielisten oman äidinkielen opetuksen rajaamiseksi. Valtuustoaloitteessa todetaan, että Espoon peruskouluissa järjestetään vieraskielisille lapsille oman äidinkielen opetusta noin 43 kielellä. Aloitteen mukaan nämä resurssit ovat poissa muusta opetuksesta samalla, kun Espoon opetustoimi on vakavien leikkauspaineiden alla.

Aloitteessa todetaan edelleen, että toisaalta vieraiden äidinkielten opetus lisää vieraskielisten lasten työtaakkaa ja eriyttää omiin ihmisiä omiin kieliryhmiinsä yhteiskunnassa. Vieraskielisille tarjottavalla oman äidinkielellä opetuksella on aloitteen mukaan perusteet tiettyyn rajaan saakka. Kouluissa pyrkimyksenä on parantaa heidän kielitaitoaan, kognitiivisia kykyjään ja sosiokulttuurista tietoisuuttaan. Aloite jatkaa, että oppilaat, jotka ovat oppineet lukemaan ja kirjoittamaan omalla äidinkielellään, oppivat puhumaan, lukemaan ja kirjoittamaan toisella

kielellä (L2) ja kolmannella kielellä (L3) nopeammin kuin ne, jotka opetetaan ensin toisella tai kolmannella kielellä.

Aloitteen mukaan Euroopassa kaikki maat, esimerkiksi Ranska ja Iso-Britannia, eivät järjestä oman äidinkielen opetustunteja kouluissa. Vain kolmessa Euroopan maassa - Ruotsissa, Suomessa ja Itävallassa - ylimmät opetusviranomaiset edellyttävät opetussuunnitelmat vieraiden äidinkielen opetukselle. Itävallassa opetettiin kuitenkin "vain" 26 vierasta äidinkieltä vuonna 2015, kun Suomessa opetetaan vähintään 57 vierasta äidinkieltä (vuoden 2017 tiedoin).

Vastaus on valmisteltu kasvun ja oppimisen toimialalla. Kasvun ja oppimisen lautakunta käsitteli sitä kokouksessaan 21.9.2022 ja Svenska rum - lautakunta kokouksessaan 29.9.2022.

Espoon kaupungin hallintosäännössä todetaan: "Aloitteeseen, jolla ei ole talousarviovaikutuksia ja jonka on allekirjoittanut 1-13 valtuutettua, tulee kaupunginhallituksen antaa kirjallinen vastaus aloitteen ensimmäiselle allekirjoittajalle puolen vuoden kuluessa sen jättämisestä. Vastaus toimitetaan muille valtuutetuille vastauksen antamisesta seuraavan valtuuston kokouksen esityslistan yhteydessä." (Espoon kaupungin hallintosääntö, osa I Luottamustoimielimet, § 7 Valtuutettujen aloitteet ja talousarvioaloitteet)

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Espoon peruskouluissa oman äidinkielen opetusta järjestetään 40 kielellä lukuvuonna 2022 - 2023. Aloitteessa todettiin, että oman äidinkielen opetus kymmenillä kielillä vie resursseja muusta opetuksesta. Opetukseen saadaan vuosittain valtionosuutta, joka kattaa ison osan kustannuksista. Opetusryhmiin osallistuu oppilaita sekä suomenkielisestä että ruotsinkielisestä opetuksesta. Tässä lausunnossa puhuttaessa suomen kielen taitojen kehittymisestä koskevat samat näkökulmat ruotsin kielistä niillä oppilailla, joiden opetuskieli on ruotsi.

Aloitteen mukaan oman äidinkielen opetus lisää vieraskielisten lasten työtaakkaa suhteessa suomenkielisiin oppilaisiin samalla, kun heidän suomen kielen taitonsa ja oppimistuloksensa ovat keskimäärin kantaväestöä heikommalla tasolla.

Opetus perustuu aina opetussuunnitelman perusteisiin ja paikalliseen opetussuunnitelmaan. Oman äidinkielen opetus vahvistaa oppilaiden kieli- ja kulttuuri-identiteetin rakentumista, heidän ja heidän perheidensä kotoutumista ja oman äidinkielen kehitystä sekä luo pohjan vieraiden kielten opiskeluun. Oman äidinkielen riittävä hallinta tukee vuorovaikutusta omassa kieliyhteisössä. Sitä tarvitaan perhe- ja ystäväpiirissä tapahtuvaan kommunikointiin ja silloin, kun pidetään yllä yhteyksiä esimerkiksi muualla

asuviin sukulaisiin ja ystäviin sekä seurataan äidinkielistä mediaa. Medioita seuratessaan oppilas pystyy tarkastelemaan asioita useista näkökulmista tutustuessaan eri osapuolten käsityksiin, mikä kehittää oppilaan ajattelutaitoja (lähde: Oman äidinkielen tukeminen | Opetushallitus (oph.fi))
Monikielinen oppilas voi myös hankkia tietoa kaikilla osaamillaan kielillä, mikä on suuri etu opiskelussa.

Aloitteen mukaan kielellisten ja kognitiivisten valmiuksien kehittymisen kannalta oman äidinkielen opetuksella on hyvät perusteet siihen saakka, kunnes lapsi on oppinut lukemaan ja kirjoittamaan hyvin suomen kielellä. Aloite jatkaa, että julkisen sektorin koulutoimen ei tulisi enää vastata vieraskielisten oman äidinkielen opetuksesta, vaan perheet voivat halutessaan järjestää opetuksen parhaaksi katsomallaan tavalla. Aloite kiinnittää edelleen huomiota, että vapaaehtoiseen oman äidinkielen opetukseen eivät osallistu muutenkaan kaikki vieraskieliset lapset. Aloitteessa esitettyä oman äidinkielen opetuksen rajausta vain suomen oppimisen alkuvaiheessa oleviin oppilaisiin ei ole Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteissa (Opetushallitus 2014). Ei ole pedagogisesti mahdollista rajata oman äidinkielen oppimista suomen kielen taidon mukaan niin, että ainoastaan suomen rooli korostuisi. Opetussuunnitelman perusteiden mukaan sekä oman äidinkielen että suomen taitoja kehitetään kielitietoisesti ja niin, että oppilaan molemmat kielet kehittyvät korkealle tasolle (ns. aktiivinen monikielisyys). Tämä vahvistaa myös Suomen talouselämän kaipaamaa kielivarantoa, kun oppilaiden omat äidinkielet kehittyvät kouluaikana opiskelun, työelämän ja kaupan välineiksi. Myös Elinkeinoelämän Keskusliiton kannanotot nostavat esiin vahvan kielitaidon ja sitä kautta kielivarannon tarpeen pienen maan vientikaupan ja koko talouselämän kannalta. (lähde: <https://ek.fi/ajankohtaista/uutiset/ek-tehdaan-kielitaidosta-suomelle-vetovoimatekija-ja-kilpailuetu/>)

Jos oppilaat ohjattaisiin luopumaan oman äidinkielen opiskelusta suomen kielen vahvistumisen myötä, kyseessä olisi pakotettu kielenvaihto (language shift), josta on paljon huonoja kokemuksia (ks. mm. Aikion väitöskirja Saamelaiset kielenvaihdon kierteessä <https://helda.helsinki.fi/handle/10138/149625>). Tämä olisi myös YK:n Lapsen oikeuksien sopimuksen vastaista. Samoin Suomen perustuslaki korostaa jokaisen oikeutta omaan kieleen ja kulttuuriin. Käytännössä opiskeluoikeuden rajaaminen ehdotetulla tavalla olisi mahdotonta.

Aloitteen mukaan vieraiden äidinkielten opetukseen osallistuu myös lapsia, joiden vahvin kieli on suomi ja jotka ovat jo suomalaistuneet siinä määrin, etteivät kykene enää seuraamaan kunnolla vieraan äidinkielen opetusta, kun opetuskielenä on omien vanhempien äidinkieli. Aloite jatkaa, että monet oman äidinkielen opettajat ovat halunneet poistaa näiltä perheiltä oikeuden oman äidinkielen opetukseen.

Espoossa edellytetään oman äidinkielen perusosaamista niiltä oppilailta, jotka osallistuvan oman äidinkielen opetukseen, joten mainittu ongelma ei ole Espoossa ajankohtainen.

Aloitteen mukaan oman äidinkielen opetus maahanmuuttajataustaiselle lapselle voi joissain tapauksissa myös heikentää suomen kielen oppimista. Tämä perustuu aloitteen mukaan ilmiöön nimeltä ”negative transfer”, jossa vieraan äidinkielen rakenteita sovelletaan virheellisesti toiseen kieleen.

Kielteinen siirtovaikutus (negative transfer) on oppimisessa kuitenkin vain väistävä välivaihe: Kaikilla kieliä opiskelevilla oppimisvaiheessa eri kielet vaikuttavat toisiinsa, ja ammattitaitoiset opettajat osaavat opettaa oppilaita huomaamaan eri kielensä välisiä eroja kielitietoisesti, vertailemaan kieliä ja oppimaan näin kutakin kieltä perusteellisemmin.

Aloitteen mukaan oman äidinkielen opetuksessa on puutteita yleisesti opettajien pätevydessä ja opetusmateriaalin laadussa. Aloite jatkaa, että oman äidinkielen opettajat kokevat yleisesti, että opetus ei ole tehokasta, vaan kaikki aika saattaa mennä järjestyksen ylläpitämiseen, koska tunneilla on eri-ikäisiä oppilaita ja osalla oppilaista erityisen tuen tarpeita ilman avustajan saamismahdollisuutta. Aloitteessa kysytään, kuinka vaikuttavaa oman äidinkielen opetus on vieraissa äidinkielistä.

Espoon oman äidinkielen opettajat ovat Suomen oman äidinkielen opettajien joukossa erittäin päteviä (ks. diaesitys liitteenä) Kaikilla korkeakoulutetuilla opettajilla ei ole mahdollista saada aiemmasta Suomen ulkopuolella suoritetusta opettajatutkinnostaan Opetushallitukselta ns. rinnastuspäätöstä, sillä ko. kielet eivät ole Suomessa opetettavia kieliä. Espoon oman äidinkielen opetuksen opettajat osallistuvat vuosittain useisiin koulutuksiin opetusalan keskeisistä ajankohtaisista teemoista. He ovat kehittäneet aktiivisesti opetustaan mm. useissa Opetushallituksen ja opetus- ja kulttuuriministeriön rahoittamissa hankkeissa kielitietoisuuden opetuksen, lasten monikielisen lukuinnon ja vahvistamisen parissa (mm. Agora, Edetään Espoossa, Lukuinto ja elokuussa 2022 alkanut Meliora). Vuosittain oman äidinkielen oppilaiden huoltajille tehtävän kyselyn mukaan huoltajat kokevat oman äidinkielen opiskelun vaikutuksen positiivisena, kehuvat opettajia ja toivovat opetuksen jatkuvan. Kansallinen koulutuksen arviointikeskus (KARVI) teki keväällä 2021 laajan oman äidinkielen arvioinnin (ns. VOMA), jonka tulokset valmistuvat alkusyksystä 2022.

Aloitteessa esitetään, että oikeus vieraskielisten oman äidinkielen opetukseen rajataan Espoossa koskemaan vain niitä peruskoulujen oppilaita, joilla suomen lukeminen tai kirjoittaminen eivät ole vielä tyydyttävällä tasolla koulussa pärjäämisen kannalta.

Ehdotettu aloite ei ole Peruopetuksen opetussuunnitelman perusteiden eikä Espoon perusopetuksen paikallisen opetussuunnitelman mukainen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	81/92
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 142	21.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	31.10.2022

Samalla aloite on myös Espoon valtuustokauden 2021–2024 tavoitteiden vastainen. Valtuuston vahvistama tavoite Espoo on Suomen paras kotouttaja edellyttää tasokasta oman äidinkielen opetusta muiden hyvin järjestettyjen kotoutumista tukevien opetusmuotojen (valmistava opetus ja suomi toisena kielenä ja kirjallisuus -opetus) lisäksi.

Kotikielen ylläpidon vuosikustannus on Espoolle vuosittain noin 1,5 miljoonaa euroa. Valtio korvaa tästä suunnilleen noin 60 prosenttia.

Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 21.09.2022 § 142

Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuutettu Henna Kajavan ja 6 muun valtuutetun 13.6.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen vieraskielisten oman äidinkielen opetuksen rajaamiseksi Espoon peruskouluissa.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 29.09.2022 § 92

Förslag

Direktör för sektorn för fostran och lärande Rinta-aho Harri

Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsedelen som svar på ledamot Henna Kajavas och 6 andra ledamöters motion 13.6.2022 om att begränsa modersmålsundervisningen för personer med ett främmande språk som modersmål i grundskolorna i Esbo.

Beslut

Nämnden Svenska rum

Förslaget godkändes enhälligt.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite vieraskielisten oman äidinkielen opetuksen rajaaminen Espoon peruskouluissa Kajava Henna ja 6 kaupunginvaltuutettua

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

82/92

Kasvun ja oppimisen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 142
§ 320

21.09.2022
31.10.2022

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 321

83/92
31.10.2022

11485/10.03.01/2021

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 321

§ 321

Valtuustoaloite moposuoran rakentamiseksi Juvanmalmille

Valmistelijat / lisätiedot:
Rauhala Esa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Ari Ampujan ym. 15.11.2021 tekemään valtuustoaloitteeseen moposuoran rakentamiseksi Juvanmalmille sekä toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouksutsun yhteydessä.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Simon Elo Ampujan ym. kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen:

Kaupunginhallitus pyytää valmistelua huomioimaan Pohjois-Espoossa asuvien nuorten harrastusmahdollisuudet ja muut alueen nuorten perustellut palvelutarpeet, joista on syytä huolehtia, vaikka moposuora ei toteutuisi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Simon Elon ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Ari Ampujan ym. 15.11.2021 tekemään valtuustoaloitteeseen moposuoran rakentamiseksi Juvanmalmille sekä toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouksutsun yhteydessä.

Lisäksi kaupunginhallitus pyytää valmistelua huomioimaan Pohjois-

Espoossa asuvien nuorten harrastusmahdollisuudet ja muut alueen nuorten perustellut palvelutarpeet, joista on syytä huolehtia, vaikka moposuora ei toteutuisi.

Selostus

Valtuustoaloite

Valtuutettu Ari Ampuja sekä kuusi muuta valtuutettua ovat tehneet 15.11.2021 valtuustoaloitteen moposuoran rakentamiseksi Juvanmalmille.

Valtuustoaloitteessa todetaan, että

”Pohjois-Espoon nuoret ovat oireilleet ilmeisesti osin tekemisen puutteen vuoksi ja Juvanpuiston koulun nuorisotilan käyttöäkin on jouduttu rajoittamaan. Nuorille pitää nyt saada tekemistä.

Moposuora voisi olla yksi sellainen paikka, jossa nuori voisi toteuttaa itseään haluamallaan tavalla.”

Moposuoran paikaksi ehdotetaan Juvanmalmilla Juvan Teollisuuskatu 25:n kohdalla olevaa Juvan Teollisuuskadun ja Läntisen teollisuuskadun välistä vanhaa 900 metrin mittaista hiekkatien pätkää, joka saattaisi kelvata sellaisenaan, jos se päällystetään ja asennetaan valaistus.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Moposuoran toteuttamismahdollisuuksia on selvitetty laajasti Espoon kaupungin taholta ja on todettu, että moposuorapalvelun ratkaiseminen erityisesti vastuiden osalta on varsin haastavaa. Myös hankkeen tuottama melu on merkittävä ongelma. Vaikka hankkeen suunnittelua ja vuorovaikutusta ei ole käynnistetty, on hankkeeseen kriittisiä palautteita saapunut kymmeniä.

Samankaltaista kysymystä on pohdittu monissa muissakin kunnissa, kuten Lempäälässä.

Lempäälän kunta on selvityttänyt konsulttitoimeksiannolla Tutkimus ja Kehitys Ajatustalo Oy:n avulla moposuora-toimintaan liittyviä konkreettisia perustamisedellytyksiä (tila), vakuutus- ja vastuukysymyksiä sekä mm. Liikenneturva ry:n näkökantoja toimintaan. Aineistona oli hyödynnetty mm. poliisin ja Liikennevahinkolautakunnan linjauksia, Kontiolahden kunnan moposuora-toiminnan toteuttamisen kokemuksia sekä kymmenen eri kunnan johtavan viranomaisen kokemuksia moposuora-toiminnan suunnittelusta. Selvityksen johtopäätöksenä oli, että Lempäälän kunnalla ei ole tällä hetkellä osoittaa fyysisistä tilaa, joka täyttäisi moposuora-toiminnan edellytykset. Myös toimintaan itsessään liittyy merkittäviä loukkaantumisriskejä, joista palvelun toteuttaja ottaisi vastuun kantaakseen.

Lempäälän kunnan selvitystä voidaan hyödyntää myös Espoon kaupunkiin esitetyn moposuoran toteuttamisedellytysten harkintaan.

Moposuoran toteuttamisen edellytykset ovat:

- Tarvitaan toimintaan soveltuva alue
 - Asfaltoitu pinta, toiminnan ja turvallisuuden kanalta riittävän iso (pituus +100 m, leveys vähintään 10 m) ja teknisesti hyvässä kunnossa oleva alue
 - Joko täysin suljettavissa oleva (kauttaaltaan aidattu) tai riittävä käytönaikainen valvonta
 - Riittävän etäällä asutuksesta, jotta meluhaittaa ei synny (45-55db raja)
 - Sijainti ei voi olla asemakaavan vastainen, alueen toteuttamisen luvitus hoidettava (luvan tyyppi ja tarve riippuu mm. alueen kaavamerkinnästä ja vaikutuksista).
- Mikäli kriteerit täyttävä alue löytyy, vaatii käytännön toiminta tahon, joka vastaa alueen ja sen käytönaikaisesta turvallisuudesta.
 - Mikäli alue ei ole täysin suljettu, eli aidattu kauttaaltaan, tulee siellä olla käytönaikainen valvonta.
 - Käytännössä tämä tarkoittaa, että jonkun virallisen toimijan tulee ottaa tämä vastuulle ja hoitaakseen.

Moposuora ja muut tämän tyyppiset yleiset toiminnalliset harrastealueet olisi hyvä ratkaista jo alueen kaavasuunnitelmissa. Lisäksi toiminta vaatisi tahon, joka pyörittää tällaista toimintaa ja valvoo sitä. Moposuoraa ei olla edellä esitetyillä perusteilla esitetyle paikalle toteuttamassa, ja näin ollen sen rakentamiseen varatut määrärahat jäävät vuonna 2023 käyttämättä.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Moposuoran rakentaminen Juvanmalmille

Tiedoksi

§ 322

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja 10.10.2022

Kulttuurilautakunnan pöytäkirja 25.10.2022

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 27.10.2022 § 64
Määräaikainen tehtävälisä, konsernihallinto, hallinto ja kehittäminen -
yksikkö, hallinto ja lakiasiat -vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 27.10.2022 § 65
Määräaikainen tehtävälisä, konsernihallinto, hallinto ja kehittäminen -
yksikkö, logistiikka -vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 24.10.2022 § 11
Sähköisten asiointipalvelujen kokonaisratkaisun (OmaEspoo) hankinta,
keskeyttämispäätös

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 11.10.2022 § 102
Erityisavustuksen hakeminen venäjänkielistä kirjastoa koskevan
erityistehtävän hoitamiseen vuodelle 2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 17.10.2022 § 103
Määrärahan myöntäminen kaupunginhallituksen edustus- ja
käyttörahoista

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 21.10.2022 § 105
Toimiohjeen antaminen Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n
valtuuskunnan syyskokoukseen 24.10.2022

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 24.10.2022 § 106
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Turun Tunnin Juna Oy:n
osakaskokoukseen 27.10.2022

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 24.10.2022 § 107
Edustajan määrääminen Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola -
kuntayhtymän yhtymäkokoukseen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 27.10.2022 § 108
Kaupunginjohtajan innovaatiokilpailun palkittavat vuonna 2022

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 322

87/92
31.10.2022

Vs. hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
25.10.2022 § 3
Hallinto ja kehittäminen -yksikön vastuuyksiköiden johtajien sijaisuudet

vs. Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
10.10.2022 § 49
Puitejärjestelysopimukseen sitoutuminen sekä palveluohjaimen ja
asiakkuudenhallinta- ja toiminnanohjausjärjestelmän hankinta

vs. Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
20.10.2022 § 50
Käännöspalvelujen hankinta 2022, keskeyttämis- ja hankintapäätös

vs. Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
26.10.2022 § 51
Tapahtumatuotannon hankinta, päätös

Perusturvajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan pöytäkirja 6.10.2022

vs. perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 14.10.2022 § 73
Perhe- ja sosiaalipalvelujen vammaisten palvelujen ohjaajan tehtävän
(vakanssi 321743) muuttaminen lähihoitajan tehtäväksi 1.10.2022 alkaen

vs. perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 21.10.2022 § 74
Hyvinvoinnin ja terveyden toimialan esikunnan talouden ja hallinnon
alueen sihteerin tehtävän (vakanssi 011120) muuttaminen hallintosihteerin
tehtäväksi 1.11.2022 alkaen

vs. perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 25.10.2022 § 75
Kielilisän myöntäminen hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla 2022

vs. perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 6.10.2022 § 8
Mielen terveys- ja päihdeasumispalvelujen hankinta Espero Care Oy

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 12.10.2022

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
13.10.2022 § 53

Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan tehtävälisän maksaminen (kertakorvaus) kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen varhaiskasvatuksen tulosyksikössä

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
13.10.2022 § 54

Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen kasvun ja oppimisen toimialan Svenska bildningstjänster tulosyksikössä

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
19.10.2022 § 55

Kaitaan lukion uudisrakennushankkeesta aiheutuvan työn korvaaminen kasvun ja oppimisen toimialalla

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
24.10.2022 § 56

Kasvun ja oppimisen toimialalla monitoimirakennusten yhteisten asioiden johtaminen ja koordinointi suomenkielisessä perusopetuksessa vuonna 2022-2025

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
25.10.2022 § 57

Kertakorvauksen maksaminen kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen varhaiskasvatuksen ja Svenska bildningstjänster tulosyksiköissä

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
17.10.2022 § 18

Esiopetuspalvelun suorahankinta

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat)
17.10.2022 § 2

Määrärahan siirto Kasvun ja oppimisen toimialan yhteisistä Toisen asteen koulutus ja nuorisopalvelut-tulosyksikköön

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
18.10.2022 § 48

Päätös valtionavustuksen hakemisesta Kouluissa ja oppilaitoksissa tehtävän nuorisotyön käynnistäminen Espoossa -hankkeelle

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
18.10.2022 § 49

Päätös tukea esteettömän luontopolun rakentamista Lakelaan

Talous- ja hallintojohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 11.10.2022
§ 7

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 322

89/92
31.10.2022

Talouskoordinaattori, 949030, vakinainen virkasuhde, Talous palvelualue,
ESPOO-03-2190-22

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 12.10.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 6.10.2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
27.10.2022 § 22

Kunnallisen tuntipalkkaisen henkilöstön työehtosopimuksen mukaisen määräaikaisen henkilökohtaisen lisän maksaminen kaupunkiympäristön toimialalla

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
19.10.2022 § 40

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 21.10.2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
25.10.2022 § 41

Saatavan perinnästä luopuminen

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 19.10.2022
§ 24

Omakotitontin maanvuokrasopimuksen päättäminen Nupurissa (49-74-26-5)

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 27.10.2022
§ 25

Rakentamattoman omakotitontin takaisinosto Lintuvaarassa (49-50-332-13)

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 303, § 304, § 305, § 306, § 308, § 313, § 316 kohta 3, § 317, § 318, § 319, § 320, § 321, § 322

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 307, § 309, § 310, § 311, § 312, § 314, § 315, § 316 kohdat 1 ja 2

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.