



Fullmäktige

21.11.2022

Sammanträde

Tid 21.11.2022 kl. 17:30 - 19:55

Plats Fullmäktigegården, Esbogatan 5

Närvarande			
	Limnell Jarno	ordförande	
	Aaltonen Juri	ledamot	istället ersättare Hellström Martti
	Aavaparta Tiina	ledamot	
	Alaviiri Kaisa	ledamot	
	Ali Abdirahman	ledamot	
	Ampuja Ari	ledamot	
	Aro Olli	ledamot	
	Arstila Leila	ledamot	
	Cederlöf Karin	ledamot	
	Elo Simon	ledamot	
	Elo Tiina	ledamot	
	Fagerström Noora	ledamot	
	Gestrin Christina	ledamot	
	Grönroos Simo	ledamot	
	Guzenina Maria	ledamot	
	Gästrin Eva-Lena	ledamot	
	Havu Isto	ledamot	
	Hietanen-Tanskanen Ira	ledamot	
	Hopsu Inka	ledamot	
	Hyrkkö Saara	ledamot	istället ersättare Hertell Sirpa
	af Hällström Nina	ledamot	
	Jama Mohamed Ali	ledamot	
	Juvonen Arja	ledamot	
	Järvenpää Kaarina	ledamot	
	Järvinen Hannu	ledamot	
	Kajava Henna	ledamot	
	Karimäki Johanna	ledamot	
	Katainen Mervi	ledamot	
	Kauma Pia	ledamot	ersättare Ilkko-Ervasti Pauliina avlägsnade sig, när Kauma anlände kl. 18.14 § 139
	Kauste Mika	ledamot	istället ersättare Dookie Gyan
	Keisteri-Sipilä Elli	ledamot	
	Kemppi-Virtanen Pirjo	ledamot	

	Kerola Hannele	ledamot	istället ersättare Outinen Maria
	Keronen Jiri	ledamot	
	Kilpijoki Kerttu-Liisa	ledamot	
	Kivekäs Liisa	ledamot	
	Koponen Noora	ledamot	
	Korhonen Henri	ledamot	
	Kurri Vanessa	ledamot	
	Laakso Mikko	ledamot	
	Laakso Ville	ledamot	istället ersättare Juuti Sini
	Lahtinen Teemu	ledamot	
	Laiho Mia	ledamot	istället ersättare Kling Eero
	Laukkanen Antero	ledamot	
	Lindholm Julia	ledamot	
	Löyttyniemi Meri	ledamot	
	Markkula Markku	ledamot	
	Marttila Helena	ledamot	
	Mykkänen Kai	ledamot	
	Nevanlinna Risto	ledamot	
	Nieminen Pinja	ledamot	
	Nores Mia	ledamot	
	Pakarinen Riikka	ledamot	
	Palomäki Ulla	ledamot	
	Partanen Henna	ledamot	istället ersättare Siivola Marjaana
	Pentikäinen Aulikki	ledamot	
	Portin Anders	ledamot	
	Poutala Mika	ledamot	
	Puntila Päivi	ledamot	
	Ruoho Veera	ledamot	
	Räf Marika	ledamot	
	Sammallahti Tere	ledamot	anlände kl. 18.25 § 139
	Saramäki Sara	ledamot	
	Seppälä Peppi	ledamot	
	Sistonen Markku	ledamot	
	Stenvall Nora	ledamot	
	Särkijärvi Jouni J.	ledamot	
	Uotila Kari	ledamot	
	Ülle Auli	ledamot	
	Valle Jaana	ledamot	
	Vanhanen Joel	ledamot	
	Vehmanen Emma- Stina	ledamot	
	Viljakainen Paula	ledamot	
	Vuornos Henrik	ledamot	
	Värmälä Johanna	ledamot	
Övriga närvarande	Suominen Milla	representant för ungdomsfullmäktige	
	Mäkelä Jukka	stadsdirektör	
	Hoffström Minna	äldreomsorgsdirektör	

Rinta-aho Harri	direktör för sektorn för fostran och lärande
Isotalo Olli	stadsmiljödirektör
Pajakoski Johanna	kommunikationsdirektör
Ala-aho Virpi	stadsrevisor
Majuri Jouni	stadssekreterare, sekreterare

Underskrifter

Jarno Limnell
ordförande

Jouni Majuri
sekreterare

Protokollet justerat och godkänt

Jaana Valle
protokolljusterare

Martti Hellström
protokolljusterare

Protokollet framlagt

Detta protokoll publicerades i det allmänna datanätet 28.11.2022.

Ärenden

Paragraf	Bilaga	Rubrik	Sida
§ 135		Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutsförhet	6
§ 136		Val av protokolljusterare	7
§ 137		Begäran om avsked av en ersättare i fullmäktige och förordnande av en ny ersättare	8
§ 138		Nedläggning av Esbo stads fond för social kreditgivning	10
§ 139	1, 2	Godkännande av projektplan för en teater i Esbo kulturcentrum	12
§ 140		Godkännande av en ändring av detaljplanen Torsbackasidan i stadsdel 21 Hemtans, område nr 331100	20
§ 141	3	Godkännande av detaljplaneändringen Kometbrinken i stadsdel 22 Olars, område nr 322025	38
§ 142		Fråga om svenskspråkig intervallvård	51
§ 143		Motion om att fullgöra läroplikten i närskolan	54
§ 144		Motion om att inleda skolpolisverksamhet	57
§ 145		Motion om en kultur- och välfärdscoordinator som skapar mångsidiga nätverk mellan människor, sammanslutningar, Västra Nylands välfärdsområde och målen i Berättelsen om Esbo	60
§ 146		Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet	66

Esbo stad

Protokoll

6/71

Fullmäktige

§ 135

21.11.2022

§ 135

Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutsförhet

Beslut

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Redogörelse

Fullmäktige hade sammankallats genom en kallelse som undertecknats av fullmäktiges ordförande och daterats 10.11.2022 och som utsänts till fullmäktigeledamöterna.

Esbo stad

Protokoll

7/71

Fullmäktige

§ 136

21.11.2022

§ 136

Val av protokolljusterare

Beslut

Till protokolljusterare valdes Jaana Valle och Martti Hellström.

Fullmäktige 21.11.2022 § 137

§ 137

Begäran om avsked av en ersättare i fullmäktige och förordnande av en ny ersättare

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige befriar ersättaren i fullmäktige Johanna Pahkala från sitt uppdrag och konstaterar att förtroendeuppdraget har upphört.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Ersättaren i fullmäktige Johanna Pahkala har i ett e-postmeddelande som inkommit 10.10.2022 begärt avsked från uppdraget som ersättare i fullmäktige på grund av brådska som föranleds av en ny arbetsuppgift och andra personliga skäl. Dessutom har Johanna Pahkala meddelat att hon utträtt ur Sannfinländarna rf 10.10.2022.

Centralvalnämnden förordnar på begäran av fullmäktiges ordförande en ny ersättare i fullmäktige i stället för Johanna Pahkala.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 31.10.2022 § 306

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige befriar ersättaren i fullmäktige Johanna Pahkala från sitt uppdrag och konstaterar att förtroendeuppdraget har upphört.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Esbo stad

Protokoll

9/71

Fullmäktige

§ 137

21.11.2022

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

5676/02.05.04/2022

Fullmäktige 21.11.2022 § 138

§ 138

Nedläggning av Esbo stads fond för social kreditgivning

Beredning och upplysningar:

Nieminen Tapio

Puranen Antti

Nieminen Lauri

fornamn.efternamn@esbo.fi

Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige lägger ner Esbo stads fond för social kreditgivning 31.12.2022.

Behandling**Beslut**

Fullmäktige:

Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Fullmäktige godkände stadgarna för Esbo stads fond för social kreditgivning 21.5.2007. Fondens syfte är att förebygga ekonomisk utslagning och överskuldsättning samt att främja en persons eller en familjs förmåga att klara sig på egen hand. Verksamheten enligt stadgarna inleddes i Esbo 1.10.2007. Social kreditgivning som funktion överförs enligt principerna för överlåtelse av rörelse till Västra Nylands välfärdsområde från 1.1.2023. I och med denna förändring föreslås att fullmäktige avslutar fondens verksamhet 31.12.2022.

De utestående lånen uppgick till 388 275,88 euro 24.10.2022. De utestående lånen som beviljats ur fonden före 31.12.2022, inklusive uppsagda lån som inte amorterats, överförs till tjänsten för social kreditgivning vid Västra Nylands välfärdsområde från 1.1.2023. Kapitalet av de lån som beviljats av Esbo stad redovisas av Västra Nylands välfärdsområde tillbaka till kommunen allt efter som kunderna amorterar sina lån.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 7.11.2022 § 326

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Esbo stad

Protokoll

11/71

Fullmäktige

§ 138

21.11.2022

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige lägger ner Esbo stads fond för social kreditgivning 31.12.2022.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

3375/10.03.02/2022

Fullmäktige 21.11.2022 § 139

§ 139

Godkännande av projektplan för en teater i Esbo kulturcentrum

Beredning och upplysningar:
Iivanainen Juha
Lehtinen Maija
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en teater i Esbo kulturcentrum.

Behandling

Kajava lämnade understödd av Järvinen följande förslag till förkastande:

Projektplanen för en teater i kulturcentrumet förkastas. Det är inte förnuftigt att genomföra projektet i den nuvarande ekonomiska situationen.

Särkijärvi föreslog understödd av Laukkanen m.fl. följande tillägg:

Nybyggnaden planeras till en självständigt fungerande helhet så att byggnadens normala användning kan fortsätta medan ombyggnaden av den gamla delen pågår och så att den kan hyras ut för extern användning när den inte används av stadsteatern.

Mykkänen lämnade understödd av Laukkanen m.fl. följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att man vid den fortsatta planeringen i synnerhet tar hänsyn till att gång- och cykelbanan, som nu löper mellan kulturcentrumet och nybyggnaden som ska användas som teater, ska garanteras fungera smidigt i framtiden, samtidigt som teaterlokalerna förstärker livskraften i Hagalund. Det bör ägnas uppmärksamhet åt att det ska gå smidigt att promenera genom den så kallade galleridelen och att cykeltrafiken, som nu riktar sig från norr till Hagalunds centrum, ska styras via nya, fungerande rutter.

Puhtila lämnade understödd av Nevanlinna m.fl. följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att man vid optimeringen av klimatavtrycket av materialen för teaterprojektet i enlighet med Esbo stads program för

främjande av träbyggande ska utnyttja klimatneutralt trä i de strukturer där det är byggtekniskt möjligt.

Tiina Elo lämnade understödd av Löyttyniemi följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att stadsteatern och kultursektorn aktivt hålls med i den fortsatta beredningen av projektet för att säkerställa att lokalerna är ändamålsenliga med tanke på teaterns funktioner.

Palomäki lämnade understödd av Nores med flera följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att man ägnar särskild uppmärksamhet åt att den nya teaterbyggnaden är attraktiv med hjälp av formspråk och materialval.

Hopsu lämnade understödd av Arstila följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att verksamhetens kontinuitet i teatern och kulturcentrumet säkerställs under byggprojektet och flyttningen.

Efter avslutad diskussion gav ordföranden ett sammandrag över de förslag som hade lämnats under diskussionen, och föreslog att man först ska behandla tilläggsförslaget och efter det förslaget om förkastande, så att om förslaget om förkastande godkänns, ställs sedan föredragandens förslag, utökat med Särkijärvis förslag, mot förslaget om förkastande. Slutligen, om förslaget inte har förkastats, behandlas förslagen till hemställningar i nummerordning. Fullmäktige godkände enhälligt ordförandens förslag till omröstningsordning.

Behandling av Särkijärvis tilläggsförslag:

Ordföranden frågade om Särkijärvis tilläggsförslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkände det enhälligt.

Behandling av Kajavas förslag om förkastande:

Ordföranden föreslog att de som understöder stadsstyrelsens förslag utökat med Särkijärvis förslag röstar "ja" och de som understöder Kajavas förslag röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige förkastade Kajavas förslag om förkastande med 67 röster mot 8. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Behandling av förslagen till hemställningar:

Ordföranden frågade om Hopsus förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkände det enhälligt.

Ordföranden frågade om Tiina Elos förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkände det enhälligt.

Ordföranden frågade om Palomäkis förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkände det enhälligt.

Ordföranden frågade om Puntilas förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Mykkänens förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkände det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:

Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt med följande tillägg:

Nybyggnaden planeras till en självständigt fungerande helhet så att byggnadens normala användning kan fortsätta medan ombyggnaden av den gamla delen pågår och så att den kan hyras ut för extern användning när den inte används av stadsteatern.

Dessutom godkändes följande hemställningar:

Fullmäktige hemställer att verksamhetens kontinuitet i teatern och kulturcentrumet säkerställs under byggprojektet och flyttningen.

Fullmäktige hemställer att stadsteatern och kultursektorn aktivt hålls med i den fortsatta beredningen av projektet för att säkerställa att lokalerna är ändamålsenliga med tanke på teaterns funktioner.

Fullmäktige hemställer att man ägnar särskild uppmärksamhet åt att den nya teaterbyggnaden är attraktiv med hjälp av formspråk och materialval.

Fullmäktige hemställer att man vid optimeringen av klimatavtrycket av materialen för teaterprojektet i enlighet med Esbo stads program för främjande av träbyggande ska utnyttja klimatneutralt trä i de strukturer där det är byggtekniskt möjligt.

Fullmäktige hemställer att man vid den fortsatta planeringen i synnerhet tar hänsyn till att gång- och cykelbanan, som nu löper mellan kulturcentrumet och nybyggnaden som ska användas som teater, ska garanteras fungera smidigt i framtiden, samtidigt som teaterlokalerna förstärker livskraften i Hagalund. Det bör ägnas uppmärksamhet åt att det ska gå smidigt att promenera genom den så kallade galleridelen och att cykeltrafiken, som nu riktar sig från norr till Hagalunds centrum, ska styras via nya, fungerande rutter.

Redogörelse

Projektet heter Kulttuurikeskuksen teatteri (teater i Esbo kulturcentrum), numret på projektet är 5017 (projektnummer PRH9771). Objektet är beläget på adressen Kulturplatsen 2, Hagalund. Tomtens areal är 7 608 m². För teatern planeras en utvidgningsdel som fogas till kulturcentrumets tomt.

Esbo kulturcentrum och dess omgivning färdigställdes 1989 och arkitekt Arto Sipinen har ansvarat för planeringen.

Kulturcentrumet byggs inte om i samband med detta projekt.

Om kulturcentrumet har det gjorts en byggnadshistorisk utredning och inventering år 2021 (RHS, Mustonen Arkkitehdit Oy 2020–2021). Kulturcentrumet är beläget i ett RKY-område i Hagalund.

Huvudanvändaren av teaterlokalen i kulturcentrumet är Esbo stadsteater (Espoon kaupunginteatterisäätiö). Affärsverket Esbo lokaler debiterar den interna hyran för lokalen av resultatenheten för kultur inom resultatområdet för livskraft. Resultatenheten för kultur överlåter lokalerna bland annat för Esbo stadsteaters bruk.

Ny lösning för utbyggnaden av kulturcentrumet

Stadsstyrelsen beslutade 20.9.2021 att fortsätta planeringen av teatern som en nybyggnad och skjuta upp ombyggnaden av kulturcentrumet. En ändring av behovsutredningen som baserar sig på denna ändring godkändes av kulturnämnden 22.3.2022. Projektet fick namnet Kulttuurikeskuksen teatteri.

Teatern placeras enligt den preliminära referensplanen på det nuvarande VU-området på Tapioplanen i kulturcentrumets nordvästra hörn där det för närvarande finns tillfälliga padel- och basketplaner.

Teatersalen kopplas samman med kulturcentrumet med en uppvärmd, täckt korridor som placeras vid den nuvarande gång- och cykelbanan på kulturcentrumets västra sida.

Till projektet hör också att planera Kulturplatsen så att det är möjligt att ordna olika evenemang där.

Planläggningen av kulturcentrumet och teatersalen samt områden som hänför sig till dem görs samtidigt med projektplaneringen. Planläggningen inleddes i slutet av 2021. Planläggningen i planområdet som granskas omfattar också utvecklingen av de stadsägda tomterna för KOy Espoon Kaupinkallio och KOy Kulttuuriaukio söder om Kulturplatsen.

I det godkända investeringsprogrammet för åren 2022–2031 är projektet ett utredningsobjekt för vilket det har reserverats 1,0 miljoner euro för planering för år 2022.

Kostnadsförslaget för teatern i kulturcentrumet baserar sig på lokalprogrammet med projektspecifika kompletteringar och den

egentliga planeringen har ännu inte gjorts. Med beaktande av den ovan nämnda och allmänna utvecklingen av kostnadsnivån kan projektets totala kostnader uppskattas ligga mellan 60 och 66 miljoner euro på Esbos prisnivå 9/2022, när Haahtela-indexet är 119.

Uppnåendet av de innehållsmässiga och ekonomiska mål som preciserats under projektets gång säkerställs genom styrning av planeringen.

Projektets omfattning är 9 800 m² totalyta och cirka 8 330 m² lägenhetsyta.

Projektet genomförs som en hel eller delad entreprenad.

Projektplanering 1/2022–5/2022

Planering 6/2022–3/2024

Byggtid 8/2024–2/2027

Utrustning och möblering 3/2027–5/2027

Ibruktagning 6/2027

Kulturcentrumets och teaterns uppskattade lokalhyra är cirka 6,72 miljoner euro per år.

Kostnadsprognosen för en första möblering och den tekniska utrustningen för kulturcentrumet är cirka 5,7 miljoner euro, varav andelen för den första möbleringen är 1,6 miljoner euro.

Idrottsnämnden behandlar projektplanen 20.9.2022.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 31.10.2022 § 313

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en teater i Esbo kulturcentrum.

Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Partanen m.fl. följande tillägg:

Dessutom beslutar stadsstyrelsen att det i samband med projektet ska byggas högklassiga cykelbanor längs Krämarbergsvägen och Centralbassängens västra kant, med särskild hänsyn till möjligheten att cykla till skolan Tapiolan koulu. Stadsstyrelsen rekommenderar också att man ser till att det är lätt att promenera längs korridoren, eftersom gångvägen i fråga är viktig för många invånare i området. Dessutom uppmanar stadsstyrelsen beredningen att verka så att man i och med

planberedningen och projektutvecklingen försöker göra Kulturplatsen till en så livlig mötesplats som möjligt, med restaurangtjänster och andra tjänster.

Ampuja lämnade understödd av Juvonen följande förslag till förkastande:

Stadsstyrelsen föreslår inte den bifogade projektplanen för en teater i Esbo kulturcentrum för fullmäktige.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens tilläggförslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt det.

Ordföranden konstaterade att det framställts ett från föredragningen avvikande understött förslag till förkastande vilket föranledde omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen förkastat Ampujas förslag till förkastande med 13 röster mot 2. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en teater i Esbo kulturcentrum.

Dessutom beslutar stadsstyrelsen att det i samband med projektet ska byggas högklassiga cykelbanor längs Krämarbergsvägen och Centralbassängens västra kant, med särskild hänsyn till möjligheten att cykla till skolan Tapiolan koulu. Stadsstyrelsen rekommenderar också att man ser till att det är lätt att promenera längs korridoren, eftersom gångvägen i fråga är viktig för många invånare i området. Dessutom uppmanar stadsstyrelsen beredningen att verka så att man i och med planberedningen och projektutvecklingen försöker göra Kulturplatsen till en så livlig mötesplats som möjligt, med restaurangtjänster och andra tjänster.

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 297

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en teater i Esbo kulturcentrum.

Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs. Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Ärendet bordlades enhälligt.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 26.9.2022 § 49

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en teater i kulturcentrumet.

Behandling

Partanen lämnade understödd av Laiho följande tilläggförslag:

Lokal- och bostadssektionen förutsätter att det innan projektplanen godkänns lämnas en utredning till stadsstyrelsen om de olika utkasten till planering av lokalen och deras inverkan på teaterlokalernas funktion, på möjligheterna att använda Kulturplatsen samt på gång- och cykelbanorna. Dessutom ska stadsstyrelsen föreläggas en riskbedömning av kostnadsutvecklingen och eventuella faktorer som inverkar på kostnadsökningen.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Partanens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en teater i kulturcentrumet.

Lokal- och bostadssektionen förutsätter att det innan projektplanen godkänns lämnas en utredning till stadsstyrelsen om de olika utkasten till planering av lokalen och deras inverkan på teaterlokalernas funktion, på möjligheterna att använda Kulturplatsen samt på gång- och cykelbanorna. Dessutom ska stadsstyrelsen föreläggas en riskbedömning av kostnadsutvecklingen och eventuella faktorer som inverkar på kostnadsökningen.

Beslutshistoria

Bilaga

- 1 Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelma 6.9.2022
- 2 Äänestyslista § 139

Tilläggsmaterial

Esbo stad

Protokoll

19/71

Fullmäktige

§ 139

21.11.2022

För kännedom

Esbo stad

Protokoll

20/71

Fullmäktige

§ 140

21.11.2022

166/10.02.03/2021

Fullmäktige 21.11.2022 § 140

§ 140

Godkännande av en ändring av detaljplanen Torsbackasidan i stadsdel 21 Hemtans, område nr 331100

Beredning och upplysningar:
Vallden Aila
Peltola Katariina
Mäkelä Salla
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Torsbackasidan och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 21 Hemtans, ritning nr 7416, daterad 2.4.2007 och ändrad 8.6.2022, område nr 331100.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Detaljplanen Torsbackasidan kompletterar Lillhemts småhusområde österut och öster om matargatan Storhemtsvägen planläggs flervåningshus som ska byggas i trä. Byggrätten för boende är cirka 9 300 v-m².

Det är markägarna som tagit initiativ till detaljplanen. Aktualiseringen har meddelats i stadens planläggningsöversikt 2005–2006 under namnet Storåkern V.

Program för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning daterades 15.11.2005 under namnet Storåkern V och det uppdaterades 26.4.2010.

Områdets nuläge

Planområdet ligger mellan Storåkern och småhusområdet Lillhemt, norr om Torsbackavägen och Lillhemtsvägen. Planområdets areal är cirka tre hektar. Planområdet gränsar i norr mot Storhemts åker, i söder mot detaljplaneområdet Storåkern III (Hemtansdalen), i väster mot Lillhemts småhusområde och i öster mot Storhemtsparkens närrekreationsområde, som i sin tur gränsar till skolan Opinmäen koulu.

Planområdet delas upp i två delar av matargatan Storhemtsvägen. I planområdets västra del finns en brant, skogbevuxen sluttning, en sandgrop där skogen spridit sig, öppen tidigare åker och en vägbotten som tagits ur bruk. I norra delen finns två ganska nya egnahemshus, vars area enligt byggnadsregistret är sammanlagt cirka 650 m² våningsyta. Öster om Storhemtsvägen finns en jämnare, obebyggd, lund- och ängsdominerad bäckdal. I planområdet har inga naturvärden som borde skyddas med stöd av naturvårdslagen påträffats. Vid den norra kanten av östra delen finns en bro för gång- och cykeltrafik över Hemtbäcken som förenar Torsdalen och bildningscentret Opinmäki.

Byggbarheten är mycket varierande. I området finns mark med normal byggbarhet, men också mycket svårbyggd sluttning och djup mjuk mark. Hemtbäcken hör till Gräsaåns avrinningsområde, som lätt svämmar över.

Vid kanterna kring sandgropen väster om Storhemtsvägen finns en fast fornlämning, Lillhemts Torsbacka. Nordöst om planområdet ligger åkerlandskapet Smedsby-Hemtans-Dåvitsby, ett kulturlandskap av lokal betydelse.

De norra delarna av planområdet är privatägt och de södra delarna ägs av Esbo stad.

Några hundra meter från området ligger skolan och daghemmen Opinmäen koulu ja päiväkoti och Suurpellon päiväkoti. Området betjänas också av daghemmet Tikasmäen päiväkoti. Närmaste dagligvaruhandel finns i Storåkerns centrum.

Planområdet ligger ungefär en kilometer från Ring II:s planskilda anslutning Lukuknuten. För närvarande kommer man till planområdet längs matargatorna Hemtansbågen och Lillhemtsvägen. Förbindelserna norrut kompletteras när Storhemtsvägen och Bysmedsvägen byggs. På Storhemtsvägen vid planområdet finns ett busshållplatspar och

dessutom betjänas planområdet av busslinjerna längs Lillhemtsvägen och Hemtans parkgata. Längs gatorna har det anvisats gång- och cykelvägar. Dessutom finns det friluftsleder för gång och cykling i omgivningen.

I området finns ett vatten- och avloppsnät som har kompletterats när Storhemtsvägen byggdes. Också närliggande rekreativsområden med dagvattenarrangemang har redan i stor utsträckning genomförts.

Landskapsplan, generalplan och detaljplan

Nylandsplanen 2050 och Helsingforsregionens etapplandskapsplan har trätt i kraft i och med Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 24.9.2021, till den del besvärerna förkastades. De lagakraftvunna landskapsplanerna ersätter i huvudsak de tidigare landskapsplanerna.

Förvaltningsdomstolens beslut påverkar inte beredningen av detaljplanen Torsbackasidan. Planområdet är i landskapsplanen område för tätortsfunktioner och hör till huvudstadsregionens kärnzonen som ska exploateras mera än den övriga utvecklingszonen för tätortsfunktioner. Kärnzonen stöder utvecklingen av en nätverksbaserad stadsstruktur. I Storå kern finns inga kulturlandskap av regional betydelse eller regionala friluftsleder.

I den gällande delgeneralplanen Hemtans i den västra delen av planområdet (Miljöministeriet 21.12.1989) har det anvisats ett kvartersområde för fristående småhus och ett fornminnesområde. För planområdets östra del gäller generalplanen för södra Esbo, som omfattar Albergas, Hagalunds, Mattbys, Esbovikens och Köklax' storområden. Generalplanen vann laga kraft 2010. För planområdet har ett nytt, tätt och lågt bebyggt bostadsområde (A2) anvisats. Enligt en kartbilaga till generalplanen för södra Esbo kan ett A2-område också vara halvöppen bebyggelse med flervåningshus. Närmast kring planområdet anvisas områden för offentlig service och förvaltning och längre österut en spårreservering. Snabbspårvägen Mattby-Storå kern-Kera-Alberga går genom Storå kerns centrum i Helsingforsregionens plan för markanvändning, boende och trafik 2019, men man har inte beslutat något om byggande. Från östra delen av planområdet till en eventuell snabbspårvägshållplats vore avståndet cirka 300 meter fågelvägen.

Största delen av planområdet saknar detaljplan. Till planområdet hör små delar av gatu- och närrekreativsområden i detaljplanerna Storå kern III (i kraft 1.2.2017) och Bysmedsvägen (i kraft 22.5.2019), som nu ändras.

Planområdet omges på alla sidor av områden med detaljplan. Väster om planområdet gäller detaljplanen Lillhemt (huvudsakligen småhus med två våningar, kvarterens exploateringsgrad 0,08–0,25) och söder om planområdet gäller Storå kern III (flervåningshus med 3–6 våningar, kvarterens exploateringsgrad 0,6–1,1). Österut gränsar planområdet till rekreativsområden i detaljplanen Storå kern I (2006) i Storå kerns centrum.

Offentlig framläggning av planförslaget

Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen 7.2–8.3.2022.

Fyra anmärkningar lämnades in. I en anmärkning ansågs stadens planläggning vara ohållbar med tanke på klimatmålen och naturens mångfald. I en anmärkning gavs i huvudsak positiv respons. I en anmärkning ansågs att exploateringsgraden 0,2 för småhusdelen var för hög i förhållande till Lillhemt. I en anmärkning föreslogs att flervåningshuskvarteret planläggs så att byggrätten förblir densamma, men våningstalet i södra delen av kvarteret är en våning lägre. I flera anmärkningar uttrycktes oro över att planerna ändras från detaljplanen när projekten genomförs.

Tre utlåtanden och tre ställningstaganden om planförslaget lämnades in.

Utifrån den offentliga framläggningen föreslås inga betydande ändringar i planförslaget. Planlösningen stöder uppnåendet av stadens klimatmål. Exploateringsgraden jämfört med närliggande detaljplaner är måttlig. Byggsättet och våningstalen är motiverade med tanke på stadsbilden. Utifrån utlåtandet av Västra Nylands räddningsverk har man funnit att räddning kan genomföras i kvartersområdet inom ramen för de nuvarande kommunaltekniska näten. På grundval av Carunas utlåtande har transformatorstationen anvisats en ny plats. Utifrån stadsteknikcentralens ställningstagande fogas en planbestämmelse om beaktande av stabiliteten vid östra kanten av kvarter 21056 och bestämmelsen om balkonger ändras. Utifrån stadsmuseets ställningstagande och förhandlingar som förts med museet tillfogas en bestämmelse om samråd med museimyndigheterna om planer och åtgärder också i närheten av fornlämningsområdet. I enlighet med ställningstagandet av stadens miljövård påträffades inte flygekorrar vid en kartläggning våren 2022. De harmoniserade planbestämmelserna som används för bullerbekämpning och luftkvalitet är tillräckliga.

Förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan

Detaljplanen kompletterar den befintliga samhällsstrukturen och ökar tillgången på bostadstomter i områden med goda trafikförbindelser. Den nya bebyggelsen utnyttjar befintliga tjänster, kommunalteknik, rekreationsområden och kollektivtrafikförbindelser.

Planlösningen anpassas till Lillhemts småhusområde och till flervåningshuskvarteren på södra sidan. I kvarterdelen nr 21055 i västra kanten finns småhus i två våningar. De fyra- och femvåningsbyggnader som planerats i kvarter 21056 fortsätter strukturen i området söder om detaljplaneområdet Storåkern III. Mot rekreationsområdet iakttas ett öppet byggnadssätt. Utsikten genom kvarteret i öst-västlig riktning från Lillhemt högre upp i slutningen mot Storhemsparken bevaras. På motsvarande sätt fortsätter Storhemsparkens landskapsrum in på de skyddade kvartersgårdarna. Exploateringsgraden är lägre än i detaljplaneområdet Storåkern III, eftersom det på grund av stadsbilden

och byggbarheten inte finns förutsättningar att genomföra strukturell parkering.

Byggnaderna byggs huvudsakligen i trä. Detaljplanen innehåller dessutom bestämmelser om bland annat cykelparkering, stadsbilden, anslutning till omgivande områden, plantering, bullerbekämpning och dagvattenhantering.

Byggrätt

Detaljplaneområdet är cirka 55 hektar stort, av vilket cirka 0,5 hektar är rekreativområde. I kvarteret för fristående småhus är byggrätten cirka 3 200 v-m² och i kvarteret för flervåningshus 6 100 v-m². Den totala byggrätten är cirka 9 300 v-m². Det kalkylerade invånarantalet är 180 invånare enligt en invånare per 50 m² våningsyta.

Kvartersområden

Delar av kvartersområde för fristående småhus (AO, AO-1) nr 21055

I norra delen i AO-kvartersdelen planläggs kompletterande byggande vid två egnahemshus i den branta sluttningen, exploateringsgraden blir 0,2. Byggrätten i området ökar med cirka 270 v-m². Vid gatubyggnaden har det redan tidigare för egnahemshuset byggts en ersättande infart från Storhemtsvägen, vilket beaktas vid ändringen av rekreativområdets gräns. I AO-kvartersdelen ska det byggas minst 1 bilplats per bostad upp till 60 v-m² och minst 2 bilplatser för större bostäder.

AO-1-kvartersdelen i kvarterets östra och södra kant är nytt kvartersområde för fristående småhus. Byggrätten är cirka 2 300 v-m². Fornlämningsområdet i den branta sluttningen i västra kanten bebyggs inte. Det bildar en trädbevuxen skyddszon mot det befintliga småhusområdet. AO-1-kvartersdelen ska enligt planerna bli ett fastighetsbolag, eftersom det endast kan ordnas en infart från Storhemtsvägen. Placeringen av byggnader har styrts av stadsbilden och av principen att passagen till kvarterets gemensamma lek- och vistelsegårdar inte korsar körvägen till parkeringsplatsen. Parkeringen har huvudsakligen koncentrerats bredvid infarterna. I AO-1-kvartersdelen ska det byggas minst en bilplats per 70 v-m², men minst en bilplats per bostad. Det ska byggas minst 1 cykelplats per 30 v-m², men minst 2 cykelplatser per bostad. Bostadshuset blir fristående hus i två våningar med en eller två bostäder. Taken är sadeltak och det huvudsakliga materialet på fasader och i konstruktioner är trä.

Kvartersområde för flervåningshus (AK) nr 21056.

I kvarter nr 21056 planläggs fyra flervåningshus i trä. Byggnaderna placeras med gaveln mot Storhemtsvägen så att utsikten genom kvartersområdet i öst-västlig riktning mellan Lillhemts småhusområde och Storhemtsparken bevaras. I södra delen i närheten av Torsbackarondellen tillåts fem våningar och i de två nordligare

byggnaderna fyra våningar. Kvartersområdets byggrätt är cirka 6 100 v-m², vilket motsvarar exploateringsgraden 0,6. Bostadshusen ska ha sadeltak och det huvudsakliga materialet på fasader och i konstruktioner är trä.

För flervåningshusen ordnas parkering på marknivå på anvisade områden vid Storhemtsvägen. På så sätt finns det på Hemtbäckens sida vistelsegårdar utan fordonstrafik som på ett naturligt sätt anknyter till rekreatiomsområdet. När gårdarna anläggs på marknivå kan där planteras träd som blir stora. Ungefär hälften av bilplatserna placeras i carportar med gröna tak som skyddar vistelsegårdarna mot bullret från matargatan Storhemtsvägen. Carportarna grupperas i delar och struktureras med planteringar. Det ska byggas minst en bilplats per 85 v-m², dock minst 0,5 bilplatser per bostad. Det ska byggas minst en cykelplats per 30 v-m², dock minst 2 cykelplatser per bostad.

Rekreatiomsområde (VL-1)

Vid Hemtbäcken utvidgas närrekreatiomsområdet Storhemtsparken så att det är lika brett som i detaljplaneområdena i söder, som redan bebyggt. Mellan Hemtbäcken och kvarteret för flervåningshus finns det plats för en friluftsled för rekreatiom och skötsel av bäcken. Rekreatiomsområdena utgör också en del av den lokala dagvattenhanteringen. I den norra delen av planområdet har Hemtbäcken beteckningen för en ungefärligt placerad öppen bäckfåra. Det har redan genomförts en restaurering av ett åkerdike till ett vattenmotiv som fördröjer dagvattnet och en bro västerut från bildningscentret Opinmäki till en friluftsled som leder till Torsdalen. I den norra delen av rekreatiomsområdet ska ersättande trädbestånd planteras. Norr om Lillhemtsvägens bro finns en reservering för en transformatorstation i parken.

Trafiken och beaktande av störande faktorer i miljön

I detaljplanen föreslås inga ändringar av det nuvarande gatunätet. Genom planområdet leder matargatan Storhemtsvägen, som tillsammans med Bysmedsvägen i norr bildar en nord-sydlig förbindelse mellan Stensvägen och Storå kern centrum. Från Storhemtsvägen anvisas infarter till de nya bostadskvarteren. Dessutom anvisas en körförbindelse till AO-1-kvarteret från Torsbackavägen.

I planområdet anvisas ingen allmän parkering. Bostadskvarteren betjänas av de befintliga allmänna bilplatserna längs Lillhemtsvägen och anslutande tomtgator. I detaljplanen bestäms att minst fem procent av bilplatserna i kvartersområdena ska vara gästplatser.

I detaljplanebestämmelserna beaktas det buller och utsläpp från trafiken som uppstår när matargatan och den nya markanvändning som planerats i norra Storå kern har genomförts. I AK-kvarteret placeras lek- och vistelseområdena i en bullerskugga som bildas av bostadshus och carportar, och i AO-1-kvarteret skyddar byggnader och ett bullerhinder i kvartersområdet vid Storhemtsvägen mot buller. Balkonger och terrasser i bostäder ska inglasas på ett ändamålsenligt sätt med tanke

på bullerbekämpning. I detaljplanen ingår en bestämmelse om friskluftsintag och filtrering av tilluft i bostadshus vid Storhemtsvägen.

Utredningar och kvartersplan

För planområdena Storåkern IV och Storåkern V som helhet har det 2010–2012 gjorts bland annat kommunaltekniska utredningsplaner och utredningar om dagvatten och översvämning samt en närmiljöplan. Dessa har till lämpliga delar styrt byggandet i det omgivande området.

Vid den nya beredningen har det gjorts en ny utredning av naturen i detaljplaneområdena Storåkern IV och Storåkern V (Luontotieto Keiron Oy, 24.9.2018). Enligt utredningen finns det lokalt värdefull natur i västra delen av detaljplaneområdet Torsbackasidan, men området har inga naturvärden som skulle utgöra ett hinder för den planerade markanvändningen. Vid en kartläggning 2022 observerades inte några spår av flygekorre. Bestämmelserna om bullerbekämpning i planen baserar sig på bullerutredningar (A-insinöorit 16.11.2021).

För att åskådliggöra planlösningen och styra genomförandet har det utarbetats en kvartersplan (Tengbom Oy och Luo arkitehdit Oy 17.12.2021, uppdaterad 8.6.2022). I kvartersplanen har man också undersökt hanteringen av dagvatten och förutsättningarna för räddningsverksamhet. Det har reserverats plats för dagvatten i kvartersområdena. Gräsaåns avrinningsområde är översvämningskänsligt och detta har beaktats i fördröjningsvolymen. På grund av närheten till stadsbäckar ska dagvatten från områden med trafik i kvartersområdena filtreras så att vattenkvaliteten förbättras. I områden med översvämningsrisk anvisas lägsta bygghöjd. I samma långlänta marker kan det också förekomma sulfidlera som kan bilda sulfatjord, vilket bör beaktas vid byggande.

Avgifter

I detta skede av processen tar staden inte ut kostnader för planläggning och kungörelse.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 31.10.2022 § 316

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen

1

godkänner det bifogade markanvändningsavtalet och föravtalet om överlåtelse av ett område mellan Kiinteistö Oy Pihapiiri och staden som undertecknades 17.10.2022 samt ett markanvändningsavtal och ett föravtal om överlåtelse av ett område mellan en privat markägare och staden som undertecknades 17.10.2022,

2

berättigade stadsmiljödirektören att underteckna avtalen om marköverlåtelse enligt de bifogade föravtalen samt att besluta om eventuella behövliga ringa och tekniska ändringar i dessa,

3

föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Torsbackasidan i stadsdel 21 Hemtans, ritning nr 7416, daterad 2.4.2007 och ändrad 8.6.2022, område nr 331100.

Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Partanen följande tillägg:

Stadsstyrelsen önskar att man under den tid området byggs ägnar särskild uppmärksamhet åt arrangemangen för trafiken på byggplatsen, så att olägenheterna för den övriga trafiken i området blir så små som möjligt.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsen:

1

godkänner det bifogade markanvändningsavtalet och föravtalet om överlåtelse av ett område mellan Kiinteistö Oy Pihapiiri och staden som undertecknades 17.10.2022 samt ett markanvändningsavtal och ett föravtal om överlåtelse av ett område mellan en privat markägare och staden som undertecknades 17.10.2022,

2

berättigade stadsmiljödirektören att underteckna avtalen om marköverlåtelse enligt de bifogade föravtalen samt att besluta om eventuella behövliga ringa och tekniska ändringar i dessa,

3

föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Torsbackasidan i stadsdel 21 Hemtans, ritning nr 7416, daterad 2.4.2007 och ändrad 8.6.2022, område nr 331100.

Dessutom önskar stadsstyrelsen att man under den tid området byggs ägnar särskild uppmärksamhet åt arrangemangen för trafiken på byggplatsen, så att olägenheterna för den övriga trafiken i området blir så små som möjligt.

Stadsplaneringsnämnden 8.6.2022 § 88

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Hokkanen Torsti

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Torsbackasidan och därtill hörande detaljplaneändring, område nr 331100.

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Torsbackasidan och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel nr 21 Hemtans, ritning nr 7416, daterad 2.4.2007 och ändrad 8.06.2022, område nr 331100.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 19.1.2022 § 6

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

godkänner för framläggning enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Torsbackasidan i stadsdel 21 Hemtans, ritning nr 7416, daterad 2.4.2007 och ändrad 19.1.2022, område nr 331000,

2

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 11.4.2007 § 11

Utredning om utgångspunkterna

Förslag

Detaljplanechefen:

Detaljplanechefen föreslår att stadsplaneringsnämnden godkänner följande utgångspunkter som grund för detaljplaneringen för Storåkern V:

1

Området blir enligt planeringsmålen för Storåkern en högklassig parkstad, där bostads- och arbetsplatsområdena samt rekreationsområdena ansluts som en helhet till områdets kulturhistoriska landskap.

2

Kvartersområdena för bostäder planeras med beaktande av de landskapsmässiga och kulturhistoriska utgångspunkterna enligt principen tät-låg så att mångahanda boendevalternativ möjliggörs.

3

Storåkerns centrala åkerfält utvecklas till ett närrekreationsområde för hela Storåkern. Området ska vara ett öppet parkområde som lämpar sig för olika slags fritidsintressen.

4

I området planläggs nödvändiga offentliga och kommersiella närtjänster.

5

I området möjliggörs ordnandet av kollektivtrafik inom området och som busstrafik mot Kurängen.

6

Man ägnar särskild uppmärksamhet åt områdets vattenhushållning, översvämningskontroll och användning av vattenelement i stadsbilden

7

I planeringen beaktas värden av särdragen i Storåkerns kulturmiljö och tryggas bevarandet av betydande landskaps- och kulturvärden.

8

Stadsplaneringsnämnden ordnar ett informations- och diskussionsmöte om beredningsmaterialet. Till mötets ordförande väljs

Behandling

I början av behandlingen frågade ordförande Markkula om ärendena 10 och 11 kan behandlas så att de föredrags tillsammans, men att beslutsfattandet sker separat i punkten i fråga. Ingen motsatte sig förslaget.

Följande tillägg till föredragningstexten samt komplettering till beslutsförslaget delades ut på bordet:

Anslutning till planeringen av Storåkern III:s samt Hemtans delgeneralplaneområde:

Föredraganden: detaljplanechef Kristiina Peltomaa

Beredning och upplysningar: Sirpa Sivonen-Rauramo, tfn 09 8162 4018

Stadsplaneringscentralen håller på att bereda en tävling för inbjudna med syftet att planera Storåkerns västra del som en parkstad i en ny era, Storåkern III, som ansluter till Hemtans småhusområde.

Genom tävlingen söker man modeller för kompletterande byggande i Hemtans mångsidiga område som byggts under en lång tid och där exploateringen är relativt låg. Planen ska fortsätta konceptet för Storåkern som en parkstad i informationsåldern, vars viktiga teman är hållbar utveckling, kombination av arbete och fritid, utnyttjande av mobilteknologi samt nya sätt att producera tjänster. I och med tävlingen

söker man bostads- och bostadsområdesmodeller som möjliggör framtidens boende.

Enligt stadsplaneringscentralen skulle tävlingen gälla området Storå kern III (avgränsning i det föregående arbetsprogrammet och i planläggningsöversikten) och Hemtans delgeneralplansområde.

Stadsplaneringsnämnden har i diskussioner som gäller Storå kern betonat beredningen av delgeneralplaneringen av Hemtans befintliga småhusområde så att målen i delgeneralplanen Storå kern-Ring II beaktas. Detta förutsätter en inventering av Hemtans småhusområde och en kartläggning av invånarnas åsikt så att materialet kan användas som material för den planerade tävlingen.

Förslag

Detaljplanechefen:

Stadsplaneringsnämnden

Stadsplaneringsnämnden uppmanar stadsplaneringscentralen att genomföra en inventering av Hemtans småhusområde och kartlägga invånarnas åsikt så fort som möjligt.

Vidare lade föredraganden till en ny punkt i beslutsförslaget som lyder:

Esbo stad och markägarna träffar ett avtal för markanvändning, samarbete och utveckling.

Föredragandes komplement i listatexten och tillägget i beslutsförslaget har förts in i protokollet.

Ledamot Päivinen föreslog understödd av ordförande Markkula att man i detaljplanen och avtalen antecknar obligatoriska verksamhetscentrum som främjar samhörighet och verksamhetslokaler som passar varje områdes karaktär och byggnadsbeståndet som planeras.

Ledamot Päivinen föreslog understödd av ledamöterna Kari-Zein, Peltokorpi och Kivekäs att ordförande Markkula väljs till ordförande för informations- och diskussionsmötet.

Ledamot Lahti föreslog att ledamot Hannula väljs till ordförande för informations- och diskussionsmötet. Under diskussionens gång drog ledamot Lahti tillbaka sitt förslag till ordförande för informations- och diskussionsmötet.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om såväl föredragandens förslag som gäller planeringen av Storå kern III:s samt Hemtans delgeneralplaneområde, samt ledamöterna Päivinens och Häggmans förslag kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslagen hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade vidare om han kan väljas till ordförande för informations- och diskussionsmötet, och ingen motsatte sig detta.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

Stadsplaneringsnämnden godkänner följande utgångspunkter som grund för detaljplaneringen för Storåkern V:

1

Området blir enligt planeringsmålen för Storåkern en högklassig parkstad, där bostads- och arbetsplatsområdena samt rekreatiomsområdena ansluts som en helhet till områdets kulturhistoriska landskap.

2

Kvartersområdena för bostäder planeras med beaktande av de landskapsmässiga och kulturhistoriska utgångspunkterna enligt principen tät-låg så att mångahanda boendeanternativ möjliggörs.

3

Storåkerns centrala åkerfält utvecklas till ett närrekreatiomsområde för hela Storåkern. Området ska vara ett öppet parkområde som lämpar sig för olika slags fritidsintressen.

4

I området planläggs nödvändiga offentliga och kommersiella närtjänster.

5

I detaljplanen och avtalen antecknas obligatoriska verksamhetscentrum som främjar samhörighet och verksamhetslokaler som passar varje områdes karaktär och byggnadsbeståndet som planeras.

6

I området möjliggörs ordnandet av kollektivtrafik inom området och som busstrafik mot Kurängen.

7

Man ägnar särskild uppmärksamhet åt områdets vattenhushållning, översvämningskontroll och användning av vattenelement i stadsbilden

8

I planeringen beaktas vården av särdragen i Storåkerns kulturmiljö och tryggas bevarandet av betydande landskaps- och kulturvärden.

9

Esbo stad och markägarna träffar ett avtal för markanvändning, samarbete och utveckling.

10

Stadsplaneringsnämnden ordnar ett informations- och diskussionsmöte om beredningsmaterialet. Till mötets ordförande väljs Markku Markkula.

Dessutom beslutade stadsplaneringsnämnden uppmana stadsplaneringscentralen att genomföra en inventering av Hemtans småhusområde och kartlägga invånarnas åsikt så fort som möjligt.

Stadsplaneringsnämnden 7.5.2008 § 13

Förslag

Detaljplanechefen:

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om beredningsmaterialet för detaljplanen Storå kern V och detaljplaneändringen Kiloleden, område 330900.

2

godkänner detaljplanen och förslaget till detaljplanen Storå kern V och detaljplaneändringen Kiloleden för offentlig framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen, ritning nr 6274, daterad 2.4.2007 och ändrad 28.4.2008, område nr 330700.

3

begär de utlåtanden som behövs om detaljplanen och förslaget till ändring av detaljplanen inom en månad från att begäran daterats.

Behandling

Ärendet behandlades ihop med ärende 12.

Under diskussion föreslog ledamot Peltokorpi understödd av ledamot Terho att man under framläggningen utreder möjligheten att i de enhetliga A-, AP- och AK-områdena placera sopsugsystem som inkluderas i infrastrukturkostnaderna för att förbättra områdets ekologiska karaktär.

Efter avslutad diskussion frågade ordförande Markkula om ledamot Peltokorpis förslag kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om beredningsmaterialet för detaljplanen Storå kern V och detaljplaneändringen Kiloleden, område 330900.

2

godkänner detaljplanen och förslaget till detaljplanen Storå kern V och detaljplaneändringen Kiloleden för offentlig framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen, ritning nr 6274, daterad 2.4.2007 och ändrad 28.4.2008, område nr 330700.

3

begär de utlåtanden som behövs om detaljplanen och förslaget till ändring av detaljplanen inom en månad från att begäran daterats.

Dessutom beslutade nämnden att man under framläggningen utreder möjligheten att i de enhetliga A-, AP- och AK-områdena placera

sopsugsystem som inkluderas i infrastrukturkostnaderna för att förbättra områdets ekologiska karaktär.

Stadsplaneringsnämnden 5.5.2010 / 7 §

Förslag

Stadsplaneringschefen:

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och anmärkningarna har lämnats om beredningsmaterialet för detaljplanen Storåkern V och detaljplaneändringen Kiloleden, område 330700.

2

godkänner enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Storåkern V för offentlig framläggning, daterad 2.4.2007 och ändrad 26.4.2010, ritning nr 6274, som omfattar kvarter nr 21055–21078 samt gatu-, trafik- special- och rekreationsområden i stadsdel 21 Hemtans, en del av gatu- och rekreationsområde i stadsdel 20 Kurängen, område nr 330700

3

begär de utlåtanden som behövs inom en månad från det begäran skickas.

Behandling

I början av behandlingen beslutades att ärendena 6 och 7 på föredragningslistan behandlas tillsammans så att de föredrags och diskuteras tillsammans, men att beslutsfattandet sker i paragrafen i fråga.

Under diskussionens gång föreslog vice ordförande Elo understödd av ledamot Rastimo att man under framläggningen preciserar hur Storåkerns miljöstrategi genomförs i planområdet och gör behövliga ändringar i planbeteckningarna och/eller i övriga handlingar som styr genomförandet. Dessutom föreläggs för nämnden en utredning över hur kollektivtrafiken i hela Storåkern ska ordnas på kort och lång sikt så att den fungerar som en attraktionsfaktor för området.

Ledamot Kemppi-Virtanen föreslog understödd av ledamöterna Seppä och Oila att man samtidigt ska utreda hur anslutningar och smidiga förbindelser till Ring II och Åboleden ska planeras enligt detaljplanerna så att såväl den offentliga som den privata trafiken fungerar.

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad frågade ordförande Markkula om vice ordförande Elos och ledamot Kemppi-Virtanens förslag kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslagen hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och anmärkningarna har lämnats om beredningsmaterialet för detaljplanen Storåkern V och detaljplaneändringen Kiloleden, område 330700.

2

godkänner enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Storåkern V för offentlig framläggning, daterad 2.4.2007 och ändrad 26.4.2010, ritning nr 6274, som omfattar kvarter nr 21055–21078 samt gatu-, trafik- special- och rekreationsområden i stadsdel 21 Hemtans, en del av gatu- och rekreationsområde i stadsdel 20 Kurängen, område nr 330700

3

begär de utlåtanden som behövs inom en månad från det begäran skickas.

Dessutom beslutade nämnden att man under framläggningen preciserar hur Storåkerns miljöstrategi genomförs i planområdet och gör behövliga ändringar i planbeteckningarna och/eller i övriga handlingar som styr genomförandet. Dessutom föreläggs för nämnden en utredning över hur kollektivtrafiken i hela Storåkern ska ordnas på kort och lång sikt så att den fungerar som en attraktionsfaktor för området. Samtidigt ska man utreda hur anslutningar och smidiga förbindelser till Ring II och Åboleden ska planeras enligt detaljplanerna så att såväl den offentliga som den privata trafiken fungerar.

Stadsplaneringsnämnden 17.1.2012 § 8

Förslag

Stadsplaneringschef Kari Moilanen:

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och anmärkningarna har lämnats om beredningsmaterialet för detaljplanen för Storåkern IV och detaljplaneändringen för Kiloleden, område 330700.

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Storåkern V som omfattar kvarter nr 21055–21078 samt gatu-, trafik-, special- och rekreationsområden i stadsdel 21 Hemtans, en del av gatu- och rekreationsområde i stadsdel 20 Kurängen, ritning nr 6274, daterad 2.4.2007 och ändrad 9.1.2012, område nr 330700

3

förutsätter att beredningen av avtalen om markanvändning, utveckling och samarbete mellan staden och markägarna inleds.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen 04.3.2019 § 84

Vidare utveckling av detaljplaneområdena Storå kern IV och Storå kern V

Förslag

Tekniska direktören Olli Isotalo

Stadsstyrelsen

godkänner följande utgångspunkter för den fortsatta utvecklingen av detaljplaneförslagen Storå kern IV (område 330900) och Storå kern V (område 330700):

- området detaljplaneras stegvis.
- i det första skedet detaljplaneras de viktigaste matargatorna och andra allmänna områden vars genomförande är en förutsättning för bostadsbyggande i områdena, för att genomförandet ska ske stegvis och för att kollektivtrafiklinjerna ska kunna utvecklas.

2

återremitterar detaljplaneförslagen Storå kern IV och Storå kern V till ny beredning och uppmanar stadsplaneringsnämnden att utveckla områdena i samarbete med markägarna med beaktande av de förändringar som skett i stadsstrukturens tyngdpunkter samt möjligheterna att utveckla kollektivtrafiksystemet.

Behandling

Ärendet behandlades efter paragraf 82.

Ordföranden föreslog understödd av Elo att ärendet bordläggs. Ordföranden frågade om ordförandens förslag till återremiss kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Ärendet bordlades enhälligt.

Stadsstyrelsen 25.3.2019 § 105

Vidareutveckling av detaljplaneområdena Storå kern IV och Storå kern V (bordlades 4.3.2019)

Förslag

Tekniska direktören Olli Isotalo

Stadsstyrelsen

1

godkänner följande utgångspunkter för den fortsatta utvecklingen av detaljplaneförslagen Storå kern IV (område 330900) och Storå kern V (område 330700):

- området detaljplaneras stegvis.
- i det första skedet detaljplaneras de viktigaste matargatorna och andra allmänna områden vars genomförande är en förutsättning för bostadsbyggande i områdena, för att genomförandet ska ske stegvis och för att kollektivtrafiklinjerna ska kunna utvecklas.
- vid planläggningen ska möjligheten till gatuparkering beaktas.

2

återremitterar detaljplaneförslagen Storå kern IV och Storå kern V till ny beredning och uppmanar stadsplaneringsnämnden att utveckla områdena i samarbete med markägarna med beaktande av de förändringar som skett i stadsstrukturens tyngdpunkter samt möjligheterna att utveckla kollektivtrafiksystemet. Vid utvecklingen av områdena ska de ursprungliga högt ställda målen för stadsbilden, för integreringen av tjänsterna i stadsstrukturen samt för anpassning av bebyggelsen till kulturlandskapet beaktas.

Behandling

Föredragandens ändringar på mötet har beaktats i protokollet.

Helenius lämnade understödd av Kilpi följande förslag till ändring av tredje stolpen i punkt ett: gatuparkering beaktas.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött ändringsförslag, vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att Helenius ändringsförslag förkastats med 9 röster mot 5 och 1 borta. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- 331100b Torsbackasidan, bestämmelser
- 331100b Torsbackasidan, detaljplan
- 331100b Torsbackasidan, uppdaterad detaljplan
- 331100b Torsbackasidan, illustration
- 331100b Tuurinmäenlaita kaavaselostus
- 331100 Tuurinmäenlaita kaavaselostuksen liite

För kännedom

5851/10.02.03/2020

Fullmäktige 21.11.2022 § 141

§ 141

Godkännande av detaljplaneändringen Kometbrinken i stadsdel 22 Olars, område nr 322025

Beredning och upplysningar:
Partanen Jussi
Peltola Katariina
Mäkelä Salla
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner detaljplaneändringen Kometbrinken i stadsdel 22 Olars, ritning nr 7254, daterad 27.11.2019 och ändrad 21.10.2020 och 7.11.2020, område nr 322025.

Behandling

Grönroos föreslog understödd av Järvinen att ärendet återremitteras med följande motiveringar:

Planen återremitteras för beredning på så sätt att bostadsytan skärs ner märkbart.

Ordföranden konstaterade att det hade lämnats ett understött förslag om återremiss och att de följande inläggen därför ska gälla förslaget om återremiss.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det krävs omröstning.

Ordföranden föreslog att de som understöder förslaget om återremiss röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej".

Fullmäktige godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Vid omröstningen förkastade fullmäktige remissförslaget med 4 röster mot 69 och 1 blank. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Rättelseuppmaning

Fullmäktige godkände 13.6.2022 en ändring av detaljplanen. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland lämnade 7.7.2022 en uppmaning enligt 195 § i markanvändnings- och bygglagen att rätta beslutet om godkännandet av detaljplanen. Med anledning av rättelseuppmaningen ska kommunfullmäktige fatta beslut om planen. Om fullmäktige inte fattar beslut inom sex månader från rättelseuppmaningen, ska godkännandet av beslutet anses ha förfallit.

Närings-, trafik- och miljöcentralen anser i rättelseuppmaningen att planbestämmelserna om buller inte är tillräckliga för att det ska skapas förutsättningar för en hälsosam, trygg och trivsamt livsmiljö som krävs i 54 § i markanvändnings- och bygglagen. Närings-, trafik- och miljöcentralen anser det nödvändigt att planen eller bullerbestämmelsen omarbetas och har föreslagit en exakt ändring av bullerbestämmelsen.

Svar på närings-, trafik- och miljöcentralens rättelseuppmaning

Detaljplanebestämmelsen har ändrats med anledning av en rättelseuppmaning av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland 7.7.2022. I den tidigare detaljplanebestämmelsen förutsattes det att det i bostäder vid vilka fasaden utsätts för en bullernivå som är större än 65 dB ska ordnas ett vädringsfönster på en plats där riktvärdet på 55 dB för platser för utomhusvistelse underskrids. Enligt närings-, trafik- och miljöcentralens rättelseuppmaning skulle bullerskydd för vädringsfönstret inte ha varit en tillräcklig åtgärd för att säkerställa att bostaden är hälsosam. Till följd av rättelseuppmaningen har bestämmelsen om vädringsfönster strukits och det har fogats ett krav på att bostaden ska vetta mot en fasad där bullernivån är under 55 dB. Ändringen inverkar inte på bullerförhållandena i bostäderna, eftersom riktvärdet på 35 dB för utrymmen inomhus ska underskridas i enlighet med planbeteckningen om fasadernas ljudisolerings.

Det är möjligt att genomföra den ändrade detaljplanen på olika sätt. I den höga byggnaden torde det inte vara möjligt att öppna bostaden mot en sida där bullernivån ligger under 55 dB, eftersom bullerutredningen 21.10.2020 visar att bullernivån på 55 dB riktar sig mot alla fasader i byggnadens översta våningar. I det lägre lamellhuset underskrider bullernivån 55 dB vid fasaden mot innergården, vilket innebär att planbestämmelsen kan genomföras i bostäder som går genom huset. Andra alternativ är att placera trapphus, gemensamma lokaler eller balkonger som täcker hela husets bredd på de bullrigare ställena, så att balkongernas glas minskar på den bullernivå som byggnadens fasad utsätts för. Med avvikelse från närings-, trafik- och miljöcentralens rättelseuppmaning anges det inte närmare i detaljplanen på vilka sätt den ändrade bullerbestämmelsen kan uppnås. Planen gör det möjligt att placera bland annat gemensamma lokaler och trapphus på en bullrig fasad.

På grund av rättelseuppmeningen har bullerbestämmelsen i 6 § ändrats. Ändringen har beskrivits i planbeskrivningen. Inga andra ändringar har gjorts i den ändring av detaljplanen som avses i det föregående beslutet om godkännande 13.6.2022.

Detaljplaneändringen

Genom ändringen av detaljplanen ändras användningsändamålet för ett kvartersområde för kontorsbyggnader och ett område för närrekreation till kvartersområde för flervåningshus där det är tillåtet att bygga affärs-, service- och kontorslokaler (AK-1) samt till kvartersområde för affärsbyggnader där det är tillåtet att placera servicelokaler för en stor detaljhandelsenhet (KM-1).

Bostadskvarterets parkering placeras på den stora detaljhandelsenhetens tak.

Den byggrätt för kontorsbyggnader som den gällande detaljplanen möjliggör, 15 755 v-m², ändras till byggrätt för flervåningshus och till byggrätt för en stor detaljhandelsenhet.

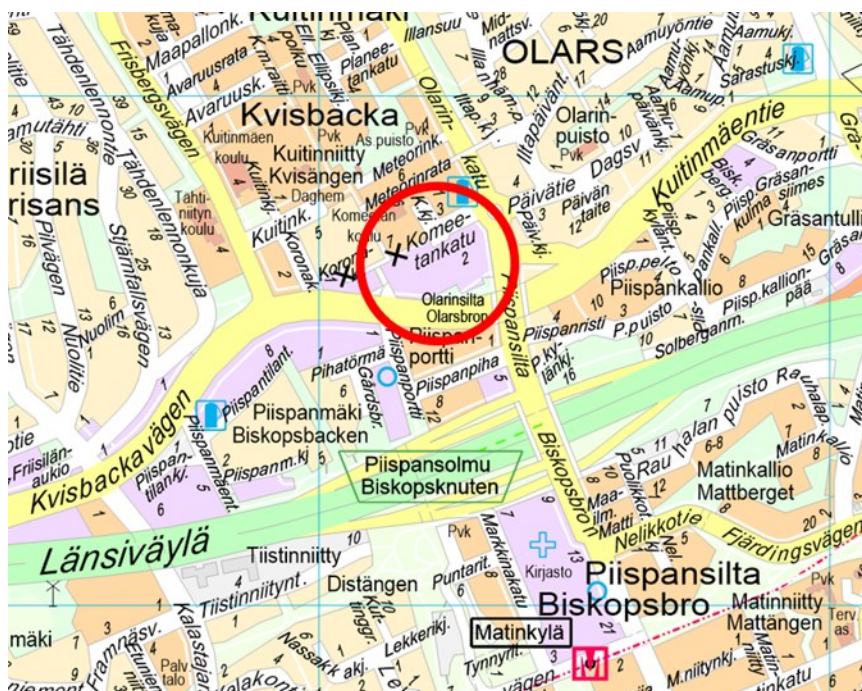
Den nya byggrätten blir 17 150 v-m² och kvarterens nya exploateringsgrad 1,60.

Genom ändringen av detaljplanen anvisas för flervåningshus en byggnadsrätt på 16 200 v-m², varav 515 v-m² ska vara affärs-, service- och kontorslokaler på marknivån i bostadshusen. Dessutom anvisas en tilläggsbyggrätt på 400 v-m² för affärs-, service- och kontorslokaler.

För servicefunktionerna för den stora detaljhandelsenheten anvisas en byggrätt på 950 v-m² som motsvarar den nuvarande byggnaden.

Den totala byggrätten i kvarteret ökar med 1395 v-m².

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Förslaget till ändring av detaljplanen Kometbrinken omfattar en del av kvarter nr 22122 i stadsdel 22 Olars, ritning nr 7254, område nr 322025.

Initiativ och aktualisering

Markägaren har tagit initiativ till detaljplaneändringen. Aktualiseringen meddelades 13.4.2016.

Program för deltagande och bedömning

För detaljplanen och detaljplaneändringen uppgjordes ett program för deltagande och bedömning, daterat 1.4.2016. Efter skedet för programmet för deltagande och bedömning har detaljplaneändringen delats i två delar: detaljplanen Koronahörnet, som vann laga kraft år 2018, samt detaljplanen Kometbrinken.

Områdets nuläge

Planområdet ligger vid norra ändan av Biskopsbron, i södra delen av Kvisbacka, i hörnet av Biskopsbron (Olarsgatan) och Kvisbackavägen. Den största byggnaden i området är nuvarande Olars Prisma, som planeringen anknyter till. Tidigare fanns en trädgårdsaffär i området, men den har rivits. För närvarande växer det sedvanlig, kulturpåverkad växtlighet och trädbestånd i backen invid väggen till Olars Prisma. Inga naturvärden som särskilt borde skyddas har påträffats i området.

Norr om området ligger Kvisbackas höghusområde, en byggnad som är känd som Kometan koulu och en parkeringsanläggning med varierad verksamhet.

Väster om området ligger affärsbyggnader och radhusområden.

Söder om området, mitt emot Kvisbackavägen, ligger ett bostadskvarter med en hög byggnad vid ändan av Biskopsbron.

Detaljplanen Biskopsberget sydöst om området vann laga kraft år 2019 och möjliggör en andra hög bostadsbyggnad vid ändan av Biskopsbron. Detaljplanen Koronahörnet väster om området vann laga kraft 2018. I den möjliggörs ett bostadskvarter med affärer på marknivå längs med Kvisbackavägen. Byggandet av dessa pågår.

Gällande landskapsplan, generalplan och detaljplan

Landskapsplan

I Nylands landskapsplan ligger planområdet i ett område för tätortsfunktioner. Söder om området ligger en motorväg (Västerleden) och ett område för centrumfunktioner (Mattby centrum).

Generalplan

För området gäller generalplanen för södra Esbo, som omfattar Albergas, Hagalunds, Mattbys, Esbovikens och Köklax' storområden.

I generalplanen är planområdet beläget i ett område för centrumfunktioner som ska utvecklas (C-K). I området får det anvisas centrumboende samt förvaltnings-, kontors-, service-, utbildnings- och affärslokaler. I området tillåts en stor detaljhandelsenhet. Genom detaljplaneringen strävar man efter att säkerställa att området fungerar (bland annat att servicen bevaras) genom kompletterande byggande och genom att förbättra kollektivtrafikens förutsättningar.

Kvisbackavägen har anvisats som huvudgata med dubbla körbanor. Parallellt med Kvisbackavägen anvisas en högspänningsledning som för närvarande går genom planområdet. Via Biskopsbron anvisas en spårväg med stationer. Via Biskopsbron anvisas en rekreationsförbindelse.

Detaljplan

I planområdet gäller detaljplanen Kvisbacka II, detaljplaneändring, laga kraft 19.12.2007. Den gällande detaljplanen möjliggör en befintlig stor detaljhandelsenhet (KM) och en orealiserad del av ett kvarter för kontorsbyggnader (KT) i anslutning till den. Området längs med Kvisbackavägen har anvisats som närrekreatiomsområde (VL).

Offentlig framläggning av planförslaget

Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen 16.12.2019–20.1.2020.

Fem utlåtanden och ställningstaganden och 30 anmärkningar lämnades in.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland uttalade sig om oklarheten i fråga om markanvändningsformernas förenlighet i kvarteret och om det dåliga buller- och luftkvalitetsläget och således om bristen på en sund, trygg och trivsamt miljö enligt 54 § i markanvändnings- och bygglagen.

Anmärkningarna lämnades i regel av invånare i bostadskvarteren i närområdet. I flera anmärkningar motsatte man sig detaljplaneändringen. Huvudtemat för anmärkningarna var att volymen för nybygge är alltför stor, i synnerhet att den höga byggnaden inte passar in i stadsbilden i Olars. I majoriteten av anmärkningarna nämndes säkerhets- och smidighetsproblem som den ökande trafiken i området ger upphov till. I en del av anmärkningarna anförs att detaljplaneändringen strider mot lagen och styrande markanvändningsplaner samt andra planer och utredningar.

På basis av anmärkningarna och utlåtandena om planförslaget samt konsekvensbedömningen har små ändringar gjorts i detaljplanekartan. Ändringarna gäller säkerställande av gårdsområdenas kvalitet och trivsel samt hanteringen av dagvatten. Byggrätten minskades något, men å andra sidan utökades andelen affärslokaler i bostadsbyggnadernas bottenvåningar. Den allmänna bestämmelsen om bullerbekämpning har preciserats.

Beskrivningen av detaljplaneändringen har kompletterats i styckena 2, 4 och 5, där motiveringarna till detaljplaneändringen samt de mål som sammanfattats i dessa bemötanden, områdets referensplaner och konsekvensbedömningen redogörs för i större omfattning.

Kvartersplanerna och planerna för gårdarna samt analyserna av skuggningsförhållandena och bullerutredningen som anknyter till detaljplaneändringen har uppdaterats.

Samråd

Efter att planförslaget var framlagt ordnades samråd med närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland 28.2.2020, där de centrala frågorna kring detaljplaneändringen utreddes: planprojektets aktualitet och avgränsning till endast en del av kvarteret, förenligheten mellan boende och den stora detaljhandelsenheten samt planlösningens förhållande till kraven på en sund, trygg och trivsamt livsmiljö i anslutning till kvartershelheten och dess buller- och luftkvalitetsproblem samt gårdslösningen.

Utifrån arbetssamrådet har dessa konsekvenser vidarebedömts och planlösningen har ändrats och i större utsträckning motiverats i redogörelsedelen och i det bifogade materialet i enlighet med konsekvensbedömningen.

I sin helhet är detaljplaneändringen aktuell. Det kontorsbyggande som den gällande detaljplanen möjliggör har inte förverkligats. Detaljplaneändringen motsvarar målet för alla styrande planeringsnivåer om mångsidigt kompletterande byggande som stöder sig på kollektivtrafiken i området för centrumfunktioner. Den skapar en

sammanhängande helhet med de övriga detaljplanerna längs med Kvisbackavägen (Koronahörnet, Biskopsberget och Biskopsbacken), vilka vunnit laga kraft under de senaste åren.

Konsekvenserna av samordningen av markanvändningsformerna har bedömts och identifierats tillsammans med markägaren och aktören för den stora detaljhandelsenheten. Markanvändningsformerna har samordnats med hjälp av kvartersplanering och planbestämmelser.

Miljöstörningar som orsakas av trafiken har utretts närmare och i kvartersplanen har man undersökt och fört in en lösning i beteckningar och bestämmelser. Den uppfyller statsrådets riktvärden för buller, och för luftkvalitetens del HRM:s riktgivande minimiavstånd från gator i nästan hela planområdet. Planlösningen försämrar inte i någon betydande grad förutsättningarna för en sund, trygg och trivsam livsmiljö, den lokala tillgången till tjänster och ordnandet av trafiken, så detaljplaneändringen överensstämmer med kraven på en detaljplans innehåll.

Förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan

Detaljplaneändringen möjliggör byggandet av ett bostadskvarter i stället för kvartersområdet för kontorsbyggnader och ett närreklamationsområde, vilka inte realiserats.

Den stora detaljhandelsenhetens servicefunktioner anvisas i sin nuvarande form till kvarterets nordöstra del, som i den gällande detaljplanen utgör ett kvartersområde för kontorsbyggnader. Detaljplaneändringen möjliggör inte kompletterande byggande i denna nordöstra del.

Bostadskvarteret har planerats så det blir effektivt och urbant, i enlighet med planeringsprinciperna för metrostationens influensområde och områden för centrumfunktioner. Byggandet har placerats så nära Kvisbackavägen som möjligt, så att man kan möjliggöra ett så omfattande, enhetligt och grönt gårdsområde som möjligt direkt på marken. De existerande gång- och cykelvägarna bevaras och deras karaktär utvecklas så att de blir urbanare och livigare.

I detaljplanen anvisas affärslokaler i bostadsbyggnadernas nedersta våning längs med Biskopsbron och Kvisbackavägen, vilket möjliggör mer varierade tjänster i området.

Dimensionering

Planområdets areal är cirka 1,07 hektar. Planområdets nya byggrätt är 17 150 v-m². Byggrätten ökar med 1 395 v-m². Planområdets nya exploateringsgrad är 1,60.

Kvartersområdet för kontorsbyggnader ändras till kvartersområden för flervåningshus och en stor detaljhandelsenhet. Av den byggrätt för kontorsbyggnader som den gällande detaljplanen möjliggör ändras 15 755 v-m² för annat bruk.

AK-1

Kvartersområde för flervåningshus där det är tillåtet att bygga affärs-, service- och kontorslokaler (AK-1), areal 0,59 hektar. Byggrätt anvisas 16 200 v-m². Av byggrätten är 15 685 v-m² bostäder, vilket motsvarar ungefär 315 invånare.

Affärs-, service- och kontorslokaler anvisas invid gatorna, sammanlagt 515 v-m², och det har getts en extra byggrätt på 400 v-m².

Kvarterets exploateringsgrad är 2,74.

KM-1

Kvarteret för servicelokaler för en stor detaljhandelsenhet (KM-1) har en areal på 0,36 hektar. För KM-1-kvarterets del möjliggör planändringen inte extra byggande som avviker från nuläget, och byggrätten är 950 v-m². Exploateringsgraden är 0,26.

Övriga områden

Närrekreationsområdet minskar med 0,41 hektar.

Gatuområdets gränser har flyttats med hänsyn till en reservation för gång- och cykelvägar samt de siktzoner som trafiksäkerheten kräver.

Trafik

Gatunätet i området ändras inte. Körförbindelsen till det nya bostadskvarteret anvisas från Kometgatan via KM-1-kvarteret. På Biskopsbron tillåts endast en ensidig anslutning för dagligvaruaffärernas servicetrafik, enligt gällande praxis.

Det krävs minst en bilplats per 110 v-m². Om det byggs hyresbostäder med statligt stöd kan antalet bilplatser för dessa minskas med 20 procent och om det byggs studentbostäder med 40 procent. Bostadskvarterets parkering placeras i KM-kvarteret intill och på gårdsområdet tillåts endast bilplatser för invalidfordon. Det finns ingen allmän parkering i detaljplaneområdet. De närmaste allmänna parkeringsplatserna ligger norr om planområdet på Olarsgatan och i söder på gatorna Biskopsbron och Biskopsgården. Ingen gatuparkering tillåts på Kvisbackavägen.

Gång- och cykelbanan mellan Kvisbackavägen och Biskopsbron får en ny sträckning och gatuområdets gräns ändras så att banan i sin helhet är belägen i gatuområdet. Banans längd lutning följer basnivån för tillgänglighet. Från bostadskvarterets innergård ska det byggas gångförbindelser till Kvisbackavägen.

Buller från trafiken har beaktats i planbestämmelserna, där det föreskrivs om placering av uteplatser, om fasadernas och balkongglasets ljudisoleringsförmåga samt om åt vilket håll bostäderna

ska vetta. Bostadsbyggnaderna är placerade så att HRM:s minimiavstånd med tanke på luftkvaliteten uppnås inom hela planområdet. Det rekommenderade avståndet uppfylls däremot inte och därför har det i detaljplanen utfärdats bestämmelser om friskluftsintag och filtrering av tilluft samt förbud mot bostäder på gatunivå.

Kvartersplan och utredningsplan för kommunaltekniken

I anslutning till detaljplanen har det utarbetats en kvartersplan och en utredningsplan för kommunalteknik.

Avgifter

Planändringen har efter skedet för programmet för deltagande och bedömning indelats i detaljplanerna Koronahörnet och Kometbrinken. Sökandena har betalat 60 procent av kostnaderna för detaljplaneändringen och 2/3 av kostnaderna för kungörelsen. Den resterande delen av kostnaderna anvisades genom stadsplaneringsnämndens beslut 27.10.2020 till dem som ansökt om detaljplanen Kometbrinken.

Sökanden betalade de resterande kostnaderna enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen 23.10.2020.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 07.11.2022 § 327

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplaneändringen Kometbrinken i stadsdel 22 Olars, ritning nr 7254, daterad 27.11.2019 och ändrad 21.10.2020 och 7.11.2020, område nr 322025.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Fullmäktige 13.6.2022 § 84

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner detaljplaneändringen Kometbrinken i stadsdel 22 Olars, ritning nr 7254, daterad 27.11.2019 och ändrad 21.10.2020, område nr 322025.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen 16.5.2022 § 160

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen

1

godkänner det bifogade markanvändningsavtalet och föravtalet om överlåtelse av området mellan Kiinteistö Oy Päivänkierto, Centrallaget för Handelslagen i Finland och staden som undertecknades 5.4.2022 och föravtalet om överlåtelse av området mellan Kiinteistö Oy Länsi-Keskus och Esbo stad som undertecknades 12.4.2022,

2

bemyndigar stadsmiljödirektören att underteckna avtalen om överlåtelse enligt de bifogade föravtalen samt att besluta om eventuella behövliga ringa och tekniska ändringar i dessa,

3

föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplaneändringen Kometbrinken i stadsdel 22 Olars, ritning nr 7254, daterad 27.11.2019 och ändrad 21.10.2020, område nr 322025.

Behandling

Laiho, Kauma, Laukkanen och Sistonen var jäviga och avlägsnade sig under behandlingen av ärendet (ledamöter i HOK:s förvaltningsråd eller delegation, 28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen).

Ampuja föreslog understödd av Kajava att ärendet återremitteras så att husens maximala höjd är 10 våningar.

Efter avslutad diskussion om remiss konstaterade ordföranden att det hade lämnats ett understött remissförslag som avvek från föredragningen, vilket föranledde omröstning.

Ordföranden konstaterade att Ampujas remissförslag förkastats med 10 röster mot 2 och 3 frånvarande. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes.

Stadsplaneringsnämnden 13.11.2019 § 165

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna har lämnats om programmet för deltagande och bedömning som gäller detaljplaneändringen Koronahörnet, område nr 322021,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplaneändringen Kometbrinken i

stadsdel 22 Olars, ritning nr 7254, daterad 13.11.2019, område nr 322025.

3

begär de utlåtanden som behövs och sektorernas ställningstaganden.

Behandling

Under diskussionen föreslog ordföranden understödd av Kopra bordläggning till nämndens nästa sammanträde 27.11. Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om förslaget till bordläggning kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden bordlade enhälligt ärendet till nämndens nästa sammanträde 27.11.

Stadsplaneringsnämnden 27.11.2019 § 174

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna har lämnats om programmet för deltagande och bedömning som gäller detaljplaneändringen Koronahörnet, område nr 322021,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplaneändringen Kometbrinken i stadsdel 22 Olars, ritning nr 7254, daterad 13.11.2019, område nr 322025.

3

begär de utlåtanden som behövs och sektorernas ställningstaganden.

Behandling

I början av diskussionen gjorde föredraganden följande ändringar i planbestämmelserna:

"1. Det största tillåtna antalet våningar minskas, det nya antalet är XIV.

2 Bestämmelsen om gemensamma lokaler (+yht100) stryks

3. En allmän bestämmelse som ersätter bestämmelsen om gemensamma lokaler fogas in under 3 §:

"Ovanpå den översta våningen ska det byggas minst 200 m² lokaler för de boendes vistelse och rekreation.

De gemensamma lokalerna ingår inte i byggnadens våningstal."

4 En del av bestämmelsetexten i 3 § ändas: "Byggnader som placeras mindre än åtta meter från grannfastighetens gräns ska anpassas till grannfastighetens byggnadstekniska lösningar genom avtal mellan fastigheterna. Vid planering och byggande ska ägarna och användarna av grannfastigheten samt räddningsmyndigheten höras."

5 Tillägg under bestämmelsens 3 §: "I kvartersområdet AK-1 ska taken på byggnader med åtta våningar eller färre vara gröna tak som fördröjer och avdunstar dagvattnet.

De gröna taken ska passa in i stadsbilden på ett högklassigt sätt."

6 Tillägg under bestämmelsens 4 §: "I kvartersområdet AK-1 ska gården anpassas till grannfastigheten och dess byggnader genom avtal mellan fastigheterna.

De fasader som avgränsar gården ska struktureras med hjälp av material, belysning, konst och växter så att gården är enhetlig och högklassig."

Under behandlingen lämnade ordföranden följande ändringsförslag: "Våningsantalet VII ändras till IV och byggrätten för ifrågakvarteret minskas i samma relation."

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det hade lämnats ett ändringsförslag som förföll i brist på understöd.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:
Föredragandens förslag godkändes utan omröstning.

Stadsplaneringsnämnden 21.10.2020 § 136

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1
instämmer i de bifogade svaren. Utlåtanden, ställningstaganden och anmärkningar har lämnats om förslaget till ändring av detaljplanen Kometbrinken, område nr 322025,

2
godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till ändring av detaljplanen Kometbrinken i stadsdel 22 Olars, ritning nr 7254, daterad 27.11.2019 och ändrad 21.10.2020, område nr 322025,

3
meddelar sökandena att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den sista delen för detaljplaneändringen enligt de kostnader som justerats efter att detaljplaneområdet delats, 10 000 euro, och 1/3 av kostnaderna för kungörelserna, 766,67 euro, sammanlagt 10 766,67 euro, i samband med detta beslut.

Behandling

Under diskussionen föreslog ordföranden att ärendet skulle förkastas med följande motivering: "Lekplatserna för barn hamnar i skuggan bakom byggnadskroppen med sju våningar, och det har redan tidigare visat sig att det inte finns något stöd för en minskning av våningstalet,

vilket innebär att ett förkastande är det enda alternativet för att avhjälpa missförhållandet.”

Efter att diskussionen hade avslutats konstaterade ordföranden att förslaget om att förkasta ärendet förföll i brist på understöd.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:
Föredragandens förslag godkändes utan omröstning.

Beslutshistoria

Bilaga

- 1 Äänestyslista § 141

Tilläggsmaterial

- 322025 Kometbrinken, detaljplan
- 322025 Kometbrinken, uppdaterad detaljplan
- 322025 Komeetanrinne selostuksen liitteet
- 322025 Komeetanrinne kaavaselostus
- Oikaisukehotus päätöksestä, asemakaavan muutos, Espoo, Komeetanrinne, alue 322025, valtuusto 13.6.20

För kännedom

4946/05.01.00/2022

Fullmäktige 21.11.2022 § 142

§ 142

Fråga om svenskspråkig intervallvård

Beredning och upplysningar:

Jekkonen Tiina

Ekholm Tuula

Vepsäläinen Hannele

fornamn.efternamn@esbo.fi

Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Karin Cederlöfs m.fl. fråga 12.9.2022 om svenskspråkig intervallvård och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling**Beslut**

Fullmäktige:

Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Karin Cederlöf och 19 andra ledamöter lämnade 12.9.2022 en fråga om svenskspråkig intervallvård. I frågan vill de ha svar på följande saker:

Hur kan Esbo stad för sin del säkerställa att svenskspråkiga Esbobor får svenskspråkig intervallvård inom Västra Nylands välfärdsområde från 1.1.2023?

Har staden gjort något för att utreda behovet av svenskspråkig intervallvård?

Har staden utrett om svenskspråkiga Esbobor kan få svenskspråkig intervallvård i en närliggande kommun, till exempel i Grankulla?

Svar på frågan till fullmäktige

I Esbo finns för närvarande ungefär 50 svenskspråkiga personer som är över 65 år och klienter inom stöd för närståendevård. Alla av dem använder inte sina lagstadgade ledigheter inom vård dygnet runt. Antalet potentiella användare varierar, men det har inte förekommit ett regelbundet behov av svenskspråkigt, kortvarigt serviceboende dygnet runt (intervallvård).

I Esbo finns fyra tjänsteproducenter som erbjuder svenskspråkig service för Esbobor som behöver långvarigt serviceboende dygnet runt. Det har

inte varit möjligt att hitta en tjänsteproducent som skulle erbjuda kortvarigt serviceboende på svenska. Upphandlingen av serviceboende dygnet runt gör det möjligt för svenskspråkiga tjänsteproducenter att anmäla sig kontinuerligt, om det finns intresse för dem att bli tjänsteproducenter hos staden.

Vid behov kan man ordna kortvarigt serviceboende dygnet runt på det egna modersmålet för svenskspråkiga Esbobor i samarbete med grannkommunerna, till exempel i Stengårds seniorcenter i Helsingfors eller i ett tvåspråkigt vårdhem i Grankulla eller Ingå.

Vid planeringen av Västra Nylands välfärdsområdes tjänster är det centralt att säkerställa att närståendevårdare orkar och att de tjänster som ordnas motsvarar klienternas behov. Välfärdsområdets omfattande svenskspråkiga befolkningsbas gör det möjligt att bättre än förr trygga tillgången till tjänster på svenska för dem som behöver dem.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 31.10.2022 § 317

Förslag stf. omsorgsdirektör Hoffström Minna

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Karin Cederlöfs m.fl. fråga 12.9.2022 om svenskspråkig intervallvård och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Välfärds- och hälsonämnden 6.10.2022 § 78

Förslag

stf. direktör för äldreomsorgen Kylmänen Elina

Välfärds- och hälsonämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Karin Cederlöfs och 19 andra ledamöters motion 12.9.2022 om svenskspråkig intervallvård och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Beslut

Nämnden för hälsa och välfärd

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Esbo stad

Protokoll

53/71

Fullmäktige

§ 142

21.11.2022

Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys ruotsinkielisestä intervallihoidosta 12.9.2022

För kännedom

Fullmäktige 21.11.2022 § 143

§ 143

Motion om att fullgöra läroplikten i närskolan

Beredning och upplysningar:

Plosila Riina

Saloranta-Eriksson Outi

Turpeinen Taru

fornamn.efternamn@esbo.fi

Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Ira Hietanen-Tanskanens m.fl. motion om att fullgöra läroplikten i närskolan och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:

Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Ira Hietanen-Tanskanen och 22 andra ledamöter lämnade 13.6.2022 in en motion där de föreslår att Esbo utreder möjligheten att i fortsättningen erbjuda barn möjlighet att slutföra grundskolan i barnets närskola också efter att barnet fyllt 17 år, i synnerhet i de fall då det är förenligt med barnets bästa.

Svaret har beretts inom sektorn för fostran och lärande. Nämnden för fostran och lärande behandlade svaret på sitt sammanträde 21.9.2022 och nämnden Svenska rum 29.9.2022.

I Esbo har unga som fyllt 17 år sedan 1.8.2022 haft möjlighet att fortsätta grundskolestudierna i sin närskola om det ansetts vara förenligt med barnets bästa.

Den läropliktslag som gällde fram till 31.7.2022 kände inte till en situation där grundläggande utbildning för barn är en form för att fullgöra läroplikten efter den tid som lagen om grundläggande utbildning stadgar om, vilket innebar att 17-åringar inte kunde fortsätta fullgörandet av sin läroplikt inom den.

Riksdagen antog 27.6.2022 lagen om ändring av läropliktslagen. Lagen om ändring av läropliktslagen (715/2022) trädde i kraft 1.8.2022. Bakom

ändringarna fanns utvecklingsbehov som identifierats inom verkställandet av läropliktslagen.

Läropliktslagen ändrades så att deltagande i så kallad grundläggande utbildning för barn räknas som fullgörande av läroplikten. Genom förändringen blir det möjligt att fortsätta studierna inom den grundläggande utbildningen för barn i sådana enstaka fall då det är mest ändamålsenligt för den unga personen. På grund av ändringen kan man undvika en situation där lagstiftningen förpliktar en 17-åring som saknar avgångsbetyg från grundskolan att övergå till grundläggande utbildning för vuxna, om detta skulle orsaka oskäligen svårigheter och om detta inte skulle vara till hjälp med att fullgöra den grundläggande utbildningen.

I Esbo förutsågs lagändringarna och våren 2022 bestämdes att om lagändringen gör det möjligt för 17-åringar att fortsätta fullgöra sin läroplikt inom den grundläggande utbildningen för barn ska detta möjliggöras i Esbo i de fall där det är förenligt med barnets bästa. Verksamhetsmodellen har tagits i bruk och i de delegeringsbeslut som godkänts av nämnden för fostran och lärande och av nämnden Svenska rum har det antecknats vilken tjänsteinnehavare som fattar beslut i de ovannämnda fallen. På basis av elevens och vårdnadshavarens ansökan samt åsikten av den skola där eleven fått grundläggande utbildning bedöms från fall till fall vilken är den bästa lösningen för att eleven ska kunna genomföra sin läroplikt. Några sådana beslut har redan tagits. En klar anvisning för skolorna kommer att sammanställas så snart som möjligt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 31.10.2022 § 318

Förslag

Direktören för sektorn för fostran och lärande Rinta-aho Harri

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Ira Hietanen-Tanskanens m.fl. motion om att fullgöra läroplikten i närskolan och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Nämnden för fostran och lärande 21.9.2022 § 143

Förslag

Direktören för sektorn för fostran och lärande Rinta-aho Harri

Nämnden för fostran och lärande ger ett utlåtande enligt redogörelsedelen om ledamot Ira Hietanen-Tanskanens och 22 andra ledamöters motion om att man i Esbo borde göra det möjligt att fullgöra läroplikten i närskolan också efter att ett barn fyllt 17 år.

Beslut

Nämnden för fostran och lärande

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Nämnden Svenska rum 29.9.2022 § 91

Förslag

Direktör för sektorn för fostran och lärande Rinta-aho Harri

Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsedelen om ledamot Ira Hietanen-Tanskanens och 22 andra ledamöters motion om att man i Esbo borde göra det möjligt att fullgöra läroplikten i närskolan också efter att ett barn fyllt 17 år.

Beslut

Nämnden Svenska rum

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslutshistoria**Bilaga****Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite Espoossa mahdollistettava oppivelvollisuuden suorittaminen loppuun lähikoulussa senkin jälkeen kun lapsi on täyttänyt 17-vuotta
- Espoon nuorisovaltuuston lausunto oppivelvollisuuden suorittamisesta loppuun lähikoulussa

För kännedom

2916/09.00.00/2022

Fullmäktige 21.11.2022 § 144

§ 144

Motion om att inleda skolpolisverksamhet

Beredning och upplysningar:
Nurmi Juha
Saloranta-Eriksson Outi
Nordling Merja
Häkkinen Petri
Pippuri Terhi
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Marika Räfs och Ira Hietanen-Tanskanens m.fl. motion 16.5.2022 om att inleda skolpolisverksamhet och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling**Beslut**

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Marika Räf och Ira Hietanen-Tanskanen samt 41 andra ledamöter lämnade 16.5.2022 en motion där de föreslår att staden utreder möjligheten att på nytt inleda skolpolisverksamheten i Esbo i samarbete med polisen i Västra Nyland.

Svaret har beretts i samarbete mellan sektorn för fostran och lärande och dess resultatenheter samt ansvarsområdet för säkerhet och beredskap vid stadens koncernförvaltning. Som utgångspunkt för beredningen bad man om ett utlåtande av polisen i Västra Nyland. Ungdomsfullmäktige har också gett ett utlåtande om motionen. Nämnden för fostran och lärande behandlade svaret på sitt sammanträde 21.9.2022 och nämnden Svenska rum 29.9.2022.

Så som det konstateras i motiveringarna till motionen är skolpolisverksamheten en mycket bra form av förebyggande polisverksamhet. Även ungdomsfullmäktige understöder motionen. Polisen

i Västra Nyland har dock inte resurser för att på nytt inleda verksamhet av den här typen. Enbart i Esbo finns 73 finska och 10 svenska grundskolor. Polisen i Västra Nyland har ett verksamhetsområde som

förutom Esbo också omfattar nio andra kommuner, som ska betjänas jämlikt. Detta innebär att antalet skolor ökar från det ovannämnda, liksom det resursbehov som verksamheten skulle kräva. Polisen i Västra Nyland har resurser som bygger på beslut av statsledningen och på budgetramar av Inrikesministeriet. Polisinsättningen i Västra Nyland har beslutat att polisens förebyggande arbete riktas på det sätt den aktuella situationen kräver och enligt möjligheterna.

Polisen i Västra Nyland har en lång historia av samarbete med skolor. Samarbetet mellan Esbo stad och det förebyggande arbetet vid polisen i Västra Nyland har under de senaste åren utvecklats målmedvetet bland annat i form av mobilt ungdomsarbete, tvärvetenskapliga nätverk och olika slags säkerhetsutbildningar samt kommunikation. Tillsammans med polisens musikkår ordnas årligen upplysningskonserten Pidä huolta för elever i årskurs sju, som stöd för förebyggande verksamhet. Skolorna har möjlighet att konsultera polisen med låg tröskel om det behövs.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 31.10.2022 § 319

Förslag

Direktören för sektorn för fostran och lärande Rinta-aho Harri

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Marika Räfs och Ira Hietanen-Tanskanens m.fl. motion 16.5.2022 om att inleda skolpolisverksamhet och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Nämnden för fostran och lärande 21.9.2022 § 141

Förslag

Direktören för sektorn för fostran och lärande Rinta-aho Harri

Nämnden för fostran och lärande ger ett utlåtande enligt redogörelsedelen om en motion av Marika Räf, Ira Hietanen-Tanskanen och 41 andra ledamöter om att inleda skolpolisverksamhet.

Beslut

Nämnden för fostran och lärande
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Nämnden Svenska rum 29.9.2022 § 90

Förslag

Direktör för sektorn för fostran och lärande Rinta-aho Harri

Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsedelen om en motion av ledamöterna Marika Räf, Ira Hietanen-Tanskanen och 41 andra ledamöter om att inleda skolpolisverksamhet.

Beslut

Nämnden Svenska rum

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslutshistoria**Bilaga****Tilläggsmaterial**

- Espoon nuorisovaltuuston lausunto koulupoliisitoiminnan käynnistämisestä
- Länsi- Uudenmaan poliisilaitoksen lausunto Espoon valtuustoaloiteeseen koulupoliisitoiminnan käynnistämisestä
- Valtuustoaloite Koulupoliisitoiminnan käynnistäminen Espoossa yhteistyössä Länsi-Uudenmaan poliisin kanssa Räf Marika ja 41 kaupunginvaltuutettua

För kännedom

Fullmäktige 21.11.2022 § 145

§ 145

Motion om en kultur- och välfärdscoordinator som skapar mångsidiga nätverk mellan människor, sammanslutningar, Västra Nylands välfärdsområde och målen i Berättelsen om Esbo

Beredning och upplysningar:
Kasvi Tiina
Tommila Susanna
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Kaisa Alaviiris m.fl. motion 13.6.2022 om en kultur- och välfärdscoordinator som skapar mångsidiga nätverk mellan människor, sammanslutningar, Västra Nylands välfärdsområde och målen i Berättelsen om Esbo samt konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Kaisa Alaviiri och 20 andra ledamöter lämnade 13.6.2022 in en motion om en kultur- och välfärdscoordinator som har som uppgift att bygga mångsidiga nätverk mellan människor, sammanslutningar, Västra Nylands välfärdsområde och målen i Berättelsen om Esbo.

Målet med motionen är att trygga, stärka och utveckla existerande och fungerande verksamhetsmodeller och samarbete med kulturaktörer i Esbo i samarbete inom hela välfärdsområdet.

Svaret har beretts vid resultatenheten för kultur. Kultur- och välfärdstjänsterna genomförs i Esbo även i fortsättningen i multiprofessionellt och omfattande samarbete. Med de nuvarande uppgiftsbeskrivningarna och personalresurserna går det inte att anställa en person som ansvarar för kultur- och välfärdscoordineringen, utan det behövs tilläggsresurser.

Kommunen främjar invånarnas välfärd

Enligt 1 § i kommunallagen ska kommunen främja sina invånares välfärd. Kommunens tjänster för invånarna är inte åtskilda, utan de bildar tillsammans lösningar för en fungerande vardag och förutsättningar för ett smidigt liv. Kommunen möjliggör att människor med olika bakgrund har lika möjligheter till ett gott liv.

I Esbo svarar resultatområdet för livskraft för stärkandet av stadens livskraft, konkurrenskraft och dragningskraft. Dessutom främjar det kommuninvånarnas och kundernas välfärd, samhörighet och delaktighet i samarbete med sektorerna och partner. Resultatenheten för näringar och sysselsättning, resultatenheten för kultur samt resultatenheten för idrott främjar som helhet invånarnas välfärd samt företagets och sammanslutningarnas väl i Esbo.

Resultatenheten för näringar och sysselsättning svarar för utveckling av stadens livskraft och konkurrenskraft och för tillhörande partnerskap, innovationsekosystem, evenemangsfunktioner och stadsmarknadsföring, för ordnandet och utvecklingen av stadens sysselsättningstjänster, både ur arbetssökandenas och ur arbetsgivarnas synvinkel, samt för utvecklingen och koordineringen av företagstjänster i nätverk.

Resultatenheten för kultur svarar för stadens kulturutbud och kulturprofil och producerar de fritidstjänster som enheten ansvarar för. Dessutom svarar enheten för anordnande och utveckling av lokala tjänster samt för koordinering av samarbetet med det övriga resultatområdet samt med stadens sektorer och samarbetspartner.

Resultatenheten för idrott främjar i samarbete med olika aktörer idrott och motion bland invånarna. Idrott hör till den kommunala basservicen och i Esbo ordnar idrottstjänsterna motion och idrott som främjar hälsa och välbefinnande för invånare i olika åldrar.

Konst och kultur främjar invånarnas välfärd

Kommunerna ansvarar för basservice inom kulturen. Kulturen har en stor betydelse för kommunens livskraft och invånarnas välfärd. Bibliotekstjänster främjar invånarnas lika möjligheter till information, läsoplevelser, kompetensutveckling och medborgarverksamhet. Tjänster erbjuds också i invånarnas hem och på anstalter och omfattande samarbete bedrivs med småbarnspedagogiken och utbildningen.

I motionen lyfts fram att omfattande internationellt och nationellt forskningsdata stöder utnyttjandet av konst och kultur i förebyggande och behandling av sjukdomar och hälsoproblem. I främjande av kulturell välfärd betonas målinriktat, sektorsövergripande och långsiktigt samarbete mellan olika aktörer. Goda och tillgängliga kulturtjänster upprätthåller och stöder välfärd och hälsa. Förebyggande verksamhet består av bland annat omfattande och verkningsfull konstfostran samt konst och kultur som hobby och verksamhet som styr till dessa samt av riktat och uppsökande kulturarbete. I kulturtjänsterna och vid utvecklingen av dem utnyttjas all aktuell information om kulturell välfärd.

I motionen framförs att konst och konstfostran för barn och unga har konstaterats ha många slags verkningar på välbefinnandet: bland annat har inlärningsfärdigheterna stärkts och beteendeproblem minskat. Det finns starka empiriska bevis på att konstfostran har gynnsamma effekter på inläringen, välmåendet och sociala färdigheter. En högklassig konstfostran stärker skolfärdigheterna, identitetsarbetet, självkänslan och framför allt bemötandet av andra. Användningen av kulturtjänster och kultur som hobbyverksamhet har samband med upplevelsen av ett gott hälsotillstånd, god livskvalitet samt låg ångest och depression. Konst som hobby möjliggör ett mänskligt bemötande. Med hjälp av konst och kultur löser man utmaningar som hänför sig till livskvalitet, meningsfullhet, ensamhet eller hopp.

Ovan nämnda observationer och forskningsrön har stått i centrum för utvecklingen av kulturtjänsterna i Esbo. Esbo stad erbjuder mångsidiga kultur- och konsttjänster som har som särskilt mål att främja invånarnas välfärd. Kulturspaning är en verksamhetsmodell med hjälp av vilken kulturen förs till småbarnspedagogiken. Kulturspaningen omfattar alla 3–5-åringar på stadens daghem. Kultur- och motionsstigen KULPS är för skolelever. Målet är att främja jämlikhet mellan eleverna och utveckla användningen av kultur- och idrottstjänster i undervisningen. KULPS erbjuder förskole- och grundskoleleverna kultur och idrott mitt under skoldagen och som en del av undervisningen. KULPS består av tre stigar: kulturstigen, biblioteksstigen och motionsstigen. KULPS är gratis för skolorna. KULPS genomförs i samarbete mellan finsk utbildning, finsk småbarnspedagogik, Svenska bildningstjänster, kulturenheten och idrottstjänsterna.

Inom verksamhetsmodellen Hobbystigen i Esbo eftersträvas en tydlig väg till en meningsfull hobby för alla barn och unga i Esbo, oberoende av deras utgångspunkter. För att öka tillgängligheten till hobbyer har man med hjälp av projektfinansiering från staten ökat antalet populära avgiftsfria hobbyer för barn och unga, utvecklat uppsökande hobbyverksamhet och beaktande av grupper med särskilda behov samt förenhetligt kommunikationen om olika hobbymöjligheter. Tjänster inom Hobbystigen i Esbo tillhandahålls i samarbete med ett omfattande samarbets- och partnersätverk.

Tjänster inom främjande av kulturell välfärd och vårdreformen

Kulturell välfärd ingår också i vårdreformen som en del av främjandet av välfärd, hälsa och delaktighet för människor i alla åldrar. Man håller på att skapa fungerande strukturer och verksamhetsmodeller för samarbete inom främjande av kulturell välfärd mellan stadens kulturtjänster, biblioteket, olika organisationer, konstinstitutioner och välfärdsområdet samt verksamhetsmodeller för servicehänvisning från social- och hälsovården till kulturverksamheten.

Det är viktigt att arbetet inom främjande av kulturell välfärd återuppbyggs till en fungerande helhet vid den kommande omställningen. Det ska reserveras tillräckligt med tid och också resurser för att bygga upp samarbetet. I Esbo har man tillämpat

verksamhetsmodeller som främjar kulturell välfärd och diskussioner om hur dessa ska fortsätta i Västra Nylands välfärdsområde ska föras i den nya verksamhetsmiljön. Samarbetet är multiprofessionellt, eftersom kultur- och välfärdstjänsterna ingår i flera anställdas arbete.

Esbo har bland annat tillämpat konceptet Kulturkedjan, som har fört kulturupplevelser till vårdhem och servicecentraler för äldre. För dem som befinner sig i en svår ekonomisk situation finns kortet Kaikukortti. Med Kaikukortti kan man skaffa gratis inträdesbiljetter till teater, konserter och festivaler. Kortet är personligt och det kostar ingenting. Med Västra Nylands välfärdsområde har man helt preliminärt förhandlat om arbetsfördelningen och samarbetet i fortsättningen, till exempel i fråga om verksamheten kring Kaikukortti. Det är viktigt att välfärdsområdet även i fortsättningen tryggar en jämlik rätt för dessa människor som befinner sig i en särskilt sårbar situation att delta i kulturlivet, och också för dem som omfattas av långvarig vård och som inte kan ta sig till tjänsterna.

I Esbo har kulturell välfärd främjats genom anskaffning av offentlig konst. Det senaste exemplet på detta är familjecentret i Esbo centrum. Staden beställde konsthelheten till familjecentret av EMMA – Esbo moderna konstmuseum. Med hjälp av konst strävar man efter att ge glädje åt dem som utträttat ärenden och arbetar i lokalerna. Den helhet som EMMA kuraterat innehåller flera verk ur Saastamoinenstiftelsens samling. EMMA:s största helhet av offentligt placerad konst finns på Esbo sjukhus. På servicehusen finns verk ur Esbo stads samling. EMMA har ansvarat för skötseln av Esbo stads konstsamling och för anskaffningen av verk sedan 2002. Inverkan av visuell och inkluderande konst på välmåendet är välkänd. Det är viktigt att föra en konstruktiv dialog om samarbetet kring samlingarna och arbetsfördelningen med välfärdsområdet. I fortsättningen borde offentlig konstupphandling ingå i nybyggnad och ombyggnad inom social- och hälsovården i välfärdsområdena.

I serviceområdena inom resultatområdet för livskraft utförs mycket omfattande välfärdsarbete. Att främja välfärd med kultur och idrott ingår i många anställdas arbete och det finns ingen verklig möjlighet att välja en bland dem som skulle svara för koordineringen av kultur- och välfärdsarbetet som helhet. Flera människor har deltagit i planeringen av främjande av kulturell välfärd, var och en med sin egen specialkompetens.

Såsom det konstateras i motionen är det skäl att i Esbo fästa uppmärksamhet vid finansieringen av välfärdsarbetet och dokumenteringen av främjande av kulturell välfärd i verksamhetsplanerna och strategierna, när det gäller stadens egen verksamhet. Berättelsen om Esbo ställer upp mål på stadsnivå och i fråga om främjande av kulturell välfärd fastställs i programmet KulturEsbo 2030, som fullmäktige godkände 24.1.2022, åtgärder för att nå målen på ett förvaltningsövergripande sätt.

KulturEsbo 2030 är ett program som drar upp riktlinjer för hela staden ur kulturens och konstens synvinkel. I programmet konstateras bland

annat att människornas välfärd och en frisk miljö är en förutsättning för en hållbar ekonomisk tillväxt och ett hållbart samhälle samt för en stabil ekonomi. Genomförandet av målen för hållbar utveckling, det vill säga Agenda 2030, är en betydande del av välfärdsekonomin. Stadens tillväxt ska vara ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbar, minska ojämlikheten och sikta på att öka välfärden för alla människor.

I motionen föreslås att välfärdsverksamheten, som antecknats i stadens verksamhetsplan, även ska skrivas in i budgeten. Målet för finansieringen av främjande av kulturell välfärd ska vara permanent budgetfinansiering. Tjänster som främjar den kulturella välfärden vid resultatenheten för kultur har redan årligen antecknats i budgeten, till exempel senast ibruktagandet av kulturpedagogiska modeller även på andra stadiet och inom småbarnspedagogiken.

Om främjande av hälsa och välfärd föreskrivs i kommunallagen att kommunen ska bevaka kommuninvånarnas hälsa och välfärd och de faktorer som påverkar dessa inom varje befolkningsgrupp och observera effekterna av de åtgärder inom den kommunala servicen som sätts in för att svara mot kommuninvånarnas välfärdsbehov. Det ska årligen rapporteras till fullmäktige om invånarnas hälsa och välfärd samt om de åtgärder som vidtagits.

Det är ytterst viktigt att samarbetet mellan kommunerna och välfärdsområdena fungerar, särskilt vid tjänsternas kontaktytor. Kommunen ska lämna sin välfärdsberättelse och välfärdsplan också till välfärdsområdet. I främjandet av välfärd och hälsa samarbetar man och stöder varandra med sin expertis. Minst en gång per fullmäktigeperiod förhandlar välfärdsområdet och kommunen om samarbete, mål och arbetsfördelning som anknyter till skötseln av uppgifterna.

Utarbetandet av en välfärdsberättelse utgör grunden för främjandet av kommuninvånarnas välfärd. Välfärdsberättelsen är ett verktyg för förtroendevalda för beslutsfattandet, resursfördelningen och bedömningen av effektiviteten. Kommunen och välfärdsområdet är jämlika juridiska aktörer och inte underställda varandra.

Med tanke på Esbobornas välfärd är det viktigt att de nuvarande välfungerande verksamhetsmodellerna som främjar kulturell välfärd tryggas. Det är viktigt att koordinera helheten av det välfärdsfrämjande arbete som Esbo stad ansvarar för, såsom att bygga ett fungerande samarbete med välfärdsområdet. Nuvarande anställda vid resultatområdet för livskraft eller resultatenheten för kultur har inte möjlighet att verka som kultur- och välfärdskoordinator.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 7.11.2022 § 329

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Kaisa Alaviiris m.fl. motion 13.6.2022 om en kultur- och välfärdscoordinator som skapar mångsidiga nätverk mellan människor, sammanslutningar, Västra Nylands välfärdsområde och målen i Berättelsen om Esbo samt konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Kulturnämnden 25.10.2022 § 53

Förslag

Kulturdirektör Tommila Susanna

Kulturnämnden föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Kaisa Alaviiris m.fl. motion 13.6.2022 om en kultur- och välfärdscoordinator för Esbo stad och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Kulturnämnden:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria**Bilaga****Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite Espoon kaupunkiin vastuutetaan kulttuuri- ja hyvinvointikoordinaattori

För kännedom

Esbo stad

Protokoll

66/71

Fullmäktige

§ 146

21.11.2022

§ 146

Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet

Redogörelse

Ordföranden konstaterade att följande motion/-er enligt I delen 1 kap. 7 § i förvaltningsstadgan lämnats till stadsstyrelsen för beredning:

- Ledamot Karimäki m.fl. föreslår: "Motion om kampanj för att plantera träd i skolor och inom småbarnspedagogiken".
- Ledamot Hopsu m.fl. föreslår: "Motion om simhallsturer för kvinnor och flickor".

Beslut

Fullmäktige:

Fullmäktige instämde i ordförandens förslag och beslutade enhälligt att lämna motionerna till stadsstyrelsen för beredning.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 135, § 136, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146

Förbud mot ändringssökande

I ovan nämnda beslut som gäller endast beredning eller verkställighet får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 137, § 138, § 139

Kommunalbesvär

Ändring i ovan nämnda beslut av stadsfullmäktige kan sökas genom besvär.

Ändring i beslutet får sökas av den som beslutet avser, den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Ändring får sökas på den grund att beslutet har tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Ändring i beslut söks hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstid

Ändring skall sökas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet publicerats beaktas inte vid uträkningen av besvärstiden.

Besvärsskrivelsens innehåll

I den till besvärsmyndigheten riktade besvärsskrivelsen skall uppges

- det beslut som överklagas
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden, en laglig företrädare eller ett ombud. Om ändringssökandens talan anförs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om

besvärsskrivelsen uppsatts av någon annan person, skall i besvärsskrivelsen uppges också denna persons namn och hemkommun.

Till besvärsskrivelsen skall fogas

- det beslut som överklagas, i original eller som kopia
- bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden skall räknas, samt
- de handlingar som ändringssökanden önskar åberopa som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Inlämning av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen skall inom utsatt tid tillställas Helsingfors förvaltningsdomstol under adress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors

Den nya adressen är från och med 27.12.2021 Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors.

Telefon	029 56 42000
Fax	029 56 42079
E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Ämbetstid	8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Besvärsskrivelsen kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten skall besvärsskrivelsen avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskrivelsen också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvär

Av ändringssökanden tas en rättegångsavgift ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 140, § 141

Anvisning för sökande av ändring i ärenden som gäller detaljplaner och generalplaner

Ändring i beslut om godkännande av en generalplan eller detaljplan kan sökas genom kommunalbesvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstiden är 30 dagar. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvär får anföras av

- den som beslutet avser
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- kommunmedlemmarna.

Undantag: beslut om godkännande av detaljplaneändring som inte gäller stranddetaljplan och som till sina verkningar är ringa.

Besvär får endast anföras av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

En planändring ska inte anses vara ringa till sina verkningar om den innebär att ett byggnadskvarters eller ett annat områdes huvudsakliga användningsändamål ändras, att parker eller andra för rekreation avsedda områden minskas, att byggrätten eller den högsta tillåtna byggnadshöjden ökas på ett sätt som påverkar den omgivande miljön, att värden i den byggda miljön eller naturmiljön försämras eller planen ändras på något annat jämförbart sätt.

Dessutom har den regionala miljöcentralen och andra myndigheter i frågor som gäller deras verksamhetsområde rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan. Rätt att överklaga har också landskapsförbund och kommuner vilkas område påverkas av den markanvändning som anvisas i planen. Registrerade lokala eller regionala sammanslutningar har i frågor som gäller deras verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan.

Besvär får anföras på den på grund att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

I besvärsskrivelsen skall uppges

- kontaktuppgifter för den som överklagar eller den som författat besvärsskrivelsen (namn, hemkommun, postadress och telefonnummer)
- det beslut som överklagas
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet samt grunderna för yrkandet.

Besvärsskrivelsen skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skrivelsen.

Till besvärsskrivelsen skall fogas

- det beslut som överklagas, i original eller som kopia
- bevis över dagen för delfåendet av beslutet

Inlämning av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen ska inom utsatt tid tillställas Helsingfors förvaltningsdomstol under adress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Sörnäsgatan 1
00580 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000
Fax: 029 56 42079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi
Ämbetstid: 8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Besvärsskrivelsen kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskrivelsen avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskrivelsen också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvär

Av ändringssökanden tas en rättegångsavgift ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.