

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.11.2022 § 64

§ 64

## **Kahden lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne M

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa  
- Avain Asumisoikeus Oy, Patokuja 6 lainahakemusta asumisoikeustalon perusparantamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,  
- Avain Asumisoikeus Oy, Säterinkuja 1/ Säterinkatu 8 lainahakemusta asumisoikeustalon perusparantamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Avain Asumisoikeus Oy hakee kunnan puolta kahden asumisoikeustalon perusparantamista varten. Toinen taloista sijaitsee Miilukorvessa, osoitteessa Patokuja 6, korttelin 72071 tontilla 1 ja siinä on 15 asuntoa. Toinen talo sijaitsee Etelä-Leppävaarassa osoitteessa Säterinkuja 1/ Säterinkatu 8, korttelin 51298 tontilla 1 ja siinä on 57 asuntoa. Molemmat talot ovat valmistuneet vuonna 2002 ja niissä korjataan asuintiloja, julkisivuja, vesikattoa, LVIS-järjestelmiä ja piha-alueita. Patokuja 6 talon korjausaste on 19 % ja Säterinkuja 1/ Säterinkatu 8 korjausaste 33 %.

Oheismateriaalina on hankkeen lainahakemukset ja taulukko alkamattomien ara-hankkeiden seurantatiedoista. Oheismateriaalina on lisäksi kartta nyt puollettavaksi esitettyjen hankkeiden sekä vuosien 2017–2022 aikana puollettujen hankkeiden sijainnista.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Patokuja 6 korkotukilainahakemus
- Säterinkuja 1 Säterinkatu 8 korkotukilainahakemus
- Hakemukset kartalla
- Lainahakemusten seuranta

**Tiedoksi**