

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 355

§ 355

## Oikaisuvaatimus maankäyttöinsinöörin sähköpostista

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lövgren Reetta

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunginhallitus päättää jättää tutkimatta oikaisuvaatimuksen, joka koskee tonttiyksikön maankäyttöinsinöörin 23.6.2022 lähettämää sähköpostiviestiä. Kyseinen sähköpostiviesti ei ole viranhaltijapäätös eikä siten ole oikaisuvaatimuskelpoinen.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

S Oil Oy on ollut Espoon kaupungin maanvuokralaisena Tuomarilassa sijaitsevalla kaupungin omistamalla kiinteistöllä 49-40-342-1. Edellä mainitun kiinteistön lisäksi S Oil Oy:n vuokra-alueeseen on myös kuulunut määräala Väyläviraston omistamalta kiinteistöltä 49-871-1-9, jota Espoon kaupunki on vuokrannut Väylävirastolta voidakseen vuokrata sitä edelleen S Oil Oy:lle.

S Oil Oy:n alueeseen kohdistuva maanvuokrasopimus päättyi 31.12.2021. Espoon kaupunki tarjosi S Oil Oy:lle uutta maanvuokrasopimusta alueeseen. S Oil Oy ei kuitenkaan hyväksynyt kaupungin tarjoamaa uutta maanvuokrasopimusta määräaikaan mennessä, joten S Oil Oy:n vuokra-alueella pidettiin 2.6.2022 loppukatselmus yhdessä S Oil Oy:n edustajan kanssa.

Tonttiyksikön maankäyttöinsinööri lähetti S Oil Oy:lle 23.6.2022 sähköpostiviestin, jossa kerrottiin toistamiseen loppukatselmuksessa esiin tuotuja asioita.

S Oil Oy jätti 1.7.2022 Espoon kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimuksen tonttiyksikön maankäyttöinsinöörin 23.6.2022 lähettämästä sähköpostiviestistä. Tonttiyksikön va. tonttipäällikkö vastasi sähköpostiviestillä 8.7.2022 oikaisuvaatimuksen jättäneelle S Oil Oy:lle, ettei alueen uudelleen vuokraamisesta ole tehty viranhaltijapäätöstä, johon olisi mahdollista hakea oikaisua.

S Oil Oy jätti Helsingin hallinto-oikeuteen 2.8.2022 kunnallisvalituksen Espoon kaupungin tonttiyksikön maankäyttöinsinöörin 23.6.2022 lähettämästä sähköpostiviestistä. Hallinto-oikeus 30.9.2022 tekemällään

päätöksellä siirsi valituksen Espoon kaupunginhallitukselle oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

**Päätöshistoria**

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

- HAO Päätös\_S Oil Oy

**Tiedoksi**