

## Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

### Åtorp

Asemakaavan muutos

63. kaupunginosa, Järvenperä.

Osa korttelia 63035.

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 17.8.2022 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7440.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 5.9.-4.10.2022.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nro 1 (Caruna Espoo Oy).

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juha Miettinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Annika Tuominen

Kati Vuorinen

## Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 12.9.2022  
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Sähkönkulutus nousee alueella hieman uuden kaavan mukaisen rakentamisen myötä ja alueelle tarvitaan kaapelointeja. Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaehdotuksesta. Toivomme saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 23.9.2022  
Lausunnon antaja Telia Finland Oyj

Teliällä ei huomautettavaa muutosehdotukseen.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

3

Päivämäärä 29.9.2022  
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

4

Päivämäärä 29.9.2022  
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Asemakaavan muutosehdotuksen alainen alue on osa maakunnallisesti merkittävää Espoonjoen jokilaakson kulttuuriympäristöä (Missä maat on mainiommat, ylikunnallinen kulttuuriympäristökohde nro 22), joka on merkitty sekä maakuntakaavaan että

voimassa olevaan Espoon pohjoisosien yleiskaavaan. Kuninkaantie on osa keskiaikaista Turun Viipuriin yhdistänyttä valtakunnallisesti arvokasta Suurta Rantatietä (RKY 2009 kohde 2117), jonka parhaiten säilyneitä osia on valtakunnallisesti arvokkaan Träskändan kartanon puiston sisällä (RKY 2009 kohde 35). Suuri Rantatie on kulkenut Träskändan puistoon portin kautta, joka on kaavamuuos-ehdotusalueen rajalla.

Rakennusoikeuden nostaminen on ristiriidassa alueen kulttuuriympäristöarvojen ja niitä turvaavien asemakaavamääräysten kanssa, koska rakentamistoimenpiteet edellyttäisivät koko tontin muokkaamista. Ottaen huomioon yllä mainitut seikat ja asemakaavamuutosehdotuksen alaisen kohteen sijainnin valtakunnallisesti arvokkaan 1300-luvulta peräisin olevan Suuren Rantatien (Kuninkaantien) ja valtakunnallisesti arvokkaan Träskändan kartanon alueen vieressä ja maakunnallisesti arvokkaan Espoonjoen jokilaakson sisällä, ja viitaten Espoon kaupunginmuseon lausuntoihin aluetta koskeviin kaavamuutoksiin 1.2.2019 ja 22.10.2019 (kaavanimellä Pihlajarinne), Espoon kaupunginmuseo katsoo, että asemakaavan muutosehdotus ei turvaa alueen kulttuuriympäristöarvoja, eikä puolla sen hyväksymistä.

#### **Vastine:**

Kohde sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaan 1300-luvulta peräisin olevan Suuren Rantatien (Kuninkaantien) ja valtakunnallisesti arvokkaan Träskändan kartanon alueen vieressä ja maakunnallisesti arvokkaan Espoonjoen jokilaakson sisällä. Kaavamuutosalueen viereinen Träskändan luonnonpuiston alue on ekologisesti, kulttuurihistoriallisesti ja virkistysarvoltaan merkittävä alue, joka lukeutuu Espoon kulttuurihistoriallisesti tärkeimpiin puistoalueisiin. Träskändan suojelun alueen merkittävimmät luonnonsuojeluarvot uhanalaisen ja harvinaisen lajiston kannalta liittyvät runsaslukiseen vanhaan, osin erittäin järeään, onttoon ja lahovikaiseen jaloon lehtipuustoon.

Rakennusoikeuden määrää on sovitettu tontille ottaen huomioon maakunnallisesti merkittävää Espoonjoen jokilaakson kulttuuriympäristö ja Träskändan kartanon alue. Suuri Rantatie on kulkenut Träskändan puistoon portin kautta, joka on kaavamuutos-ehdotusalueen rajalla. Kaavamuutosehdotusalueen rajalle tulee istuttaa puita ja pensaita; rakentamisalueen ja puiston väliin tulee suojaavaa puustoa. Kaavamuutosalueen rakentaminen aiheuttaa maanmuokkausta ja rakentamattomien osien kohdalla maaston vähäinen muokkaaminen on suositeltavaa. Rakentaminen on sovitettava alueen rinteiden maastonmuotoihin kahteen kerrokseen, kahdelle rakentamispaikalle, ja kaavaehdotusvaiheen jälkeen on asuinrakennusten määrää vähennetty yhdellä. Se tuo lisää väljyyttä tontille ja rakentaminen ottaa tällöin paremmin Espoonjoen kulttuuriympäristön arvot huomioon. Jokilaakson maisemaan tulee yksi rakennuspaikka lisää nykyiseen tilanteeseen verrattuna.

Lausunnon antaja Uudenmaan ELY-keskus

Kaavaehdotus on ELY-keskuksen puolesta kunnossa.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

**6**

Päivämäärä 4.10.2022

Lausunnon antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Olemme tutustuneet asemakaavan muutosehdotukseen. Pelastusviranomaisella ei ole kommentoitavaa.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi.