

# Espoo

## Åtorp

### Asemakaavan muutos

63. kaupunginosa, Järvenperä Osa korttelia 63035

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:  
Aluero 630409 Hyväksytty 14.11.2012

# Esbo

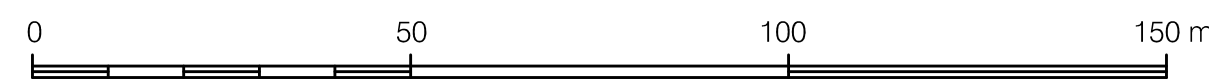
## Åtorp

### Detaljplaneändring

Stadsdel 63, Träskända Del av kvarter 63035

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:  
Områdesnr 630409 Godkänd 14.11.2012

Mittakaava 1:1000



Skala 1:1000

#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

#### AO/s

Erillisentalojen korttelialue. Kulttuurihistoriallisesti ja luonnonarvoiltaan tärkeä alue, jolla kaikki rakentamistoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. (1-5 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla.

II Alleiviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa. Alueen hoitaminen tai istuttaminen tulee tehdä ympäristön ominaispiirteitä kunnioittaen ja luonnonmukaisuus säilyttäen.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa, jossa ei saa tehdä maanmuokkauksia tai työmaa-ajoa. Alue tulee istuttaa luonnonmukaisesti kehitettäväksi puustoiseksi suojavyöhykkeeksi. Alue tulee suojata työmaa-ajana.

hu Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, ojan, säiliön, kosteikon tai muun rakenteen.

Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.

#### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus. Kulturhistoriskt och till naturvärdena viktigt område, där alla byggåtgärder och andra åtgärder, som ändrar miljön, ska anpassas till miljön karaktärsdrag. (1-5 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Den arabiska siffran anger största tillåtna antal bostäder på byggytan.

Understreckad romersk siffra anger våningstal som ovillkorligen skall användas.

Byggnadsyta.

Del av område, som bör planteras eller hållas i naturligt värdat skick. Värdet och planteringen av området ska utformas med högakning av miljön karaktärsdrag och med bevarande av dess naturerlighet.

Områdesdel, som ska planteras med träd och buskar och där jordbearbetning eller körning till byggnadsplatser inte är tillåtet. Området ska planteras så, att det utvecklas naturerligt till en skogbevuxen skyddszone. Området ska skyddas under byggtiden.

En riktgivande del av område för en bassäng, en sänka, ett dike, ett magasin, en våtmark eller annan konstruktion för fördröjning och rengöring av dagvatten.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

#### PYSÄKÖINTI

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:  
  
- asunnot 2 ap / asunto.

#### LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 § Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:  
  
Yksikerroksisia erillisiä tai asuinrakennukseen kytkettyjä talusrakennuksia enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

#### KAUPUNKIKUVA, RAKENTAMISEN TAPA

3 § Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu ja rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto.

#### HULEVEDET

4 § Istutusalueilta ja katoilta kertyvät huiluevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Vettä läpäisemättömiä pintoja tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -alaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemättömiä pintaneliometriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -alaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Viherrakentamisen viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille maanomistajan suostumuksella.

#### TULVA

5 § Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Korkeustason +21,00 mpy (N2000) alle rakennettaessa vesi voi vaurioittaa rakenteita. Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Pelustustiet tulee rakentaa vähintään korkeustasolle +21,00 mpy (N2000).

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

Pä detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako. På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus  
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen  
kaupunkisuunnittelujohtaja  
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . . (pöytäkirjan §).  
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . . (§ i protokollet).

/b	Ksl. muutettu		
	Nähtävillä MRA 27 §	5.9.-4.10.2022	
/a	Ksl (Kaavaehdote)	Juha Miettinen	17.8.2022
	Nähtävillä MRA 30 §		14.6.-4.8.2021
8083/2021	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	31.5.2021
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus	Alue	630412
	Esbo stadsplaneringscentral	Piiri	7440
	Asemakaavayksikkö	Mittakaava	1:1000
	Detaljplaneenheten	Asianumero	8083/10.02.03/2021
		Päiväys	17.8.2022
	Ätorp	Suunnittelija	JLM
	Asemakaavan muutos	Arkioloittajana	10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

#### PARKERING

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:  
  
- 2 bp / bostad för bostäder

#### EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:

Separata eller till bostadshuset anslutna ekonomibyggnader i en våning högst 15 % av byggrätten i detaljplanen.

#### STADSBILD, BYGGSÅTT

Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriaali ska vara trä och byggnadernas taktyp ska vara sadeltak.

#### DAGVATTNET

Rent dagvatten som samlas från planteringar och tak ska i mån av möjlighet absorberas. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de är fyllta och de ska ha planerat bräddavlopp.

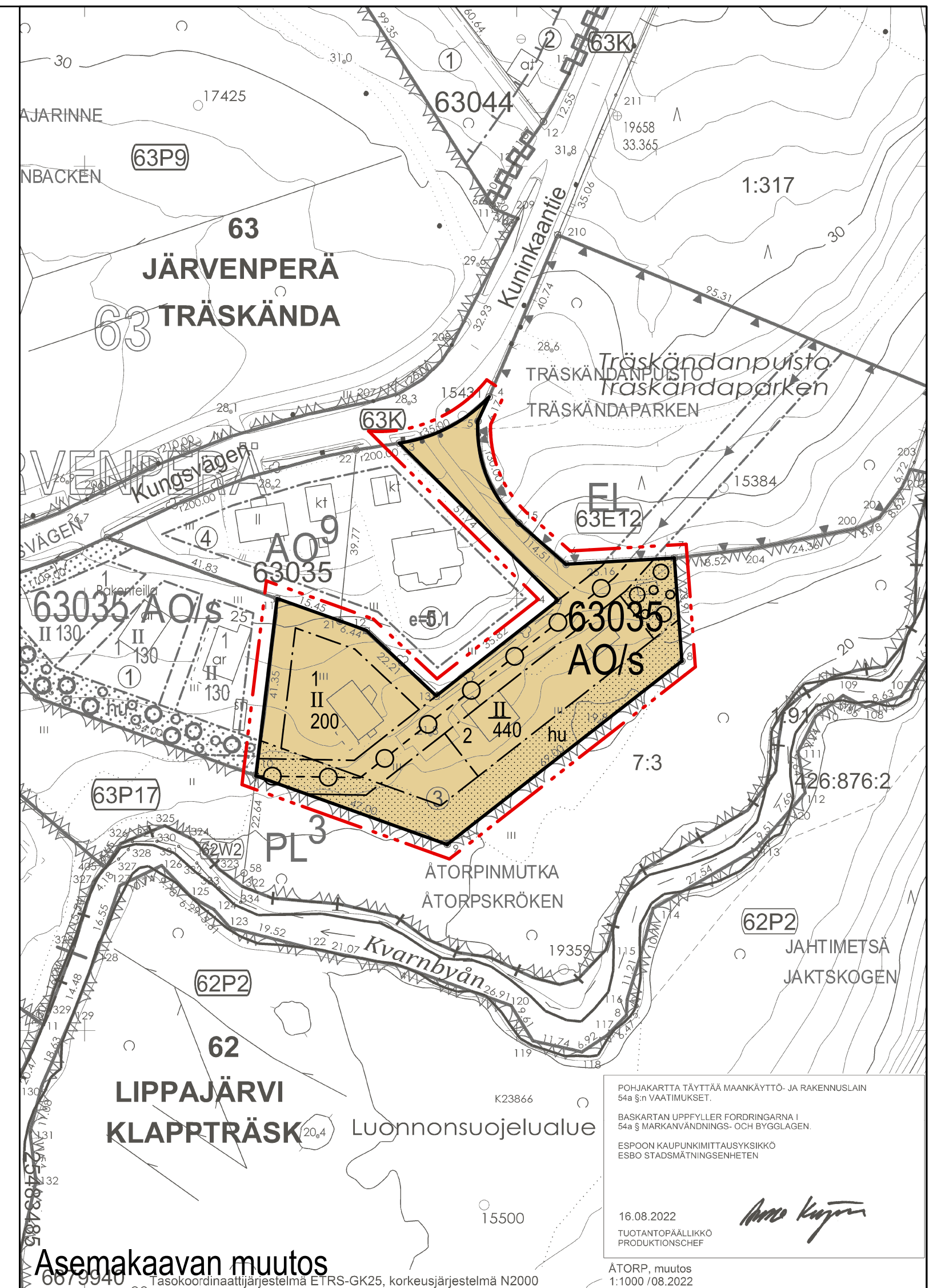
För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.

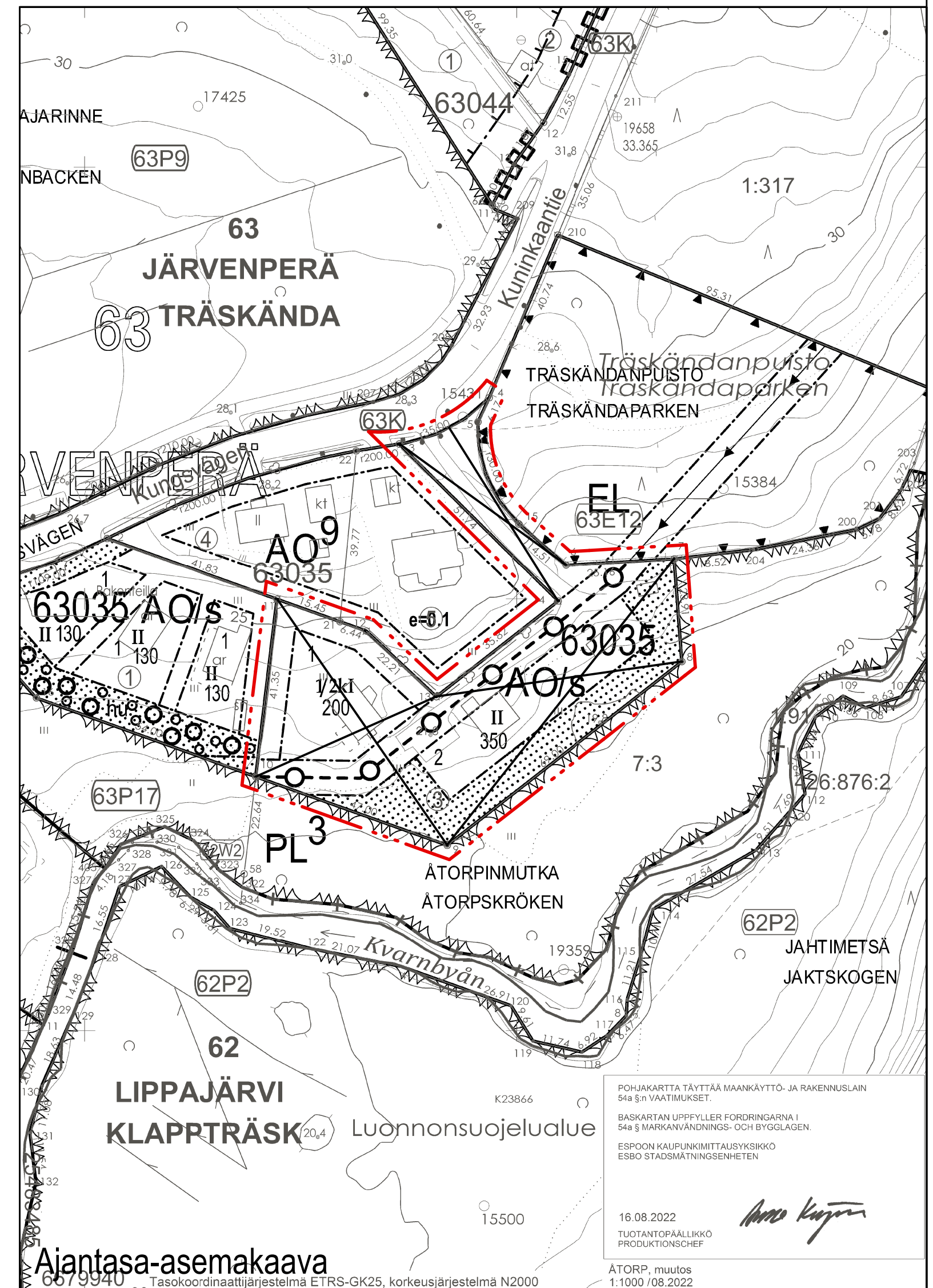
Dagvattnet får med markägarens godkännande kontrolleras ledas till rekreationsområdena.

#### ÖVERSVÄMNING

Vid nybyggnad ska översvämningsrisken beaktas. Vattnet kan skada konstruktioner som ligger under +21,00 m.ö.h. (N2000). Konstruktioner som tar skada när de blir fuktiga får inte placeras under denna höjdnivå. Räddningsvägar ska byg-gas minst +21,00 m.ö.h. (N2000).



Asemakaavan muutos



Ajantasa-asekakaava