

Tekninen lautakunta 23.11.2022 § 95

§ 95

Espoon kaupungin infrapalveluiden alueiden käytön hallinnan yleisten alueiden lupien käsittely- ja valvontataksan tarkistaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Pelkonen Juha K
Ikonen Pekka V
Meriläinen Susanna
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy Espoon kaupungin alueiden käytön hallinnan yleisten alueiden lupien käsittely- ja valvonta taksan 1.1.2023 alkaen liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:
Espoon kaupungin hallintosääntö, osa I / 4 / 11 § kohta 11.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (kunnossapitolaki) mukaisista ”yleisten alueiden käytöstä veloittavat maksut ja taksat” esitetään lisättäväksi huomautusmaksu ”Alueiden luvaton käyttö”.

Maksuista päättäminen

Kaupungilla on kunnossapitolain mukaisesti mahdollisuus ohjata, valvoa, ajoittaa ja sovittaa yhteen alueillaan toteutettavia hankkeita. Tällaisesta hankkeesta on ilmoitettava kaupungille ennen toteutusta. Ilmoituksella on annettava riittävä selvitys hankkeen järjestelyistä. Kaupunki antaa ilmoituksen perusteella suostumuksensa, sekä omat määräyksensä hankkeen toteuttamiselle. Näin muille aiheutuvat haitat voidaan pitää mahdollisimman pienenä, varmistetaan toteutuksen taso. Samalla ehkäistään kadun rakenteen heikkenemistä sekä edistetään esteettömyyttä, turvallisuutta ja viihtyisyyttä yleisillä alueilla.

Hankkeen käyttöön tilapäisesti varattavista alueista voidaan periä näiden laajuuteen, keskeisyyteen sekä käyttöaikaan perustuva maksu. Lisäksi ilmoituksen käsittelystä sekä työn valvonnasta voidaan periä maksuja, jotka määräytyvät näistä kunnalle aiheutuvien kustannusten perusteella.

Luvanvaraisten hankkeiden lisäksi kaupungilla on oikeus puuttua luvattomiin kaupungin omistamien ja hallinnoimien maa-alueiden

valtauksiin. Kyseessä on rikoslaissa määritelty hallinnan loukkaus (Rikoslaki 28 luku 11 §), joka määritellään seuraavasti:

”Joka luvattomasti

- 1) ottaa haltuunsa, siirtää tai piilottaa toisen hallinnassa olevaa irtainta omaisuutta,
- 2) käyttää toisen pihamaata kulkutienään taikka toisen hallinnassa olevaa maata rakentamalla, kaivamalla tai muulla sen kaltaisella tavalla tai
- 3) ottaa haltuunsa toisen hallinnassa olevaa maata taikka rakennuksen tai sen osan,

on tuomittava, jollei teosta ole muualla laissa säädetty ankarampaa rangaistusta, hallinnan loukkauksesta sakkoon tai vankeuteen enintään kolmeksi kuukaudeksi.

Hallinnan loukkauksena ei kuitenkaan pidetä tekoa, josta on aiheutunut ainoastaan vähäinen haitta.”

Tyypillisiä esimerkkejä alueiden luvattomasta käytöstä ovat erilaiset kaupungin maapohjalle sijoitetut istutukset sekä rakennelmat, kuten roskakatokset, trampoliinit, puutarhavajat, aidat ja tukimuurit. Lisäksi kaupungin maa-alueita käytetään luvatta kiinteistöjen ja asunto-osakeyhtiöiden lumien läjitykseen sekä muun irtaimen omaisuuden säilytykseen kuten veneet, roska-astiat, peräkärret.

Esitetään lisättäväksi huomautusmaksu alueiden luvattomasta käytöstä seuraavasti:

Yleisten alueiden maksujen periaatteet

Kunta voi kadun ja eräiden muiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta asetetun lain (31.8.1978/669) §14 b:n perusteella periä kohtuullisen maksun, joka perustuu samaisen lain §14 a:ssa vaaditun työmaailmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneista kustannuksista. Pykälässä 14 a tarkoitetun työn veloitusperiaatteet voivat perustua aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen

Kuntaliiton suosituksen mukaisesti viranomaispalvelujen hinnoittelussa pyritään vähintään omakustannushintaan silloin kun se on mahdollista.

Huomautusmaksu on alueiden luvattomasta käytöstä 420,00 €/huomautus.

Taksamallin mukaan huomautusmaksu perustuu syntyvistä käsittely- ja valvontamaksusta, joka koostuu asiakaspalvelupisteessä tehtävästä valmistelutyöstä sekä kahdesta tarkastuskäynnistä eriteltynä seuraavasti taksan mukaisesti 70,00 €/h.

Selvitys ja valmistelutyö 4 h
Tarkastuskäynnit 2 kpl (a´1 h)
Yhteensä 6 h x 70,00 €/h = 420,00 €

Huomautusmaksu voidaan veloittaa uudelleen, jos hallinnan loukkaaja ei ryhdy huomautuksen saatuaan korjaaviin toimenpiteisiin annetun

toimenpideaajan aikana. Toimenpideaika on haitan asteesta, laajuudesta ja vakavuudesta riippuen kahdesta päivästä yhteen kuukauteen.

Taksan mukaisen maksun määräämisestä voi tehdä oikaisuvaatimuksen ja sen jälkeen valittaa hallinto-oikeuteen.

Kaupunki voi tehdä tutkintapyynnön poliisille epäilystä hallinnan loukkauksesta, mikäli kehotuksen määrittelemiä toimenpiteitä ei ole suoritettu määräaikana tai alueen ennallistamistyöhön ei kaupunki ryhdy.

Ennen muutoksen hakemista 14 b §:n 1–3 momentin mukaisten maksujen määräämiseen maksuvelvollisen on tehtävä 14 päivän kuluessa maksulipun saamisesta muistutus maksun perimisestä päättävälle kunnan viranomaiselle. Muistutuksen johdosta on tehtävä uusi päätös ja maksuvelvolliselle on lähetettävä uusi maksulippu.

Huomautus-, laiminlyönti-, käsittely- ja valvontamaksut ovat viranomaistoimintoja. Maksuihin ei lisätä kulloinkin voimassa olevaa arvonlisäveroa. Maksuaika on 21 vuorokautta.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Yleisten alueiden käytöstä veloittettavat maksut ja taksat 1.1.2023 lähtien

Oheismateriaali

Tiedoksi